

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 6.10.2021

Přítomni: Jaroslav Blovský, Václav Cheníček, Josef Hospergr, Miroslav Vaněček, Stanislav Žížka, Luboš Kylián, Jiří Scheinherr

Program:

- prodej pozemku p. XXXXX – malá Řečice
- směna pozemků v Čekanicích – přístup k vodohospodářskému majetku
- výsledek dražby - objekt č.p. 58 v Čekanicích
- žádost o prodej pozemků v Jindřichovicích
- převod pozemků souvisejících s komunikacemi
- záměr směny pozemků v ul. Vrbenská
- návrh na převod pozemků do majetku města – lokalita Roudenský
- odkoupení pozemku v k.ú. Skaličany
- záměr prodeje části pozemku v k.ú. Skaličany
- žádosti o prodej pozemku v k.ú. Blatná - Vinice
- různé, diskuze

Průběh jednání:

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:30 hod. a členové komise byli seznámeni s programem jednání.

Prodej pozemku p. XXXXX – malá Řečice

Komise se na své minulé schůzi zabývala žádostí p. XXXXX o prodej části pozemku p.č. 2079/4 v k.ú. Blatná v lokalitě „malá Řečice“. ZM vyhlásilo záměr prodeje a geom. zaměření zpřesnilo rozsah prodeje. Požadovaná část pozemku tvoří přístup k nemovitým věcem žadatele. Vzhledem k cenovým relacím uplatňovaným v této lokalitě v minulosti (120,- Kč a 100,- Kč/m²) a s odkazem na růst cen navrhuje komise cenu ve výši 150,- Kč/m².

Směna pozemků v Čekanicích – přístup k vodohospodářskému majetku

Komise na své minulé schůzi doporučila realizovat směnu pozemků v k.ú. Čekanice za účelem zajištění přístupu k vodohospodářskému majetku. Geometrické zaměření zpřesnilo rozsah směny tak, že tato bude realizována v poměru 1:1 ve výměře směňovaných pozemků. Komise doporučuje směnit pozemky v k.ú. Čekanice.

Žádost o prodej pozemků v Jindřichovicích

Komise je seznámena se žádostí Junáka – svazu skautů a skautek, kteří jsou nájemci pozemků, na kterých provozují táborovou základnu Kozina v Jindřichovicích. Tato organizace užívá pozemky již dlouhodobě a v současné době má zájem pozemky odkoupit, zejména vzhledem k možnosti čerpání dotačních prostředků. V této věci proběhlo šetření na místě samém a Osadnímu výboru Jindřichovice, byl předložen jak návrh žadatele, tak upravený návrh případného možného prodeje. V případě prodeje by bylo vhodné tento realizovat pouze s podmínkou předkupního práva a práva zpětné koupě za stejných podmínek a v žádném případě neprodávat pozemky, které tvoří pozemky lesní a jsou vedeny v LHP města. Osadní výbor tuto věc projednal a s prodejem nesouhlasí. Komise

se domnívá, že vzhledem k faktu, že v obdobných případech bylo vždy respektováno stanovisko místních částí, bylo by jej vhodné respektovat i v tomto případě, tzn. pozemky neprodávat a ctít stanovisko osadního výboru. V této věci je navržena případná úprava nájemní smlouvy tak, aby vyhovovala současným standardům např. ve vztahu možnosti čerpání dotací i na pronajatý majetek.

Převod pozemků souvisejících s komunikacemi

Komise se již zabývala záležitostmi vzájemných darování pozemků souvisejícími s komunikacemi. Poslední transakce s Jihočeským krajem byla rozdělena do 3 fází, kdy město v první etapě vypořádání převedlo pozemek v areálu bývalého autobusového nádraží kraji za účelem realizace veřejně prospěšné stavby – výjezdové základny zdravotnické záchranné služby. Ve druhé fázi převádí Jč kraj městu mostní objekty (Podškolský a Na Slupi) a třetí fází je převod pozemků pod komunikacemi, chodníky a zelení. Tento převod vychází v bilanci výměr ve prospěch města. Komise doporučuje vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem s odkazem na své doporučení ve vztahu k faktu, že by bylo vhodné sjednotit vlastnickou držbu komunikace a objektů, které s ní funkčně souvisí.

