



MUBLX00E3ESI



# M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

Odbor životního prostředí, stavební úřad  
třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná  
tel.: 383 416 111

Spisová značka: MUBL 11154/2024/OŽP  
Číslo jednací: MUBL 17103/2024  
Vyřizuje: Petr Jahoda, DiS.  
Telefon: 383 416 236  
E-mail: jahoda@mesto-blatna.cz  
Datum: 16. 10. 2024

Obec Lom  
Lom č. p. 9  
388 01 Blatná  
zastoupená na základě plné moci  
Ing. Václav Freudl  
U Křížku 1640/26  
373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, příslušný podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a působnost podle § 34a odst. 2 ve spojení § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve společném územním a stavebním řízení (společné řízení) posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení, kterou podal dne 26. 6. 2024 stavebník, účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu,

Obec Lom, IČ 00667676, Lom č. p. 9, 388 01 Blatná  
zastoupená na základě plné moci

Ing. Václav Freudl, IČ 10274375, U Křížku 1640/26, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

a na základě tohoto posouzení:

**I. Ve společném povolení** (územní a stavební) podle ustanovení § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023

#### **schvaluje stavební záměr**

k novostavbě vodního díla

**„Obec Lom – Prodloužení vodovodu“**



na pozemku p. č. 346/23 v katastrálním území Lom u Blatné a na pozemcích p. č. 503/2, 492, 487/1 v katastrálním území Míreč, obec Lom, v okrese Strakonice, kraji Jihočeském, křížení drobného vodního toku LBP Lomnice mk vých. od Buzičku, IDVT 10240052 a křížení bezejmenných drobných vodních toků, IDVT 10279461, IDVT 10256861, č.h.p. 1-08-04-0230-0-00, vodní útvar povrchových vod: HVL\_1470 Lomnice od toku Hradištský potok po vzduší nádrže Orlik II, HGR 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy.

Stavební objekty, technická a technologická zařízení podle projektové dokumentace:

SO 301 Řad 1 - PE D 90, délka 1433,0 m

SO 302 Řad 2 - PE D 90, délka 337,0 m

SO 303 Řad 3 - PE D 90, délka 129,0 m

SO 304 Řad 4 - PE D 90, délka 77,0 m

Celkem vodovodní řady 1976,0 m

Orientační souřadnice S-JTSK začátek stavby: X-1112287.12; Y-784542.9

Orientační souřadnice S-JTSK konec stavby: X-1110879.07; Y-783987.75

Záměrem je prodloužení stavby vodního díla vodovodních řadů vodovodu pro veřejnou potřebu obce Lom mezi místními částmi Neradov a Míreč. Stavba je přístupná z pozemní komunikace.

Účelem je zásobování pitnou vodou místní části Míreč, obec Lom.

**II. Stanovuje podmínky** pro umístění, provedení a užívání novostavby podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona,

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou č. 1 rozhodnutí na pozemku p. č. 346/23 v katastrálním území Lom u Blatné a na pozemcích p. č. 503/2, 492, 487/1 v katastrálním území Míreč.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení vypracované 04/2024, Ing. Václavem Freudlem, IČ 10274375, Autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0100272; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 10 dní předem.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním (zhotovitel stavby). Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy. Zástupci správců budou přizváni na stavbu, jak vyplývá z jejich stanovisek a vyjádření, které jsou součástí projektové dokumentace.



7. Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav Akademie věd ČR, referátu archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
8. Stavebník prostřednictvím zhotovitele stavby (z důvodu zásahu stavby do pozemní komunikace) zajistí před zahájením stavby povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace od silničního správního úřadu, odboru dopravy Městského úřadu Blatná.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správce vodních toků *Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, zn. PVL-27709/2024/140 ze dne 10. 5. 2024*, Uložení vodovodu bude v místě křížení a souběhu s vodním tokem minimálně 0,5 m pod opevněným čistým dnem vodního toku, respektive pode dnem zatrubnění. Uložení v místě křížení v chráničce a osazení označnický mimo koryto vodního toku. Při souběhu s vodním tokem ve vzdálenosti menší než 3,5 m postupovat jako při křížení vodního toku. Provoznímu středisku 8 Otava - Strakonice, bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF, ze kterého bude možné ověřit splnění minimální hloubky uložení pode dnem koryta vodního toku.
10. Budou dodrženy podmínky *Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Strakonice, zn. SÚS JčK 8553 /2024 ze dne 15. 5. 2024*, Před vlastním prováděním stavby převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje závodu Strakonice protokolárně dotčený úsek komunikace do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět, a to včetně předání fotodokumentace stavby. Při stavebních pracích nedojde k zásahu do opraveného asfaltového krytu silnice III/1211. Přechody silnice musí být provedeny bez výkopovou metodou, manipulační jámy budou umístěny mimo silniční těleso. V souběhu s komunikací bude vedení umístěno mimo silniční těleso (v zeleném pásu, za silničním příkopem, apod.) s okrajem rýhy minimálně 1 m od okraje vozovky. V případě, že to nebude možné, souhlasíme s uložení vodovodu bez výkopovou metodou v silničním pozemku, v prostoru nezpevněné části komunikace (příkopu či svahu), v maximální možné vzdálenosti od vozovky a v hloubce min. 1,2 m pode dnem příkopu (příp. patou svahu).
11. Budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů: *Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, státní správa lesů, č. j. MUBL 8434/2024 ze dne 16. 5. 2024*, Na sousedních pozemcích určených k plnění funkcí lesa nesmí být ukládán žádný vytěžený, či jiný materiál, nebo odpad vzniklý při stavební činnosti. Případnými pracemi nebude zasažen kořenový systém okrajových stromů, ani nedojde k poškození kmenů a jejich částí. Nebude docházet k pohybu pracovní techniky po sousedních pozemcích určených k plnění funkcí lesa.  
*Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, HOK Písek-Prachatice-Strakonice, č. j. KHSJC 13319/2024/HOK.PI-PT-ST ze dne 19. 4. 2024*, Voda dodávaná z nové části vodovodu musí splňovat hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody – před uvedením nové části vodovodního potrubí do provozu doložit rozborem vzorku vody v rozsahu krácený, dle přílohy č. 5, § 4, odst. 7, vyhl.



MUBLX00E3ESI

č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (výsledky rozboru nesmějí být starší než 6 měsíců).

12. Vzniklé odpady budou po vytrídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci (provozovateli zařízení ke sběru a výkupu odpadů), a zbylé předány na řízenou skládku odpadů. Nekontaminovaná zemina a kamení budou opětovně použity v místě stavby k zásypu a zbylá předána na řízenou skládku odpadů.
13. Stavebník přizve stavební úřad na kontrolní prohlídku stavby po jejím dokončení.
14. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Vymezení okruhu účastníků společného řízení:

Stavební úřad při vymezení účastníků společného řízení vycházel z ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu,

*a) stavebník,*

- Obec Lom, Lom č. p. 9, 388 01 Blatná, zastoupená na základě plné moci Ing. Václavem Freudlem, U Křížku 1640/26, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, ID DS: kuugbwj

Stavební úřad při vymezení účastníků společného řízení vycházel z ustanovení § 94k písm. b) – d) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu,

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*

*c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*

*d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

- Obec Lom, Lom č. p. 9, 388 01 Blatná, IDDS: nima6zq
- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zastoupený organizací hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 3, ID DS: cadk8eb
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, prostřednictvím závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 370 01 České Budějovice, ID DS: gg4t8hf
- Marie Outlá, Buzice č. p. 76, 388 01 Blatná

Stavební úřad při vymezení účastníků společného řízení vycházel z ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu,

*e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno,*

- Označení pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, p. č. st. 39/2, p. č. 346/22, 346/24, 346/20 v katastrálním území Lom u Blatné, p. č. st. 43, 50, 49/1, 65, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 101, 48, 47/2, 47/1, 46, 45, p. č. 347/2, 347/3, 347 4, 505/2, 345/5, 345/3, 346/1, 346/3, 409, 597/2, 597/1, 597/3, 597/4, 398/1, 397, 417, 418/1, 499, 396, 418/2, 395/4, 495/1, 395/1, 433, 437/2, 464/1, 467, 464/5, 474, 398/3, 491/2, 479, 478/1, 486/4, 486/2, 486/1, 487/2, 398/2, 568, 571, 575, 477/2, 473/6, 473/4 v katastrálním území Míreč



