



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01BWQKU

Naše č. j.: KUJCK 44980/2024  
Sp. zn.: OZZL 25874/2024/kaper SO  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová  
Telefon: 386 720 648  
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 8. 4. 2024

Dle rozdělovníku

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost LEIFHEIT s.r.o., Sádlov 1300, 388 01 Blatná, IČO: 624 97 880, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

#### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Rozšíření závodu – skladovací hala XI“ v areálu firmy LEIFHEIT s.r.o. v Blatné  
nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Odůvodnění

##### 1. Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

„Rozšíření závodu – skladovací hala XI“

bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>), kategorie II, změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona

##### Kapacita (rozsah) záměru:

Ve vztahu k limitu předmětného bodu 106 přílohy č. 1 k zákonu zastavěná plocha haly XI činí 7 920 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha novými objekty realizovanými v rámci stavebních úprav souvisejících se záměrem činí 10 698 m<sup>2</sup>.

Záměrem dojde k navýšení kapacity skladování v areálu firmy LEIFHEIT s.r.o. v Blatné a současně snížení kapacity pronajatých externích skladů v Písku. Cílem je eliminace přejezdů mezi sklady a výrobou.

Celková plocha areálu závodu

111 636 m<sup>2</sup>

*Stávající stav*

Zastavěná plocha – výrobní haly I-IV, VIII, IX, X	14 203 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – skladovací haly V, VI, VII, X	8 425 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha celkem	22 628 m <sup>2</sup>

*Nový stav*

Zastavěná plocha – výrobní haly I-IV, X	10 893 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – skladovací haly V, VI, VII, VIII, IX, X, XI	22 173 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – SHZ (stabilní hasicí zařízení - nádrž a strojovna)	260 m <sup>2</sup>
<i>Zastavěná plocha celkem</i>	<i>33 326 m<sup>2</sup></i>

## Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha – nové objekty – hala XI	7 920 m <sup>2</sup>
- spojovací krčky	188 m <sup>2</sup>
- přístavba hal VIII a IX	2 330 m <sup>2</sup>
- SHZ	260 m <sup>2</sup>
<i>Celkem</i>	<i>10 698 m<sup>2</sup></i>

Zastavěná plocha – stávající objekty – hala VIII	1 485 m <sup>2</sup>
- hala IX	1 485 m <sup>2</sup>
- sociální trakt	300 m <sup>2</sup>
<i>Celkem</i>	<i>3 270 m<sup>2</sup></i>

Zastavěná plocha objektů pro skladování celkem 13 968 m<sup>2</sup>

Komunikace a zpevněné plochy 6 696 m<sup>2</sup>

Stávající výroba bude doplněna o odpovídající skladové prostory. Počet pracovníků se nezvýší, výrobní kapacita se výstavbou nové skladovací haly XI nezmění a nedojde tudíž k navýšení expedovaných výrobků, naopak dojde ke snížení mezioperační dopravy, kdy se převáží rozpracovaná výroba a suroviny do externích skladů v okolí.

**Umístění záměru:**

Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	Blatná
Obec:	Blatná
Pozemky dotčené stavbou:	1558/5, 1559/1, 1561/26, 1561/29, 1561/30, 1561/34, 1561/35, 1561/36, 1561/37, 1561/41, 1561/51

Pozemky jsou ve vlastnictví firmy LEIFHEIT s.r.o., Sádlov 1300, 388 01 Blatná.

**Oznamovatel:**

LEIFHEIT s.r.o., Sádlov 1300, 388 01 Blatná, IČO: 624 97 880

**Zpracovatel oznámení**

Ing. František Hezina (autorizovaná osoba ve smyslu § 19 zákona), Na Folimance 2154/17, Praha 2, ze společnosti Naturchem s.r.o.

**2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Charakter záměru: novostavba  
Odvětví: skladování, logistika  
Nový halový objekt bude využíván pro potřeby meziskladování rozpracované výroby, surovin, výrobků, podle aktuálního požadavku výroby.

