

Z Á P I S

z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 10.4.2024

Přítomni: Jaroslav Blovský, Jiří Scheinherr, Luboš Kylián, Miloslav Vít, Václav Cheníček,

Omluven: Miroslav Vaněček (pracovně mimo Blatnou), Vlastimil Peterka (nemoc)

Host: Bohumil Sýbek

Program:

- předkupní právo – objekt v lokalitě Jezárky, Blatná
- žádost o prodej části pozemku p.č. 424/5 v k.ú. Jindřichovice u Blatanky
- směna pozemků s SPÚ v k.ú. Blatná, Ve Škalí
- výmaz předkupních práv, Za Malým vrchem, Blatná
- výmaz předkupních práv, Blýskavky, Blatná
- žádost o prodej části pozemku p.č. 1984/13 v k.ú. Blatná
- směna pozemků v souvislosti s realizací chodníku na Skaličanské
- záměr prodeje komunikace v průmyslové zóně Sádlov, Blatná
- různé

Průběh jednání:

Jednání bylo zahájeno p. Cheníčkem v 15:30 hod. Přítomní členové komise byli seznámeni s programem jednání.

Předkupní právo – objekt v lokalitě Jezárky, Blatná

Do ZM bude předložena jedna z dalších záležitostí týkajících se předkupních práv k zahradnímu objektu v Jezárkách. Komise tuto věc bere na vědomí a doporučuje postupovat obdobně jako v předchozích případech, tzn. nevyužívat předkupní právo.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 424/5 v k.ú. Jindřichovice u Blatanky

Město obdrželo žádost od p. Kadaného, majitele sousedních pozemků s obecním pozemkem p.č. 424/5 v k.ú. Jindřichovice u Blatanky. Žádost byla postoupena osadnímu výboru a ten k prodeji dle ústního sdělení předsedy OV p. Řandy nemá připomínky. Komise diskutuje nad pozemkovou držbou v dané lokalitě a navrhuje, aby bylo dále jednáno ve věci případné směny pozemků tak, aby byly pozemky logicky zarovnané.

Směna pozemků s SPÚ v k.ú. Blatná, Ve Škalí

Směna pozemků v lokalitě Ve Škalí tak, jak ji schválilo ZM ve fázi záměru, byla ze strany státu schválena. Směna je navržena s doplatkem rozdílu hodnot směňovaných pozemků ve prospěch státu ve výši 350.100,- Kč. Směna je pro město i přes doplatek výhodná, neboť po směně se společností Elektrárna Dynín se rozšíří možnost města v lokalitě Ve Škalí a pozemek, který do směny vkládá město, získalo výhodně a nyní jej výhodně zhodnocuje. Komise doporučuje směnu s finančním doplatkem.

Výmaz předkupních práv, Za Malým vrchem, Blatná

Manželé Dunovských, kteří od města získali pozemek Za Malým vrchem, dokončili stavbu za stanovených podmínek sjednaných s městem a nyní žádají o výmaz předkupních práv a práva zpětné koupě. Jelikož jmenovaní splnili sjednané podmínky, je možné výmaz provést a komise tento postup doporučuje.

Výmaz předkupních práv, Blýskavky, Blatná

Jiným případem žádosti o výmaz předkupních práv je záležitost Ing. Koláře a pí Pobudové. Těm již 2x RM prodloužila termín dokončení stavby a byla jim prominuta smluvní pokuta, podobně jako některým ostatním stavebníkům na Blýskavkách. Komise si je vědoma, že prominutí pokuty může být precedentem do budoucna a dává na zvážení nastavení dalších prodejů stavebních pozemků nějakým jiným způsobem. Ing. Vít upozorňuje na další stavebníky v lokalitě, kteří však evidentně stavět nebudou a navrhuje tyto kontaktovat a upozornit je na smluvně sjednané pokuty. Ing. Kolář s pí Pobudovou evidentně stavbu dokončili a užívali, ale kolaudace proběhla později, po několika letech užívání domu. Vzhledem k faktu, že tito stavebníci stavbu dokončili, užívají ji, v Blatné pracují a mají zde trvalý pobyt, navrhuje komise souhlasit s prominutím smluvní pokuty, přestože tento postup nemusí být hodnocen jako správný.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 1984/13 v k.ú. Blatná

Ing. Vachulka, který je stavebníkem objektu na nám. J.A. Komenského v Blatné žádá město o prodej části pozemku p.č. 1984/13 v k.ú. Blatná. Žadatel uvádí, že pozemek hodlá využít na obnovu někdejší zdi v daném prostoru a umožní městu vedení zemního kabelu pro veřejné osvětlení (VO). Záležitost je komplikovaná o fakt, že žadatel hodlá odkoupit pozemek včetně části, na které má sousední majitel RM schváleno umístění klimatizačních jednotek. OMIR majitele sousední nemovitosti oslovil a tito by rádi v tomto místě jednotky zachovali, neboť umístění mna dům není ze strany NPÚ akceptovatelné. Ing. Vachulka se vyjádřil, že by umožnil posun jednotek dále od domu do budoucí zdi se zakomponováním dle požadavků NPÚ a stávající prsto by využil pro vstup do objektu jako zásobování pro čp. 87. Tato situace by šla vyřešit ošetřením věcnými břemeny, ale otázkou je následná vymahatelnost práva. Komise se domnívá, že by v současné době pozemek neměl být prodáván.

Jednání komise v 16:30 opustil Ing. Vít a omluvil se z jednání s odkazem na svůj další program.

Směna pozemků v souvislosti s realizací chodníku na Skaličanské

Komise je seznámena s návrhem řešení vybudování chodníku při skaličanské silnici a je seznámena s jednáním s vlastníky pozemků v této lokalitě. Jednání s firmou Polar budou nadále pokračovat. Návrh směny pozemků se sourozenci Tvrdými je diskutována a Bc. Scheinherr upozorňuje, že Tvrdých budou na směně značně profitovat. P. Blovský se domnívá, že takováto směna je pro město značně nevýhodná a podotýká, že by mohla být řešena v menším rozsahu a zbytek pozemků v lokalitě Blýskavky ponechat na řešení v rámci pozemkové úpravy. Ing. Cheníček argumentuje veřejným zájmem v této věci a zvýšení bezpečnosti pohybu osob po vybudování chodníků a upozorňuje na fakt vysokého pohybu osob v této lokalitě. Firma Polar je v této věci vstřícná a převod pozemků je v jednání, stejně jako s ostatními vlastníky. Město v rámci směny resp. v rámci budování chodníku přesune stávající oplocení areálu či vybuduje nové. Město případnou směnou získá možnost propojení vycházkových lokalit a na Blýskavkách se vypořádá nedořešená část komunikace a vstup do dalšího území. Komise diskutuje aspekty směny a ve svém stanovisku se nakonec shoduje s doporučením navržené směny ke schválení.

Záměr prodeje komunikace v průmyslové zóně Sádlov, Blatná

ZM na svém posledním zasedání schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1561/50 na základě žádosti spol. Leifheit. V současné době je k dispozici znalecký posudek a vzhledem k faktu, že komunikace na pozemku umístěná není účelová, ale místní a není tudíž součástí pozemku, bude nutné projednat také záměr prodeje. Komise doporučuje prodej pozemku i stavby komunikace.

Různé

P. Sýbek informuje členy komise probíhajících a plánovaných akcích (komunikace Lipová, Za Malým vrchem, infrastruktura Sahara, komunikace Jezárky, nádrž v komunitním sadu, VŘ na zeleň na terminál, zahájení stavby terminálu, nedodělky Kalinovo nám. ad.)

Jednání komise bylo ukončeno v 17:25 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil J. Blovský