

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 16. 10. 2019

Přítomni: Jaroslav Blovský, Luboš Kylián, Jiří Scheinherr, Josef Hospergr, Václav Cheníček, Miroslav Vaněček, Stanislav Žižka

Jednání bylo zahájeno předsedou komise p. Vaněčkem v 15:00 hod.

Program:

- 1) Odstoupení Romana Pojera z komise
- 2) Prodej pozemku v Blatence – JUDr. R.
- 3) Směna pozemků v ul. K Jatkám
- 4) Možnost odkoupení pozemků v k.ú. Blatná
- 5) Majetkoprávní vypořádání k pozemkům v ul. Riegrova
- 6) Odkoupení pozemku od spol. E.ON
- 7) Záměr prodeje pozemku v k.ú. Blatná – Ing. K.
- 8) Směna pozemků s manželi M.
- 9) Převod pozemků do majetku města – u. Chlumská
- 10) Dostavba nám. J. A. Komenského
- 11) Informace, různé, diskuze

Průběh jednání:

1) Odstoupení Romana Pojera z členství v komisi

Předseda komise oznamuje, že člen komise Roman Pojer oznámil dne 10. 10. 2019 svoji rezignaci na post člena komise. RM dne 16. 10. 2019 usn. č. 312/19 jmenovala členem komise Luboše Kyliána, tento je již přítomen na schůzi komise.

2) Prodej pozemku v Blatence – JUDr. R.

Dr. R. požádala město o prodej části pozemku p.č. 37/4 v k.ú. Blatenka. Touto záležitostí se komise zabývala již na své minulé schůzi, ale v té době nebylo k dispozici stanovisko Osadního výboru Blatenka. Osadní výbor tuto věc projednal dne 14. 10. 2019 a ztotožnil se s názorem komise, že by se pozemek neměl prodávat vzhledem k faktu, že by obec ztratila přístup k vodoteči. Komise navrhuje pronájem za symbolickou cenu s protiplněním v podobě údržby pozemku, pokud o to žadatelka bude mít zájem. Komise trvá na svém stanovisku a nesouhlasí s prodejem předmětné části uvedeného pozemku.

3) Směna pozemků v ul. K Jatkám

Jak bylo prezentováno na minulé schůzi komise, paní Š. a pan B. jako spolumajitelé pozemku v ul. K Jatkám navrhli městu směnu pozemků tak, že by si rozšířili vlastní pozemek o pozemky z budoucí komunikace a město by získalo přístup, resp. lepší přístup ke svému kanalizačnímu zařízení (rozdělovací objekt hlavního kanalizačního řadu se shybkou). V současné době je již k dispozici předběžné zaměření, které respektuje požadavek MěÚ na směnu v poměru výměr 1:1. Komise souhlasí se směnou a doporučuje její realizaci mimo jiné vzhledem k faktu, že tato je v zájmu města.

4) Možnost odkoupení pozemků v k.ú. Blatná

Ing. Cheníček uvádí problematiku pozemků pod komunikacemi v ul. Čechova u „okálů“ bývalé Kooperace. Jeden z pozemků pod komunikací zůstal v majetku fyzické osoby, přičemž je žádoucí, aby pozemky pod místními komunikacemi byli obecní, což je navíc důvod (dle zákona o pozemních komunikacích) pro vyvlastnění. Touto cestou se však město nikdy nedalo a vždy se snaží o dohodu. V případě pozemku p.č. 507/38 v k.ú. Blatná navíc majitelé sousedních objektů potřebují vyřešit stav přístupnosti k jejich objektům ve vztahu k poskytovateli úvěru pro případ prodeje resp. odkoupení domů. OMIR vytipoval i ostatní pozemky v majetku pí V. a oslovil ji ve věci odkoupení. Předmětné pozemky mimo územní plán jsou vesměs zemědělské či nevyužívané, nicméně mohli by být využity pro různé směny (ŘKF, zemědělci apod.), navíc vzhledem k charakteru pozemků byli navrženy ceny v relaci v podstatě na polovině obchodovatelné ceny. S tímto návrhem syn majitelky po konzultaci souhlasil a prodej pozemku pod komunikací v podstatě podmínil prodejem celého LV. Komise o celé problematice diskutuje a navrhuje odkoupit celý list vlastnictví od pí V. podle cenového návrhu OMIRu.

