

# Z Á P I S

## z jednání komise pro nakládání s obecním majetkem ze dne 7.6.2023

**Přítomni:** Jiří Scheinherr, Jaroslav Blovský, Luboš Kylián, Miroslav Vaněček, Vlastimil Peterka, Václav Cheníček

**Omluven:** Miloslav Vít

**Host:** Bohumil Sýbek

### **Program:**

- záměr prodeje pozemků v Blatence – manž. Čadkovi
- záměr vypořádání v lokalitě Vinice – JUDr. Pacovský
- majetkoprávní vypořádání s p. Krejčím v k.ú. Blatenka
- majetkoprávní vypořádání p. Solar – ul. Písecká, Blatná
- poskytnutí prostor pro zřízení ordinace zubního lékaře
- KOPÚ v k.ú. Buzice
- různé

### **Průběh jednání:**

Jednání bylo zahájeno p. Vaněčkem v 15:30 hod. Přítomní členové komise byli seznámeni s programem jednání, který byl zaslán společně s pozvánkou e-mailem dne 1.6.2023. Program byl doplněn o návrh na vypořádání pozemku pod komunikací v ul. Holečkova.

#### Vypořádání pozemku pod komunikací v ul. Holečkova

Město v minulosti vypořádalo téměř celou lokalitu Vinice ve vztahu k pozemkům pod komunikacemi. Jedním ze zbývajících pozemků je p.č. 971/9 v k.ú. Blatná, na kterém město drží podíl ½. Zbýlý podíl patřil p. Krčkovi a v loňském roce proběhlo dědické řízení, v rámci kterého se spolujaviteli stala pí Sloupová a p. Kallmünzer. Spoluvlastníci mají zájem o vypořádání. Členové komise se shodují, že by bylo vhodné jednat o ceně ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že spoluvlastníci mají možnost městu pozemek darovat. Výměra pozemku činí 263 m<sup>2</sup>.

#### Žádost o prodej části pozemku p.č. 573 v k.ú. Blatenka

Jedná se o opakovanou žádost manželů Čadkových, kteří vlastní přilehlé nemovitosti. Komise je informována o žádosti a o vlastnické struktuře v dané lokalitě. Komise se domnívá, že by se pozemek prodávat neměl vzhledem ke ztrátě další návaznosti pozemků obce v lokalitě. Situaci by v budoucnu mohla vyřešit komplexní pozemková úprava. V současné době není k dispozici sdělení osadního výboru.

#### Žádost o prodej části p.č. 896/55 v k.ú. Blatná

Komise je informována o žádosti JUDr. Pacovského o vypořádání 1 m<sup>2</sup> pozemku na Vinici, který je zastavěn stavbou žadatele. Objekt přístavby byl zkolaudován. Komise diskutuje o cenovém návrhu a domnívá se, že by neměl být nižší než 800,- Kč/m<sup>2</sup> a doporučuje ZM cenu ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. P. P. Cheníček informuje, že se jedná o přestavek. P. Blovský doplňuje, že obdobná situace je v ZUŠ a shodou okolností majitelky zastupoval JUDr. Pacovský a situace zde není dořešena, jelikož nedošlo ke shodě na vypořádání.

### Majetkoprávní vypořádání s p. Krejčím v Blatence

Komise je informována o nevypořádaném stavu majetku s p. Krejčím v Blatence. Město má podíl 1/6 na nemovitostech p. Krejčího (pozemky a objekt) na základě konfiskace majetku po emigraci sestry p. Krejčího v roce 1970. Tato bohužel nepožádala v roce 1991 o vydání a nárok zanikl. P. Krejčí jednal v této věci na OMIR a byl upozorněn na zákonitosti nakládání s obecním majetkem a pravděpodobnou nutnost vyhotovení znaleckého posudku. Komise se shoduje v tom, že z morálního hlediska by bylo vhodné převést podíl města např. za symbolickou hodnotu, jak navrhoval p. Krejčí, ale ve světle zákona o obcích je nutné postupovat hospodárně a dle litery tohoto zákona, nicméně v odůvodnitelných a odůvodněných případech to není nutné. Komise navrhuje oddělit část pozemku a vypořádat věc směnou.

### Komplexní pozemková úprava Buzice

Komise je informována o jednání, které OMIR vedl s obcí Buzice s výsledkem, že tato obec požádá o zahájení komplexní pozemkové úpravy ve svém k.ú. Město by se mělo k žádosti připojit, návaznost úpravy s blatenským k.ú. je totiž logická. Věc bude předložena k projednání ZM.

### Majetkoprávní vypořádání s p. Solarem – lokalita Písecká

OMIR vstoupil v jednání s p. Solarem v lokalitě Písecká ve věci směny pozemků. Při šetření obvodů KOPÚ Blatná byl zjištěn zábor oplocením p. Solara na pozemcích města. Další zábor je u domu p. Solara. Podél zahradnictví je vybudováno zpevnění pozemku bez vědomí města a provedeny úpravy pozemků u egalizační nádrže. K provedeným úpravám se p. Solar nehlásí, ale zároveň uvedl, že prostor vzhledově upravil. Proti návrhu OMIRu na osobním jednání vyslovil nesouhlas a na návrh města nereflakuje. Komisi jsou prezentovány návrhy či varianty řešení, včetně těch, které navrhl p. Solar při jednání na OMIR. Komise se shoduje, že návrhy p. Solara jsou pro město nepřijatelné. Komise navrhuje dále jednat, nicméně trvat na původním návrhu města (směna s doplatkem), případně jednat o prodeji pouze zaplacených částí, nebo o pronájmu. Podmínkou kterékoliv varianty je zřízení věcného břemene na městskou kanalizaci v pozemcích p. Solara.

### Různé, diskuze

P. Sýbek informuje členy komise o plánovaných akcích. Rekonstrukce úpravy Kalinovo nám, proběhne patrně v roce 2023 vzhledem k nerealizaci okružní křižovatky Vrbenská a úpravy Sladovny, podíl města na těchto stavbách tudíž může být využit jinak. V případě autobusového terminálu město postoupilo do dalšího kola hodnocení žádosti o dotaci, realizace patrně v roce 2024. V případě ČOV proběhne v brzké době předání staveniště (Strabag a Pohl), z ČOV se patrně podaří zpeněžit nádrž Vítkovice. V ZŠ Holečkova proběhne přístavba pro dětskou skupinu, před dokončením je oprava chodníku Paštická. Dále p. Sýbek informuje o požadavku na kácení lípy u kapličky v Řečici.

Komise je informována o požadavku na poskytnutí prostor pro zubní ordinaci. O této věci je diskutováno a konstatováno, že město v současné době nedisponuje vhodnými volnými prostory. Tyto by mohly být v budoucnu vytvořeny např. ve zbývajících plochách (objektech) areálu někdejšího Steka.

Jednání komise bylo ukončeno v 17:05 hod.

Zapsal V. Cheníček

Ověřil M. Vaněček