

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 24.8.2022

Přítomni: Jaroslav Blovský, Josef Hospergr, Luboš Kylián, Jiří Scheinherr, Stanislav Žižka, Miroslav Vaněček, Václav Cheníček

Program:

- Žádost pí Šitnerové o prodej částí pozemků p.č. 1984/24 a p.č. 1944/5 v k.ú. Blatná (před objektem čp. 183 – „Beseda“)
- Záměr prodeje pozemku st.p.č. 1080/1 v k.ú. Blatná pod řadovou garáží – majetkoprávní vypořádání
- Záměr prodeje pozemku st.p.č. 819/13 a p.č. 853/9 v k.ú. Blatná – žádost SVJ čp. 690/236
- Záměr prodeje – zahrada Vinice – parcelace
- Komplexní pozemková úprava Blatná – vnitřní obvody
- Prodej pozemků obci Bezdědovice – „Pěšinky“ – stanovení ceny
- Prodej částí pozemku p.č. 483/40 v k.ú. Blatná – p. Janota a p. Braun – stanovení ceny
- Záměr prodeje části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Blatná + rekonstrukce železničního přejezdu Jízdárna (vzájemně souvisí)
- Záměr prodeje pozemků manž. Mikešovým – ul. B. Němcové
- Různé, diskuze

Průběh jednání:

Jednání bylo zahájeno p. Vaněčkem v 15:30 hod. Přítomní členové komise byli seznámeni s programem jednání pozvánkou na jednání ze dne 1.8.2022.

Žádost pí Šitnerové o prodej částí pozemků p.č. 1984/24 a p.č. 1944/5 v k.ú. Blatná (před objektem čp. 183 – „Beseda“)

ZM bude předložena opakovaná žádost pí Šitnerové ve věci prodeje částí pozemků u objektu bývalé Besedy v Blatné. Garant komise Ing. Cheníček informuje o odepisování pohledávky za úpravu celého prostoru, která v blízké době bude vypořádána. Členové komise se domnívají, že by bylo možné prodat „uličku“ mezi domy, která není a nebude využitelná a k prodeji ostatních částí se vrátit poté, co bude investice odepsána. Prodej doporučuje realizovat v linii domů.

Záměr prodeje pozemku st.p.č. 1080/1 v k.ú. Blatná pod řadovou garáží – majetkoprávní vypořádání

Komise je informována o žádosti o majetkoprávní vypořádání pod částí garáže p. Říhy v ul. Nerudova. V této lokalitě se v minulosti řešila celá řada těchto případů a toto je patrně poslední případ. Lokalita je komplikovaná ve vztahu k pozemkům (neznámý vlastník). Komise doporučuje prodej předmětného pozemku.

Záměr prodeje pozemku st.p.č. 819/13 a p.č. 853/9 v k.ú. Blatná – žádost SVJ čp. 690/236

V obdobné lokalitě jako v případě p. Říhy je podána žádost SVJ o prodej pozemků v okolí domu čp. 690/236. Komise o celé lokalitě diskutuje a domnívá se, že v současné době by se zde pozemky neměli prodávat s ohledem na jejich možné využití (parkovací plochy, garáže či stavba menšího domu). Komise doporučuje, že by bylo vhodné v budoucnu zpracovat studii předmětného prostoru.

Záměr prodeje – zahrada Vinice – parcelace

Komise již několikrát projednávala parcelaci někdejší zahrady u „vily Fiala“. V této věci doporučila prodej za cenu ve výši 700,- Kč/m² a prodej formou elektronické dražby. Takto bude věc předložena k projednání ZM.

Komplexní pozemková úprava Blatná – vnitřní obvody

Komise je informována o probíhající komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Blatná. V této věci v současné době dochází k šetření hranic pozemků v terénu na vnitřním obvodu úpravy. Vnější obvody budou šetřeny patrně v říjnu letošního roku. Úprava by městu měla vyřešit některé problematické vztahy k pozemkům a rozvojovým plochám (cyklostezky apod.).