Veškeré stavební úpravy budou probíhat v oploceném areálu společnosti LEIFHEIT s.r.o. v lokalitě Sádlov (město Blatná). Záměr je umístěn do stávající průmyslové zóny, v bezprostředním okolí se nenachází obytná zástavba.

Nová hala XI včetně stávajících hal VIII a IX bude provozována v třisměnném provozu jako stávající skladovací haly V, VI a VII. Dovážené suroviny a rozpracovaná výroba budou vysokozdvizným vozíkem umístěny do regálového systému.

Objekt skladové haly XI má sedlovou střechu s výškou hřebene na úrovni +16,000 m. Zastavěná plocha haly XI je 7 920 m<sup>2</sup>. Spojovací krčky mají plochu 188 m<sup>2</sup>, přístavba haly XI má plochu 357 m<sup>2</sup> a SHZ má plochu 260 m<sup>2</sup>. Pro nakládání a vykládání zboží budou využity zpevněné plochy. Pro šatnové a administrativní zázemí bude využito stávající zařízení v areálu.

### 3. Stručný popis technického a technologického řešení:

Jedná se o dvouodnní halu o půdorysných modulových rozměrech 2 x 40,00 x 99,00 m se světlou výškou pod vazník 12,00 m. Střecha haly je sedlová, odvodnění je zajištěno podokapními žlaby. Prodloužení haly VIII o tři moduly a haly IX o čtyři moduly bude provedeno ve stejném profilu jako stávající haly VIII a IX. Komunikační propojení nové haly XI se stávajícími halami VIII a IX bude řešeno spojovacími krčky.

Nosná konstrukce nové haly provedená z plnostěnných ocelových profilů je tvořená příčnými rámy kotvenými do základových patek a ztužidly. V místech, kde není požadována požární odolnost, bude stěnový plášť skládaný, tvořený oboustranným trapézovým plechem s povrchovou úpravou v odstínu shodném se stávajícími halami s vloženou tepelnou izolací. V místech s požadovanou požární odolností EI 30 DP1 bude stěnový plášť proveden ze sendvičových panelů s povrchovou úpravou ve stejném odstínu. Střešní plášť bude tvořený tepelnou izolací a vrchním profilovaným plechem. Vnitřní umyvadla a hydranty budou napojeny na stávající rozvody vody. Odpadní vody od zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající rozvody a svedeny do stávající sběrné kanalizační šachty a dále vedeny do kanalizace na COV. Toalety v přístavbě navrženy nejsou, vše je řešeno ve stávajícím objektu.

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny do víceúčelové retenčního poldru vybaveného přepadem do bezejmenného toku ID 123130003400 zaústěného do Mračovského potoka (přítoku řeky Lomnice). V místě nakládky budou umístěny lapoly pro zachycení ropných látek a olejů. Plocha nově budovaného parkoviště bude, co se týče odvodu dešťových vod, napojena na stávající systém s odlučovačem ropných látek s následným zaústěním do retenčního poldru.

Elektroinstalace bude napojena na rozvody ve stávající budově. Nová hala XI a stávající haly VIII a IX budou vybaveny typovými regály pro ukládání skladovaných výrobků na paletách. Transportní operace budou zajišťovány vysokozdviznými vozíky s elektrickým pohonem. Nakládání kamionů bude probíhat stávajícím způsobem jako v halách V a VII, tedy přes sklopné nakládací můstky v kryté nakládací rampě, která bude umístěna v novém prodloužení haly IX.

Skladovací haly budou vybaveny stabilním hasicím zařízením (SHZ), zařízením pro odvod tepla a kouře (ZOKT) a elektrickou požární signalizací (EPS).

Navrhovaný záměr bude z větší části realizován na stávajících zpevněných plochách a částečně na zatravněných pozemcích v areálu společnosti.

