



Záměr: Z/2024/25185  
Řízení: R/2024/20310  
Č.j.: R/2024/20310/4

Dne: 08.10.2024

Úřad: Městský úřad Blatná  
tř. T. G. Masaryka 322  
38801 Blatná

Adresát:  
Rozdělovník

ih3bzwr

Vyřizuje: Ing. HANA MIKEŠOVÁ  
Tel: +420 383 416 153

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.9.2024 podalo

**Město Sedlice, IČO 00251755, náměstí T.G. Masaryka 28, 387 32 Sedlice u Blatné**, zastoupené starostou obce Vladimírem Klímou, které na základě plné



moci zastupuje firma **Hema CB s.r.o.**, IČO 07562501, Chlečice 153, 389 01 **Chelčice, oprávněná osoba Zdeněk Švancar**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **" Sedlice u Blatné – opěrná zeď" Sedlice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 2015/11 a a1936/2 v katastrálním území Sedlice u Blatné.

#### **Stavba obsahuje:**

- *vybudování nové opěrné zdi, sloužící k zajištění a zpevnění svahu na severní a části východní strany fotbalového hřiště*
- *zeď bude z pohledové strany tvořena kamennou vyzdívkou a shora zakončena betonovým zhlavím*
- *zeď bude nastavena oplocením výšky 2,0 m se síťovou zábranou pro míče*

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma Hema CB s.r.o., se sídlem Chelčice 153, 389 01 Chelčice, IČO 07562501, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Švancar (ČKAIT 0102535); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby,



s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

3. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2015/11 a 1936/2 v katastrálním území Sedlice u Blatné, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.

4. Stavba bude respektovat následující údaje:

a) Opěrná zeď je navržena jako železobetonová a kamenná vyzdívka ztraceného bednění šířky 200 mm + kombinace s nasucho skládaným kamenem výšky 1,0 – 3,5 m, v celkové délce 136 m.

b) Oplocení je navrženo jako navýšení opěrné zdi výšky 2 m, provedení – ocelové sloupky a plotové pletivo. Celková délka oplocení na opěrné zdi 136 m, oplocení mezi bránou a opěrnou zdí (na terénu) délky 8 m.

c) Nad oplocení bude provedeno nastavení do výšky 4,0 m polypropylénovou sítí.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením termín zahájení stavby.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

7. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

9. **Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor**



**povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby podle § 145 - 152 stavebního zákona.

12. Veškerá narušená prostranství budou před užíváním stavby uvedena do původního stavu.

13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

14. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.

15. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 12 k této vyhlášce.

16. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezů, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce



povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

17. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

18. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

19. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.

20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

21. Vytyčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.



22. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního rozhodnutí (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.

23. **Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

24. **Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele, popř. jméno a příjmení stavbyvedoucího a jeho písemné prohlášení doloží stavebník stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.**

25. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí od obecního stavebního úřadu.

2. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí náležitosti uvedené v části C přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o o provádění některých ustanovení stavebního zákona a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sedlice, IČO 00251755, náměstí T. G. Masaryka 28, 387 32 Sedlice u Blatné

## **Odůvodnění**

Dne 23.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník k žádosti přiložil:



- Plnou moc k zastupování stavebníka
- Pověření zaměstnance k zastupování zaměstnavatele
- Souhlasy všech účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona se stavebním záměrem:

souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 23/1 v k.ú. Sedlice u Blatné, vyjádřený na situačním výkresu

souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 21/1 v k.ú. Sedlice u Blatné, vyjádřený na situačním výkresu

- Dokumentaci pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy):

vyjádření CETIN, a.s. k existenci sítí v zájmovém území ze dne 23.11.2023, č.j. 332378/23

vyjádření ČEVAK a.s. k existenci sítí v zájmovém území ze dne 5.12.2023, zn. O23070219842

vyjádření EG.D, a.s. k existenci sítí (elektrika) v zájmovém území ze dne 23.11.2023, zn. M18391-26280381

vyjádření EG.D, a.s. k existenci sítí (plyn) v zájmovém území ze dne 23.11.2023, zn. M18391-26280381

vyjádření ČEPRO a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 23.11.2023, č. 14414/23

vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 23.11.2023, zn. E60305/23



vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 23.11.2023, zn. MW9910237334621469

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

**Stavba vyhovuje požadavkům na výstavbu** dle vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 16 mechanická odolnost, ta je v dokumentaci doložena statickým výpočtem, který v říjnu 2023 vypracoval Ing. Miroslav Štátný

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která podle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení, stanovil stavební úřad v souladu s ust. § 230 odst. 1





stavebního zákona závaznou podmínku č. 1 a 2 výrokové části III rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

### **Vymezení okruhu účastníků řízení:**

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší jak stavebníkovi, který je současně vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tak i vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 23/1 a 21/1, jejichž vlastnická úprava mohou být provedením záměru přímo dotčena. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Město Sedlice, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, je současně stavebníkem i vlastníkem pozemků a stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

- *účastníci řízení podle § 182 písm a), b) a c) stavebního zákona*

Město Sedlice, náměstí T. G. Masaryka 28, 387 32 Sedlice u Blatné

- *účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona*

Dušan Šavrda, Havlíčkova 13, 387 32 Sedlice u Blatné

Jiří Šesták, Obránců míru 1263, 386 01 Strakonice

## **Poučení**



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí a štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Přílohy:**

- 1 Příloha rozhodnutí ze dne 8.10.2024, č.j. R/2024/20310/4

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Bc. LUKÁŠ ROJÍK**

### **Rozdělovník:**

#### **I. účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona**

Hema CB s.r.o., č.p. 153, 38901 Chelčice

#### **II. účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona**

Jiří Šesták, Obránců míru 1263, 38601 Strakonice  
Dušan Šavrda, Havlíčkova 13, 387 32 Sedlice