## Odůvodnění

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, obdržel dne 26. 6. 2024 od stavebníka Obec Lom, IČ 00667676, se sídlem Lom č. p. 9, 388 01 Blatná, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Václavem Freudlem, IČ 10274375, se sídlem U Křížku 1640/26, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, žádost o vydání společného povolení k novostavbě vodního díla „Obec Lom – Prodloužení vodovodu“ v katastrálním území Lom u Blatné a v katastrálním území Míreč, obec Lom, v okrese Strakonice, kraji Jihočeském.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení. Žádost o vydání společného povolení byla předložena na předepsaném tiskopisu podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a doložena přílohami k žádosti podle části B.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo:

- Plná moc k zastupování stavebníka, ze dne 5. 4. 2024.
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků stavbou do situace projektové dokumentace.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi stranami Jihočeský kraj prostřednictvím Správa a údržba silnic Jihočeského kraje a Obec Lom, ze dne 24. 5. 2024.
- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby vypracovaná 04/2024, Ing. Václavem Freudlem, IČ 10274375, Autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0100272.
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování, obecného stavebního úřadu, č. j. MUBL 7235/2024 ze dne 25. 4. 2024.
- Závazné stanovisko úřadu územního plánování dle § 96b stavebního zákona MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování, č. j. MUBL 7155/2024 ze dne 24. 4. 2024.
- Závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru dopravy, zn. MUBL 6604/2024 ze dne 3. 5. 2024.
- Závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru ŽP, státní správa lesů, č. j. MUBL 8434/2024 ze dne 16. 5. 2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, HOK Písek-Prachatice-Strakonice, č. j. KHSJC 13319/2024/HOK.PI-PT-ST ze dne 19. 4. 2024.
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru ŽP, ochrana přírody a krajiny, č. j. MUBL 10814/2024 ze dne 21. 6. 2024.
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru ŽP, č. j. MUBL 6600/24-56 ze dne 30. 4. 2024.
- Vyjádření Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Strakonice, zn. SÚS JčK 8553 /2024 dne 15. 5. 2024.
- Stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodních toků - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, zn. PVL-27709/2024/140 ze dne 10. 5. 2024.
- Vyjádření Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, zn. SPU 158988/2024 ze dne 29. 4. 2024.
- Vyjádření Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vodňany, č. j. LCR199/000962/2024 ze dne 25. 4. 2024.
- Vyjádření obec Lom, ze dne 31. 5. 2024.
- Vyjádření ČEVAK a.s., č. j. O24070229026 ze dne 9. 4. 2024.
- Vyjádření CETIN a.s., č. j. 153601/24 ze dne 31. 5. 2024.
- Vyjádření EG.D, a.s., (plyn), zn. M18391-26304491 ze dne 9. 4. 2024.
- Vyjádření EG.D, a.s., (elektrická síť), zn. M18391-26304491 ze dne 9. 4. 2024.
- Souhlas EG.D, a.s. (elektrická síť), zn. F5285-27125303 ze dne 23. 5. 2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, OZNÁMENÍ o zahájení společného územního a stavebního řízení o žádosti „společné řízení“ č. j. MUBL 13017/2024 dne 30. 7. 2024, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští od ohledání na místě a ústního jednání z důvodu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad upozornil, že do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení obou řízení mohou



MUBLX00E3ESI

účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad upozornil, že účastníci řízení mají možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 20 dnů od doručení oznámení o zahájení obou řízení. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Blatná, odboru životního prostředí. Účastníci řízení mohli uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohly být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohli ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení se k oznámení o zahájení společného řízení nevyjádřili. K oznámení o zahájení společného řízení nebyla uplatněna a zaslána žádná nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad k žádosti předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky týkající se provádění stavby z vyjádření účastníka řízení Jihočeský kraj, zastoupený organizací hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Strakonice, zn. SÚS JčK 8553 /2024 ze dne 15. 5. 2024, byly zapracovány do podmínky č. 10 ve výroku II. tohoto rozhodnutí o společném povolení. Podmínky týkající se majetkoprávního vypořádání (uzavírání smluv a žádostí) nebyly zapracovány do podmínek rozhodnutí. Podle ustanovení § 184a stavebního zákona, *Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.* Souhlas byl předložen a další majetkoprávní vztahy budou řešeny mezi smluvními stranami.

