



MUBLP003TB4S

Město Blatná

T. G. Masaryka č. 322

388 01 Blatná

Městský úřad Blatná		
MUBL 13940/2024		
Číslo doporuč. zásilky:	15-08-2024	Ukládací znak:
	Zpracovatel: OMIR	
listy: 1		přílohy: 0

V Rožmitále pod Třemšínem 12. 8. 2024

Věc: Žádost o prodloužení platnosti Nájemní smlouvy a smlouvy ohospodaření v lesích ze dne 13. 2. 2003

Společnost KAISER s.r.o. spravuje Městské lesy Blatná na základě uzavřené nájemní smlouvy o hospodaření v lesích ze dne 13. 2. 2003. Dodatkem č. 13 ze dne 20. 5. 2021 byla platnost prodloužena do 31. 12. 2029.

Prakticky od počátku nájemní (pachtovní) smlouvy hospodaříme ve vašich lesích v souladu s Lesním hospodářským plánem (LHP) a lesním zákonem. Vždy jsme hospodařili tak, aby byla zachována trvalá výnosovost a druhová pestrost lesních porostů. Na počátku platnosti LHP v roce 2020 se nám podařilo v době vrcholící kůrovce zastavit šíření kůrovce a stabilizovat roční výnos bez potřeby žádosti o navýšení těžebních možností. Jako nadstavbu jsme úspěšně certifikovali LHC 113425 ML Blatná a získali certifikát PEFC(trvalé a udržitelné hospodaření v lesích v souladu s LHP a lesním zákonem za neustálého zlepšování mimoprodukčních funkcí lesů s důrazem na ochranu přírody. Tento certifikát se obnovuje každé tři roky a kontrola probíhá jednou za pět let. Dále byl zaveden systém náležité péče (SNP-EUTR), který sleduje obchodování a toky dřeva z vašich lesů a zda nedochází k nelegální těžbě dřeva. Udržování těchto systémů je vždy podmíněno platnou nájemní (pachtovní) smlouvou.

Dle Nařízení Evropské unie proti odlesňování (Nařízení EUDR), bude v letech 2025 -2027 povinnost implementovat do systému náležité péče i souřadnice obchodované komodity, v tomto případě dřeva (těžba v jakékoli lokalitě a odvoz k odběrateli). Tyto informace budou povinně vkládány do informačního systému. S tím souvisí i pořízení nových informačních technologií pro tuto činnost a další povinnost pro pracovníky naší společnosti.

Všechny tyto skutečnosti spolu s přípravou tvorby a schvalování nového Lesního hospodářského plánu v letech 2029-2030, vyžadují dlouhodobou udržitelnost nájemních (pachtovních) smluv a proto si dovoluujeme požádat o prodloužení stávající nájemní smlouvy (pachtovní) do 31. 12. 2034, abychom mohli vaše lesní majetky spravovat s péčí řádného hospodáře při dodržování všech požavků kladených na správu lesa.

Příloha: Návrh -Dodatek č. 14

S pozdravem

JUDr. Josef Kaiser
KAISER s.r.o.

D o d a t e k č. 14
k nájemní smlouvě
a ke smlouvě o hospodaření v lesních porostech

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou města
Ing. Robertem Flanderou, IČ:00250996, DIČ:CZ00250996, č. účtu: 4198900247/0100
 - a
 2. **KAISER s.r.o.**, se sídlem Nádražní 753, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, zastoupená
JUDr. Josefem Kaiserem, IČ: 26733102, DIČ: CZ26733102
- tento

D o d a t e k č. 14
k nájemní smlouvě
a ke smlouvě o hospodaření v lesních porostech

Účastníci shodně konstatují, že spolu uzavřeli dodatek č. 14 k nájemní smlouvě a smlouvě o hospodaření v lesních porostech, kterým se mění čl. III. takto:

III.

Trvání nájmu

Lesní pozemky s trvalými porosty uvedené v příloze č.1 přenechává pronajímatel dnem podpisu této smlouvy do užívání nájemci na dobu určitou **do 31. 12. 2034.**

Ve všech ostatních ujednání zůstává nájemní smlouva a smlouva o hospodaření v lesních porostech nedotčena. Znění dodatku č. 14 schválilo..... města Blatná dne (usnesení č.....)

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což na důkaz stvrzují svými podpisy.

V Blatné dne

.....
za pronajímatele: Ing. Robert Flandera

.....
za nájemce: JUDr. Josef Kaiser