5) Majetkoprávní vypořádání k pozemkům v ul. Riegrova

OMIR oslovil majitele objektu čp. 357 v Blatné v ul. Riegrova (Ing. Ř.), který má historický zábor obecních pozemků v ploše cca 106 m². Uživatel byl osloven s tím, aby doložil titul, na základě kterého pozemky užívá. Tento titul neexistuje a uživatel má zájem o vypořádání formou odkoupení. P. Vaněček sděluje, že tento stav trvá po dlouhé roky a je nutné jej vypořádat. Ing. Cheníček konstatuje, že podobných vypořádání řešilo město v minulosti celou řadu a některé ještě řešit bude. Jedná se o dědictví minulosti, která se v mnohých případech nedaří dotáhnout do konce, ale v mnoha případech jsou naopak úspěšně vyřešena (např. pozemky pod komunikacemi v lokalitě Vinice a pod některými objekty města apod.). Členové komise souhlasí s vypořádáním formou prodeje s tím, že náklady uhradí uživatel (zaměření a vklad do KN) a debatují o ceně za vypořádání. Ing. Cheníček uvádí, že podobné případy se donedávna řešili v ceně ve výši 150,- Kč/m², ale domnívá se, že reálně by se mělo jednat o výši dvojnásobnou, mimo jiné k faktu, že např. vyčíslení hodnoty směny s p. S. v místní části Řečice bylo provedeno na cca 100,- Kč/m², což je v podstatě taktéž dvojnásobek dosavadních cen. Komise souhlasí a doporučuje prodej ve výši 300,- Kč/m², což považuje navíc jako cenu nižší než v místě obvyklou, ovšem s odkazem na fakt, že se jedná o stav neřešený z dob minulých a držba a užívání pozemků by mohlo být důvodem k vydržení, v případě zdůvodnění dobré víry.

6) Odkoupení pozemku od spol. E.ON

Město cca v roce 2014 realizovalo prodej pozemku pod regulační stanicí plynu u kotelny Nad Lomnicí v Blatné. Pozemek byl tehdy prodán za cenu ve výši 800,- Kč/m² dle znaleckého posudku společnosti E.ON. Tato společnost v nedávné době regulační stanici v tomto místě v rámci reorganizace plynovodního řádu odstranila a posílila RS v ul. K Jatkám. Předmětný pozemek tudíž již nepotřebuje a nabízí jej k prodeji městu za cenu ve výši 380,- Kč/m². Ing. Cheníček sděluje, že cena je stanovena znaleckým posudkem a město v podstatě vydělá i vzhledem k faktu, že okolní pozemky jsou města, souvisejí s kotelnou a je možné je jako příslušenství ke kotelně využívat. Komise doporučuje odkoupené předmětného pozemku.

7) Záměr prodej pozemku v k.ú. Blatná – Ing. K.

Na základě žádosti Ing. K. bude ZM projednávat záměr prodeje pozemku p.č. 263/25 v k.ú. Blatná. Pozemek je situován u řeky Lomnice při výjezdu z Blatné ve směru na Písek a žadatel společně s manželkou vlastní sousední pozemky. Nachází se v inundační zóně. Ing. Cheníček se domnívá, že by se tento pozemek prodávat neměl mimo jiné ve vztahu k tomu, že tvoří přístup

k řece. P. Blovský osvětluje komplikovanou situaci u ČOV v Blatné v souvislosti s Ing. K. jako majitelem firmy Alfabeton. Komise se shoduje v názoru, aby se předmětný pozemek neprodával.

8) Směna pozemků s manželi M.

Komise byla na minulé schůzi seznámena se žádostí o prodej pozemků v ul. B. Němcové. Žadatelům byla navržena směna tak, jak byla představena komisi na schůzi v září, k návrhu zatím není odezva, ale OMIR má zprávy od projektanta, že takto by mohlo dojít k dohodě.

9) Přijetí pozemků v ul. Chlumská darem do majetku města

ZM projednalo v roce 2018 možný převod pozemků tvořících budoucí komunikace v lokalitě ul. Chlumská do majetku města. Vlastní projednání převodu bylo odloženo z důvodu existence zástavních práv na převáděných pozemcích a zároveň vyvstal požadavek na odvod srážkových vod z plánované komunikace. Vzhledem k faktu, že do rozpočtu města na rok 2020 budou navrhovány prostředky na realizaci povrchů, je žádoucí, aby pozemky tvořící komunikaci byly obecní. Zástavní práva byla vymazána z KN a je možné projednat přijetí pozemků do majetku města. Zároveň je již k dispozici zaměření stávajícího odvodnění s tím, že pozemky v kterých je odvodnění řešeno jsou stále zatíženy zástavou. Toto je v řešení, nicméně vlastní převod by bylo vhodné podmínit uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen na odvod povrchových vod a uložení inž. sítí za tímto účelem. Komise s tímto postupem souhlasí. Bc. Scheinherr se v této věci zdržuje hlasování.

10) Dostavba prostoru nám. J. A. Komenského v Blatné

Komise se na své minulé schůzi zabývala dostavbou nám. J. A. Komenského ze strany manž. P. a Ing. V. ZM následně na základě doporučení komise přijalo usnesení, na základě kterého byl připraven návrh smlouvy a tato byla předložena protistraně, která se zněním smlouvy nesouhlasí a požaduje, aby projekční činnosti realizovalo město na své náklady. OMIR protistranu vyzval k doložení vlastního návrhu smluvního ujednání.

11) Informace, různé, diskuze

P. Blovský informuje o realizaci stavby komunikace v ul. Smetanova a o určitých problémech s konstrukčními vrstvami a s odvodněním. Dále informuje o stavu realizace okružní křižovatky na Myslivně a dalších stavbách města. Informuje, že v letošním roce dojde patrně ještě k jedné schůzi komise, možná s prohlídkou některých realizovaných projektů.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:45 hod.

Zapsal: Václav Cheníček

Ověřil: Miroslav Vaněček, předseda komise