Demolice budou zahrnovat vybourání asfaltových ploch, ploch s povrchem ze zámkové dlažby a betonových konstrukcí nakládacích ramp.

V souvislosti s výstavbou haly XI bude nutno upravit stávající parkoviště pro zaměstnance firmy. V souvislosti s tím bude také posunuta vjezdová brána, závora a vrátnice. Kapacita parkoviště bude zachována.

Dále bude nutno přemístit lehkou nevytápěnou skladovací halu, která je v současné době umístěna za halami VIII a IX (směrem k trati). Hala o půdorysných rozměrech 15,00 x 69,00 m bude rozdělena na dvě haly 15,00 x 36,00 m a 15,00 x 33,00 m, které budou umístěny za halou VIII. V této hale jsou v současné době skladovány kovové polotovary, a i v přemístěných halách bude toto zachováno. Větrání nové haly XI a stávajících hal VIII a IX bude přirozené, zajištěné dveřmi a vraty, v případě stávajících hal také otevíravými okenními křídly, a RWA klapkami umístěnými ve střešním plášti.

Změny spojené s realizací záměru:

- počet pracovníků zajišťujících skladování se nemění. V externích skladech se sníží požadavky na práci spojenou se skladováním pro společnost LEIFHEIT s.r.o.
- zvýší se spotřeba elektrické energie pro novou halu, sníží se však spotřeba elektřiny v externích skladech. Spotřeba elektřiny pro skladování se podle projektu zvýší o 180 MWh za rok na 240 MWh za rok tj, ze současných průměrných 164 kWh za den na 657 kWh za den. Jedná se pouze o elektrickou energii spojenou se skladováním.
- zvýší se spotřeba plynu na vytápění nové haly, sníží se však spotřeba na vytápění v externích skladech. Stávající spotřeba plynu pro skladování je 1 100 GJ za rok (haly VIII a IX) a nová spotřeba bude 5 400 GJ za rok pro novou halu, tj. celkem 6 500 GJ (uvažovaná účinnost přenosu a využití tepelné energie činí 85 % což odpovídá spotřebě přibližně 225 000 m<sup>3</sup> zemního plynu (současná

spotřeba zemního planu je kolem 40 000 m<sup>3</sup> za rok pro skladování, tj. navýšení představuje 185 000 m<sup>3</sup> za rok.

- doprava bude ponížena o počet jízd do externích skladů a zpět. S tímto souvisí i snížení spotřeby pohonných hmot.
- záměr bude generovat nové zdroje znečištění ovzduší - 12 jednotek o výkonu 60,5 kW tj. 726 kW. Střecha haly XI bude představovat plošný zdroj emisí reprezentovaný 12 výdouchy z plochy střechy haly, ročně unikne do ovzduší emise vzniklá spálením 185 000 m<sup>3</sup> zemního plynu v hořácích vzduchotechnických jednotek. Bude se jednat o 12 nevyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší, které se budou řídit podmínkami pro nevyjmenované zdroje. Možná varianta je také vznik jednoho vyjmenovaného zdroje o výkonu 726 kW, bude upřesněno v další fázi přípravy projektu.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:**

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, nebude nepříznivě působit na žádnou složku životního prostředí. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a řešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

##### **4. 1 Charakteristika záměru**

Záměrem je výstavba nové skladovací haly s označením XI v areálu firmy LEIFHEIT s.r.o. v Blatné. Hala bude sloužit k meziskladování rozpracované výroby, surovin a výrobků, dle potřeb závodu. Záměrem nedochází k navýšení výrobní kapacity závodu. Součástí záměru jsou také zpevněné plochy a stavební úpravy stávajících objektů. Zastavěná plocha haly XI činí 7 920 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha novými objekty činí 10 698 m<sup>2</sup>.

