

# Z Á P I S

## **z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 12.4.2023**

**Přítomni:** Jaroslav Blovský, Václav Cheníček, Vlastimil Peterka, Miroslav Vaněček, Jiří Scheinherr, Miloslav Vít

**Omluven:** Luboš Kylián

**Host:** Bohumil Sýbek

### **Program:**

- prodej pozemků v trase přeložky I/20 Sedlice – Hněvkov
- doporučení výše nájemného – k.ú. Blatná
- výnos z dražby nemovitých věcí v lokalitě Vinice, Blatná
- různé- různé

### **Průběh jednání:**

Jednání bylo zahájeno p. Vaněčkem v 15:00 hod. Přítomní členové komise byli seznámeni s programem jednání, který byl zaslán společně s pozvánkou e-mailem dne 6.4.2023. Program byl doplněn o některé další záležitosti (viz níže).

#### Prodej pozemků v trase přeložky I/20 Sedlice – Hněvkov

Město obdrželo návrh na odkoupení pozemků v trase přeložky I/20 Hněvkov – Sedlice. Jedná se celkem o cca 2,16 ha pozemků v ceně 4,37 mil. Kč. Cena je stanovena posudkem a činí 7 násobek ceny v místě a čase obvyklé (ta je cca 25,- Kč/m<sup>2</sup>). ŘSD takto postupuje v případě výkupů dle příslušného zákona.

#### Výnos z prodeje nemovitých věcí v lokalitě Vinice

Komise je informována o výnosu dražeb v lokalitě Vinice. Z výsledku všech prodejků je patrné, že se městu někdejší výkup nemovitých věcí v této lokalitě vyplatil a vložené prostředky se zhodnotily. Přehled výnosů bude předložen jako informace zastupitelstvu.

#### Doporučení výše nájemného – k.ú. Blatná

Komise souhlasí v případě pozemku po p. Hlínovi s nájemných ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Komise dále diskutuje nad žádostí SVJ v ul. Šilhova ve věci pronájmu a ve věci poskytnutí materiálu. V této věci je možné uplatnit nájem 3 roky zpětně, případně neuplatňovat tento nárok, ale bez poskytnutí materiálu. Dále je diskutována možnost poskytnutí materiálu pouze v rozsahu přístupu do domu v šíři 1,5 m a délce 7,5 m. Komise se nakonec přiklání k názoru neposkytovat materiál a neuplatňovat zpětnou platbu nájemného. Ve věci nájemného navrhuje uplatnit 15,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### Převod svršku komunikací do majetku města

OMIR již delší dobu jedná se společností Výkrm Tagrea o převodu některých komunikací do majetku města. V minulosti již k některým transakcím došlo a nyní jsou nabízeny další stavby. V této věci je nutná obezřetnost a v případě nevypořádaných pozemků, stavby komunikací nepřijímat (např. spojnice Jindřichovice – Lažánky) do majetku města. Komise tudíž doporučuje přijmout pouze stavbu komunikace Jindřichovice – Milčice, kterou považuje za svoji.

## Možné převody státních pozemků do majetku města

P. Cheníček informuje komisi o možných převodech pozemků od ÚZSVM do majetku města. V některých případech se jedná o podíly. Komise se domnívá, že i podíly by mohly přejít na město a tyto v budoucnu vypořádat v rámci pozemkových úprav. Komise doporučuje o pozemky požádat.

## Různé, diskuze

P. Sýbek informoval komisi o plánovaných akcích. Před dokončením je PD na úpravu nám. Kalinovo, v případě Palackého se tato akce bude realizovat v případě dotace, předtím však musí proběhnout přeložka zemního vedení kabelu Cetin a výměna plynovodních řadů. Na Sahaře proběhlo kácení dřevin a keřových porostů a v přípravě je přeložka kabelu Cetin. Rekonstrukce resp. výstavba ČOV je zasmulvněna (Strabag + Pohl). V ZUŠ proběhne poslední výměna kotle, v ZŠ JAK proběhlo kácení dřevin jako příprava na realizaci hřiště, realizuje se stavba chodníku v ul. Paštická.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil M. Vaněček