

**Vyúčtování nájemného podle**

„Smlouvy č. 160500 o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace města Blatná a veřejného vodovodu obce Bezdědovic“ ze dne 9. 8. 2000 v platném znění

mezi

Městem Blatná  
zastoupeným: panem Ing. Robertem Flanderou, starostou  
tř. T.G.Masaryka 322  
388 11 Blatná  
IČ: 00250996

a

ČEVAK a.s., Severní 2264/8  
370 10 České Budějovice  
IČ: 60849657


- Podle výše uvedené smlouvy ČEVAK a.s. předkládá vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok. Na vyúčtování minulého hospodářského roku se smluvní strany dohodly dle předloženého návrhu.
- Na základě Výměru MF č. 04/VODA/2022 ze dne 18.10.2023, kterým se mění Výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, je nutné provést před výpočtem smluvního doplatku nájemného vyplývajícího z výše uvedené provozovatelské smlouvy výpočet Vyrovnávací položky pro t+2 (položka X předloženého Vyúčtování). Tato Vyrovnávací položka понижuje skutečně dosažený zisk provozovatele v daném kalendářním roce a bude v roce 2025 zahrnuta jako výnosová položka do výpočtu ceny pro vodné a stočné. Tím bude tato úspora zahrnuta do snížení ceny pro vodné a stočné konečným spotřebitelům. Zbývající část zisku provozovatele (položka Y Vyúčtování) následně podléhá vyúčtování nájemného dle výše uvedené provozovatelské smlouvy.
- Vyúčtování nájemného z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za kalendářní rok 2023:

	Vodné	Stočné	Celkem
<b>ř.1 Hospodářský výsledek - skutečnost (ř. 14)</b>	<b>147 710</b>	<b>696 732</b>	<b>844 442</b>
ř.2 Vyrovnávací položka pro cenu t+2 (ř. X)	0	0	0
<b>ř.3 HV - po zohlednění regulace ř.1-ř.2 (ř. Y)</b>	<b>147 710</b>	<b>696 732</b>	<b>844 442</b>
ř.4 HV - povolený (10 % ÚVN)	1 289 905	1 238 871	2 528 776
ř.5 Rozdíl ř.3-ř.4	-1 142 195	-542 139	-1 684 334
<b>ř.6 Doplatek nájemného</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

24 -01- 2024

V Blatné dne .....

  
.....  
**MĚSTO  
BLATNÁ**

  
.....  
**ČEVAK a.s.**  
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (17)

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENDÁRNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU) : A201 Blatná

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná			voda odpadní		
			2023	2023	rozdíl	2023	2023	rozdíl
			Skutečnost	Plán		Skutečnost	Plán	
1	2	2a						
1.	Materiál	Kč	0	0	0	282 285	334 800	-52 515
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0	0	0
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	0	0	0	0	0	0
1.3	chemikálie	Kč	0	0	0	259 843	300 000	-40 157
1.4	ostatní materiál	Kč	0	0	0	22 442	34 800	-12 358
2.	Energie	Kč	0	0	0	1 329 596	1 600 000	-270 404
2.1	elektrická energie	Kč	0	0	0	1 256 687	1 480 000	-223 313
2.2	Ostatní energie (plyn, pev. a kapal. ener., PHM)	Kč	0	0	0	72 909	120 000	-47 091
3.	Mzdy	Kč	0	0	0	2 920 952	2 288 311	632 641
3.1	příjemné mzdy	Kč	0	0	0	2 125 145	1 670 300	454 845
3.2	ostatní osobní náklady	Kč	0	0	0	795 806	618 011	177 795
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	0	0	0	4 391 924	4 506 900	-114 976
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč	0	0	0	0	0	0
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0	0	0
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	0	0	0	514 924	629 900	-114 976
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	3 877 000	3 877 000	-0
5.	Jiné provozní náklady	Kč	0	0	0	1 982 398	1 778 400	203 998
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	64 331	60 000	4 331
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	0	0	0	624 854	479 800	145 054
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	0	0	0	1 293 212	1 238 600	54 612
6.	finanční náklady	Kč	0	0	0	0	0	0
7.	finanční výnosy	Kč	0	0	0	-81 564	-42 000	-39 564
8.	výrobní režie	Kč	0	0	0	944 166	918 000	26 166
9.	správní režie	Kč	0	0	0	618 953	601 800	17 153
10.	úplné vlastní náklady (ÚVN)	Kč	0	0	0	12 388 709	11 986 211	402 498
A	počet pracovníků	osob			0,00			0,00
B	voda pitná fakturovaná	m <sup>3</sup>	0	0	0			0
C	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>			0			0
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m <sup>3</sup>			0	349 691	340 000	9 691
E	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>			0			0
F	voda srážková fakturovaná	m <sup>3</sup>			0			0
G	voda odpadní čištěná	m <sup>3</sup>			0			0
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m <sup>3</sup>			0			0
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m <sup>3</sup>			0			0
11.	Jednotkové náklady na 1 m <sup>3</sup>	Kč / m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	35,43	35,25	0,17
12.	Vyrovnávací položky	Kč			0			0
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel	Kč			0			0
12.2	Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP	Kč			0			0
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	0	0	0	12 388 709	11 986 211	402 498
14.	Kalkulační zisk ( ztráta )	Kč	0	0	0	696 732	737 152	-40 420
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	0,00%	0,00%	0,00%	5,62%	6,15%	-0,53%
18.	Celkem ÚVN + VP + zisk ( ztráta ) = Tržby	Kč	0	0	0	13 085 441	12 723 363	362 078
19.	Fakturace v m <sup>3</sup> celkem	m <sup>3</sup>	0	0	0	349 691	340 000	9 691
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	37,42	37,42	0,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	41,16	41,16	0,00
X	Vyrovnávací položka pro t+2 dle cenové regulace	Kč	0	0	0	0	0	0
Y	Zisk podle pravidel regulace po odvodu vyrovnávací položky (X)	Kč	0	0	0	696 732	737 152	-40 420
Z	Doplatek nájmu (aplikace smluvních pravidel na položku Y)	Kč	0	0	0	0	0	0
W	Konečný zisk provozovatele	Kč	0	0	0	696 732	737 152	-40 420

