

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 15. 3. 2021

Přítomni: Josef Hospergr, Václav Cheníček, Jaroslav Blovský, Luboš Kylián, Jiří Scheinherr, Miroslav Vaněček

Omluven: Stanislav Žížka

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 14:45 hod.

Program:

- 1) Otevírání obálek s nabídkami na prodej stavebního pozemku Za Malým vrchem, Blatná
- 2) Otevírání obálek s nabídkami na prodej pozemků v k.ú. Milčice u Čekanic
- 3) Otevírání obálek s nabídkami na prodej nemovitých věcí v lokalitě Vinice, Blatná
- 4) Nesouhlas se záměrem prodeje + petice – nemovité věci v lokalitě Vinice, Blatná
- 5) Pozemek pro výjezdové stanoviště IZS
- 6) Prodej objektu č.p. 58 v Čekanicích
- 7) Převod pozemku v ul. Böhmova do majetku města (ÚZSVM)
- 8) Informace, různé

Průběh jednání:

- 1) Otevírání obálek s nabídkami na prodej stavebního pozemku Za Malým vrchem, Blatná

V souvislosti se záměrem prodeje pozemku p.č. 846/111 v k.ú. a obci Blatná o výměře 1024 m² v lokalitě Z Malým vrchem bylo městu doručeno celkem 12 nabídek. Komise vyzvala přítomné žadatele, zdali se chtějí zúčastnit otevírání obálek a pozvala je do zasedací místnosti. Přítomní byli vyzváni o zápis do prezenční listiny a dále byli upozorněni na nutnost dodržování hygienických opatření souvisejících s výskytem koronaviru (COVID-19). Komise přistoupila k otevírání obálek v pořadí, v jakém byly doručeny na MěÚ Blatná. Nejvyšší nabídka byla doručena společnou žádostí od XXXXX a XXXXX za cenu ve výši 1.305,- Kč/m². Nabídky byly zaprotokolovány a budou předloženy k projednání ZM.

- 2) Otevírání obálek s nabídkami na prodej pozemků v k.ú. Milčice u Čekanic

V souvislosti s vyhlášeným záměrem prodeje pozemků p.č. 108/7, p.č. 108/6, p.č. 108/5, p.č. 108/4 a p.č. 108/3 v katastrálním území Milčice u Čekanic, obec Blatná bylo městu doručeno celkem 5 nabídek. Komise zjistila, že z žadatelů není nikdo přítomen a přistoupila k otevírání obálek. Na každý z pozemků byla podána jediná nabídka a bylo vyhodnoceno, že nabídky na jednotlivé pozemky podali nájemci těchto pozemků. Nabídky byly zaprotokolovány a budou předloženy k projednání ZM.

- 3) Otevírání obálek s nabídkami na prodej nemovitých věcí v lokalitě Vinice, Blatná

V souvislosti se záměrem prodeje nemovitých věcí v lokalitě Vinice bylo městu doručeno celkem 8 nabídek. Komise vyzvala přítomné žadatele, zdali se chtějí zúčastnit otevírání obálek a pozvala je do zasedací místnosti. Přítomní byli vyzváni o zápis do prezenční listiny a dále byli upozorněni na nutnost dodržování hygienických opatření souvisejících s výskytem koronaviru (COVID-19). Komise přistoupila k otevírání obálek v pořadí, v jakém byly doručeny na MěÚ Blatná. Nejvyšší

nabídka byla doručena od pana XXXXX ve výši 2.222.222,- Kč. Nabídky byly zaprotokolovány a budou předloženy k projednání ZM.

