

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 18. 3. 2020

Přítomni: Jaroslav Blovský, Josef Hospergr, Stanislav Žižka, Václav Cheníček, Jiří Scheinherr, Luboš Kylián

Omluven: Miroslav Vaněček

Host: starostka města pí Kateřina Malečková

Jednání bylo zahájeno p. Blovským v 15:00 hod.

Program:

- 1) Vyhodnocení nabídky na pronájem prostor v č.p. 30
- 2) Žádost o pronájem špejcharu
- 3) Nabídka na odkoupení pozemku v k.ú. Blatná
- 4) Majetkoprávní vypořádání v lokalitě Hálova ul., Blatná
- 5) Situace týkající se pozemků u ČOV
- 6) Možnost pronájmu pozemku p.č. 1016/4 v k.ú. Blatná
- 7) Žádost o zápůjčku
- 8) Možný prodej řadové garáže v lokalitě Podskalská
- 9) Různé

Průběh jednání:

- 1) Vyhodnocení nabídky na pronájem prostor v č.p. 30

RM byl projednán a schválen záměr pronájmu prostor vhodných pro provozovnu kadeřnictví v č.p. 30. Nabídku podal jediný zájemce a to paní Hana Vrbská. Komise vyhodnotila tuto nabídku a doporučuje RM schválit pronájem zájemkyni za nabízené nájemné ve výši 650,- Kč/m²/rok. Zahájení pronájmu je předpokládáno od 1. 5. 2020.

- 2) Žádost o pronájem špejcharu

Pan Z. S. podal žádost o pronájem objektu špejcharu v Blatné, ve kterém by měl zájem pořádat různé akce. Žádost je komisi přečtena. Pí starostka sděluje, že žadatel má pronajatu již tvrz v Buzicích, kde pořádá některé akce. Pí starostka zmiňuje, že pronájem není v současné době patrně možný, neboť je objekt stále veden jako zemědělský a není dořešena změna užívání. P. Blovský doplňuje, že věc řeší Ateliér Penta a sděluje, že zásadním problémem je zajištění požární bezpečnosti. P. Hospergr zmiňuje, že město objekt zachránilo, neboť v době, kdy jej kupovalo, byl tento objekt ve špatném stavu, zejména ve vztahu ke střešní krytině a různým přístavbám. Dále hovoří o někdejších plánech ohledně zřízení zemědělské a řemeslné expozice. Případnou spolupráci ve věci užívání by mělo řešit CKVB, které má objekt ve správě.

Komise doporučuje další jednání ohledně změny užívání a případného dalšího využití špejcharu právě s ohledem na realizaci změny užívání.

3) Nabídka na odkoupení pozemku v k.ú. Blatná

Společnost Next Reality nabízí městu k prodeji pozemek p.č. 944/2 v k.ú. Blatná za cenu 170.000,- Kč. Výměra pozemku činí 4043 m². Ing. Cheníček informuje, že město obdobné pozemky vykupovalo za cenu v podstatě poloviční. Komise navrhuje odpovědět na nabídku v tomto duchu.

4) Majetkoprávní vypořádání v lokalitě Hálova ul., Blatná

Na jednání komise dne 10. 2. 2020 byly podány informace ohledně přípravy realizace parkoviště nad Poliklinikou. V zápise z jednání došlo k nešťastné formulaci ve vztahu k domněnce ohledně nelegálnosti stavby studny na pozemku p.č. 896/142 v k.ú. Blatná. Komise v této záležitosti však nevyvozovala závěry ohledně stavby studny z pohledu legálnosti této stavby ve světle správního řádu, což komisi nepřísluší, ale z pohledu samosprávy. Na jednání komise byla vyslovena domněnka, že stavba studny je patrně zčásti umístěna na obecním pozemku p.č. 896/1 v katastrálním území a obci Blatná. Jelikož byl na jednání komise vysloven názor, že byla stavba umístěna s největší pravděpodobností bez souhlasu majitele předmětného pozemku (město Blatná), byla z tohoto pohledu vyslovena domněnka nelegálnosti ve vztahu k neoprávněnému zřízení stavby na cizím pozemku. Dotčení majitelé pozemku p.č. 896/142 zaslali na MěÚ stížnost ve věci zveřejnění nepravdivých údajů v zápise z jednání komise dne 10. 2. v uvedené věci. OMIR odpověděl v tom duchu, že „... je politovánímhodné, že zápis z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem byl vyhotoven pouze v obecné rovině a nekonkretizoval vyslovené domněnky a za toto se Vám omlouváme.“ Domněnku, že je část studny patrně umístěna i na části p.č. 896/1 ve vlastnictví města potvrdilo geodetické zaměření a následně byli dotčení majitelé nemovitostí v této lokalitě vyzváni k podání vysvětlení a k jednání či sdělení ve věci záboru p.č. 896/1. Komisi je předložen přehled záboru a tato doporučuje vypořádání formou prodeje a navrhuje vypořádání jako v obdobných případech, tzn. za 300,- Kč/m².

