

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX00DSCRH

dle rozdělovníku

Spis.značka
OVÚP/2683/2024/HM
Číslo jednací
MUBL 9213/2024

vyřizuje
Ing. Hana Mikešová

V Blatné dne
29.5.2024

ROZHODNUTÍ

VYVLASTNĚNÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný vyvlastňovací úřad, podle § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., k vedení řízení o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (dále jen "vyvlastňovací úřad"), na podkladě návrhu na vyvlastnění, který dne 7.2.2024 podalo

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,
zastoupeno **Ing. Radkem Mátlem generálním ředitelem ŘSD s.p.,** zastoupeno na základě
pověření **Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice,** které zastupuje na
základě plné moci společnost **Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07**
Liberec 7

(dále jen "vyvlastnitel"), ve věci omezení vlastnického práva k pozemku **parc.č. 1329/9** v katastrálním území Sedlice u Blatné, evidovaný na LV č. 56 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, a to formou zřízení věcného břemene ve prospěch vyvlastnitel, pro uskutečnění stavby dopravní infrastruktury:

"I/20 Hněvkov - Sedlice"
Sedlice

(dále jen "stavba"),

I.

podle § 24 zákona č. 184/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění")
rozhoduje

o omezení vlastnického práva k pozemku

parc.č. 1329/9 v katastrálním území Sedlice u Blatné, obec Sedlice, evidovanému na LV č. 56 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, za účelem strpění umístění, provozování a odstranění stavebního objektu

"SO 301 – Odvodnění I/20"

v rámci výstavby "I/20 Hněvkov - Sedlice", dále jen "předmět vyvlastnění", jehož vlastníky jsou:

Ing. Zdeňka Babková, nar. 29.3.1968, Ujčín 33, 341 42 Kolinec,
František Barcal, nar. 1.12.1948, Nádražní 170, 387 32 Sedlice u Blatné,