##### **4. 2 Umístění záměru**

Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 1558/5, 1559/1, 1561/26, 1561/29, 1561/30, 1561/34, 1561/35, 1561/36, 1561/37, 1561/41, 1561/51 vše k. ú. Blatná. Pozemky jsou ve vlastnictví firmy LEIFHEIT s.r.o. Areál společnosti se nachází na jihozápadním okraji města Blatná a od obytné zóny města jej odděluje zámecký park, železniční trať a silnice E49 směr na Plzeň. Centrum města Blatná je ve vzdálenosti cca 1,2 km. Dopravní osu průmyslové zóny tvoří silnice E49 Plzeňská. Železnice prochází těsně vedle areálu jižním směrem na Mačkov. V lokalitě se nacházejí prostory pro podnikání (čerpací stanice PHM Robin Oil, stavební firma Universal Plus, prodejna náradí, odtahová služba NOMAD e-route, stanice technické kontroly Blatná, prodejna Elektro SMS s.r.o., Engineering Blatná s.r.o., Truhlářství Petr Toman, Prodejna autodílů Houdek, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – středisko Blatná a areál společnosti Dřevokov Blatná.

Na pozemku se v současné době nachází ruderální trávník a zpevněné plochy.

##### **4. 3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

###### *Vlivy na obyvatelstvo*

Vzhledem k charakteru záměru není předpoklad vzniku negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody v nejbližší obytné části města, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

###### *Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky*

Na základě dosavadních zkušeností s podobnými provozy není známá skutečnost, že by při výstavbě nebo provozu záměru mohla vznikat přímá zdravotní rizika. Provozovatel bude respektovat opatření na minimalizaci vlivů (str. 56 a 57 oznámení), nepředpokládá se tedy zvýšení negativních vlivů na obyvatelstvo plynoucích z provozu záměru.

V průběhu realizace stavby dojde přechodně k narušení faktoru pohody, což bude spojeno zejména se

zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi. Jelikož se však jedná konstrukčně o montovanou halu, výstavba bude probíhat poměrně rychle a nepříznivý dopravní vliv bude minimalizován. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Po výstavbě dojde k většinové eliminaci dopravy spojené s externími sklady. Budou eliminovány i emise z provozu automobilů.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude provoz záměru neutrální, pozitivem bude možná nabídka zaměstnání.

Záměr dle zpracovatele oznámení nebude za běžného provozu zdrojem pachových látek.

#### *Vlivy na ovzduší a klima*

Sledováním bylo zjištěno, že se imisní situace v lokalitě záměru zlepšuje. U ročního průměru imisních koncentrací PM<sub>10</sub> tuhých částic byl pokles z nejvyšších hodnot období 2010-2014 na úrovni 18,7 až 18,8 na dnešní úroveň 16,2, tj. pokles o 2,6 (pokles o 16 %). Rezerva v plnění imisního limitu je pro PM<sub>10</sub> 53 %, tj. je zde možno umístit zdroj emisí tak, aby nevyvolal nadlimitní imisní zátěž. Současná imisní koncentrace je pod dolní mezí pro posuzování pro posledních šest pětiletých vyhodnocovaných období.

U ročního průměru imisních koncentrací PM<sub>2,5</sub> nepřekročila imisní koncentraci imisní limit platný od roku 2020 po celé období sledování od vyhodnocení pro roky 2007-2011. Současná imisní koncentrace je nad dolní mezí pro posuzování a má klesající tendenci v pětiletých vyhodnocovaných obdobích.

Pro dobu průměrování 24 hodin nebyl opět po celé sledované období imisní limit překročen, imisní koncentrace leží mezi horní a dolní mezí pro posuzování a v některých sledovaných obdobích byla imisní koncentrace mírně nad horní mezí pro posuzování (údaje o stávající imisní situaci – pětileté klouzavé průměry, str. 35 oznámení).

