

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 394039/2024
UID: spudms00000014926659
Spisová značka: SP6527/2023-505206

Vyřizuje.: Ing. Jiří Roučka
Tel.: 702153008
ID DS: z49per3
E-mail: j.roucka@spucr.cz

Datum: 8. 10. 2024

Dle rozdělovníku

SPU 394039/2024



000765918060

Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území BLATNÁ a navazujících částech sousedících k.ú. Bezdědovice, Blatenka, Buzice, Skaličany a Tchořovice

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území BLATNÁ a navazujících částech sousedících k.ú. Bezdědovice, Blatenka, Buzice, Skaličany a Tchořovice („KoPÚ Blatná“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. Vyhotovením soupisu nároků byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ Blatná - Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov.

Tento soupis nároků je, počínaje dnem 11. listopadu 2024, vyložen po dobu 15 dnů na Městském úřadu Blatná (Odbor majetku, investic a rozvoje, Ing. Václav Cheníček, přízemí vpravo hlavní budovy tř. T. G. Masaryka 322, Blatná). Současně je také k nahlédnutí na pobočce (Palackého náměstí 1090, Strakonice, 2. patro vpravo, č. dveří 86). Soupisy nároků týkající se pozemků v navazující části sousedícího k.ú. Bezdědovice jsou zároveň vyloženy počínaje dnem 11. listopadu 2024 po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Bezdědovice, soupisy nároků týkající se pozemků v navazující části sousedícího k.ú. Buzice jsou zároveň vyloženy počínaje dnem 11. listopadu 2024 po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Buzice a soupisy nároků týkající se pozemků v navazující části sousedícího k.ú. Tchořovice jsou zároveň vyloženy počínaje dnem 11. listopadu 2024 po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Tchořovice. Zároveň pobočka doručuje příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků jsou údaje z katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 01 Strakonice (dále jen „katastrální úřad“), a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území v terénu a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků – poslední novela č. 434/2023 Sb.). Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že **tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce, v žádném případě se nejedná o ceny tržní.**

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků (tj. do 25.11.2024).

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 6.12.2024**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do 6.12.2024. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků **zašlete nejpozději do 6.12.2024** zpět na adresu pobočky (Státní pozemkový úřad, Pobočka Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice), případně přineste na osobní jednání – viz. níže. Druhé vyhotovení si ponechte pro vlastní potřebu. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelné jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Konzultace se zpracovatelem proběhne **ve dnech**

20. listopadu 2024 (středa) v době od 9:30 do 17:00 hodin,

21. listopadu 2024 (čtvrtek) v době od 9:30 do 16:00 hodin.

v zasedací místnosti Městského úřadu Blatná (1. patro hlavní budovy tř. T. G. Masaryka 322, Blatná).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu KoPÚ Blatná bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde **bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se nového uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnaní hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).**

Dále přikládáme „Dotazník vlastníka pozemků v obvodu KoPÚ Blatná“, který slouží jednak k předání potřebných kontaktů (telefon, e-mail, doručovací adresa apod.) jednotlivých vlastníků zpracovateli pozemkové úpravy a dále k prvotnímu zjištění záměru každého vlastníka, jak uvažuje s pozemky v rámci pozemkových úprav naložit. Přesná či konkrétní lokalizace nových pozemků bude s každým vlastníkem podrobně konzultována v průběhu dalšího řízení. Vyplněný dotazník, prosím zašlete společně s odsouhlaseným (podepsaným) nárokovým listem na pobočku, nebo jej předložte zpracovateli pozemkové úpravy na osobním jednání (v Blatné ve dnech 20. listopadu 2024 nebo 21. listopadu 2024 – viz. výše).

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se uvedené záležitosti kontaktujte zástupce zpracovatele pozemkových úprav (**Ing. Zbyněk Pich**, telefon: **602 511 366**; e-mail: **plch@projekce-pe.cz**).

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupis nároků + mapa (2x)
2. Dotazník vlastníka