

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 14. 9. 2020

Přítomni: Stanislav Žižka, Miroslav Vaněček, Jaroslav Blovský, Luboš Kylián, Josef Hospergr, Václav Cheníček

Nepřítomen: Jiří Scheinherr

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:00 hod.

Program:

- 1) Zbytný majetek města – vytipování vhodnosti k prodeji
- 2) Prodej pozemku v areálu KCAŽ v Blatné
- 3) Prodej pozemků v ul. Na Příkopech
- 4) Odkoupení podílu na pozemcích v lokalitě Kupcový
- 5) Příprava převodu jednotek v č.p. 1260
- 6) Informace, různé

Průběh jednání:

- 1) Zbytný majetek města – vytipování vhodnosti k prodeji

Komise byla oslovena vedením města a na minulé schůzi komise tento požadavek byl již diskutován, k vytipování zbytného majetku města, který by bylo možné nabídnout k prodeji. Vytipování tohoto majetku bude navrženo v souvislosti s propadem příjmů města, který se očekává v souvislosti s omezenými příjmy v důsledku opatření souvisejících s epidemiologickou situací v letošním roce. Případným prodejem by mohlo dojít k vylepšení finanční situace města. Je nutné uvažovat o tom, že v budoucnu čekají město značné výdaje zejména v souvislosti s výstavbou nové ČOV, rekonstrukcí komunikací, investicích v zástavbové zóně Sahara a požadovaným řešením zásobování s vodou na místních částech a odkanalizováním místních částí. Komise diskutuje o jednotlivých případných prodejích:

- Pozemek Za Malým vrchem vhodný k výstavbě RD – město disponuje ještě jedním pozemkem v lokalitě Za Malým vrchem. Tento pozemek si město ponechalo a nebyl nabídnut k prodeji z důvodu terénního zlomu, který byl postupně vyrovnáván. Jedná se o pozemek vhodný k zástavbě formou bydlení a bylo by vhodné jej nabídnout k prodeji. Poslední prodej zde probíhal s požadavkem minimálního podání ve výši 750,- Kč/m² v roce 2019 dle schválených zásad prodeje. Obdobné zásady by měly být připraveny i na tento prodej. Pozemek je zainvestovaný hlavními řady inž. sítí a k prodeji by mohla být k dispozici plocha cca 1.000 m² s tím, že Ing. Cheníček upozorňuje na nutnost oddělení geometrickým plánem tak, aby byl pozemek vhodně zarovnan ještě před případným vyhlášením záměru.
- Záměr prodeje objektu č.p. 394 v Blatné – komise se shoduje, že by bylo vhodné navrhnout záměr prodeje tohoto objektu i přes fakt, že omezujícím faktorem je památková ochrana tohoto objektu.
- Záměr prodej pozemku p.č. 971/10 v k.ú. Blatná – pozemek jižně od objektu č.p. 394 je veden v katastru nemovitostí jako zahrada a není využíván. MěÚ eviduje žádost na odkoupení 4 částí tohoto pozemku, přiléhajících k nemovitým věcem starousedlíků v této

lokalitě. Komise se shoduje, že by nebylo vhodné zachovávat nějaké zbytkové části po případném prodeji žadatelům a navrhuje řešit celý pozemek komplexně s tím, že by bylo vhodné posoudit dopravní připojení. Město si vědomo zájmu obyvatel města o pozemky vhodné na zahrádky a za tímto účelem by mohla proběhnout parcelace tohoto prostoru. Komise navrhuje vyhotovit posudek na ocenění pozemku. Komise dále diskutuje o využitelnosti z hlediska ÚPD a ve vztahu k ochranným pásmům (les).

- Zahrádka na Bělčické – komise je seznámena s pozemkem při silnici II/173 při výjezdu z Blatné, poblíž lokality Hodáň. Tento pozemek tvoří dvě parcely, které by bylo vhodné nabídnout k prodeji. MěÚ eviduje zájemce o tento prostor, který je v ÚPD zahrnut jako vhodný pro zahrádky. Komise se shoduje, že by prostor měl být nabídnut jako celek. Jedná se o více než 900 m². Předseda komise konstatuje, že v této lokalitě byly pozemky na zahrádky cca v roce 2012 prodávány za cenu kolem 150,- Kč/m². Komise navrhuje minimální podání ve výši 250,- Kč/m² a prodej formou výběrového řízení.
- Objekt č.p. 58 v Čekanicích – město odkoupilo v roce 2014 objekt č.p. 58 v Čekanicích, který přímo sousedí s obecní budovou č.p. 12. Město sondovalo možnost rekonstrukce objektu za účelem chráněného či sociálního bydlení, ale dotační podmínky jsou pro město nesplnitelné, zejména v ohledu na požadovanou dostupnost služeb. Z tohoto důvodu by bylo možné uvažovat o prodeji tohoto objektu. Ing. Cheníček podotýká, že s prodejem se zcela neztotožňuje a že by bylo vhodné, aby se jednoznačně vyslovil osadní výbor. P. Blovský sděluje, že část objektu k využití pro osadu či místní hasiče by mohla zůstat v majetku města a doplňuje informace o dotačních podmínkách. Dále uvádí, že se zástupci OV Čekanice bude jednáno.