Podle závazného stanoviska dotčeného orgánu úřadu územního plánování dle § 96b stavebního zákona Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, č. j. MUBL 7155/2024 ze dne 24. 4. 2024, Záměr je přípustný.

Stavební záměr je podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona v souladu s požadavky,

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad ověřil podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověřil podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona,

Účinky budoucího užívání stavby.



Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se řídil postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože žádost o vydání společného povolení byla podána dne 26. 6. 2024.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad takto zdůvodnil výrok jeho rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jeho hodnocení.

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích podáním učiněným u Městského úřadu Blatná. Odvolání se podává v počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Blatná.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.



Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona, **společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci** a pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Ing. Jana Šustrová  
vedoucí odboru životního prostředí

Správní poplatek:

Vydání společného povolení je zpoplatněno podle Položky 18 bodu 1. písm. h) podle Přílohy - Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek ve výši 3 000,- Kč byl zaplacen dne 1. 8. 2024.

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení:

Podle § 94k písm. a) - d) stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, doručuje vodoprávní úřad jednotlivě:

- Obec Lom, Lom č. p. 9, 388 01 Blatná, zastoupená na základě plné moci Ing. Václavem Freudlem, U Křížku 1640/26, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, ID DS: kuugbwj
- Obec Lom, Lom č. p. 9, 388 01 Blatná, IDDS: nima6zq
- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zastoupený organizací hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 3, ID DS: cadk8eb
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, prostřednictvím závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 370 01 České Budějovice, ID DS: gg4t8hf
- Marie Outlá, Buzice č. p. 76, 388 01 Blatná

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona (sousední stavby a pozemky), ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, doručuje vodoprávní úřad veřejnou vyhláškou:

- Označení pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, p. č. st. 39/2, p. č. 346/22, 346/24, 346/20 v katastrálním území Lom u Blatné, p. č. st. 43, 50, 49/1, 65, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 101, 48, 47/2, 47/1, 46, 45, p. č. 347/2, 347/3, 347 4, 505/2, 345/5, 345/3, 346/1, 346/3, 409, 597/2, 597/1, 597/3, 597/4, 398/1, 397, 417, 418/1, 499, 396, 418/2, 395/4, 495/1, 395/1, 433, 437/2, 464/1, 467, 464/5, 474, 398/3, 491/2, 479, 478/1, 486/4, 486/2, 486/1, 487/2, 398/2, 568, 571, 575, 477/2, 473/6, 473/4 v katastrálním území Míreč





MUBLX00E3ESI

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

- Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, -zde-
- Městský úřad Blatná, odbor dopravy, -zde-
- Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, -zde-
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ID DS: agzai3c

Ostatní:

- Městský úřad Blatná, státní památková péče, - zde-
- Obecní úřad Lom č. p. 9, 388 01 Blatná, IDDS: nima6zq (vyvěšení vyhlášky)
- Vlastní do spisu, -zde-

Doručení veřejnou vyhláškou:

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení s více než 30 účastníky, v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, stavební úřad účastníky řízení o rozhodnutí uvědomuje veřejnou vyhláškou. Stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, dotčeným orgánům, stavební úřad rozhodnutí doručuje jednotlivě.

Městský úřad Blatná vyvěšuje tuto vyhlášku na dobu 15-ti dnů na elektronické úřední desce <https://www.mesto-blatna.cz/>, tedy i způsobem umožňující dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Lom žádáme o bezodkladné vyvěšení této vyhlášky na úřední desce obecního úřadu na dobu 15-ti dnů a poté o její zaslání, s uvedeným datem vyvěšení a sejmutí a potvrzenou obecním úřadem, na zdejší odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí



MUBLX00E3ESI

# Grafická příloha č. 1 - Situace stavebního záměru