4) Nesouhlas se záměrem prodeje + petice – nemovitě věci v lokalitě Vinice, Blatná

Město Blatná obdrželo nesouhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v lokalitě Vinice od spolku navíc z.s., jehož součástí je i přiložená petice. OMIR se domnívá, že petice nesplňuje náležitosti dle zákona a v některých svých částech je nedůvodná. Tato je adresována RM a ZM a bude předložena k projednání. Ve věci nesouhlasu se záměrem bude tento předložen k posouzení ZM. Komise shodně konstatuje, že v souvislosti s faktem, že byl významně omezen pohyb osob v souvislosti s opatřeními přijatými s výskytem koronaviru (COVID-19) by patrně bylo vhodné záměr zrušit a vyhlásit nový v době, kdy bude možný pohyb osob a tím i možná prohlídka objektu (zejména jeho interiéru). Záměr by bylo možné opakovat buď stejným způsobem, nebo formou např. dobrovolné elektronické dražby, kterou by se mohl rozšířit potenciaální okruh zájemců a tím i případná maximalizace zisku z případného prodeje. Takovouto dražbu by patrně musel v souladu s příslušnými zákony zrealizovat externí subjekt (toto bude dále prověřováno), čímž by mohly být eliminovány i případné spekulace (např. na sociálních sítích) o průhlednosti prodeje. Komise zmiňuje fakt, že změna vlastnictví památkově chráněných nemovitostí nemusí znamenat jejich bourání a vždy je nutné postupovat v souladu s tím, co připouští zákon.

5) Pozemek pro výjezdové stanoviště IZS

Komise je seznámena se studií novostavby výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje v Blatné. Jedná se o část pozemku bývalého autobusového nádraží v Blatné. OMIR postupně jednal v této záležitosti a vytipoval pozemky, které by město mohlo získat protiplněním. V této věci bude dále s Jihočeským krajem jednáno. Komise se shoduje, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a v této souvislosti by bylo vhodné zachování dostupnosti těchto služeb pro obyvatele nejen Blatné. Komise dále diskutuje o celém prostoru a jeho úpravě a ozelenění, které se připravuje.

6) Prodej objektu č.p. 58 v Čekanicích

V rámci vytipování zbytného majetku města vhodného k prodeji byl zpracován znalecký posudek na objekt č.p. 58 v Čekanicích. Posudkem byl objekt oceněn ve výši 750.000,- Kč (cena obvyklá, tržní) a na výši 893.493,- Kč jako cenu věcnou. Komise navrhuje, aby minimální podání bylo ve výši 895.000,- Kč. K objektu je platné stavební povolení na jeho rekonstrukci. Město sondovalo možnost dotace na sociální bydlení, ale její podmínky byly nesplnitelné (např. dostupnost služeb - obchodu a školy v místě). Komise se shoduje, že záměr by měl být vyhlášen v době, kdy bude umožněn volný pohyb osob, aby případní zájemci měli možnost prohlídky, zejména interiéru objektu. Komise dává ZM na zvážení, zdali prodej, v případě schválení záměru, nerealizovat formou dražby, případně prostřednictvím realitní kanceláře. O podobné nemovitosti je v současné době na trhu zájem a případná dražba (např. dobrovolná elektronická) by mohla zisk z této transakce maximalizovat (docílení vyšší ceny) a okruh zájemců by mohl být větší, než při běžném záměru prodeje. Věc bude ještě posuzována s Osadním výborem Čekanice ve vztahu ke kanalizaci.

7) Převod pozemku v ul. Böhmova do majetku města (ÚZSVM)

OMIR již několik let jedná o převodu pozemku p.č. 2037/2 v k.ú. Blatná do majetku města. Pozemek je situován u vstupu do zámeckého parku v ul. Böhmova. Tento pozemek byl ve vlastnictví NPÚ (Národní památkový ústav) a jednání s touto organizační složkou státu bylo zdlouhavé (jednání zahájena v roce 2010). Až když pozemek převzal koncem roku 2020 do své správy ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), došlo k výraznému posunu v této věci a pozemek je

navržen k bezúplatnému převodu do majetku města. Komise se shoduje, že je žádoucí uvedený pozemek získat do majetku města i v souvislosti s faktem, že komunikace nacházející se na tomto pozemku jsou ve vlastnictví města a v minulosti byl zájem ze strany obyvatel o jejich opravu (zejména chodníky).

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil M. Vaněček