

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 24.11.2021

Přítomni: Miroslav Vaněček, Josef Hospergr, Jaroslav Blovský, Václav Cheníček, Luboš Kylián, Jiří Scheinherr, Stanislav Žížka

Program:

- převod pozemků u ČOV v Blatné
- prodej pozemků v Jindřichovicích
- převod pozemků ŘSD – OK Myslívna
- převod jednotek v č.p. 1259 v Blatné
- žádost o prodej pozemků v Blatence
- prodej části pozemku v k.ú. Skaličany
- různé, diskuze

Průběh jednání:

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:05 hod. a členové komise byli seznámeni s programem jednání.

Převod pozemků u ČOV v Blatné

V souvislosti s výstavbou nové ČOV v Blatné v lokalitě Lapač, na místě stávající ČOV jednal OMIR o převodu pozemků u ČOV do majetku města. V současné době je připraven převod od ÚZSVM s tím, že se jedná o převod úplatný dle znaleckého posudku. V tomto případě se nepodařilo dojednat převod bezúplatný, nicméně ve vztahu k nedávným bezúplatným převodům celé řady pozemků od ÚZSVM lze převod odkoupením akceptovat. Poslední úplatný převod byl realizován v lokalitě oploceného areálu sběrného dvora Ve Škalí za cenu cca 375,- Kč/m² a v případě pozemků u ČOV se jedná o ca 263,- Kč/m² (celková kupní cena 265.800,- Kč). Pro město se jedná o pozemky nezbytné k činnosti ČOV a z tohoto důvodu komise doporučuje převod. Komise je dále informována o faktu, že o další pozemky vhodné k převodu do majetku města toto žádalo již v roce 2013 (Povodí Vltavy), prozatím bez odezvy, patrně právě v souvislosti se stavbou nové ČOV. Jednání se budou obnovovat po vydání stavebního povolení, o něž bylo již požádáno.

Prodej pozemků v Jindřichovicích

Komise na své minulé schůzi nedoporučila prodej pozemků v Jindřichovicích na základě žádosti Junáka – svazu skautů a skautek s odkazem na stanovisko osadního výboru. Záměr byl ZM projednán a schválen v omezeném rozsahu plochy pozemků. Komise navrhuje, setrvat na svém původním stanovisku. K tomu p. Blovský dodává, že on je pro prodej a že stanovisko osadního výboru nebylo jednoznačné a po jednání s předsedou OV lze prodej akceptovat. Ve vztahu k cenovému návrhu se Ing. Cheníček domnívá, že tato by měla korespondovat s minimálně požadovanou cenou jako za prodej v Milčicích, což je 150,- Kč/m a kde se nakonec prodávalo v rozmezí nabídkových cen od 172,- Kč do 301,- Kč/m². Minimální podání by mělo být stanoveno ve stejné výši, zejména vzhledem k podobnému vymezení ploch v ÚPD, nicméně na druhou stranu je obhajitelná cena nižší, např. ve výši 50,- Kč/m² vzhledem k charakteru činnosti žadatele. P. Vaněček navrhuje doporučit cenu ve výši 75,- Kč/m², což by činilo celkem cca 300 tis. Kč, což je vlastně původně nabízená celková cena, ale za všechny požadované plochy, na což záměr vyhlášen nebyl. Komise s návrhem p. Vaněčka souhlasí.

Převod pozemků ŘSD – OK Myslivna

ZM v červnu 2021 schválilo záměr darovat pozemky státu (ŘSD), které souvisejí se stavbou okružní křižovatky I/20 u Myslivny. Na stavbě město spolupracovalo právě s ŘSD a předpokladem je reciproční převod pozemků od státu v budoucnu. Komise doporučuje tento převod s odkazem na veřejně prospěšnou stavbu.

Převod jednotek v č.p. 1259 v Blatné

OMIR ve spolupráci s JUDr. Mrázkem připravil převod jednotek v bytovém domě č.p. 1259. Převod navazuje na splacení kupní ceny ze strany nájemců, kde se cena splácela 20 let od kolaudace. Tato doba v prosinci uplyne a většina pohledávek bude splacena. Město převede jednotky na základě smluv o smlouvách budoucích. Na výstavbu domu město obdrželo dotační prostředky. Postup je obdobný jako v předchozích případech v č.p. 1260 a 1261. Celý postup je administrativně poměrně náročný. Komise doporučuje převod na základě v minulosti uzavřených smluvních ujednání.

Žádost o prodej pozemků v Blatence

Město obdrželo žádost o prodej pozemku p.č. 217 v k.ú. Blatenka. Jedná se o žádost, která již byla postoupena osadnímu výboru a komise navrhuje tuto věc posoudit, až bude k dispozici stanovisko zástupců místní části.

Prodej části pozemku v k.ú. Skaličany

ZM projedná na svém prosincovém zasedání prodej části pozemku p.č. 561/6 v k.ú. Skaličany. Tento prodej již byl komisí doporučena to za cenu ve výši 150,- Kč/m².

Různé, diskuze

Komise je informována o postupu ve věci stavby nové ČOV. Dále je diskutován pozemek mezi areálem spol. Dura a sběrným dvorem Ve Škalí, požadavek na cenu je vysoký (cca 800,- Kč/m²).

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil M. Vaněček a J. Blovský