

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 28.8.2024

Přítomni: Miroslav Vaněček, Václav Cheníček, Miloslav Vít, Luboš Kylián, Vlastimil Peterka

Host: Bohumil Sýbek

Omluveni: Jiří Scheinherr, Jaroslav Blovský

Program:

- bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM do majetku města
- návrh na podání žádosti o realizaci společných zařízení v k.ú. Hněvkov u Mačkova
- žádost o prodej části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Blatenka
- kupní smlouva se spol. Viagem
- různé majetkové záležitosti
- průběh investičních akcí 2024

Průběh jednání:

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:30 hod. Přítomní členové komise byli seznámeni s programem schůze, který jim byl zaslán prostřednictvím e-mailu společně s pozvánkou.

Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM do majetku města

ZM bude předložen další z návrhů na převod pozemků od státu (ÚZSVM) do majetku města, opět v širším centru města, tentokrát pozemky tvořící veřejná prostranství a bude se jednat o bezúplatný převod s omezujícími podmínkami. Členové komise se seznámili s mapovými podklady. Převed bude realizován na základě žádostí města. Komise bere ně vědomí navržený postup.

Návrh na podání žádosti o realizaci společných zařízení v k.ú. Hněvkov u Mačkova

V katastrálním území Hněvkov u Mačkova proběhla komplexní pozemková úprava, na základě které vznikl i plán tzv. společných zařízení, v rámci kterých mohou být vybudovány např. cesty, protierozní opatření, zařízení pro retenci vody v krajině apod. Osadní výbor Hněvkov požádal o realizaci nové vodní plochy poblíž rybníka Přední Hněvkov a OMIR na základě této žádosti vyvolal jednání se Státním pozemkovým úřadem na pobočce ve Strakonici. Na základě tohoto jednání vzešel návrh, který projedná ZM a to v podobě realizace 2 vodních ploch a s nimi související cestní sítě. PD i vlastní realizaci hradí stát a následně dokončené stavby předává obci, která zajišťuje následnou péči. Součástí PD jsou i výsadby zeleně. Pro město bude realizovaná stavba významná z hlediska prostupu krajinou a z hlediska zlepšení vodních poměrů v krajině.

Komise doporučuje požádat o PD a vlastní realizaci navržených společných zařízení v k.ú. Hněvkov u Mačkova.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Blatenka

P. Dlouhý z Blatenky žádá o prodej části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Blatenka. Jedná se o žádost navazující na předchozí prodej části předmětného pozemku. Pozemek tvoří veřejné prostranství a návěsní prostor a případným prodejem této další části bude omezen přístup k hasičské nádrži a též k vodoteči. Žadatel užívá část požadovaného pozemku ke skládce dřeva. Komise se shoduje a

domnívá, že veřejný prostor v této části obce by se prodávat neměl a prodej nedoporučuje. Komise se shoduje, že věc lze řešit např. pronájmem části požadované plochy.

Kupní smlouva se spol. Viagem

Na únorovém zasedání ZM bylo schváleno odkoupení pozemků od spol. Viagem. Až v srpnu byl obdržen návrh kupní smlouvy od protistrany, jejíž znění bude předloženo k posouzení a schválení ZM s tím, že původní návrh smlouvy OMIR připomínkoval a upravil ve spolupráci s právníkem. Jakmile transakce proběhne, bude obnoveno jednání se zbylým spoluvlastníkem (p. Bechyně, 1/4 spoluvlastnický podíl), který dle posledních zpráv preferuje vypořádání podílového spoluvlastnictví formou reálného rozdělení společné věci.

Různé majetkové záležitosti

Komise je informována o jednání s majiteli pozemků nutných na vybudování chodníku na Skaličanské. Čeká se na geometrické plány a souhlasy některých majitelů. Směna s p.í Tvrdou zatím nebyla dokončena, nejsou k dispozici finální zaměření (geom. plány; smlouva a směna již odsouhlaseny).

Průběh investičních akcí 2024

Mgr. Sýbek informoval členy komise o průběhu investičních akcí:

- stavba terminálu v ul. Palackého se dokončuje a od 2.9. bude zahájeno předčasné užívání, následovat budou dokončovací práce a realizace parkovacích stání v ul. B. Němcové
- chodníky a povrchy v ul. Lipová a Za Malým vrchem byly dokončeny a zkolaudovány
- rekonstrukce ul. Vrbenská probíhá a pokračuje
- na ČOV probíhají dokončovací činnosti
- v čp. 415 proběhne v brzké době předání staveniště
- v přípravě je FVE na bazén a MŠ Vrchlického (dotace 34%)
- dětské hřiště v ZŠ JAK bylo dokončeno
- na vodovod v Čekanících (přeložka) bylo zadáno PD (ČEVAK)
- rekonstrukce silnice II/175 byla opětovně termínově posunuta (zahájení patrně 11.9.2024)
- pokračují práce na ZTV v lokalitě Sahara

Jednání komise bylo ukončeno v 16:45 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil M. Vaněček