

# Z Á P I S

## z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 11. 5. 2020

**Přítomni:** Jaroslav Blovský, Miroslav Vaněček, Jiří Scheinherr, Josef Hospergr, Luboš Kylián, Stanislav Žižka, Václav Cheníček

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:00 hod.

### Program:

- 1) Záměr směny Za Malým vrchem
- 2) Dražba pozemků v k.ú. Blatenka
- 3) Žádost p. K. - prodej pozemku v Drahenickém Málkově
- 4) Převod pozemku p.č. 2192 v k.ú. Blatná od státu
- 5) Situace ohledně dostavby nám. J. A. Komenského
- 6) Různé - informace o materiálech k jednání ZM (darování dalších pozemků – Ch., odkoupení – G. Čekanice ad.)

### Průběh jednání:

- 1) Směna pozemků Za Malým vrchem

Komise se na své schůzi dne 2. 3. 2020 zabývala možnou směnou pozemků v lokalitě Za Malým vrchem v Blatné. V dalším období následovala jednání MěÚ a vedení města s majiteli pozemků ve věci jednotlivých variant možného řešení směny. Ke vzájemnému konsenzu došlo na variantě směny, která předpokládá převod pozemků na budoucí komunikace formou darování (obdobně jako v podobných případech s následnými jednáními ohledně dalších investic – vesměs projekční činnost a materiál na náklady města, a vlastní realizace na náklady stavebníků), zbylých pozemků směnou s doplatkem ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup> jako hodnoty pozemku určeného k zástavbě v ceně, kterou město v minulosti uplatňovalo při prodeji pozemků (zainvestovaných) v této lokalitě. Podmínkou této varianty je budoucí změna ÚPD, která je dle sdělení OVÚP možná. P. Hospergr sděluje, že změnu ÚPD by v této části doporučil, ale upozorňuje, že v lokalitě je nutné pamatovat na veřejné prostranství. Dále upozorňuje, že v případě, že by nedošlo k převodu pozemků na komunikace, došlo by k uzavření lokality a nemožnosti přístupu do další rozvojové části. P. Vaněček zmiňuje nutnost dostatečných šířkových parametrů komunikací. Komise se shoduje, že návrh směny v podobě schválené žadatelem je vhodný k realizaci.

- 2) Dražba pozemků v k.ú. Blatenka

Komise je informována o možnosti účasti v dražbě některých pozemků v k.ú. Blatenka. V této místní části, obdobně jako v jiných, je problém s odkanalizováním. V současné ÚPD je zařazen pozemek vhodný k realizaci technické infrastruktury a tento je společně s dalšími předmětem dražby. Ing. Cheníček informuje o ocenění pozemků, minimálním podání, minimálních příhozech v dražbě a průměrných cenách, včetně názoru na limitující cenu. P. Blovský zmiňuje, že i ostatní pozemky jsou pro město zajímavé, neboť v případě realizace komplexní pozemkové úpravy bude nutné mít určité plochy k dispozici min. v pohledu na společná zařízení a v k.ú. Blatenka mnoho obecních ploch v současné době není. Komise se shoduje, že by město mělo zajistit účast v dražbě a o pozemky usilovat a doporučuje jejich odkoupení s ohledem na veřejný zájem. Ing. Cheníček dodává, že se město dotazovalo na realizaci prodeje mimo dražbu, ale neuspělo.

### 3) Žádost p. K. - prodej pozemku v Drahenickém Málkově

P. Kylián jako předseda Osadního výboru osvětluje situaci ve věci žádosti p. K. ohledně odkoupení části pozemku p.č. 386/22. Zmiňuje, že žadatel je jedním z velmi aktivních obyvatel Dr. Málkova ve vztahu k činnostem v obci. I tento důvod zohlednil osadní výbor ve svém souhlasném stanovisku s prodejem a dodává, že žadatel má pozemek pronajat a využívá jej, pozemek sousedí s jeho domem. P. Žižka sděluje, že zastupitelstvo města historicky respektuje doporučení a rozhodnutí osadních výborů a v drtivé většině případů jej považuje za závazná a navrhuje tento stav zachovat. Členové komise diskutují o ceně pozemku. V nedávné době byla v Řečici uplatněna cena cca 120,- Kč/m<sup>2</sup>. P. Kylián sděluje, že byl žadatel upozorněn na fakt, že cena bude vyšší vzhledem k zařazení pozemku v ÚPD pro zástavbu. Komise se shoduje v ceně ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatel uhradí další náklady (geom. plán, poplatky) a doporučuje prodej pozemku.

### 4) Převod pozemku p.č. 2192 v k.ú. Blatná od státu

Komise je seznámena se situací vlastnických vztahů k pozemkům mezi sběrným dvorem v ul. Čechova a domem čp. 821 („věžák“). Konkrétně se jedná o pozemek p.č. 2192 v k.ú. Blatná, na které jsou umístěny komunikace města (parkovací stání a plochy pro kontejnery na separovaný sběr odpadů) a některé inž. sítě. Město jednalo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) ve věci převodu tohoto pozemku, přičemž během jednání preferovalo převod bezúplatný, zejména vzhledem k dalším případným investicím do budoucna ve vztahu k údržbě a rekonstrukcí povrchů. Pozemek je situován jako přístupový k řadovým garážím v této lokalitě. Během jednání s ÚZSVM se podařilo dojednat převod o státu bezúplatnou formou s omezujícími podmínkami budoucího nakládání s pozemkem. Ing. Cheníček oceňuje spolupráci se strakonickým pracovištěm ÚZSVM. Komise doporučuje převod předmětného pozemku do majetku města.

### 5) Situace ohledně dostavby nám. J. A. Komenského

Ve věci dostavby nám. J. A. Komenského bylo dne 22. 4. 2020 vydáno závazné stanovisko památkové péče, které výstavbu dvojdomu v podstatě podmiňuje přemístěním objektu veřejných WC na základě doporučení Národního památkového ústavu. Smluvní ošetření této záležitosti je předmětem jednání mezi právníky, nicméně návrh smluv bude předmětem jednání ZM.

### 6) Různé

P. Blovský informuje členy komise o jednání o převodech některých pozemků např. s p. H. a o situaci na Sahaře. Ing. Cheníček informuje o materiálech k jednání ZM na jeho zasedání dne 20. 5. 2020, např. darování dalších pozemků v lokalitě Chlumská nebo o odkoupení pozemků v k.ú. Čekanice apod.

Jednání komise je ukončeno v 16:15 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil J. Blovský