

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 2. 3. 2020

Přítomni: Jaroslav Blovský, Josef Hospergr, Stanislav Žižka, Miroslav Vaněček, Luboš Kylián
Omluveni: Václav Cheníček, Jiří Scheinherr

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:00 hod.

Program:

- 1) Vyhodnocení nabídek na pronájem prostor v č.p. 30
- 2) Záměr směny Za Malým vrchem
- 3) Informace z jednání ZM
- 4) Různé

Průběh jednání:

- 1) Vyhodnocení nabídek na pronájem prostor v č.p. 30

RM na své schůzi dne 12. 2. 2020 projednala a schválila (usn. č. 46/20) záměry pronájmu prostor sloužících k podnikání v objektu bývalé ubytovny v Blatné (č.p. 30). Záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn, včetně podmínek pronájmu schválených v RM. Na pronájem kanceláře nepodal přihlášku žádný nájemce. Na další prostory byly podány po jedné přihlášce na každý prostor:

a) Pronájem provozovny obchodu

Prostory jsou vhodné pro provozování prodejny tiskovin, tabáku a dalšího drobného zboží. Požadavkem ve vyhlášeném záměru bylo minimální nájemné ve výši 600,- Kč/m²/rok a zálohy za služby s pronájemem spojené ve výši 200,- Kč/m²/rok (teplo, voda, elektřina). Prostory jsou vymezeny jako obchod s přístupem přes místnost č. 1.35 (čekárna pasažérů autobusových dopravců). Přihlášku podal pan Radek Kareš, Chlumská 1352, Blatná, IČO 48224154.

b) Pronájem kanceláře a nocležny pro dopravce veřejné přepravy osob

Prostory jsou vymezeny jako kancelářské. Požadavkem ve vyhlášeném záměru bylo minimální nájemné ve výši 600,- Kč/m²/rok a zálohy za služby s pronájemem spojené ve výši 200,- Kč/m²/rok (teplo, voda, elektřina). Prostory označené č. 1.30, 1.33 a 1.34 byly navrženy za nájemné ve výši 300,- Kč/m²/rok (společně i pro nájemce v prostoru označeného č. 1.31). Společně s kanceláří dopravce bylo navrženo pronajmout neoddělitelně i nocležnu. Nabídku předložila společnost ČSAD STTRANS a.s., U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, IČO 25198688.

c) Pronájem prostor ordinace lékaře se zázemím

Prostory jsou vymezeny jako ordinace se soc. zázemím a jako zákrokový sálek. Požadavkem ve vyhlášeném záměru bylo minimální nájemné ve výši 600,- Kč/m²/rok a zálohy za služby s pronájemem spojené ve výši 200,- Kč/m²/rok (teplo, voda, elektřina). Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude tak, jak požadoval záměr, celoroční provoz a poskytování služeb v rozsahu minimálně 3 pracovních dnů v týdnu, vyjma dovolených a státních svátků. Takto bude ošetřeno v nájemní

smlouvě. Přihlášku podal jako zájemce pan MUDr. Roman Petr, Dvořákova 575, Blatná, IČO 625163614 a navrhl nájemné 670,- Kč/m² a 310,- Kč/m² a zálohy na služby ve výši 210,- Kč/m².

Předpokladem, v případě schválení nájemců, bude zahájení pronájmu od 1. 4. 2020. Všichni nájemci splnili požadavky záměru a náležitosti, které byly požadovány k doložení k žádosti. V případě přijetí usnesení budou všechny výše uvedené prostory pronajaty na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Komise doporučuje projednat pronájem prostor v č.p. 30 Blatné výše uvedeným zájemců.

2) Směna pozemků Za Malým vrchem

OMIR jednal v minulém období s paní K. a MVDr. S. o možné směně pozemků v lokalitě Za Malým vrchem. Jmenovaní kupují části pozemků od některých majitelů (pí Ch. a bratří V.) a následně by s městem směnili pozemky tak, aby získali ucelenou parcelu na výstavbu RD. Směna by ovšem měla proběhnout na základě kalkulace hodnot pozemků tak, že město smění část pozemku 846/34 o ploše cca 401 m² a tak, aby zůstal k dispozici pruh na budoucí cyklostezku či pěšinu a oproti tomu získá část pozemku 846/38 na budoucí komunikaci a část pozemku 836/1 na komunikaci a veřejné prostranství (72 m² + 374 m²) zároveň město může získat podíly na bývalé cestní síti. Náklady na vyhotovení geom. plánu by mohly být hrazeny na polovic. Toto bude předmětem dalších jednání. Komise doporučuje a podporuje takto koncipovanou směnu.

3) Informace z jednání ZM

P. Blovský informuje komisi o záležitostech projednaných na zasedání ZM dne 26. 2. 2020.

4) Různé

Komise je informována o nepřítomnosti Ing. Cheníčka vzhledem k jeho onemocnění. Následující jednání komise se uskuteční dne 18. 3. 2020.

Jednání komise je ukončeno v 15:45 hod.

Zapsal J. Blovský

Ověřil M. Vaněček