



Záměr: Z/2024/91112
Řízení: R/2025/2691
Č.j.: R/2025/2691/6

Dne: 09.01.2025

Úřad: Městský úřad Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
38801 Blatná

Adresát:
Rozdělovník

ih3bzwr

Vyřizuje: Bc. LUKÁŠ ROJÍK
Tel: +420 383 416 156

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.12.2024 podal

pan **Martin Hrkeľ**, nar. 19.2.1987, Záhrobí 39, 387 42 Bělčice, na základě předložené plné moci zastoupen paní **Janou Součkovou**, nar. 24.02.1984, Kutnohorská 84, 26101 Příbram



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Změna v užívání části haly" Bělčice, Záhrobí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 40 v katastrálním území Záhrobí.

Stavba obsahuje:

- *Stavební úpravy pro změnu užívání části zemědělské stavby na pozemku st.p. 40 v k.ú. Záhrobí.*
- *Stavební úpravy budou provedeny ve východní části objektu a spočívají ve vestavbě z pórobetonových tvárnic YTONG o půdorysných rozměrech 3820x3500 mm. Vestavba bude dispozičně řešena jako dvoupatrový stěnový objekt umístěný ve východním rohu stávajícího skladu, v I.NP se bude nacházet kancelář a sklad neshodného materiálu, ve II.NP bude sklad nářadí.*

Dosavadní účel užívání části stavby:

- *Sklad slámy.*

Vymezení nového účelu užívání části stavby:

- *Zámečnická dílna – 1.01 – kancelář, 1.02 – sklad neshodného materiálu, 1.03 – zámečnická dílna, 2.01 – sklad nářadí*



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je zpracována zodpovědným projektantem Ing. Janou Součkovou, autorizovaná inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013778; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba je umístěna na pozemku st.p. 40 v katastrálním území Záhrobí, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
4. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Ve východní části stavby (stávajícího skladu slámy) budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vestavbě z pórobetonových tvárnic YTONG o půdorysných rozměrech 3820x3500 mm. Vestavba bude dispozičně řešena jako dvoupatrový stěnový objekt umístěný ve východním rohu stávajícího skladu, v I.NP se bude nacházet kancelář a sklad neshodného materiálu, ve II.NP bude sklad nářadí.
 - b) Sklad slámy bude nově využíván jako Zámečnická dílna – 1.01 – kancelář, 1.02 – sklad neshodného materiálu, 1.03 – zámečnická dílna, 2.01 – sklad nářadí
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:



Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

7. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

8. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby podle § 145 - 152 stavebního zákona.

11. Veškerá narušená prostranství budou před užíváním stavby uvedena do původního stavu.

12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.



13. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.

14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 12 k této vyhlášce.

15. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

16. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

17. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

18. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.



19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

20. Vytyčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.

21. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního rozhodnutí (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.

22. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

23. Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele, popř. jméno a příjmení stavbyvedoucího a jeho písemné prohlášení doloží stavebník stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.

24. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí od obecního stavebního úřadu.

2. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí náležitosti uvedené v části C přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o o provádění některých ustanovení stavebního zákona a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Martin Hrkel, nar. 19.2.1987, Záhrobí 39, 387 42 Bělčice

Odůvodnění

Dne 10.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník k žádosti přiložil:

- Plnou moc k zastupování stavebníka
- Dokumentaci pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy):
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice ze dne 18.12.2024, č.j. HSCB-3647-3/2024 UO-ST
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne R/2024/59855/2

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – stavebník je jediný účastník řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která podle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení, stanovil stavební úřad v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona závaznou podmínku č. 1 a 2 výrokové části III rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.



Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší pouze stavebníkovi, který je současně vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tak i pozemků sousedních. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Město Bělčice, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem řízení vždy.

- *účastníci řízení podle § 182 písm a), c) a d) stavebního zákona*

Martin Hrkeř, nar. 19.2.1987, Záhrobí 39, 387 42 Bělčice

- *účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona*

Město Bělčice, nám. J. Kučery 17, 38743 Bělčice

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí a štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. Václav Koubek

Rozdělovník:

I. účastníci řízení podle § 182 písm. a), c) a d) stavebního zákona

JANA SOUČKOVÁ, Kutnohorská 84, Příbram VII, 26101 Příbram

II. účastníci řízení podle § 182 písm b) stavebního zákona

Město Bělčice

III. Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje
HZS Jihočeského kraje