Záměr směny pozemků v ul. Vrbenská

V souvislosti s projekční přípravou stavby okružní křižovatky Vrbenská, spolupracuje město s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR ve věci přípravy pozemků na tuto veřejně prospěšnou stavbu. Během projekční přípravy se řešila řada problému s přípravou stavby související a mimo jiné bylo nutné vyřešit zábery pozemků pro stavbu. Jedněmi městem oslovenými majiteli pozemků jsou manželé XXXXX, kteří za cca 25 m² požadovali směnou různých pozemků města, mnohem hodnotnější (např. stavební pozemek Za Malým vrchem, plochu hřiště za kotelnou Nad Lomnicí či zahradu objektu č.p. 10 na tř. J. P. Koubka). MěÚ připravil návrh na směnu pozemků tak, že zároveň byla učiněna nabídka na přesun plotu a to areálu XXXXX v ul. Vrbenská, který se stavbou souvisí. Tito nesouhlasí, nicméně v rámci dalšího postupu by bylo vhodné vyhlásit záměr směny. Komise směnu doporučuje a v případě, že protistrana nebude souhlasit, navrhuje komise odeslat výzvu k přesunu lotu na hranice pozemků města a předat tuto záležitost ŘSD k případnému vyvlastňovacímu řízení.

Návrh na převod pozemků do majetku města – lokalita Roudenský

ZM bude předložen návrh majitelů pozemků v ul. V Jezárkách poblíž Roudenského rybníka ve věci převodu pozemků do majetku města. Majitelé navrhuje převod pozemků s podmínkou realizace povrchů komunikace městem, přičemž majitelé mají vydáno stavební povolení a jsou povinni povrchy vybudovat, jinak není možné kolaudovat rodinné domy v této části města. Komise obsáhle diskutuje o problematice obdobných lokalit (Polní, Na Růžových plantážích, Chlumská, Řeznická) a nepovažuje za šťastný postup v této věci ve smyslu převodu pozemků do majetku města a následnou realizaci povrchů na náklady města. Komise upozorňuje, že se patrně nejedná o klasickou komunikaci, ale o sjezdy k jednotlivým pozemkům, náklady na realizaci povrchů dle stavebního povolení odhaduje na cca 500 tis. Kč. Další otázkou je případná následná údržba pozemků ve vztahu k zimní údržbě komunikací, obsluze z pohledu odpadového hospodářství apod. Vzhledem k faktu, že majitelé pozemků jsou dle stavebního povolení povinni vybudovat povrchy komunikací, komise nedoporučuje převod pozemků do majetku města.

Odkoupení pozemku v k.ú. Skaličany

Osadní výbor Skaličany dlouhodobě usiluje o zlepšení dopravní situace v obci. V souvislosti s tímto je do budoucna uvažováno o vybudování chodníků v obci v místech, kde to bude možné. V souvislosti s plánovaným prodejem domu č.p. 5 jeho majitelkou XXXXX se naskytla možnost

odkoupit předzahrádku, o kterou by mohl být rozšířen veřejný prostor. Osadní výbor projednal s majitelkou převod pozemku a dohodl cenu ve výši 150,- Kč/m². Komise doporučuje odkoupení pozemku za uvedených podmínek.

Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Skaličany

Osadní výbor Skaličany byl požádán novou majitelkou objektu č.p. 16 o odprodej části pozemku p.č. 561/6 v k.ú. Skaličany. Předmětná část pozemku je odnepaměti součástí dvorku u uvedeného domu. Osadní výbor s prodejem souhlasí. Komise doporučuje prodej za cenu ve výši 15,- Kč/m².

Žádosti o prodej pozemku v k.ú. Blatná – Vinice

MěÚ Blatná eviduje již 3 žádosti o prodej pozemku p.č. 971/10 v k.ú. Blatná, který tvořil zahradu u objektu č.p. 396 v Blatné. Komise se lokalitou zabývala již na své srpnové schůzi ve vztahu k možné parcelaci a dopravnímu připojení. Následně byla záležitost konzultována s odborem výstavby ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci. V této souvislosti jsou řešeny otázky týkající regulativu území. Po diskuzi na toto téma komise doporučuje prodej a parcelaci pozemku p.č. 971/10 vč. obslužné komunikace a to po vyřešení problematiky prostoru ve vztahu k ÚPD a jejím regulativům v souvislosti se zastavitelností a využitelností jednotlivých ploch.

Různé, diskuze

Komise je informována o přípravách tvorby návrhové části rozpočtu města na rok 2022. Dále je diskutována realizace parkoviště v ul. Palackého a problémy vzniklé v této věci, zejména určitý rozkol mezi požadavky na bezpečnost provozu, ozelenění prostoru a projekčními představami.

Jednání komise bylo ukončeno v 17:30 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil J. Blovský