Věra Benátská, nar. 17.4.1940, Brněnská 2560, 470 06 Česká Lípa 6,
Milan Beránek, nar. 31.7.1965, Na Vráži 469, 387 32 Sedlice u Blatné,
Zdeněk Beránek, nar. 3.12.1961, 1. máje 49, 387 32 Sedlice u Blatné,
Mgr. Veronika Bílá, nar. 24.6.1988, Výstavní 890, 389 01 Vodňany,
František Čaloun, nar. 31.10.1952, Havlíčkova 300, 387 32 Sedlice u Blatné,
Vlastimil Drastík, nar. 9.4.1975, náměstí T. G. Masaryka 42, 387 32 Sedlice u Blatné,
Veronika Drastíková, nar. 19.12.1978, náměstí T. G. Masaryka 42, 387 32 Sedlice u Blatné,
Květuše Hajná, nar. 1.2.1956, 9. května 477, 388 01 Blatná,
Marie Hálová, nar. 30.7.1969, Sídliště 1 316, 387 32 Sedlice u Blatné,
Ing. Michal Houska, nar. 23.2.1962, Fráni Šrámka 167, 397 01 Písek 1,
Alena Kočárková, nar. 29.4.1960, Průhon 374/18, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1,
Bc. Robert Kotoun, nar. 10.12.1971, Kostelní 127, 387 32 Sedlice u Blatné,
Jan Kozák, nar. 1.1.1947, Zahradní 351, 387 32 Sedlice u Blatné,
Anna Kozáková, nar. 16.3.1978, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno 2,
Jaroslava Kozáková, nar. 2.5.1970, Husova 195, 387 32 Sedlice u Blatné,
Lenka Kozáková, nar. 17.5.1973, Zahradní 394, 387 32 Sedlice u Blatné,
Hana Kozohorská, nar. 30.4.1969, Nádražní 232, 387 32 Sedlice u Blatné,
Jana Kuchařová, nar. 30.5.1950, Nádražní 323, 387 32 Sedlice u Blatné,
Zdeněk Kylberger, nar. 15.10.1993, Jeronýmova 244, 387 32 Sedlice u Blatné,
Jaroslav Moucha, nar. 20.4.1941, Palackého 144, 387 32 Sedlice u Blatné,
Ing. Světlana Okrouhlíková, nar. 1.8.1956, Jugoslávských partyzánů 955/46, 160 00 Praha 6,
Ing. Jana Prekopová, nar. 11.11.1955, Stavbařů 212, 386 01 Strakonice 1,
Eduard Prexl, nar. 28.8.1976, Pod Velkou 429, 387 32 Sedlice u Blatné,
Soňa Ptáčková, nar. 25.12.1962, Vajdova 1029/1, 102 00 Praha 102,
Jarmila Pytlíková, nar. 26.4.1955, Čižice 88, 332 09 Štěnovice,
Běla Richtrová, nar. 22.12.1932, Školní 1620, 347 01 Tachov 1,
Vojtěch Řehoř, nar. 26.6.1971, Komenského 430, 387 32 Sedlice u Blatné,
Jiří Říha, nar. 13.12.1974, Buzice 13, 388 01 Blatná,
Roman Říha, nar. 3.10.1971, Lom 13, 388 01 Blatná,
MUDr. Jana Semiginovská, nar. 16.9.1966, Slovinská 1041/6, 101 00 Praha 101,
Karel Soukup, nar. 11.4.1959, Školní 40, 386 01 Strakonice 1,
Hana Soukupová, nar. 5.3.1963, Havlíčkova 4, 387 32 Sedlice u Blatné,
Ludmila Soukupová, nar. 10.6.1953, Havlíčkova 200, 387 32 Sedlice u Blatné,
Zdeňka Soukupová, nar. 6.11.1976, Palackého 112, 387 32 Sedlice u Blatné,
Jana Sulková, nar. 5.2.1950, Sídliště 2 321, 387 32 Sedlice u Blatné,
Milena Šlapáková, nar. 1.12.1981, Sportovní 500, 387 32 Sedlice u Blatné,
František Štěpán, nar. 28.12.1946, Palackého 141, 387 32 Sedlice u Blatné,
Marie Štrosová, nar. 16.6.1981, Cihlářská 439, 397 01 Písek 1,
Emilie Šulcová, nar. 22.11.1944, Smetanova 872, 389 01 Vodňany,
Mgr. Libuše Švecová, nar. 27.7.1953, Vlčích máků 1200, 334 41 Dobřany,
František Talian, nar. 24.11.1936, Kostelní 249, 387 32 Sedlice u Blatné,
Zdeňka Talianová, nar. 6.6.1937, Kostelní 249, 387 32 Sedlice u Blatné,
Emanuel Tesař, nar. 11.2.1962, Kozárovice 131, 262 84 Zalužany,
Růžena Vačkářová, nar. 5.3.1947, 1. máje 340, 387 32 Sedlice u Blatné,
Olga Vajnerová, nar. 5.4.1954, Sedlice 150, 387 32 Sedlice u Blatné,
Agro Sedlice, a.s., předseda představenstva Ing. Renata Vacková, IČO 25176943, Sedlice 276, 387 32 Sedlice u Blatné,
Státní pozemkový úřad, KPÚJCKST - Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj - pobočka Strakonice, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
(dále jen "vyvlastňovaný").

Právo služebnosti inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č. 885-79/2022 přechází na vyvlastnítele – Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390.

Vyvlastnítel dle § 6 zákona o vyvlastnění, nepřijímá žádné další závazky či pohledávky spojené s předmětným pozemkem.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude na listu vlastnictví č. 56 katastrální území Sedlice u Blatné vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno omezení vlastnického práva k pozemku parc.č. 1329/9 dle výše uvedeného geometrického plánu ve prospěch vyvlastnítele.

II.

podle § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění, ve spojení s § 3c zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen "zákon o urychlení výstavby"), určuje, že vyvlastnitel je povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění **nejpozději do 4 let** od právní moci tohoto rozhodnutí.

Zahájením uskutečňování účelu vyvlastnění se v tomto případě rozumí zahájení stavby: SO 301 odvodnění I/20 realizované v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: "I/20 Hněvkov – Sedlice".

