

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 27. 7. 2020

Přítomni: Jaroslav Blovský, Václav Cheníček, Jiří Scheinherr, Luboš Kylián, Stanislav Žižka, Miroslav Vaněček, Josef Hospergr

Host: Bc. Kateřina Malečková, starostka města

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:00 hod.

Program:

- 1) Prodej části pozemku p.č. 1442/2 v Jezárkách, k.ú. Blatná
- 2) Záměr prodeje části pozemku st.p.č. 708/3, k.ú. Blatná
- 3) Prodej řadové garáže v lokalitě Podskalská, Blatná – vyhodnocení nabídek
- 4) Prodej pozemku v k.ú. Milčice u Čekanic
- 5) Převod stavby komunikace v k.ú. Blatná
- 6) Zajištění voleb výboru SVJ č.p. 1261
- 7) Výsledky dražby pozemků v k.ú. Blatenka
- 8) Možnost odkoupení pozemků v k.ú. Hněvkov u Mačkova
- 9) Záměr pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Hněvkov u Mačkova
- 10) Informace, různé

Průběh jednání:

- 1) Prodej části pozemku p.č. 1442/2 v Jezárkách, k.ú. Blatná

ZM na svém zasedání dne 24. 6. 2020 projednalo a schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 1442/2 v k.ú. Blatná. Záměr byl schválen na základě žádosti pí O. a p. H., spolumajitelů sousedního objektu č.p. 515. Jednalo se o opakovanou žádost s cílem zabezpečit ochranu objektu žadatelů před vandaly. Touto záležitostí se komise již zabývala a prodej doporučila. Žadatelé byli vyzváni ke sdělení, zdali hodlají realizovat odkoupení i pro případ, že územně plánovací dokumentace ve stávající podobě patrně neumožní oplocení předmětné části a bude nutné vyčkat na případnou změnu ÚPD. Žadatelé sdělili, že i přes toto riziko mají o pozemek zájem a byli vyzváni k dodání geometrického plánu. Členové komise jsou vyzváni k navržení ceny pozemku. Vzhledem k využitelnosti pozemku byla vyslovena shoda na cenovém návrhu ve výši 300,- Kč/m².

- 2) Záměr prodeje části pozemku st.p.č. 708/3, k.ú. Blatná

ZM odložilo ze svého jednání dne 24. 6. 2020 návrh na prodej části pozemku p.č. st. 708/3 v k.ú. Blatná. O prodej požádala paní M. N. jako majitelka objektu č.p. 633 v ul. Nádražní, ve které provozována Hospoda u Datla. Zároveň požádala o prodej plechové garáže, kterou má pronajatu na témž pozemku. ZM navrhlo jednání na místě samém a to i na základě jednání komise. Komis se shoduje, že je nutné, pro případ prodeje ošetřit průjezd zřízením věčného břemene a případný prodej realizovat tak, aby došlo k co nejmenšímu zúžení stávajícího prostoru při vjezdu do dvora. Otázkou zůstává, jak ošetřit stav při případném povolování staveb města a žadatelky jako majitelky sousedních nemovitostí. V případě prodeje bude nutné realizovat geometrické oddělení pozemku a jeho vyjmutí ze správy CKVB. V případě garáže se komise domnívá, že by mohl pokračovat stávající pronájem.

3) Prodej řadové garáže v lokalitě Podskalská, Blatná – vyhodnocení nabídek

K vyhodnocení nabídek komise přistoupila v 15:30 hod. tak, jak bylo prezentováno v záměru prodeje, aby mohli být případní zájemci přítomni otevírání obálek s nabídkami. Vyhodnocení se účastnil žadatel p. U. a pí U. Záměr prodeje byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn, přičemž nejnižší možné podání činilo částku ve výši 125.000,- Kč v souladu s usnesením ZM. Město obdrželo celkem 4 nabídky, které byly v souladu s požadavkem doručeny v zalepených a neporušených obálkách. Jednotlivé nabídky byly posuzovány a otevírány v pořadí dle doručení na MěÚ Blatná a to: 1) pí B., 2) p. U., 3) p. C. a 4) p. Š. Na základě podaných přihlášek bylo stanoveno pořadí nabídek dle výše nabízené kupní ceny:

1. Pan T. C., Pivovarská 1258, Blatná - nabídka ve výši 200.200,- Kč
2. Pan K. U., Zahradnická 1030, Blatná – nabídka ve výši 191.500,- Kč
3. Paní Ing. K. B., Nerudova 1016, Blatná – nabídka ve výši 152.000,- Kč
4. Manželé pan V. a paní E. Š., Hradiště 36, Kasejovice – nabídka ve výši 140.000,- Kč

Komise doporučuje prodej řadové garáže dle nejvyšší nabídky.

Po vyhodnocení nabídek byla k jednání komise přizvána pí starostka Bc. Kateřina Malečková.

4) Prodej pozemku v k.ú. Milčice u Čekanic

ZM na svém zasedání dne 24. 6. 2020 projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 129/6 v k.ú. Milčice u Čekanic a to na základě žádosti pana R. U., majitele sousední nemovitosti. Záměr byl schválen a v souladu se zákonem o obcích zveřejněn. K záměru podal připomínku a podnět druhý soused předmětného pozemku p. K. Oba dva žadatelé byli vyzváni k dodání geometrického plánu, pakliže mezi nimi dojde k dohodě, že každý z nich bude mít zájem o odkoupení části pozemku přiléhajícího k nemovitostem v majetku každého z nich. Komise se domnívá, že logický prodej by byl tak, jak navrhl OMIR, tzn. dle výše popsaného postupu.

