

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 2.2.2022

Přítomni: Jaroslav Blovský, Josef Hospergr, Václav Cheníček, Miroslav Vaněček, Stanislav Žížka, Luboš Kylián, Jiří Scheinherr,

Program:

- prodej plynovodních přípojek
- převod jednotek v č.p. 1259 v Blatné
- KoPÚ Závišín u Bělčic
- žádost o prodej pozemku v Blatence - Mikulovi
- žádost o prodej pozemku v Blatence – Čadkoví
- směna nemovitostí Na Růžových plantážích
- nový název ulice
- různé, diskuze

Průběh jednání:

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:30 hod. Členové komise byli seznámeni s programem jednání týden předem, pozvánkou na jednání.

Prodej plynovodních přípojek

Na základě jednání se společností EG.D, a.s. bude ZM projednávat převod plynovodních přípojek k turisticko-rekreačnímu areálu a ke komunitnímu centru. Ceny přípojek jsou stanoveny znaleckými posudky na 63.650,- Kč a 54.000,- Kč bez DPH. Komise doporučuje prodej za posudkové ceny.

Převod jednotek v č.p. 1259 v Blatné

OMIR ve spolupráci s JUDr. Mrázkem připravuje finalizaci převodu jednotek v bytovém domě č.p. 1259. V současné době je po zveřejnění záměru a je připraveny kupní smlouva. Převod navazuje na splacení kupní ceny ze strany nájemců. Komise doporučuje převod na základě v minulosti uzavřených smluvních ujednání a dle obvyklého postupu v těchto záležitostech.

Komplexní pozemková úprava Závišín

V rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Závišín u Bělčic bude ZM předložen návrh na úpravu katastrálních hranic a hranic obcí mezi k.ú. Závišín u Bělčic a k.ú. Drahenický Málkov (hranice obcí - města Blatná a Bělčice). Úpravou bude odstraněna tzv. „spůlnost“ cest s nepatrnou změnou ve výměře katastrálních území. Komise doporučuje úpravu hranic obcí.

Žádost o prodej pozemků v Blatence – manželé Mikulovi

Manželé Mikulovi žádají o prodej pozemku p.č. 217 v k.ú. Blatenka, který sousedí s nemovitostmi v jejich vlastnictví. Osadní výbor prodej odsouhlasil. Pozemek je pro město zbytečný a pro nikoho jiného než žadatele v podstatě nevyužitelný. Komise doporučuje prodej za cenu 150,- Kč/m² vzhledem k obdobným prodejům realizovaným na osadách.

Žádost o prodej pozemků v Blatence – manželé Čadkovi

Manželé Čadkovi žádají o prodej částí pozemků p.č. 573 a p.č. 584/10 v katastrálním území Blatenka. Žadatelé mají pozemky pronajaty od města a tyto dělí sousední nemovitosti v majetku žadatelů. Osadní výbor Blatenka s prodejem v navrženém rozsahu nesouhlasí a doporučil žadatelům žádost přepracovat a doplnit. Komise navrhuje respektovat stanovisko osadního výboru.

Směna nemovitostí v lokalitě Na Růžových plantážích v Blatné

V roce 2021 byla dokončena komunikace v základních konstrukčních vrstvách a další infrastruktura v lokalitě Na Růžových plantážích. Inž. sítě byly zkolaudovány a na komunikace vydáno předčasné užívání. Na základě smluvních ujednání z budoucí smlouvy směnné je možné přikročit k finálnímu vypořádání v této lokalitě. Směnou město získá budoucí komunikace ve II. etapě zástavby, pozemek pod ČOV + ČOV a kanal. a vodovod. řad v I. etapě zástavby. Recipročně bude vrácen pozemek na výstavbu. Komise diskutuje o vhodnosti vypracování určitých zásad pro podobné lokality tak, aby stavebníci RD nebyli rukojmími developerů a město následně nemuselo řešit infrastrukturu. V dané lokalitě navíc developeri nemysleli na veřejný prostor např. pro účely realizace hřiště. Komise navrhuje tuto záležitost uzavřít dokončením vzájemně sjednaných závazků.

Nový název ulice

Nová ulice v lokalitě Na Růžových plantážích bude tvořena pozemkem p.č. 1264/1 v k.ú. Blatná, který město získá směnou dle předchozího bodu. Komise se v minulosti názvem ulice již zabývala a shoduje se v názvu „Za tratí“ přičemž je diskutováno i mnoho osobností Blatné, které by zasluhovaly název ulice, nicméně patrně v jiné lokalitě.

Různé, diskuze

Komise je informována o přípravě finálních povrchů v ul. Řečická, o přípravě stavebního řízení na Saháře, PD na prodloužení vodovodu v ul. Chlumská a o dokončovacích pracích na nové ordinaci.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:40 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil M. Vaněček a J. Blovský