

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 10. 6. 2020

Přítomni: Jaroslav Blovský, Václav Cheníček, Jiří Scheinherr, Luboš Kylián, Stanislav Žižka

Omluveni: Miroslav Vaněček, Josef Hospergr

Jednání bylo zahájeno p. Blovským v 15:00 hod.

Program:

- 1) Záměr prodeje části pozemku v Jezárkách, Blatná
- 2) Záměr prodeje části pozemku ve dvoře KCAŽ
- 3) Záměr prodeje pozemku v k.ú. Milčice u Čekanic
- 4) Předkupní právo k objektu v zahrádkářské kolonii Jezárky, Blatná
- 5) Souhlas s podnájmem – nájemní smlouva s p. F.
- 6) Pronájem pozemku v Drahenickém Málkově
- 7) Dodatek ke smlouvě o hospodaření v lesních porostech
- 8) Výsledky dražby v k.ú. Blatenka
- 9) Různé

Průběh jednání:

- 1) Záměr prodeje části pozemku v Jezárkách, Blatná

Na základě žádosti pí O. a p. H., spolumajitelů objektu č.p. 515 bud ZM projednávat možnost záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 1442/2 v k.ú. Blatná. Žadatelé před několika lety již o prodej žádali a to ze stejných důvodů jako nyní. Zeď jejich domu je neustále předmětem vandalských činů a opakuje se jevy, kdy je zeď posprejována. Případným odkoupením by žadatelé pruh podél domu oplotili. Toto naráží na limity územně plánovací dokumentace. Pozemek je zahrnut do lokálního biocentra, je součástí evropsky významné lokality Natura a součástí přírodní památky zámecký park a v této části nelze oplocovat, což je ovšem paradoxní, protože stávající vymezení biocentra zahrnuje i veřejné prostranství s chodníkem, a biocentrum je přeploceno oplocením zámeckého parku. Komise se shoduje, že je zcela pochopitelná snaha majitelů domu o ochranu jejich majetku s tím, že se domnívá se, že prodej je možný, avšak s limity, které z hlediska ÚPD další nakládání s případně odkoupaným pozemkem, omezují. Pokud by byl záměr schválen, žadatelé by s těmito omezujícími podmínkami měli být seznámeni a měli by dostat možnost rozhodnutí, zdali pozemek s těmito limity odkoupí a v budoucnu požádají o změnu ÚPD ve vztahu k funkčnímu využití odkoupeného pozemku, nicméně s nezaručeným výsledkem této změny.

- 2) Záměr prodeje části pozemku ve dvoře KCAŽ

Paní M. N. jako majitelka objektu č.p. 633 v ul. Nádražní, ve které provozována Hospoda u Datla, žádá o prodej částí přiléhajících pozemků a garáže, kterou má od města pronajatu. Město pozemky získalo postupným odkupováním jednak od státu (ÚZSVM) a jednak od fyzických osob. Žadatelka má na pozemku postaveny některé stavby, např. přístřešky, zastřešenou terasu, vstup do spodní části objektu (bývalá PoDatelna) a část pozemku užívá jako venkovní předzahrádku či posezení k hospodě. Pozemek st.p.č. 708/3 zároveň tvoří dvůr Komunitního centra aktivního života (KCAŽ). KCAŽ je ve vlastnictví města s tím, že správu vykonává Centrum kultury a vzdělávání Blatná. Komise se shoduje ve faktu, že určitá část by byla možná odprodat (např. část s terasou), nicméně

při prodeji v požadovaném rozsahu by v budoucnu, v případě potřeby, mohly nastat problémy s obslužností KCAŽ z hlediska dopravního. Dvůr tvoří parkovací plochy ke KCAŽ. Komise se domnívá, že v tomto okamžiku by bylo vhodné zachovat status quo.

