

Usnesení
ze 17. zasedání Zastupitelstva města Blatná, které se konalo dne 21. dubna 2021

Usnesení č. 17/21

k záměru prodeje pozemku p.č. 2432, k.ú. a obec Blatná.

ZM po projednání

schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 2432 v katastrálním území a obci Blatná dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 18/21

k záměru darovat části pozemků v k.ú. a obci Blatná.

ZM po projednání

a) bere na vědomí

předložený návrh studie umístění výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje na pozemku p.č. 1020/2 v katastrálním území Blatná zpracovanou v lednu 2021 firmou Energy Benefit Centre a.s.;

b) schvaluje

záměr darovat část pozemku p.č. 1020/2 o výměře 1147 m² (jedná se o geometrickým plánem č. 3040-24/2021 nově vytvořený pozemek p.č. 1020/36), část pozemku p.č. 2008/2 o výměře 96 m² (jedná se o geometrickým plánem č. 3041-25/2021 nově utvořený pozemek p.č. 2008/37), část pozemku p.č. 403/4 o výměře 8 m² (geometrickým plánem č. 2935-72/2019 oddělený díl „a“) a část pozemku p.č. 403/5 o výměře 4 m² (geometrickým plánem č. 2935-72/2019 oddělený díl „b“), přičemž díl „a“ byl sloučen s dílem „b“ a u nově vzniklého pozemku p.č. 403/51 byla upravena výměra na 13 m² zaokrouhlením v souladu s bodem 14.7b přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., vše v katastrálním území a obci Blatná dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 19/21

k záměru prodeje objektu č.p. 58 v Čekanicích.

ZM po projednání

a) schvaluje

záměr prodeje pozemku st.p.č. 33/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m², jehož součástí je stavba č. popisné 58 v katastrálním území Čekanice, obec Blatná, s podmínkou minimálního podání ve výši 940.000,- Kč za uvedenou nemovitou věc s podmínkou zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu;

b) schvaluje

realizaci prodeje formou dobrovolné veřejné elektronické dražby;

c) pověřuje

RM projednáním a schválením návrhu smlouvy s dražebníkem, stanovením výše dražební jistoty, stanovením minimálního příhozu a dalších podmínek.

Usnesení č. 20/21

k prodeji nemovitých věcí v lokalitě Vinice, katastrální území Blatná.

ZM po projednání

a) bere na vědomí

podané nabídky na prodej nemovitých věcí v lokalitě Vinice v katastrálním území a obci Blatná v rámci záměru prodeje schváleného usnesením ZM č. 9/21 ze dne 24.2.2021;

b) bere na vědomí

vyjádření spolku navíc z.s. ze dne 14.3.2021 k záměru prodeje nemovitých věcí na Vinici a připojenou petici;

c) ruší

usnesení ZM č. 9/21 ze dne 24.2.2021 přijaté ve věci záměru prodeje nemovitých věcí v lokalitě Vinice;

d) schvaluje

záměr prodeje pozemku st.p.č. 447 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m², jehož součástí je stavba č. popisné 394, pozemku p.č. 969/2 - lesní pozemek o výměře 795 m² a pozemku p.č. 971/60 – ostatní plocha o výměře 69 m², který byl geometrickým plánem č. 2938-81/2019 vyhotoveným společností Geoteka s.r.o. oddělen od pozemku p.č. 971/5 a který doposud nebyl zapsán v katastru nemovitostí, vše v katastrálním území a obci Blatná s podmínkou minimálního podání ve výši 1.335.000,- Kč za uvedené nemovité věci dle předloženého návrhu;

e) schvaluje

realizaci prodeje formou dobrovolné veřejné elektronické dražby;

f) pověřuje

RM projednáním a schválením návrhu smlouvy s dražebníkem, stanovením výše dražební jistoty, stanovením minimálního příhozu a dalších podmínek.

Usnesení č. 21/21

k prodeji pozemků v k.ú. Milčice u Čekanic.