Na další schůzi komise budou vytipovány další případné nemovité věci vhodné k prodeji.

2) Prodej pozemku v areálu KCAŽ

Komise je informována o jednání na místě samém ve věci případného prodeje dle žádosti pí N. Komisi jsou přeložena varianty možného prodeje. Komise se shoduje v tom, že pokud bude realizován prodej, tak bez stávající pronajaté plechové garáže a v rozsahu dle verze a návrhu OMIR, tzn. podél rampy a okolo garáže. V souvislosti s garáží se komise shoduje, že je možné dále pokračovat v pronájmu. K tomuto zástupci OMIR podotýkají, že bude nutné provést geometrické zaměření a následně připravit dodatek ke zřizovací listině CKVB, neboť tato příspěvková organizace města má pozemek svěřen ve správě (správa nemovitostí ve vlastnictví obce). Podmínkou případného prodeje by mělo být zřízení věcného břemene chůze a jízdy. Obdobný požadavek vznesla i žadatelka ve vztahu ke dvorní části KCAŽ. V této věci, obdobně jako v ostatních záležitostech bude postupováno v souladu se zákonem o obcích. Komise zabývá i otázkou ceny v případě vlastního prodeje. Předseda komise se domnívá, že by měla být obdobná jako v případě p. M. P. v roce 2017 v Purkyňově ulici. Komise si je vědoma, že cena nebude obdobná jako v případě majetkoprávních vypořádání z minulých let. Doporučení v této věci bude předmětem jednání komise po oddělení pozemku.

3) Prodej pozemků v ul. Na Příkopech

ZM bude předložena žádost pí Š. o prodej částí pozemků u objektu někdejší Besedy (též DDM) č.p. 183 v Blatné, jehož je spolumajitelkou. Komise je informována o faktu, že na předmětný prostor je uzavřena nájemní smlouva s někdejšími majiteli objektu manželi K. s tím, že tyto pozemek zhodnotili výstavbou dlážděného povrchu a opěrné zdi a tato investice je odpisována proti nájemnému. Pohledávka by měla být do dvou let již odepsána. Komise se shoduje, že prodej by v této situaci neměl být realizován a případně, po uplynutí nájmu na dobu určitou s manželi K., by

bylo vhodné uzavřít nájemní smlouvu s žadatelkou. P. Hospergr doplňuje, že provoz a jeho frekvence v této lokalitě neustále narůstá. P. Blovský doplňuje, že možná je i smlouva o smlouvě budoucí nájemní.

4) Odkoupení podílu na pozemcích v lokalitě Kupcový

Město získalo v nedávné době formou dražby spoluvlastnický podíl na pozemcích v lokalitě Kupcový, v sousedství lesních porostů a ploch v majetku města. Následně byli osloveni ostatní spoluvlastníci ve věci odkoupení zbylých podílů. Ze spoluvlastníků reagovala pouze jediná a souhlasila s převodem. V té době ovšem bylo žádoucí řešit věc komplexně s ohledem na právní stav ve věci podílového spoluvlastnictví. Ten se změnil novelou občanského zákoníku od 1. 7. 2020 a v současné době lze řešit výkupy i jednotlivě. Z tohoto důvodu bude předložen ZM návrh and koupení. Komise souhlasí s navrženým postupem.

5) Příprava převodu jednotek v č.p. 1260

Po realizaci převodu jednotek v domě č.p. 1261 byla obdobnou formou zahájena příprava převodu jednotek v sousedním bytovém domě č.p. 1260. V této fázi se jedná o vyhotovení prohlášení vlastníka a následovat budou další nutné kroky, obdobné, jako v předchozím případě.

6) Informace, různé

Komise je informována o materiálech, které budou předloženy na říjnové zasedání ZM, přičemž některými z nich se komise již zabývala. Ve věci VŘ na pacht zemědělských pozemků v k.ú. Hněvkov u Mačkova byly otevřeny a vyhodnoceny nabídky, přičemž rada města všechny nabídky odmítla a schválila znovu zveřejnění záměru.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil J. Blovský, M. Vaněček