3) Záměr prodeje pozemku v k.ú. Milčice u Čekanic

Pan R. U. jako majitel objektu bez č.p./č.e. na pozemku st.p.č. 48 v k.ú. Milčice u Čekanic žádá o prodej zbytkového pozemku města p.č. 129/6, který je veden jako neplodná půda. Předmětný pozemek přiléhá k pozemkům žadatele a k pozemkům souseda. Prodej schválil osadní výbor. Komise se domnívá, že prodej je možný, nicméně v případě schválení záměru by bylo vhodné informovat souseda.

4) Předkupní právo k objektu v zahrádkářské kolonii Jezárky, Blatná

Jako jedna z dalších situací, kdy má majitel stavby předkupní právo k pozemku a majitel pozemku předkupní právo k objektu (v případě, že stavba není součástí pozemku), bude ZM projednávat souhlas s využitím předkupního práva k objektu bez č.p./č.e. na pozemku st.p.č. 2365 v k.ú. Blatná nacházející se v zahrádkářské kolonii V Jezárkách v Blatné. Pozemky jsou zde pronajaty Českému zahrádkářskému svazu, který je následně podnajíma svým členům. Obdobně jako v jiných případech není předpoklad, že by město kupovalo předmětný objekt. Komise se domnívá, že by město nemělo využívat své předkupní právo.

5) Souhlas s podnájmem – nájemní smlouva s p. F.

Pan E. F. má již několik let pronajatu část pozemku v blízkosti novinového stánku u Sokolovny. Na tento pozemek hodlal umístit stánek na prodej zmrzliny. V současné době se snaží tuto věc projekčně vyřešit a zplnomocnil v této věci svého bratra M. Ten by potřeboval, aby smlouva byla na něho. V této věci by bylo možné uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým by byl odsouhlasen podnájem. Komise souhlasí s uzavřením dodatku, ten bude předložen k projednání RM.

6) Pronájem pozemku v Drahenickém Málkově

Paní L. jako někdejší majitelka objektu č.p. 3 v Drahenickém Málkově měla pronajatu studnu na obecním pozemku v této místní části Blatné, jako zdroj vody pro předmětný objekt. Jelikož jmenovaná zemřela, zanikl i smluvní vztah. Z tohoto důvodu žádá dcera paní L. pí O., jako nová majitelka objektu, o uzavření nové smlouvy. Osadní výbor toto odsouhlasil. Obdobná situace nastala i v případě kiosku „Bála“ a toto bude též řešeno. Komise se shoduje na pokračování nájmu v obou případech.

7) Dodatek ke smlouvě o hospodaření v lesních porostech

Společnost Kaiser s.r.o., jako nájemce lesních porostů města Blatná požádala o slevu z nájemného za rok 2020 s obsáhlým zdůvodněním ve vztahu ke stávající situaci v lesích a na trhu s dřívím obecně. Komise se shoduje, že by bylo vzhledem k situaci žádosti vyhovět. Tuto věc projedná RM.

8) Výsledky dražby v k.ú. Blatenka

Město se na základě usnesení ZM dne 10. 6. 2020 účastnilo dražby pozemků v k.ú. Blatenka. Město bylo úspěšné, přičemž nedosáhlo maximálně možné výše příhozu schváleného ZM. Do dne 25. 6. je možné uplatnit předražek. V případě, že tento bude uplatněn, bude nutné svolat mimořádné ZM, které by posoudilo, zdali jej město dorovná. V případě, že předražek nebude uplatněn, město nabude vlastnictví příklepem.

9) Různé

Komise je informována o povolení stavby parkoviště nad Poliklinikou v Blatné, přípravy realizace nákupu vybavení ubytovny, přípravy rekonstrukce parkoviště a autobusových stání v ul. Palackého, realizací prostor služeb v č.p. 727 v ul. Spálená a o dopadech opatření souvisejících s COVID-19 na rozpočet města. Dále jsou diskutovány některé plánované činnosti a jiné, které se patrně neuskuteční.

Jednání komise je ukončeno v 16:10 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil J. Blovský