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENDRÁRNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU) : A200 Blatná, Bezdědovice

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná			voda odpadní		
			2023	2023	rozdíl	2023	2023	rozdíl
			Skutečnost	Plán		Skutečnost	Plán	
1	2	2a						
1.	Materiál	Kč	6 519 284	6 491 037	28 247	0	0	0
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0	0	0
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	6 401 542	6 325 437	76 105	0	0	0
1.3	chemikálie	Kč	711	4 000	-3 289	0	0	0
1.4	ostatní materiál	Kč	117 031	161 600	-44 569	0	0	0
2.	Energie	Kč	172 752	176 000	-3 248	0	0	0
2.1	elektrická energie	Kč	25 611	26 000	-389	0	0	0
2.2	Ostatní energie (plyn, pev. a kapal. ener., PHM)	Kč	147 141	150 000	-2 859	0	0	0
3.	Mzdy	Kč	256 611	10 549	246 062	0	0	0
3.1	přímé mzdy	Kč	166 023	7 700	158 323	0	0	0
3.2	ostatní osobní náklady	Kč	90 589	2 849	87 740	0	0	0
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	3 742 578	3 805 300	-62 722	0	0	0
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč	0	0	0	0	0	0
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0	0	0
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	1 646 578	1 709 300	-62 722	0	0	0
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč	2 096 000	2 096 000	0	0	0	0
5.	Jiné provozní náklady	Kč	1 191 526	1 022 760	168 766	0	0	0
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	0	0	0
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	302 781	130 200	172 581	0	0	0
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	888 746	892 560	-3 814	0	0	0
6.	finanční náklady	Kč	0	0	0	0	0	0
7.	finanční výnosy	Kč	-100 715	0	-100 715	0	0	0
8.	výrobní režie	Kč	674 703	685 800	-11 097	0	0	0
9.	správní režie	Kč	442 305	449 580	-7 275	0	0	0
10.	úplné vlastní náklady (UVN)	Kč	12 899 045	12 641 026	258 019	0	0	0
A	počet pracovníků	osob			0,00			0,00
B	voda pitná fakturovaná	m <sup>3</sup>	249 890	254 000	-4 110			0
C	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>			0			0
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m <sup>3</sup>			0	0	0	0
E	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>			0			0
F	voda srážková fakturovaná	m <sup>3</sup>			0			0
G	voda odpadní čištěná	m <sup>3</sup>			0			0
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m <sup>3</sup>			0			0
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m <sup>3</sup>			0			0
11.	Jednotkové náklady na 1 m <sup>3</sup>	Kč / m <sup>3</sup>	51,62	49,77	1,85	0,00	0,00	0,00
12.	Vyrovnávací položky	Kč			0			0
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel	Kč			0			0
12.2	Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP	Kč			0			0
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	12 899 045	12 641 026	258 019	0	0	0
14.	Kalkulační zisk ( ztráta )	Kč	147 710	621 938	-474 228	0	0	0
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	1,15%	4,92%	-3,77%	0,00%	0,00%	0,00%
18.	Celkem ÚVN + VP + zisk ( ztráta ) = Tržby	Kč	13 046 755	13 262 964	-216 209	0	0	0
19.	Fakturace v m <sup>3</sup> celkem	m <sup>3</sup>	249 890	254 000	-4 110	0	0	0
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m <sup>3</sup>	52,21	52,21	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m <sup>3</sup>	57,43	57,43	0,00	0,00	0,00	0,00
X	Vyrovnávací položka pro t+2 dle cenové regulace	Kč	0	0	0	0	0	0
Y	Zisk podle pravidel regulace po odvodu vyrovnávací položky (X)	Kč	147 710	621 938	-474 228	0	0	0
Z	Doplatek nájmu (aplikace smluvních pravidel na položku Y)	Kč	0	0	0	0	0	0
W	Konečný zisk provozovatele	Kč	147 710	621 938	-474 228	0	0	0