ZM po projednání

a) bere na vědomí

podané nabídky na prodej pozemků v katastrálním území Milčice u Čekanic v rámci záměru prodeje schváleného usnesením ZM č. 10/21 ze dne 24.2.2021;

b) schvaluje

prodej pozemku p.č. 108/5 v katastrálním území Milčice u Čekanic, obec Blatná za kupní cenu ve výši 301,- Kč/m² panu XXXXX, XXXXX dle předloženého návrhu;

c) schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Blatná a panem XXXXX dle předloženého návrhu;

d) schvaluje

prodej pozemku p.č. 108/6 v katastrálním území Milčice u Čekanic, obec Blatná za kupní cenu ve výši 222,- Kč/m² a pozemku p.č. 108/7 v katastrálním území Milčice u Čekanic, obec Blatná za kupní cenu ve výši 182,- Kč/m² manželům XXXXX a XXXXX, XXXXX do společného jmění manželů dle předloženého návrhu;

e) schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Blatná a manželi XXXXX a XXXXX dle předloženého návrhu;

f) schvaluje

prodej pozemku p.č. 108/4 v katastrálním území Milčice u Čekanic, obec Blatná za kupní cenu ve výši 222,- Kč/m² a pozemku p.č. 108/3 v katastrálním území Milčice u Čekanic, obec Blatná za kupní cenu ve výši 172,- Kč/m² paní XXXXX, XXXXX dle předloženého návrhu;

g) schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Blatná a paní XXXXX dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 22/21

k prodeji stavebního pozemku v ulici Za Malým vrchem, Blatná.

ZM po projednání

a) bere na vědomí

podané nabídky na prodej pozemku p.č. 846/111 v katastrálním území a obci Blatná v rámci záměru prodeje schváleného usnesením ZM č. 8/21 ze dne 24.2.2021;

b) schvaluje

zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku p.č. 846/111 v katastrálním území a obci Blatná podle čl. 8. a čl. 9 „Zásad prodeje pozemku p.č. 846/111 v katastrálním území a obci Blatná za účelem výstavby objektu bydlení, lokalita Za Malým vrchem, Blatná“ schválených usnesením ZM č. 8/21/b dne 24.2.2021 dle předloženého návrhu;

c) schvaluje

prodej pozemku p.č. 846/111 v katastrálním území a obci Blatná panu XXXXX a paní XXXXX, oba bytem XXXXX a to do podílového spoluvlastnictví každému ve výši jedné poloviny ideální vzhledem k celku, za kupní cenu ve výši 1.305,- Kč/m² dle předloženého návrhu;

d) schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Blatná, XXXXX a XXXXX dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 23/21

k převodu bytových jednotek – čp. 1260 Blatná.

ZM po projednání

a) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/1, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 820/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 622.790,- Kč;

b) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/2, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 572.500,- Kč;

c) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/3, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 595/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 477.360,- Kč;

d) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/4, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 572.740,- Kč;

e) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/5, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 kupujícímu, kterým je pan XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 572.500,- Kč;

f) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/6, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 595/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 477.360,- Kč;

g) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/7, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 do SJM kupujícím, kterými jsou manželé pan XXXXX a paní XXXXX, oba bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 572.740,- Kč;

h) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/8, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 kupujícímu, kterým je pan XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 572.500,- Kč;

i) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/9, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 595/12327 kupujícímu, kterým je pan XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 477.360,- Kč;

j) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/10, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 kupujícímu, kterým je pan XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 572.420,- Kč;

k) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/11, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 565.680,- Kč;

l) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/12, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 595/12327 kupujícímu, kterým je pan XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 477.360,- Kč;

m) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/13, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 do SJM kupujícím, kterými jsou manželé pan XXXXX a paní XXXXX, oba bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 572.740,- Kč;

n) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/14, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 566.960,- Kč;

o) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/15, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 595/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 471.510,- Kč;

p) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/16, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 697/12327 do spoluvlastnictví kupujícím, kterými jsou pan XXXXX, bytem XXXXX a pan XXXXX, bytem XXXXX, přičemž každému z nich bude převeden spoluvlastnický podíl o velikosti ½, za celkovou kupní cenu ve výši 566.960,- Kč;

q) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/17, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 781/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 597.250,- Kč;

r) schvaluje

prodej jednotky č. 1260/18, způsob využití – byt, včetně podílu na společných částech nemovitosti ve výši 781/12327 kupujícímu, kterým je paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu ve výši 592.830,- Kč;

vše vymezeno v pozemku par. č. st. 2388, společnými částmi nemovité věci je pozemek par. č. st. 2388 o výměře 250 m², jehož součástí je budova č. p. 1260 – objekt k bydlení a společné části budovy - domu čp. 1260, vše zapsané na LV č. 5372 a LV č. 5373 pro k. ú. Blatná, dle předloženého návrhu;

s) souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na převod jednotek a společných částí dle tohoto usnesení.

Usnesení č. 24/21

ke směně části pozemku p.č. 2070/1 v k.ú. a obci Blatná.

ZM po projednání

a) schvaluje

směnu pozemku p.č. 2070/14 o výměře 59 m² odděleného geometrickým plánem č. 3039-41/2021, vyhotoveným Geodetickou kanceláří Plavec – Michalec a ověřeným Ing. Evou Fouskovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem od pozemku p.č. 2070/1 za pozemek p.č. 2046/14 v katastrálním území a obci Blatná dle předloženého návrhu;

b) schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Blatná a panem XXXXX, XXXXX dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 25/21

ke směně části pozemku p.č. 1972/3 v k.ú. a obci Blatná.

ZM po projednání

a) schvaluje

směnu pozemku p.č. 1972/32 o výměře 27 m² odděleného geometrickým plánem č. 3011-84/2020, který vyhotovil Ing. František Lebeda od pozemku p.č. 1972/3 za pozemek p.č. 478/39 o výměře 27 m² oddělený stejným geometrickým plánem od pozemku p.č. 478/7 v katastrálním území a obci Blatná dle předloženého návrhu;

b) schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Blatná a panem XXXXX, XXXXX dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 26/21

ke směně pozemků související s vodními plochami v k.ú. a obci Blatná.

ZM po projednání

a) schvaluje

směnu pozemků p.č. 483/46, p.č. 483/50, p.č. 483/51, p.č. 1988/38, p.č. 720/49, p.č. 720/54, 720/55, p.č. 720/51 a p.č. 442/3 za pozemek p.č. 483/53, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3038-23/2021 od pozemku p.č. 483/43, za pozemek p.č. 1506/2, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3037-22/2021 od pozemku p.č. 1506 a za pozemek p.č. 219/2, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3037-22/2021 od pozemku p.č. 219/1, všechny geometrické plány vyhotovené společností Geoteka s.r.o., všechny pozemky v katastrálním území a obci Blatná dle předloženého návrhu;

b) schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Blatná, panem XXXXX, XXXXX a společností Liqui B Zámecký ovocný lihovar Blatná s.r.o., IČO 46682708, Plzeňská 315, 388 01 Blatná dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 27/21

k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 2037/2 v k.ú. a obci Blatná.

ZM po projednání

a) schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 2037/2 v katastrálním území a obci Blatná do majetku města;

b) souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 56/CST/2021 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 a městem Blatná dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 28/21

ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Závišín u Bělčic – návrh nového uspořádání pozemků v k.ú. Drahenický Málkov.

ZM po projednání

a) schvaluje

návrh nového uspořádání pozemků města Blatná v rámci komplexní pozemkové úpravy Závišín u Bělčic v navazujícím katastrálním území Drahenický Málkov ve verzi ze dne 10.3.2021 dle předloženého návrhu;

b) schvaluje

soupis nových pozemků města Blatná v rámci komplexní pozemkové úpravy Závišín u Bělčic v navazujícím katastrálním území Drahenický Málkov ve verzi ze dne 10.3.2021 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 29/21

ke schválení dodatku č. 4 ke zřizovací listině č. j. 5131/00 ze dne 30. 10. 2000 příspěvkové organizace města Blatná „Základní škola T. G. Masaryka Blatná, okr. Strakonice“.

ZM po projednání

a) schvaluje

dodatek č. 4 ke zřizovací listině č. j. 5131/00 ze dne 30. 10. 2000 příspěvkové organizace města Blatná „Základní škola T. G. Masaryka Blatná, okr. Strakonice“, kterým se aktualizuje svěřený majetek ve vlastnictví města k hospodaření této příspěvkové organizaci, a to pozemek p.č. st. 30/1 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsáno na LV č. 4797, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro obec a k.ú. Blatná, jednak z důvodu změny evidence v katastru nemovitostí a dále na základě dokončení projektu „Novostavba školského zařízení“ Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 520 – doplnění stávající ZŠ a v souladu se zaměřením podle geometrického plánu č. 2975-17/2020 vypracovaným Ing. Františkem Lebedou;

b) pověřuje

starostku města Blatná k vyhotovení dodatku zřizovací listiny, obstaráním zápisu práva příspěvkové organizace hospodařit s nově svěřeným nemovitým majetkem do katastru nemovitostí, oznámením změn svěřeného majetku v Ústředním věstníku České republiky a dále k odeslání úplného znění zřizovací listiny obchodnímu rejstříku pro účely uložení do sbírky listin.