Prodej pozemků obci Bezdědovice – „Pěšinky“ – stanovení ceny

Komise již doporučila prodej pozemků obci Bezdědovice a ZM vyhlásilo záměr prodeje. Obec Bezdědovice již schválila cenu ve výši 50,- Kč/m² a komise navrhuje tuto schválit taktéž. Jedná se v podstatě o dvojnásobek ceny za obdobné pozemky realizované.

Prodej částí pozemku p.č. 483/40 v k.ú. Blatná – p. Janota a p. Braun – stanovení ceny

Na minulém jednání komise se tato zabývala návrhem p. Janoty na odkoupení pozemku, který má pronaját. Navazujícím žadatelem je p. Braun. ZM schválilo záměr a tento byl zveřejněn jako v obdobných jiných případech. Komise diskutuje o ceně a diskutovány jsou i dostupy od ostatních nemovitostí a možnosti resp. nemožnosti využití těchto zbytných pozemků. Též je řešena situace na okolních pozemcích. Vzhledem ke zbytnosti pozemků je navržena cena 300,- Kč/m², přičemž reálně či v případě využitelnosti dle ÚPD by cena byla vyšší, nicméně v podstatě se jedná o vypořádání stavu z minulosti.

Záměr prodeje části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Blatná + rekonstrukce železničního přejezdu Jízdárna (vzájemně souvisí)

Komise je informována o plánované realizaci rekonstrukce železničního přejezdu u Hříbárny. V souvislosti s touto stavbou by na město měly přejít některé pozemky ve stávajícím majetku p. Dlouhého z Blatny v rámci trvalého záboru stavby. Jmenovaný podmiňuje svůj souhlas se stavbou a převod pozemků Správě železnic, získáním pozemků od obce v k.ú. Blatná naproti svému domu. Záležitost by bylo vhodné řešit přímou směnou pozemků, což je však komplikované, jelikož stavba se bude zaměřovat až v podobě skutečného provedení a věc se řeší budoucími smlouvami. Navíc hrozí prodlení s touto plánovanou stavbou. P. Dlouhý požadoval mnohem větší pozemek a osadní výbor toto schválil. Komise se však domnívá, že v požadovaném rozsahu není možné pozemek prodat. I z tohoto důvodu byly zpracovány dvě varianty řešení. Komise podporuje variantu řešení v menší ploše tak, aby se výměra blížila trvalému záboru. Tento se však může změnit a jeho skutečný rozsah bude znám až po realizaci stavby. Komise doporučuje prodej menší části p.č. 45/1 (cca do 115 m²).

Záměr prodeje pozemků manž. Mikešovým – ul. B. Němcové

Komise je informována o problematice, která vznikla po směně pozemků s manž. Mikešovými. Podstata problému spočívá ve faktu, že předpokládaná trasa vedení kanalizace neodpovídá skutečnosti a podklady GIS provozovatele jsou chybné. V obdobných případech se běžně postupuje tak, že stavebník ustoupí dovnitř hranic svých pozemků. Mikešovi navrhuji variantu opačnou. Komise souhlasí s prodejem s podmínkou zpětné koupě a zejména s podmínkou zřízení věcného břemene. Zároveň komise požaduje dodat vyjádření správců inž. sítí a HZS vzhledem k bezpečnostním odstupům, ochranným pásmům a podobně.

Prodej pozemku u Hospody Vinice – úprava

Komise navrhuje cenu ve výši 300,- Kč/m². V případě, že tato nebude od žadatelů akceptovatelná, je navrženo zrušení usnesení a vyhlášení nového záměru ve zmenšené podobě, zejména pro variantu předkupního práva ke stavbě rampy.

Různé

Komise je informována o studii prostoru vnitrobloku sídliště nad Lomnicí. Ta počítá mimo jiné se zrušením sportovního hřiště a ozeleněním celého prostoru. Též je dotazován a řešen prostor resp. lokalita Sahara.

Diskuze

V rámci diskuze je debatována stavba ČOV a nárůst rozpočtovaných cen, obdobně jako v případě parkoviště a terminálu v ul. Palackého. Na základě posledních zpráv je patrné, že se tyto stavby v letošním roce s největší pravděpodobností nestihnou zahájit.

Jednání komise bylo ukončeno v 17:30 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil J. Blovký