

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 11. 11. 2020

Přítomni: Miroslav Vaněček, Jaroslav Blovský, Luboš Kylián, Josef Hospergr, Václav Cheníček, Jiří Scheinherr

Omluven: Stanislav Žížka

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:30 hod.

Program:

- 1) Prodej pozemku na zahrádku – vyhodnocení nabídek
- 2) Budoucí převod kanalizace a vodovodu
- 3) Převod staveb komunikací
- 4) Různé

Průběh jednání:

- 1) Prodej pozemku na zahrádku – vyhodnocení nabídek

Po vyhlášení záměru byly obesláni dosavadní zájemci evidovaní na MěÚ ohledně zájmu o zahrádky. Ani jeden ze zájemců nepodal žádost o odkoupení. Na MěÚ byly doručeny 2 žádosti, které komise otevřela v pořadí jejich doručení:

- pí T. – nabídka 313,- Kč/m², tj. celkem 310.183,- Kč
- p. C. – nabídka 270,- Kč/m², tj. celkem 267.570,- Kč

Komise doporučuje prodej pozemků vhodných k realizaci na zahrádku p.č. 1047/2 a p.č. 1045/2 v k.ú. Blatná paní T., která nabídla nejvyšší cenu.

- 2) Budoucí převod kanalizace a vodovodu

Bc. D. a pí D. jako majitelé pozemků st.p.č. 2589 a p.č. 1273/7 v k.ú. Blatná hodlají vybudovat kanalizační a vodovodní řad s napojením do řadu v pozemku města p.č. 2066/7 a p.č. 2226/2 v majetku města v ul. Řečická. Vstupy do pozemků v této věci odsouhlasila RM v roce 2019. Jmenovaní hodlají stavbu realizovat v pozemku p.č. 1273/5, který je ve spoluvlastnictví dalších cca 7 osob. D. navrhuje uzavřít s městem smlouvu o budoucí smlouvě darovací, kterou nově vybudované řady převedou městu. Komise se domnívá, že v pozemku p.č. 1273/5 by mělo být uzavřeno věčné břemeno na uložení řadů a smlouvu uzavřít souběžně. Zároveň by mělo být k dispozici stanovisko spol. Čevak. Napojení dalších objektů bude muset být řešeno patrně výtlačně, neboť místní terénní podmínky neumožní gravitační napojení dalších objektů.

- 3) Převod staveb komunikací

RM bude předložen návrh společnosti Výkrm Tagrea, která ve svém účetnictví eviduje některé stavby komunikací (budované někdejší Kooperací ŽV Blatná) a tyto hodlá převést formou darování. Jedná se následující stavby komunikací:

- stavba komunikace (spojnice) mezi Jindřichovicemi a Lažánky v k.ú. Jindřichovice u Blatanky – zde jsou nevypořádané pozemky, jedná se o pozemky fyzických osob a komunikaci charakteru účelová

- stavba komunikace vedoucí z Jindřichovic směrem na rozcestí Záboří/Bratronice/Milčice v k.ú. Jindřichovice u Blatanky – pozemky jsou v majetku města a komunikace má charakter místní, město považuje komunikaci za obecní
- stavba komunikace vedoucí na rozcestí Milčice/Čekanice v k.ú. Milčice u Čekanic – pozemky vesměs města, část fyzických osob, charakter komunikace místní, město považuje komunikaci za obecní a plánuje se oprava její části v návaznosti na již realizované opravy
- stavba komunikace vedoucí od silnice do Jindřichovic směrem k Rošicům a dále k Mačkovu, charakter komunikace účelová, pozemky ve vlastnictví fyzických osob, cesta vedena jako cyklostezka 312

Komise se shoduje ve faktu, že vzhledem k tomu, že předmětné komunikace jsou hojně využívány jako cyklotrasy, bylo by vhodné, aby je vlastnila obec, zejména v případě místních komunikací, kde je jejich vlastnictví obcí podmíněno i zákonem o pozemních komunikacích a vzhledem k faktu, že některé z uvedených komunikací považuje město za své. Odlišná situace je v případě účelových komunikací, které primárně slouží k přístupu na okolní pozemky a mohou být ve vlastnictví fyzických osob.

Komise doporučuje přijmout stavby místních komunikací do majetku města s případným dalším majetkoprávním vypořádáním pozemků formou odkoupení tak, jako doposud a v případě účelových komunikací by tyto taktéž bylo vhodné přijmout do majetku města, nicméně s požadavkem případného darování pozemků do majetku města zejména vzhledem k faktu, že vlastnictví staveb komunikací přinese do budoucna nutnost jejich oprav. Jedinou komunikací, u které existují pochyby ohledně případného převodu je komunikace odbočující od silnice do Jindřichovic směrem k Rošicům a dále k Mačkovu, která slouží zejména a primárně společnosti Statek Blatná, a.s. jako vlastníku přilehlých lesních ploch a pozemků a také některým dalším majitelům nemovitostí v této lokalitě (Rošice) a tato společnost je i majitelem většiny pozemků pod touto komunikací.

4) Různé

V rámci různého jsou diskutovány níže uvedené záležitosti:

- komise je informována o požadavcích majitelů pozemků v lokalitě Na Růžových plantážích a o tom, že patrně budou probíhat další jednání
- k dohodě patrně spěje směna pozemků s pí P.
- v Hněvkově je nabízen k prodeji objekt č.p. 19
- v Čekanicích dochází ke změně na postu předsedy OV, místo p. Surého bude funkci vykonávat p. Hrubý, bez změny ve složení OV
- s OV Čekanice byl projednán možný prodej objektu č.p. 58, budou zahájeny kroky k přípravě prodeje v souvislosti s vytipováním zbytného majetku města
- probíhají jednání ohledně dopravního řešení u Sladovny v Blatné
- probíhají jednání ohledně pozemků v rámci připravované stavby OK Vrbenská

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil J. Blovský, M. Vaněček