Usnesení č. 30/21

ke schválení Zprávy o uplatňování ÚP Blatná (2017 – 2021).

ZM po projednání

schvaluje,

v souladu s § 55 odst. (1) stavebního zákona s použitím § 47 odst. (5) a v návaznosti na § 6 odst. (5) písm. b) a f) stavebního zákona, Zprávu o uplatňování územního plánu Blatná za období 2017 - 2021.

Usnesení č. 31/21

k rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 územního plánu Blatná.

ZM po projednání

a) bere na vědomí

stanovisko pořizovatele a uplatněná stanoviska;

b) rozhoduje

dle § 6 odst. (5) písm. a) stavebního zákona v samostatné působnosti o pořízení Změny č. 2 územního plánu Blatná;

c) rozhoduje

o obsahu změny následovně:

N1: Prověřit změnu výškové regulace na části pozemku parc. č. 1561/26 v k. ú. Blatná z 10 m na 15 m.

N2: Prověřit změnu výškové regulace na části pozemků parc. č. 1561/33, st. 2965, st. 2966, část 1561/26, 1561/41, 1561/34, 1561/35, 1561/36, 1561/37, st. 2949, st. 2473, 1561/29 v k. ú. Blatná z 15 m na 20 m.

N3: Prověřit změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 1561/51 a 1561/30 v k. ú. Blatná z plochy PV – veřejná prostranství na plochu VO – výroba a obchod.

d) stanovuje,

že Změna č. 2 územního plánu Blatná bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona;

e) podmiňuje

pořízení změny územního plánu úplnou úhradou nákladů na zpracování změny a vyhotovení úplného znění ÚP Blatná po změně č. 2 s odkazem na § 45 odst. 4 stavebního zákona;

f) volí

starostku města Blatná, Bc. Kateřinu Malečkovou jako určeného zastupitele.

Usnesení č. 32/21

ke změně rozpočtu na rok 2021.

ZM po projednání

a) schvaluje

rozpočtová opatření č. 12/21/Z-22/21/Z dle předloženého návrhu;

b) bere na vědomí

zápisy z jednání finančního výboru ze dne 29.03.2021 a 12.04.2021.

Usnesení č. 33/21

k Výroční zprávě o realizaci protidrogové politiky v Blatné za rok 2020.

ZM po projednání

bere na vědomí

předloženou Výroční zprávu o realizaci protidrogové politiky v Blatné za rok 2020.

Usnesení č. 34/21

ke schválení dodatku č. 7 ke zřizovací listině ze dne 17. 10. 2006 příspěvkové organizace města Blatná „Centrum kultury a vzdělávání Blatná“.

ZM po projednání

a) schvaluje

aktualizaci vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti s rozšířením o doplňkovou činnost příspěvkové organizace „Centrum kultury a vzdělávání Blatná“;

b) schvaluje

změnu názvu příspěvkové organizace „Centrum kultury a vzdělávání Blatná“ na „Kulturní Plantáž Blatná“ v souvislosti s novým vizuálním stylem a strategickou koncepcí Blatná – město růží;

c) schvaluje

dodatek č. 7 ke zřizovací listině ze dne 17. 10. 2006 příspěvkové organizace města Blatná „Centrum kultury a vzdělávání Blatná“ dle předloženého návrhu;

d) pověřuje

starostku města Blatná vyhotovením dodatku zřizovací listiny, oznámením změn v Ústředním věstníku České republiky a k odeslání úplného znění zřizovací listiny obchodnímu rejstříku pro účely uložení do sbírky listin.

Usnesení č. 35/21

ke schválení koncepce Blatná – město růží.

ZM po projednání

schvaluje

koncepci Blatná – město růží dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 36/21

ke schválení rozšíření licence vizuální identity pro město Blatná.

ZM po projednání

schvaluje

rozšíření licence vizuální identity pro město Blatná dle předloženého návrhu.