

Usnesení
z 9. zasedání Zastupitelstva města Blatná, které se konalo dne 21. února 2024

Usnesení č. 1/24

k záměru prodeje pozemku p.č. 1561/50 v k.ú. Blatná.

ZM po projednání

schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 1561/50 v k.ú. Blatná dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 2/24

k záměru prodeje části pozemku p.č. 1561/2 v k.ú. Blatná.

ZM po projednání

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 1561/2 o výměře cca do 190 m² v katastrálním území a obci Blatná dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 3/24

k majetkoprávnímu vypořádání – ul. Písecká, k.ú. Blatná.

ZM po projednání

schvaluje

záměr směny pozemku p.č. 1952/3, části pozemku p.č. 242/3 o výměře do cca 25 m² a části pozemku p.č. 238/83 o výměře do cca 25 m² v katastrálním území a obci Blatná dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 4/24

k žádosti o prodej pozemku p.č. 1084/16 v k.ú. Blatná.

ZM po projednání

schvaluje

záměr směny části pozemku p.č. 1084/16 o výměře do cca 17.100 m² v katastrálním území a obci Blatná dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 5/24

k prodeji části pozemku p.č. 1984/24 v k.ú. Blatná.

ZM po projednání

a) bere na vědomí

znalecký posudek č. 1951-1/2024 ze dne 2.2.2024, který vypracoval pan Bohumil Braun, znalec v oboru ekonomika se zvl. oprávněním v odvětví ceny a odhady nemovitostí;

b) schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1984/24 o výměře 109 m² (pozemek p.č. 1984/97 oddělený geometrickým plánem č. 3236-4/2024 od pozemku p.č. 1984/24) v katastrálním území a obci Blatná za celkovou kupní cenu ve výši 197.000 Kč dle předloženého návrhu;

c) schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Blatná a paní XXXXX, XXXXX dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 6/24

k vypořádání podílového spoluvlastnictví v k.ú. Blatenka.

ZM po projednání

a) schvaluje

zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 12 a č. 42 pro obec Blatná a katastrální území Blatenka tak, že spoluvlastník pan XXXXX nabývá podíly o velikosti 1/6 pozemků p.č. 183/2 a p.č. 564/16 a podíl o velikosti 1/30 pozemku p.č. st. 41 v k. ú. Blatenka, spoluvlastníci manželé XXXXX a XXXXX nabývají do společného jmění manželů podíl o velikosti 4/30 pozemku p.č. st. 41 v k. ú. Blatenka, přičemž se v důsledku této dohody pan XXXXX stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 183/2 a p.č. 564/16 a dále vlastníkem podílu 1/5 pozemku p.č. st. 41 a manželé XXXXX a XXXXX se stanou spoluvlastníky ve společném jmění manželů podílu o velikosti 4/5 pozemku p.č. st. 41 a město Blatná nebude již dále spoluvlastníkem žádné

z předmětných nemovitých věcí, přičemž za uvedený způsob zrušení spoluvlastnictví uhradí nabyvatelé nemovitých věcí městu Blatná finanční náhradu za vypořádání spoluvlastnictví ve výši 139.872 Kč dle předloženého návrhu;

b) schvaluje

uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi městem Blatná a panem XXXXX, XXXXX a manželi XXXXX, XXXXX paní XXXXX, XXXXX dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 7/24

k majetkoprávnímu vypořádání – ZUŠ Blatná.

ZM po projednání

a) schvaluje

odkoupení části pozemku st.p.č. 8 o výměře 19 m² (díl „a“ oddělený geometrickým plánem č. 3228-6/2024 od pozemku st.p.č. 8) v katastrálním území a obci Blatná za kupní cenu ve výši 1.000, - Kč/m² dle předloženého návrhu;

b) schvaluje

uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemene mezi paní XXXXX, XXXXX, paní XXXXX, XXXXX a městem Blatná dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 8/24

k převodu pozemku p.č. 1972/11 v k.ú. Blatná do majetku města.

ZM po projednání

a) schvaluje

přijetí pozemku p.č. 1972/11 v katastrálním území a obci Blatná do majetku města Blatná formou darování dle předloženého návrhu;

b) schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Blatná a panem XXXXX, XXXXX dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 9/24

k možnosti odkoupení pozemků v k.ú. Blatná.

ZM po projednání

a) schvaluje

odkoupení pozemku p.č. 1975/21 a spoluvlastnického podílu ve výši tří čtvrtin ideálních vzhledem k celku na pozemcích p.č. 1265/2, p.č. 1265/3, p.č. 1265/4 a p.č. 1803/2 v katastrálním území a obci Blatná za celkovou kupní cenu ve výši 3.447.749, - Kč dle předloženého návrhu;

b) pověřuje

Radu města Blatná projednáním znění kupní smlouvy mezi společností VIAGEM a.s. IČO 04817320 a městem Blatná.

Usnesení č. 10/24

k souhlasnému prohlášení – pozemky v k.ú. Hněvkov u Mačkova.

ZM po projednání

a) schvaluje

převod části pozemku p.č. 645/1 o výměře 42 m² (geometrickým plánem č. 182-86/2022 nově utvořený pozemek p.č. 645/8) a části pozemku p.č. 1525 o výměře 102 m² (geometrickým plánem č. 182-86/2022 nově utvořený pozemek p.č. 1525/1) v katastrálním území Hněvkov u Mačkova, obec Blatná na Českou republiku – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových formou souhlasného prohlášení z důvodu neoprávněně zapsaného vlastnictví pro město Blatná dle předloženého návrhu;

b) schvaluje

uzavření souhlasného prohlášení č. 23/CSS/2024 mezi městem Blatná a Českou republiku – Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových IČO 69797111 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 11/24

k rozhodnutí o pořízení a obsahu Změny č. 5 územního plánu Blatná.

ZM po projednání

a) bere na vědomí

uplatněné stanovisko krajského úřadu;

b) rozhoduje

dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v samostatné působnosti o pořízení Změny č. 5 územního plánu Blatná. Zastupitelstvo města Blatná dále stanovuje, že Změna č. 5 územního plánu Blatná bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona;

c) rozhoduje

o obsahu Změny č. 5 Územního plánu Blatná. Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Blatná je převedení Územního plánu Blatná (v platném znění) do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle §20a stavebního zákona;

d) pověřuje

pana starostu Ing. Roberta Flanderu v návaznosti na ustanovení § 47 odst. (1) stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem při procesu pořízení změny územního plánu jako „určený zastupitel“.

Usnesení č. 12/24

ke stavu rozpočtu k 31. 12. 2023.

ZM po projednání

a) bere na vědomí

předložený stav rozpočtu k 31. 12. 2023;

b) schvaluje

převod 20 mil. Kč z přebytku rozpočtu za rok 2023 do Fondu obnovy kanalizační a vodovodní sítě.

Usnesení č. 13/24

ke změnám rozpočtu na rok 2024.

ZM po projednání

a) schvaluje

rozpočtová opatření č. 1/24/Z-6/24/Z dle předloženého návrhu včetně změn závazných ukazatelů a rozpočtů příspěvkových organizací města;

b) bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 12. 2. 2024.