5) Darování stavby komunikace v k.ú. Blatná

Město v minulosti vypořádalo majetkoprávní vztah k pozemkům pod komunikací vedoucí z ul. Paštická směrem k silnici na Skaličany (cesta ke Kanečku). Pozemky město postupně vykoupilo od soukromých majitelů a cesta je v současné době pozemkově vesměs vypořádána. Povrch této komunikace byl vybudován v minulosti (cca 70. léta 20. stol.) patrně JZD Blatenská růže či Kooperací ŽV. Město po vypořádání pozemků tuto komunikaci opravilo a považuje ji za důležitou spojnici zejména pro pěší a cyklisty a tato je takto hojně využívána. Komunikace je v Pasportu místních komunikací Města Blatná vedena jako účelová komunikace a společnost Výkrm Tagrea, s.r.o. ji má ve své účetní evidenci nadále vedenu jako svůj majetek (jedná se patrně nástupnickou organizaci někdejší Kooperace ŽV). Tato firma navrhuje převod městu formou darování. Tato věc bude předložena k jednání RM. Členové komise se domnívají, že se jedná o formální záležitost a navrhují schválit převod svršku komunikace městu.

6) Zajištění voleb výboru SVJ č.p. 1261

Členové komise jsou informováni o proběhlých volbách výboru SVJ pro č.p. 1261. Podklady pro volby připravil OMIR ve spolupráci s JUDr. Mrázkem a pí tajemnicí Ing. Simonou Sedláčkovou. Volby proběhly dne 22. 7. 2020 a v následujících dnech budou učiněny další kroky související se zápisem do rejstříku. Následně bude předána dokumentace související se správou domu nově zvolenému výboru. Tím by celá akce byla uzavřena. Koncem letošního roku bude obdobným způsobem řešen převod jednotek v domě č.p. 1260.

7) Výsledky dražby v k.ú. Blatenka

Komise byla na své minulé schůzi informována, že se město na základě usnesení ZM ze dne 10. 6. 2020 účastnilo dražby pozemků v k.ú. Blatenka. Město bylo v této dražbě úspěšné, přičemž nedosáhlo maximálně možné výše příhozu schváleného ZM. Do dne 25. 6. bylo možné uplatnit předražek. Tento uplatněn nebyl a město se talk po nabytí právní moci usnesení o příklepu stalo majitelem pozemků. Na příštím zasedání ZM by tato skutečnost měla být vzata na vědomí.

8) Možnost odkoupení pozemků v k.ú. Hněvkov u Mačkova

Město obdrželo nabídku na odkoupení dvou lesních pozemků v Hněvkově. Pozemky jsou situovány v sousedství městských lesních ploch. Požadovaná cena činí 16,- Kč/m². Dle sdělení odborného lesního hospodáře a zástupce nájemce obecních lesů je tato cena akceptovatelná. Komise se však domnívá, že by bylo vhodné, vzhledem ke stavu lesů a těchto konkrétních ploch (OMIR posoudil na místě samém) navrhnout cenu nižší. OMIR v této věci vytypoval některé další pozemky navrhovatelky a domnívá se, že by bylo vhodné nabídnout odkoupení pozemku u rybníka Přední Hněvkov, který navrhovatelka vlastní a přímo sousedí s dalšími plochami města. Vzhledem k situaci na trhu komise navrhuje jednat o ceně 5,- Kč/m² za lesy a 30,- Kč/m² za zemědělskou plochu (orná půda).

9) Záměr pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Hněvkov u Mačkova

V katastrálním území Hněvkov u Mačkova proběhla komplexní pozemková úprava, na základě jejíchž výsledků došlo k výměně vlastnických práv k pozemkům a jejich přečíslování. V souladu se zákonem zanikají nájemní vztahy ke dni 30. 9. 2020. OMIR připravuje návrh na vyhlášení záměru pachtu na cca 33 ha zemědělských ploch města s tím, že tento bude projednán na schůzi RM dne 19. 8. 2020. Nejnižší možné podání bude navrženo na 4.000,- Kč/ha/rok. Plochy jsou řazeny v různých půdních blocích s různými užitvati. Smluvně je doposud ošetřen vztah se společností zemědělství Blatná, a.s.

10) Různé

Komise je informována o některých materiálech, které budou předloženy k jednání RM dne 19. 8. 2020 a o některých žádostech ohledně obecních pozemků, které budou postupně řešeny. Pí starostka žádá komisi o vytypování zbytného majetku, který by bylo možné prodat a vylepšit tak finanční situaci města, která dozná výrazného poklesu v příjmové části v důsledku koronavirových opatření. Do budoucna čekají město značné investice, např. v souvislosti s ČOV, rekonstrukcí komunikací, zainvestování lokality Sahara, dostavbou sběrného dvora nebo požadovaným řešením zásobování vodou na osadách, případně jejich odkanalizováním. Komise diskutuje o některých možnostech, např. prodeje pozemku podél silnice na Bělčice, kde by bylo vhodné utvořit zahrádku. P. Vaněček sděluje, že zde byly soukromými osobami vykupovány pozemky za cenu 150,- Kč/m². Zbytným majetkem byla v podstatě i garáž na Podskalské, k jejímuž prodeji může dojít. Dále jsou diskutovány některé objekty na místních částech, stavební pozemek Za Malým vrchem a různé další plochy v k.ú. Blatná i na základě již došlých žádostí. Na některé z dalších schůzí komise bude tato věc opětovně řešena.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil M. Vaněček