5) Situace týkající se pozemků u ČOV

Komise je informována o situaci závozu některých pozemků u ČOV v Blatné, který provedla firma Alfabeton. Komise je informována o postupu stavebního úřadu v této věci. Dále je diskutována možnost podílení se na nákladech na odstranění navážky protiplněním za převod pozemků na realizaci stavby nové ČOV, resp. jejího příslušenství a protipovodňové ochrany. Komise byla seznámena s předběžným propočtem likvidace sutí, která by patrně byla využitelná na městské skládce. P. Hospergr zmiňuje, že město v minulosti o pozemky u ČOV usilovalo a případná likvidace by byla možná pouze za přijatelných podmínek. V této věci bude patrně oslovena firmy ohledně nabídky na likvidaci a dle nabídky bude vyhotoven propočet, na kolik by v této situaci vyšla hodnota pozemků. Vše bude podléhat dalším jednáním. Dále je diskutována problematika rekonstrukce ČOV a nakládání s odpady. Komise doporučuje jednání v této záležitosti.

6) Možnost pronájmu pozemku p.č. 1016/4 v k.ú. Blatná

Po provedeném majetkoprávním vypořádání s Ing. Ř. navrhuje komise projednat v RM možnost vyhlášení záměru pronájmu zbývající plochy předmětného pozemku. Tento dříve fungoval jako sklad tříděných skleněných lahví.

7) Žádost o zápůjčku

Komise je informována o žádosti spolku navíc z.s. ze dne 16. 2. 2020 ve věci „dlouhodobé zápůjčky nevyužívaných obecních nemovitostí za účelem jejich neziskového využití“. Tato žádost bude předložena na jednání RM po vyjasnění vlastní formy užívání dle platných právních norem, jelikož

zápůjčku nelze na nemovité věci uplatnit. Jedná se o užívání nemovitých věcí v lokalitě Vinice souvisejících s č.p. 394, Blatná.

8) Možný prodej řadové garáže v lokalitě Podskalská

Město se v minulosti neúspěšně pokoušelo prodat řadovou garáž v lokalitě Podskalská (st.p.č. 2128) v Blatné. Komise navrhuje vyhlásit záměr prodeje za min. podání ve výši 125 tis. Kč.

9) Různé

Pí starostka informuje o jednáních na SPÚ ohledně pozemkových úprav v k.ú. Blatná, dále o jednání na ÚZSVM ve věci převodu některých pozemků a o probíhajících jednáních právníků ve věci návrhu smluvních ošetření dostavby nám. J. A. Komenského a požadavku na demolici stávajících veřejných WC. Stávající návrhy protistrany nejsou ze strany města akceptovatelné. Město se z pozice samosprávného orgánu nemůže smluvně zavázat, že zajistí kladná stanoviska orgánů státní správy v této věci. Dále je diskutována plánovaná cyklostezka v lokalitě Sádlov a problematika výkupu pozemků. Komise se zabývá i návrhem na ukončení umístění stánků (kiosků) na ul. B. Němcové/Palackého u č.p. 30. Ukončení umístění by měla projednat RM a to ke dni 30. 8. 2020.

Jednání komise je ukončeno v 16:15 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil J. Blovský