Záměr bude zdrojem nového znečištění ovzduší, neboť bude instalováno 12 jednotek o výkonu 60,5 kW tj. 726 kW. Záměr tedy bude představovat plošný zdroj emisí reprezentovaný 12 ti. výduchy z plochy střechy haly (emise vzniklé spálením 185 000 m<sup>3</sup> zemního plynu v hořácích vzduchotechnických jednotek). Zpracovatel oznámení předpokládá, že se bude jednat o 12 nevyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší, které se budou řídit podmínkami pro nevyjmenované zdroje. Druhou možností je vznik 1 vyjmenovaného zdroje o výkonu 726 kW. O zařazení bude rozhodnuto v další projektové přípravě; bude postupováno v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Provozem záměru nebude docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. S ohledem na charakter záměru není předpoklad negativního vlivu na ovzduší a klima.

#### *Vlivy na hlukovou situaci*

Areál se nachází v průmyslové zóně. Proti stávajícímu stavu v chráněném prostoru v okolí trasy převážení do externích skladů se projeví realizace záměru pozitivně, a to sníženou hlukovou zátěží v denní i noční době. Po zahájení provozu bude provedeno aktuální kontrolní měření hlukové zátěže u nejbližších objektů obytné zástavby; výběr bude konzultován s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

#### *Vlivy na povrchové a podzemní vody*

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny do víceúčelové retenčního poldru vybaveného přepadem do bezejmenného toku zaústěného do Mračovského potoka (přítoku řeky Lomnice). Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. V případě možného znečištění srážkových vod smísením se závadnými látkami (v tomto případě v místě nakládky) je nutné umístění zařízení k jejich zachycení (např. lapoly pro zachycení ropných látek a olejů). V řešeném území nebyly identifikovány zdroje podzemních vod. Negativnímu ovlivnění zdroje podzemních vod se nepředpokládá.

#### *Vlivy na faunu, floru a ekosystémy*

Dlouhodobý zoologický/floristický průzkum nebyl na dané lokalitě proveden, neboť se jedná o antropogenně ovlivněnou lokalitu. V místě záměru byla za účelem zjištění stavu provedena pouze pochůzka, byly zde zaznamenány stopy drobné lesní zvěře – bažant obecný (*Phasianus colchicus*), zajíc polní (*Lepus europeus*). Dále zde byly nalezeny stopy a trus srnčí zvěře. Lze dále předpokládat výskyt malých hlodavců (rejsek, myš, hraboš polní...). Na okraji lokality se nachází již vzrostlé keřové výsadby (nálety), které mohou sloužit pro hnízdění některých druhů ptáků. Výskyt chráněných druhů zvířat ani rostlin zde není předpokládán. Stavba na této ploše neznamená zásah do cenného původního ekosystému.

#### *Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje*

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

#### *Vliv na půdu*

Část dotčených pozemků je vedena jako zemědělský půdní fond (ZPF). U těchto ploch bude v potřebném rozsahu požádáno o odnětí ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v následné fázi povolovacího procesu. Na dotčených pozemcích se v současné době nachází ruderalní trávník a zpevněné plochy. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze s ohledem na antropogenní ovlivnění dotčených ploch hodnotit jako málo významný.

#### *Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky*

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

### **5. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 20. 2. 2024 oznámení záměru „Rozšíření závodu – skladovací hala XI“ v areálu firmy LEIFHEIT s.r.o. v Blatné. Oznámení podala společnost LEIFHEIT s.r.o., Sádlov 1300, 388 01 Blatná, IČO: 624 97 880. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. František Hezina (autorizovaná osoba dle § 19 zákona), Na Folimance 2154/17, Praha 2, ze společnosti Naturchem s.r.o.

