



Záměr: Z/2024/78134
Řízení: R/2025/3519
Č.j.: R/2025/3519/3

Dne: 09.01.2025

Úřad: Městský úřad Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
38801 Blatná

Adresát:
Rozdělovník

ih3bzwr

Vyřizuje: Ing. HANA MIKEŠOVÁ
Tel: +420 383 416 153

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.11.2024 podala

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno 2, zastoupená firmou PIK engineering, s.r.o., IČO 25156365, Tyršova 63/18,



Budějovické předměstí, 397 01 Písek (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

"Čečelovice Kalbáč: NN připojení kabelem"

Čečelovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 3281, 2522, 2521, 3411 a 3412 v katastrálním území Čečelovice.

Stavba obsahuje:

- *novou podzemní kabelovou přípojkou NN, zajišťující napájení parcely č. 3412 v k.ú. Čečelovice.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma PIK engineering, s.r.o. se sídlem Tyršova 63, 397 01 Písek, zodpovědný projektant Jan Pokorný (ČKAIT 0102409); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

3. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 3281, 2522, 2521, 3411 a 3412 v katastrálním území Čečelovice, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.



4. Stavba bude respektovat následující údaje:

a) Ze stávající přípojkové skříně na parc.č. 2522 bude v pozemku parc.č. 3281(ostatní komunikace) vedeno nové kabelové vedení východním směrem podél hranice parc.č. 2522 až k hranici s parc.č. 2517, kde dojde ke změně směru nového vedení.

b) Nové kabelové vedení bude dále vedeno v pozemku parc.č. 3411 (ostatní komunikace) nejprve jižním směrem a pak východním směrem až k hranici parc. č. 2521 a 3412, kde bude umístěna nová přípojková skříň.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením termín zahájení stavby.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti nebudou kontrolní prohlídky.

7. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

9. **Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při



činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby podle § 145 - 152 stavebního zákona.

12. Veškerá narušená prostranství budou před užíváním stavby uvedena do původního stavu.

13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

14. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.

15. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 12 k této vyhlášce.

16. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezů, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezů došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezů nebo potom, kdy se o archeologickém nálezů dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního



zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

17. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

18. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

20. Vytyčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.

21. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

22. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba podle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.



2. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno 2

Obec Čečelovice, IČO 00475629, Čečelovice 32, 388 01 Blatná

Ing. Petr Kalbáč, nar. 14.7.1967, Čečelovice 7, 388 01 Blatná

Ing. Marie Kalbáčová, nar. 26.4.1967, Čečelovice 7, 388 01 Blatná

Michal Kalbáč, DiS., nar. 27.8.1988, Čečelovice 7, 388 01 Blatná

Odůvodnění

Dne 22.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník k žádosti přiložil:

- Plnou moc k zastupování stavebníka
- Souhlasy všech účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona se stavebním záměrem:



- souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku parc.č. 3281 v k.ú. Čečelovice a současně obce na jejímž území bude stavební záměr uskutečněn, vyznačený na situačním výkresu
 - souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku parc.č. 2522 v k.ú. Čečelovice, vyznačený na situačním výkresu
 - souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků parc.č. 3411 a 2521 v k.ú. Čečelovice, vyznačené na situačním výkresu
 - souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku parc.č. 3412 v k.ú. Čečelovice, vyznačený na situačním výkresu
 - souhlasy vlastníků sousedního pozemku parc.č. 2517 v k.ú. Čečelovice, vyjádřené na situačním výkresu
- Dokumentaci pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy):
- vyjádření CETIN, a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, č.j. 301369/24
 - vyjádření ČEVAK a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. O24070243542
 - vyjádření EG.D, a.s. k existenci sítí (elektrika) v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. M18391-26340056
 - souhlas EG.D, a.s. s činností v ochranném pásmu vedení (elektrika) ze dne 18.10.2024, zn. M18391-27138455
 - vyjádření EG.D, a.s. k neexistenci sítí (plyn) v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. M18391-26340056
 - stanovisko MO sekce majtková ze dne 23.10.2024, č.j. MO 863078/2024-1322
 - vyjádření NET4GAS, s.r.o. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. 10656/24/OVP/N
 - vyjádření ČD Telematika a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, č.j. 2202422233



- vyjádření ČEPRO a.s k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, č. 19196/24
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 26.10.2024, zn. E58601/24
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. 241017-1245747583
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. 0102229567
- vyjádření ČEZ ICT Service, a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. 0700904038
- vyjádření ČEZ Pro Services, a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. 0201793361
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. 1100173390
- vyjádření ČEPS a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. 10551/2024/CEPS
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 17.10.2024, zn. 5003186841
- sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 8.11.2024, č.j. R/2024/38918
- vyjádření obce Čechelovice jako vlastníka sítí (vodovod a kanalizace) ze dne 22.10.2024, č.j. 52
- vyjádření obce Čechelovice jako silničního správního úřadu ze dne 19.11.2024, č.j. 57
- vyjádření Policie ČR, krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 29.10.2024, č.j. KRPC-136627-2

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavba vyhovuje požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 12 technická infrastruktura, odst. 1 – síť technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terén

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která podle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení, stanovil stavební úřad v souladu s ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona závaznou podmínku č. 1 a 2 výrokové části III rozhodnutí, že užívání stavby je možné ihned po jejím dokončení při splnění podmínek uvedených v § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž



vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší jak stavebníkovi, tak i vlastníkům stavbou dotčených pozemků parc.č. 3281, 2522, 3411, 2521 a 3412 a sousedního pozemku parc.č. 2517, jejichž vlastnická úprava mohou být provedením záměru přímo dotčena. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Čečelovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je současně vlastníkem stavbou dotčeného pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

- *účastníci řízení podle § 182 písm. a), stavebního zákona*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

- *účastníci řízení podle § 182 písm. b) a c), stavebního zákona*

Obec Čečelovice, Čečelovice 32, 388 01 Blatná

- *účastníci řízení podle § 182 písm. c), stavebního zákona*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

Ing. Petr Kalbáč, Čečelovice 7, 388 01 Blatná

Ing. Marie Kalbáčová, Čečelovice 7, 388 01 Blatná

Michal Kalbáč, DiS., Čečelovice 7, 388 01 Blatná

- *účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona*

Václav Braun, Záboří 83, 387 34 Záboří u Blatné

Miloslava Braunová, Záboří 83, 387 34 Záboří u Blatné



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí a štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Přílohy:

- 1 Situační výkres s vyznačením navrhovaného záměru

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. Václav Koubek



Rozdělovník:

I. žadatel - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje:

PIK engineering, s.r.o., Tyršova 63/18, Budějovické Předměstí,
397 01 Písek

II. účastník řízení podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona (obec):

Obec Čečelovice, č.p. 32, 38801 Čečelovice

III. účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Marie Kalbáčová, č.p. 7, 38801 Čečelovice
Michal Kalbáč, č.p. 7, 38801 Čečelovice
Petr Kalbáč, č.p. 7, 38801 Čečelovice

IV. účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Václav Braun, č.p. 83, 38734 Záboří
Miloslava Braunová, č.p. 83, 38734 Záboří