III.

podle § 24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění vyvlastňovací úřad stanovuje náhradu za vyvlastnění (výrok I. tohoto rozhodnutí), dle § 3b odst. 5 zákona o urychlení výstavby, ve výši 10.000,- Kč, kterou je povinno uhradit Ředitelství silnic a dálnic s.p. ve lhůtě do 60 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Ing. Zdeňka Babková, nar. 29.3.1968, Ujčín 33, 341 42 Kolinec
František Barcal, nar. 1.12.1948, Nádražní 170, 387 32 Sedlice u Blatné
Věra Benátská, nar. 17.4.1940, Brněnská 2560, 470 06 Česká Lípa 6
Milan Beránek, nar. 31.7.1965, Na Vráži 469, 387 32 Sedlice u Blatné
Zdeněk Beránek, nar. 3.12.1961, 1. máje 49, 387 32 Sedlice u Blatné
Mgr. Veronika Bílá, nar. 24.6.1988, Výstavní 890, 389 01 Vodňany
František Čaloun, nar. 31.10.1952, Havlíčkova 300, 387 32 Sedlice u Blatné
Vlastimil Drastík, nar. 9.4.1975, náměstí T. G. Masaryka 42, 387 32 Sedlice u Blatné
Veronika Drastíková, nar. 19.12.1978, náměstí T. G. Masaryka 42, 387 32 Sedlice u Blatné
Květuše Hajná, nar. 1.2.1956, 9. května 477, 388 01 Blatná
Marie Hálová, nar. 30.7.1969, Sídliště 1 316, 387 32 Sedlice u Blatné
Ing. Michal Houska, nar. 23.2.1962, Fráni Šrámka 167, 397 01 Písek 1
Alena Kočárková, nar. 29.4.1960, Průhon 374/18, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Bc. Robert Kotoun, nar. 10.12.1971, Kostelní 127, 387 32 Sedlice u Blatné
Jan Kozák, nar. 1.1.1947, Zahradní 351, 387 32 Sedlice u Blatné
Anna Kozáková, nar. 16.3.1978, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno 2
Jaroslava Kozáková, nar. 2.5.1970, Husova 195, 387 32 Sedlice u Blatné
Lenka Kozáková, nar. 17.5.1973, Zahradní 394, 387 32 Sedlice u Blatné
Hana Kozohorská, nar. 30.4.1969, Nádražní 232, 387 32 Sedlice u Blatné
Jana Kuchařová, nar. 30.5.1950, Nádražní 323, 387 32 Sedlice u Blatné
Zdeněk Kylberger, nar. 15.10.1993, Jeronýmova 244, 387 32 Sedlice u Blatné
Jaroslav Moucha, nar. 20.4.1941, Palackého 144, 387 32 Sedlice u Blatné
Ing. Světlana Okrouhlíková, nar. 1.8.1956, Jugoslávských partyzánů 955/46, 160 00 Praha 6
Ing. Jana Prekopová, nar. 11.11.1955, Stavbařů 212, 386 01 Strakonice 1
Eduard Prexl, nar. 28.8.1976, Pod Velkou 429, 387 32 Sedlice u Blatné
Soňa Ptáčková, nar. 25.12.1962, Vajdova 1029/1, 102 00 Praha 102
Jarmila Pytlíková, nar. 26.4.1955, Čižice 88, 332 09 Štěnovice
Běla Richtrová, nar. 22.12.1932, Školní 1620, 347 01 Tachov 1
Vojtěch Řehoř, nar. 26.6.1971, Komenského 430, 387 32 Sedlice u Blatné
Jiří Říha, nar. 13.12.1974, Buzice 13, 388 01 Blatná
MUDr. Jana Semiginovská, nar. 16.9.1966, Slovinská 1041/6, 101 00 Praha 101
Karel Soukup, nar. 11.4.1959, Školní 40, 386 01 Strakonice 1
Hana Soukupová, nar. 5.3.1963, Havlíčkova 4, 387 32 Sedlice u Blatné

Ludmila Soukupová, nar. 10.6.1953, Havlíčkova 200, 387 32 Sedlice u Blatné
Zdeňka Soukupová, nar. 6.11.1976, Palackého 112, 387 32 Sedlice u Blatné
Jana Sulková, nar. 5.2.1950, Sídliště 2 321, 387 32 Sedlice u Blatné
Milena Šlapáková, nar. 1.12.1981, Sportovní 500, 387 32 Sedlice u Blatné
František Štěpán, nar. 28.12.1946, Palackého 141, 387 32 Sedlice u Blatné
Marie Štrosová, nar. 16.6.1981, Cihlářská 439, 397 01 Písek 1
Emilie Šulcová, nar. 22.11.1944, Smetanova 872, 389 01 Vodňany
Mgr. Libuše Švecová, nar. 27.7.1953, Vlčích máků 1200, 334 41 Dobřany
František Talian, nar. 24.11.1936, Kostelní 249, 387 32 Sedlice u Blatné
Zdeňka Talianová, nar. 6.6.1937, Kostelní 249, 387 32 Sedlice u Blatné
Emanuel Tesař, nar. 11.2.1962, Kozárovice 131, 262 84 Zalužany
Růžena Vačkářová, nar. 5.3.1947, 1. máje 340, 387 32 Sedlice u Blatné
Olga Vajnerová, nar. 5.4.1954, Sedlice 150, 387 32 Sedlice u Blatné
Agro Sedlice, a.s., Sedlice 276, 387 32 Sedlice u Blatné
Státní pozemkový úřad, KPÚJCKST - Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj - pobočka
Strakonice, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Roman Říha, nar. 3.10.1971, Lom 13, 388 01 Blatná
MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Stručné shrnutí průběhu řízení

Dne 7.2.2024 podal vyvlastnitel žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení podle § 170 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon") za účelem omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k části pozemku parc.č. 1329/9 v k.ú. Sedlice u Blatné, pro stavební objekt SO 301 – odvodnění I/20 navržený v rámci stavby dopravní infrastruktury: I/20 Hněvkov – Sedlice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno vyvlastňovací řízení, které je vedeno podle zákona o vyvlastnění ve spojení se zákonem o urychlení výstavby.

MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování – vyvlastňovací úřad opatřením ze dne 14.3.2024, č.j. MUBL 4803/2024 oznámil zahájení řízení o vyvlastnění – omezení vlastnického práva k pozemku parc.č. 1329/9 v k.ú. Sedlice u Blatné a upozornil vyvlastňované, že mohou ve lhůtě předložit znalecký posudek za účelem ocenění předmětu vyvlastnění s tím, že v opačném případě se náhrada stanoví podle ustanovení § 3b odst. 5 liniového zákona ve výši 10.000,- Kč. Této možnosti vyvlastňovaní nevyužili. Dne 15.5.2024 došlo k ústnímu jednání. Účastníci byly seznámeni s dosavadními výsledky řízení a byla jim dána možnost, aby nahlédli do podkladů rozhodnutí. Opětovně byli účastníci upozorněni na to, že námitky proti vyvlastnění musí být uplatněny nejpozději do skončení ústního jednání. Účastníci byli seznámeni se způsobem stanovení náhrady za vyvlastnění – omezení vlastnického práva.

Nikdo z účastníků řízení, přítomných na ústním jednání, nevzněl námitky ani připomínky.

Ve vyvlastňovacím řízení vyvlastňovací úřad podle § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění vymezil okruh účastníků, jichž se vyvlastnění týká:

- vyvlastnitel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- vyvlastňovaní (vlastníci pozemku parc.č. 1329/9 v k.ú. Sedlice u Blatné):

Ing. Zdeňka Babková, nar. 29.3.1968, Ujčín 33, 341 42 Kolinec
František Barcal, nar. 1.12.1948, Nádražní 170, 387 32 Sedlice u Blatné
Věra Benátská, nar. 17.4.1940, Brněnská 2560, 470 06 Česká Lípa 6
Milan Beránek, nar. 31.7.1965, Na Vráži 469, 387 32 Sedlice u Blatné
Zdeněk Beránek, nar. 3.12.1961, 1. máje 49, 387 32 Sedlice u Blatné
Mgr. Veronika Bílá, nar. 24.6.1988, Výstavní 890, 389 01 Vodňany
František Čaloun, nar. 31.10.1952, Havlíčkova 300, 387 32 Sedlice u Blatné
Vlastimil Drastík, nar. 9.4.1975, náměstí T. G. Masaryka 42, 387 32 Sedlice u Blatné
Veronika Drastíková, nar. 19.12.1978, náměstí T. G. Masaryka 42, 387 32 Sedlice u Blatné
Květuše Hajná, nar. 1.2.1956, 9. května 477, 388 01 Blatná

Marie Hálová, nar. 30.7.1969, Sídliště 1 316, 387 32 Sedlice u Blatné
Ing. Michal Houska, nar. 23.2.1962, Fráni Šrámka 167, 397 01 Písek 1
Alena Kočárková, nar. 29.4.1960, Průhon 374/18, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Bc. Robert Kotoun, nar. 10.12.1971, Kostelní 127, 387 32 Sedlice u Blatné
Jan Kozák, nar. 1.1.1947, Zahradní 351, 387 32 Sedlice u Blatné
Anna Kozáková, nar. 16.3.1978, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno 2
Jaroslava Kozáková, nar. 2.5.1970, Husova 195, 387 32 Sedlice u Blatné
Lenka Kozáková, nar. 17.5.1973, Zahradní 394, 387 32 Sedlice u Blatné
Hana Kozohorská, nar. 30.4.1969, Nádražní 232, 387 32 Sedlice u Blatné
Jana Kuchařová, nar. 30.5.1950, Nádražní 323, 387 32 Sedlice u Blatné
Zdeněk Kylberger, nar. 15.10.1993, Jeronýmova 244, 387 32 Sedlice u Blatné
Jaroslav Moucha, nar. 20.4.1941, Palackého 144, 387 32 Sedlice u Blatné
Ing. Světlana Okrouhlíková, nar. 1.8.1956, Jugoslávských partyzánů 955/46, 160 00 Praha 6
Ing. Jana Prekopová, nar. 11.11.1955, Stavbařů 212, 386 01 Strakonice 1
Eduard Prexl, nar. 28.8.1976, Pod Velkou 429, 387 32 Sedlice u Blatné
Soňa Ptáčková, nar. 25.12.1962, Vajdova 1029/1, 102 00 Praha 102
Jarmila Pytlíková, nar. 26.4.1955, Čižice 88, 332 09 Štěnovice
Běla Richtrová, nar. 22.12.1932, Školní 1620, 347 01 Tachov 1
Vojtěch Řehoř, nar. 26.6.1971, Komenského 430, 387 32 Sedlice u Blatné
Jiří Říha, nar. 13.12.1974, Buzice 13, 388 01 Blatná
MUDr. Jana Semiginovská, nar. 16.9.1966, Slovinská 1041/6, 101 00 Praha 101
Karel Soukup, nar. 11.4.1959, Školní 40, 386 01 Strakonice 1
Hana Soukupová, nar. 5.3.1963, Havlíčkova 4, 387 32 Sedlice u Blatné
Ludmila Soukupová, nar. 10.6.1953, Havlíčkova 200, 387 32 Sedlice u Blatné
Zdeňka Soukupová, nar. 6.11.1976, Palackého 112, 387 32 Sedlice u Blatné
Jana Sulková, nar. 5.2.1950, Sídliště 2 321, 387 32 Sedlice u Blatné
Milena Šlapáková, nar. 1.12.1981, Sportovní 500, 387 32 Sedlice u Blatné
František Štěpán, nar. 28.12.1946, Palackého 141, 387 32 Sedlice u Blatné
Marie Štrosová, nar. 16.6.1981, Cihlářská 439, 397 01 Písek 1
Emilie Šulcová, nar. 22.11.1944, Smetanova 872, 389 01 Vodňany
Mgr. Libuše Švecová, nar. 27.7.1953, Vlčích máků 1200, 334 41 Dobruška
František Talian, nar. 24.11.1936, Kostelní 249, 387 32 Sedlice u Blatné
Zdeňka Talianová, nar. 6.6.1937, Kostelní 249, 387 32 Sedlice u Blatné
Emanuel Tesař, nar. 11.2.1962, Kozárovice 131, 262 84 Zalužany
Růžena Vačkářová, nar. 5.3.1947, 1. máje 340, 387 32 Sedlice u Blatné
Olga Vajnerová, nar. 5.4.1954, Sedlice 150, 387 32 Sedlice u Blatné
Agro Sedlice, a.s., Sedlice 276, 387 32 Sedlice u Blatné
Státní pozemkový úřad, KPÚJCKST - Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj - pobočka
Strakonice, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Roman Říha, nar. 3.10.1971, Lom 13, 388 01 Blatná

- zástavní věřitel: MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4

K výroku č. I

Podanou žádost vyvlastňovací úřad posoudil a dospěl k závěru, že splňuje náležitosti dle § 45 odst. 1 správního řádu a dle § 18 odst. 2 písm. a) - d) zákona o vyvlastnění. V návaznosti na uvedená ustanovení následně MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování zkoumal naplnění podmínek vyvlastnění (§ 3 až 5 zákona o vyvlastnění):

- Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem (§ 3 odst. 1 zákona o vyvlastnění)

Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení byla podána za účelem omezení vlastnického práva k pozemku parc.č. 1329/9 v k.ú. Sedlice u Blatné pro stavbu SO 301 – odvodnění I/20. Tato stavba je stavbou související se stavbou dopravní infrastruktury: I/20 Hněvkov – Sedlice.

Stavba I/20 Hněvkov – Sedlice včetně stavebního objektu SO 301 – odvodnění I/20 byla pod označením: I/20 Hněvkov – Sedlice umístěna rozhodnutím o umístění stavby (územní rozhodnutí), které vydal MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování dne 5.6.2020 pod spis.zn. OVÚP/6312/2019/KK, č.j. MUBL 7113/2020, které nabylo právní moci dne 11.7.2020, a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru dopravy a silničního hospodářství, Oddělením silničního hospodářství, Krajského úřadu pro Jihočeský kraj ze dne 1.11.2022, č.j. KUJCK 130857/2022, které nabylo právní moci dne 2.12.2022.

Vyvlastnitel ve své žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení požaduje vyvlastnění za účelem uskutečnění stavby: „I/20 Hněvkov - Sedlice“ na základě § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Podle § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze podle zvláštního právního předpisu (v daném případě zákona o vyvlastnění), *odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo stavbě potřebným k uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci, a jde-li o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Na základě uvedeného nutno konstatovat, že stavební zákon umožňuje zřídit věcné břemeno na pozemku vyvlastňovaných. Pro realizaci stavby SO 301 – odvodnění I/20 je účel vyvlastnění stanoven zákonem, stavba bude uskutečněna ve veřejném zájmu a veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaných.

Vzhledem k tomu, že v daném případě práva k předmětným pozemkům potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění nebylo možné získat dohodou nebo jiným způsobem, vyvlastnitel požádal o zahájení vyvlastňovacího řízení.

- Sleduje-li se vyvlastněním provedení změny ve využití nebo v prostorovém uspořádání území, včetně umístění staveb a jejich změn, lze je provést, jen jestliže je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 3 odst. 2 zákona o vyvlastnění)

vyvlastňovací úřad konstatuje, že soulad stavby: I/20 Hněvkov – Sedlice jejíž součástí je i stavební objekt SO 301 – odvodnění I/20 s cíli a úkoly územního plánování, byl posouzen v rámci územního řízení, které předcházelo vydání výše uvedeného rozhodnutí o umístění stavby. Silnice I/20 je v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2026-85 Nejvyššího správního soudu vedena v koridoru nadmístního významu (D7), a je rozdělena do samostatných úseků – stavba I/20 Hněvkov – Sedlice je zařazena do úseku D7/1, úsek hranice plzeňského kraje – Sedlice. Koridor pro vedení silnice I/20 je vymezen v územním plánu města Blatná z 04/2017 v souladu s ZUR, v územním plánu města Sedlice z 11/2013 na základě původní dokumentace DUR z 2007 a v územním plánu obce Škvořetice z 03/2012 v souladu se ZUR.

- Vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem (§ 4 odst. 1 zákona o vyvlastnění)

Omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene ve prospěch vyvlastnitel na pozemku parc.č. 1329/9 v k.ú. Sedlice u Blatné bude pouze na ploše nezbytně nutné k dosažení účelu vyvlastnění vymezeného dle geometrického plánu č. 885-79/2022, který vyhotovila Ing. Jana Segešová a ověřila Ing. Miroslava Řehořová (schválil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice dne 24.8.2022.

- Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení (§ 4 odst. 2 zákona o vyvlastnění)

Veřejný zájem je zájem, který je nutno chápat jako zájem obecně prospěšný. Nejedná se o zájem jednotlivce nebo skupiny, tedy soukromý zájem, ale o zájem široké veřejnosti, tj. celospolečenský zájem. Stavba I/20 Hněvkov – Sedlice byla navržena jako přeložka stávající komunikace I/20 (v současné době procházející obcemi Hněvkov a Sedlice) mimo zastavěné území těchto obcí. Silnice I/20 je spojnicí mezi krajskými městy (Plzní a Českými Budějovicemi) a nadměrně zatěžuje území obcí dopravou (hluk, vibrace, smog, ...) a zpomaluje dopravu mezi krajskými městy. Vzhledem k nárůstu automobilové dopravy, hlavně kamionové, stávající silnice I/20 svými technickými parametry již kapacitně nevyhovuje, v důsledku čehož nesplňuje požadavky na bezpečnost a plynulost provozu i ochranu životního prostředí. Veřejný zájem, který by účel vyvlastnění měl přinést, je zejména zrychlení, zjednodušení a zlevnění dopravy a s tím související zvýšení bezpečnosti, snížení hluku, vibrací a smogu v dotčených obcích, z nichž má dopravu přenést na novou trasu, vedoucí mimo zastavěná území dotčených obcí.

Za uvedeného stavu je vyvlastňovací úřad přesvědčen, že veřejný zájem na dosažení účelu vyvlastnění převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaných, neboť se jedná pouze o omezení vlastnického práva k pozemku (za účelem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat objekt odvodnění), který slouží jako orná půda a je součástí většího zemědělsky obdělávaného celku, který tímto omezením nebude nikterak dotčen.

- vyvlastnění je přípustné, pokud se vyvlastniteli nepodařilo ve lhůtě do 90 dnů uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě potřebných pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem. Lhůta k uzavření smlouvy s vyvlastňovaným počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhu na uzavření smlouvy vyvlastňovanému (§ 5 odst. 1 zákona o vyvlastnění)

Vyvlastnitel v žádosti o vyvlastnění uvádí, že:

V případě zřízení věcného břemene k pozemku, který je ve spoluvlastnictví více osob, a pokud se jedná o věcné břemeno charakteru vedení technologického zařízení, je z jeho principu nutné, aby bylo zřízeno k pozemku jako celku a tím pádem je nutné, aby smlouvu o zřízení věcného břemene podepsali všichni spoluvlastníci předmětného pozemku. Toto vyplývá z ust. § 1116 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nelze předložit k zápisu do katastru nemovitostí návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu jehož přílohou budou jednotlivé smlouvy, jejichž účastníky bude každý spoluvlastník sám. Ani nelze akceptovat předložení návrhu na vklad se smlouvou, jejíž účastníkem bude 1 spoluvlastník a zřídit tak věcné břemeno k jeho spoluvlastnickému podílu na pozemku pro oprávněného.

Rozeslání 50 vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene (48 spoluvlastníků + 1 ŘSD + 1 pro katastr) po celé republice postupně každému spoluvlastníkovi, který by musel podepsat všech 50 vyhotovení, s tím že na jednom vyhotovení nechá ověřit podpis a zašle všechna vyhotovení zpět k podpisu dalšímu spoluvlastníkovi je fyzicky i časově neproveditelné.

Dne 25.10.2023 bylo Krajským úřadem pro Jihočeský kraj, odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jako příslušným vyvlastňovacím úřadem dle § 2e zákona č. 416/2009 Sb., oznámeno zahájení vyvlastňovacího řízení o odnětí vlastnického práva vedené pod č.j. KUJCK 131791/2023 ze dne 06.11.2023, se spoluvlastníkem předmětného pozemku paní Annou Kozákovou, r.č. 785316/9940, trvale bytem Dominikánská 264/2, Brno-město, 602 00 Brno, které se nedaří doručovat písemnosti na adresu evidovanou v katastru nemovitostí. Vyvlastňovaná na uvedené úřední adrese nemá domovní schránku, nereagovala po dobu úložní doby a doručované zásilky si nepřevzala. Z tohoto důvodu se vyvlastnitel nepokoušel započít s oslovováním ostatních dotčených spoluvlastníků předmětného pozemku s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene, protože jeho pokus doručit písemnost paní Anně Kozákové by byl předem marný, i přes zajištění podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene ostatními spoluvlastníky.

Vyvlastňovací úřad dále zjistil, že adresa p. Anny Kozákové, vedená v katastru nemovitostí, je specifickou úřední adresou zvláštní matriky, na níž mají trvalé bydliště evidované osoby narozené v cizině, u nichž bylo požádáno o zápis do zvláštní matriky a které mají státní občanství ČR a současně jejich rodiče v době narození dítěte neměli trvalý pobyt na území ČR. Nejedná se tedy o adresu, na které by se skutečně výše uvedená p. Kozáková zdržovala. Současně MČ Brno-střed na této adrese nepřebírá žádnou korespondenci určenou pro občany se zde evidovaným trvalým pobytem, pouze umožňuje uložit oznámení o uložení zásilky a výzvu s poučením.

Z výše uvedených důvodů považuje vyvlastňovací úřad uvedenou podmínku rovněž na splněnou.

Vyvlastňovací úřad tedy konstatuje, že byly splněny všechny podmínky pro to, aby došlo k omezení předmětného vlastnického práva dle žádosti.

K výroku č. II

Vyvlastnitel v bodě č. 7 v žádosti o vyvlastnění uvádí, že s užíváním dotčeného pozemku k účelům, pro které je navrhováno vyvlastnění, bude započato do 4 let od právní moci rozhodnutí o vyvlastnění zahájením stavby na podkladě stavebního povolení, což je v souladu s dobou uvedenou v ust. § 3c liniového zákona. Vyvlastňovací úřad rozhodl dle požadavku žadatele, neboť mu nejsou známy žádné

okolnosti, které by odůvodňovaly vymezení jiného časového úseku k zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění.

K výroku č. III

Protože vyvlastňovaný nevyužil možnosti nechat na základě svého požadavku vyhotovit znalecký posudek, stanovil vyvlastňovací úřad náhradu za vyvlastnění na základě návrhu vyvlastnítele (bod č.8 žádosti o vyvlastnění) podle § 3b odst. 5 liniového zákona v celkové výši 10.000,-Kč. Výrok tohoto rozhodnutí tedy vychází z § 3b odst. 5 liniového zákona a způsob jejího určení ani její výše nebyla zpochybněna námitkou účastníků řízení a ke způsobu jejího určení nemá připomínek ani vyvlastňovací úřad.

Náhrada za vyvlastnění se dle § 13 odst. 1 zákona o vyvlastnění, poskytuje jednorázově v penězích, a to ve lhůtě stanovené v rozhodnutí o vyvlastnění. V případě, že osoba oprávněná k náhradě není známa, že není znám její pobyt nebo že je v prodlení, složí vyvlastnitel náhradu ve lhůtě podle odstavce 1 do úschovny u soudu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud nebude ve lhůtě stanovené v tomto rozhodnutí započato s využívání předmětu vyvlastnění k účelu vyvlastnění může vyvlastňovaný kdykoli po uplynutí stanovené lhůty požádat stavební úřad o zrušení rozhodnutí o vyvlastnění.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 19 ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci řízení, kterým se podle § 2 odst. 6 liniového zákona doručuje do vlastních rukou:

vyvlastnitel:

Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h (zmocněnec vyvlastnitel)

II. účastníci řízení, kterým se podle § 2 odst. 6 liniového zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

vyvlastňovaný:

vlastníci pozemku parc.č. 1329/9 v k.ú. Sedlice u Blatné

zástavní věřitel:

MONETA Money Bank, a.s.

III. na vědomí – po nabytí právní moci

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, IDDS: zcqadtt

IV. ostatní

spis - vlastní