Oznámení splňovalo formální náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 28. 2. 2024 pod č. j. KUJCK 28788/2024 zjišťovací řízení a oznámení rozeslal k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 28. 2. 2024. Na úřední desce města Blatná byla informace zveřejněna dne 29. 2. 2024. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 30. 3. 2024. V průběhu zjišťovacího řízení byla krajskému úřadu zaslána k záměru 2 vyjádření, která jsou uvedena níže v bodě 7 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

### **6. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Oznámení „Rozšíření závodu – skladovací hala XI“ (Ing. František Hezina, prosinec 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 7

### **7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 07176/2024/HOK.PI-PT-ST ze dne 1. 3. 2024
- Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, vyjádření vnitřním sdělením ze dne 28. 3. 2024

### **8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

- Orgán ochrany životního prostředí krajského úřadu k předloženému záměru sděluje následující doporučení:
  - z důvodu snižování dopadů světelného znečištění prostředí, je na místě použít v rámci stavby vhodné prostorové nastavení svítidel (zamezit světelného záření do okolí) a šetrné venkovní osvětlení s teplejšími odstíny světla, tzn. světelný zdroj s barevnou teplotou nižší než 3000 K (viz Jednoduchá osvětlovací příručka pro obce, vydalo MZP ČR a Svaz měst a obcí ČR).
  - záměrem dojde k rozšíření tzv. tepelného ostrova – stávající objekty s plechovým opláštěním a zpevněné plochy spolu s rozšířením o další halu s plechovým opláštěním lze označit za zástavbu vykazující znatelné vyšší teploty než její okolí. Proto správný orgán doporučuje zvážit možnost použít v rámci obvodové i střešní konstrukce hal tzv. zelenou fasádu s integrovanými panely nebo zelenou střechu jako jedny z opatření přírodní tepelné stabilizace budov. Ochrana a péče o životní prostředí je

v takto zatížené lokalitě prioritou a při tvorbě nových staveb by měla být adekvátně nahrazena alespoň alternativní formou – například zelenou střechou, pnoucí zelení nebo vhodným ozeleněním areálu.

- vzhledem k vysokému podílu zastavěné plochy doporučuje správní orgán z důvodu udržení stabilního mikroklima, relativní vzdušné vlhkosti a za účelem snížení prašnosti použít na místě výstavní plochy, na místě chodníků a parkovacích ploch vodopropustnou dlažbu, jakož i zatravňovací nebo drenážní dlažbu.

- ve výkresové části je zakreslena retenční nádrž. Orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že v případě otevřené retenční nádrže, je zapotřebí jí navrhnout, tak aby se nestala pastí pro drobné živočichy. Retenční nádrže je nutné budovat tak, aby netvořily pasti pro drobné živočichy, minimálně jedna strana bude mít sklon 1:4 až 1:6, ideálně s možností tvorby litorálního pásma (nezpevněné nebo jen částečně zpevněné dno).

- orgán ochrany přírody požaduje provést orientační přírodovědný průzkum se zaměřením na ptáky, plazy a obojživelníky; v případě výskytu ZCHD bude nutné požádat o vydání rozhodnutí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

*Vypořádání: Jednotlivé body mají charakter doporučení, připomínky budou zohledněny v dalších fázích přípravy záměru. Přírodovědný průzkum (aktualizace) bude doložen k následnému (územnímu) řízení; zvolený postup byl konzultován s orgánem ochrany přírody.*

Dotčené územní samosprávné celky, dotčené orgány mimo výše uvedené, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona.

Krajský úřad na základě informací uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách, z obdržených písemných vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl k závěru, že záměr „Rozšíření závodu – skladovací hala XI“ nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona, neboť z provedeného vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Město Blatná žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Záznam o zveřejnění:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1119. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**ROZDĚLOVNÍK**

**Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

- LEIFHEIT s.r.o., Sádlov 1300, 388 01 Blatná

**Dotčené územní samosprávné celky (prostřednictvím datové schránky)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Blatná, Třída T.G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

**Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)**

- Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, Třída T.G. Masaryka 322, 388 11 Blatná
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
  - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

**Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

- Ing. František Hezina, spol. NATURCHEM, s. r. o., Leděčská 3015, 580 01 Havlíčkův Brod

**Dále obdrží** (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice