MUBLX00DZF4K

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

Odbor životního prostředí
třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
tel.: 383 416 111

Spis.Zn.: MUBL 12440/2024/OŽP
Č.j.: MUBL 14179/2024
Vyřizuje: Ing. Monika Scheinherrová
Telefon: 383 416 232
E-mail: scheinherrova@mesto-blatna.cz
Datum: 27. 08. 2024

Pan
xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxx
prostřednictvím
VK-STAV Neratovice s. r.o.
Zahradní 409/8
277 11 LIBIŠ

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) *ZJES*, podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska pana

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterého, na základě plné moci, zastupuje obchodní společnost VK-STAV Neratovice s.r.o., IČ: 097 07 239,
se sídlem Zahradní 409/8, 277 11 Libiš (dále jen „žadatel“),

podané dne 17. 07. 2024, doplněné dne 12. 08. 2024,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„Novostavba zahradního domku k rodinnému domu č. p. xx obec Kocelovice na parc. č. xxxxx, k. ú. Kocelovice“** umísťovaný na p. č. xxxxx a p. č. st. xxxxx k. ú. Kocelovice, obci Kocelovice“ (dále též „záměr“) dle předložené dokumentace, kterou zpracoval xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, z června 2024, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek.**

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1) písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uděluje žadateli (investorovi) **souhlas** k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona, za účelem novostavby zahradního domku.

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku	Třída ochrany	BPEJ	Celková výměra	Trvalé odnětí ZPF
Kocelovice	xxxxx	trvalý travní porost	III.	76401	1428	54

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se dle § 9 odst. 8 zákona stanovují žadateli tyto podmínky:

1. V souladu s ustan. § 8 odst. 1 zákona žadatel zajistí na svůj náklad z plochy odnímané pro stavbu zahradního domku provedení skrývky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění.
2. Skryté zeminy o objemu cca 8 m^3 využije na zlepšení půdních podmínek na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku p. č. xxxxx v k. ú. a obci Kocelovice.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a dalším využitím bude žadatelem veden protokol (pracovní deník). V protokolu bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování. Protokol bude na vyžádání orgánu ochrany ZPF tomuto orgánu předložen.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dle § 11 odst. 1 zákona povinna zaplatit odvody. Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se orientačně stanovují ve výši 1242 Kč (slovy jedentisícdvěstěčtyřicetdva korun českých). O konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 11 odst. 2 zákona po zahájení realizace záměru.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.
Odbor životního prostředí obdržel dne 17. 07. 2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pod č. j. MUBL 12440/2024 k záměru „Novostavba zahradního domku k rodinnému domu č. p. xx obec Kocelovice na parc. č. xxxxx, k. ú. Kocelovice“ umísťovaný na p. č. xxxxx a p. č. st. xxxxx k. ú. Kocelovice, obci Kocelovice od žadatele pana xxxxxxxxxxx, nar. xx. xx. xxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, kterého, na základě plné moci ze dne 20. 06. 2024, zastupuje obchodní společnosti VK-STAV Neratovice s.r.o., IČ: 097 07 239, se sídlem Zahradní 409/8, 277 11 Libiš. K žádosti byla předložena dokumentace, kterou zpracoval xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, z června 2024. K žádosti byla předložena plná moc pro zastupování ze dne 20. 06. 2024.
Při posouzení žádosti bylo zjištěno, že žádost nemá všechny náležitosti potřebné k vydání jednotného environmentálního stanoviska. Zástupce žadatele byl dle ust. § 3 odst. 1 ZJES vyzván písemností č. j. MUBL 13699/2024 ze dne 26. 07. 2024 k odstranění vad žádosti o jednotné environmentální stanovisko. Dne 12. 08. 2024 byly doplněny veškeré požadované náležitosti a tímto dnem začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.
Předmětem dokumentace je vedlejší stavba zahradního domku k rodinnému domu č. p. xx s funkčním využitím zahradního domku s letní kuchyní, skladem nářadí a posilovnou. Stavba bude půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech 4,08 x 13,28 m se sedlovou střechou ve sklonu 20°. Zastavěná plocha vedlejší stavby bude 54,2 m^2. Dům je navržený jako ocelový skelet na betonových patkách s dřevěnou konstrukcí krovu. Fasáda bude provedena dřevěným obložením na dřevěném roštu. Umístěním vedlejší stavby dojde k úpravám vedení technické infrastruktury (voda z RD, elektro z RD a napojení kanalizace do povolované ČOV na pozemku investora).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (334/1992 Sb.).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku

ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících **důvodů:**

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
Při posouzení situace, zda realizace záměru není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývající z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená plocha je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění, zařazena do III. třídy ochrany.
Ve výroku stanoviska byl vymezen rozsah trvalého odnětí plynoucí z podkladů žádosti a byly stanoveny podmínky k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 zákona.
Podání bylo doloženo v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Při posuzování žádosti vycházel zdejší orgán ochrany ZPF z podaných podkladů a žádosti, které obsahují všechny předepsané náležitosti.
Výše uvedený záměr bude realizován v zastavěném území, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů z území. Nebude dotčena síť zemědělských účelových komunikací. Záměr je situován tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru ZPF.
Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Část pozemku určená k odnětí není součástí protierozních opatření a nejsou na ní protierozní opatření navrhována.
Za odnětí půdy bude předepsán odvod. Orgán ochrany ZPF vymezil v tomto stanovisku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona orientační výši odvodů postupem dle Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen Sazebník) obsaženého v příloze č. 4 zákona s použitím ceny dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
Předepsání odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF proběhne v samostatném řízení po zahájení realizace záměru. Při rozhodování o odvodech bude orgán ochrany ZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (§ 11 odst. 3 zákona).
Povinný k platbě odvodu je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, v tomto případě Městskému úřadu Blatná**, doručit** kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to **do 6 měsíců od nabytí právní moci,** dále je povinný k platbě odvodů **povinen písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to **nejpozději 15 dní před zahájením realizace.**

Na základě předložených dokladů a důvodů uvedených v žádosti vydal orgán ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve znění tak, jak je výše uvedeno.
Souhlas neřeší vlastnické ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Vyhodnocení záměru z hlediska dalších složek životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny
Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zákon o odpadech
Předložený záměr se nedotýká působnosti zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Lesní zákon
K předloženému záměru nemáme námitek, neboť dle předložené dokumentace, nebudou jeho realizací dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), v platném znění.

Zákon o vodách
Vodoprávní úřad nemá námitek k předloženému záměru, protože nejsou dotčeny zájmy podle vodního zákona. Vodovodní a kanalizační potrubí mezi objekty nejsou stavby vodních děl. Novostavba vodního díla domovní čistírny odpadních vod se stávající kanalizační přípojkou je řešena v rámci samostatného řízení na stavebním úřadě, odboru životního prostředí, Městského úřadu Blatná. Žádost byla podána dne 28. 6. 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8) - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Ing. Jana Šustrová
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prostřednictvím VK-STAV Neratovice s.r.o., Zahradní 409/8, 277 11 Libiš (DS)
Na vědomí
Obec Kocelovice, Kocelovice 32, 387 42 Lnáře (DS)
Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování