

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 3.6.2024

Přítomni: Jiří Scheinherr, Miroslav Vaněček, Jaroslav Blovský, Václav Cheníček, Miloslav Vít, Luboš Kylián, Vlastimil Peterka

Host: Bohumil Sýbek

Program:

- budoucí převzetí stavebních objektů v rámci stavby přeložky II/173 do majetku města
- směna pozemků v lokalitě Ve Škalí – Elektrárna Dynín
- prodej nemovitých věcí spol. Leifheit
- žádost o prodej pozemku – p. Vít st.
- průběh investičních akcí 2024
- různé

Průběh jednání:

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:30 hod. Přítomní členové komise byli seznámeni s programem schůze a jeho doplněním, který jim byl zaslán prostřednictvím e-mailu dne 28.5.2024.

Budoucí převzetí stavebních objektů v rámci stavby přeložky II/173 do majetku města

V souvislosti s vydaným stavebním povolením na stavbu přeložky II/173 město obdrželo několik smluvních ujednání. Jedná se např. o převzetí stavebních objektů (sjezdy a polní cesty, zeleň) či o smlouvy o právu provést stavbu na obecních pozemcích, které budou v rámci trvalých záborů Jihočeským krajem vykupovány. Komise doporučuje uzavřít potřebná smluvní ujednání v souvislosti s uvedenou stavbou.

Směna pozemků v lokalitě Ve Škalí – Elektrárna Dynín

V souvislosti se schváleným záměrem směny pozemků v lokalitě Ve Škalí se společností Elektrárna Dynín byl vyhotoven geometrický plán a znalecký posudek, který pozemky ocenil na částku ve výši 640,- Kč/m², což by při doplatku v této výši znamenalo celkem 1.549.440,- Kč ve prospěch města. Cena byla stanovena na základě cen, které v této lokalitě firma Elektrárna Dynín v letech 2022 až 2023 realizovala. Při původně uvažované ceně ve výši 800,- Kč/m² by celkový doplatek představoval výši 1.936.800,- Kč ve prospěch města. Komise se shoduje, že doplatek by měl být minimálně ve výši 1.000,- Kč/m² (tzn. celkový doplatek pro město ve výši 2.421.000,- Kč) a komise si je zároveň vědoma, že cenový efekt není v této věci zcela zásadní, neboť město získává pozemky, které budou přímo sousedit s pozemky, které již vlastní (areál sběrného dvora) a bude dána možnost propojení ul. Fügnerova a ul. Riegrova pro pěší a cyklo. V dané lokalitě se město dlouhodobě snažilo pozemky získat a vyvolalo zde i dodatečné projednání dědictví v případě některých pozemků. V současné době je realizována směna s SPÚ a další jednání v této lokalitě probíhají s majitelem mrazíren a s ÚZSVM.

Prodej nemovitých věcí spol. Leifheit

ZM projednalo a schválilo prodej pozemku a stavby komunikace v prům. zóně Sádlov a byl vypracován znalecký posudek, který ocenil jak pozemek (94.168,- Kč, cca 324,- Kč/m²), tak stavbu komunikací (349.944,- Kč + 7.700,- Kč), tzn. v celkové ceně (po zaokrouhlení) ve výši 451.810,- Kč. V tomto případě komise doporučuje prodej za cenu dle znaleckého posudku. Žadatel chystá nové

stavby v areálu a prodej pozemku bude významným posunem v této věci. Městu se takto vrátí některé náklady, které s výstavbou průmyslové zóny v minulosti mělo.

Žádost o prodej pozemku – p. Vít st.

ZM bude projednávat ve fázi záměru žádost p. Vít st. ve věci prodeje části pozemku p.č. 80/2 v k.ú. Blatná. Pozemek se nachází za domem p. Vít (čp. 97) a sousedí s částí, kterou má pronajata pí Marková. Žadatel hodlá pozemek využít jako parkovací plochu. Ing. Cheníček namítá, že tuto by mohlo zrealizovat i město, případně poskytnout materiál, podobně jako v obdobných případech. Komise prodej po diskuzi doporučuje.

Průběh investičních akcí 2024

Mgr. Sýbek informoval členy komise o průběhu investičních akcí:

- stavba terminálu v ul. Palackého (povrchy do pouti)
- chodníky a povrchy v ul. Lipová a Za Malým vrchem
- příprava reko ul. Vrbenská
- ČOV dle plánu
- přestavba čp. 415 (probíhá VŘ na zhotovitele)
- příprava fotovoltaiky na bazén
- dětské hřiště v ZŠ JAK
- příprava rekonstrukce silnice II/175 (Jihočeský kraj, zhotovitel Znakon, zahájení patrně opačně než dle plánu, tzn. od Skaličan směrem k Blatné)
- výměna vodovodu v u. Böhmova v přípravě
- Fügnerova nejdříve 2025
- pokračuje ZTV v lokalitě Sahara, prodej I. etapy patrně v roce 2025 ad.

Různé

ZM bude projednávat vlastní směnu pozemků při skaličanské silnici se sourozenci Tvrdými. Komise se touto věcí již zabývala a je si vědoma, že transakce probíhá ve veřejném zájmu. Jednání s dalšími vlastníky pozemků bude probíhat, probíhá též projekční příprava realizace chodníku.

ZM bude též řešit směnu s pí. Solarovou, kterou komise doporučila a tuto je nutné realizovat v navržené podobě a vzhledem k ošetření vztahu ke kanalizaci a též vzhledem k faktu, že jiná dohoda s protistranou není možná.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:45 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil M. Vaněček