

Městský úřad Blatná

odbor výstavby a územního plánování

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 150

e-mail: linhartova@mesto-blatna.cz



MUBLX00DEMKK

Spis. značka

OVÚP/899/2024/ML

Číslo jednací

MUBL 1025/2024

vyřizuje

Ing. Martina Linhartová

V Blatné dne

11. 1. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O 6. ÚPLNÉ AKTUALIZACI ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP BLATNÁ

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § (6) odst. (1), písm. **b)** zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), Vám oznamuje, že v **letošním roce bude Úřad územního plánování MěÚ Blatná** pro svůj správní obvod (obec s rozšířenou působností dále jen „ORP“), **pořizovat 6. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů** ve vazbě na § 27 a 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se v přechodném období postupuje ve věcech územního plánování i po účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§ 334a).

Výzva k poskytnutí údajů o území:

V souvislosti s 6. úplnou aktualizací územně analytických podkladů ORP Blatná vyzýváme identifikovaného poskytovatele údajů o území (nebo spolupracujícího subjektu) dle Metodiky sledovaných jevů pro územně analytické podklady (3. vydání, prosinec 2019):

- **k poskytnutí aktualizovaných nebo nových údajů o území** za území ORP Blatná
- **k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti již poskytnutých údajů o území** za území ORP Blatná

ve lhůtě do 3 měsíců od doručení tohoto oznámení.

Zjednodušeně řečeno požadujeme **data nebo informace o stavu a záměrech v území v digitální podobě** nejlépe ve vektorových formátech **shp** používaných v **GIS** nebo **dwg, dgn** používaných v **CAD** anebo výjimečně v jiných formátech např. **pdf, jpg**, kdy z obrázku bude patrné, kde v území se předávaný jev nachází.

K poskytnutým datům se přikládá **pasport údaje o území**, ve kterém jsou **informace** o tom, kdo a kdy data předal, v jakém jsou formátu, v jaké přesnosti a další informace o předávaném jevu v území, které je možné zapsat i do vlastní přílohy k pasportu, pokud se do něj nevejdou.

*Pozn: V případě, že **údaje o území poskytujete automatizovaně**, tzn. máte zřízen vlastní nebo zprostředkovaný geoportál (do něhož je KÚ zaregistrován), jehož prostřednictvím pravidelně poskytujete aktualizované údaje o území anebo údaje o území pravidelně poskytujete KÚ jinou formou např. e-mailem, není potřeba na toto oznámení reagovat (pokud nebudete předávat nějaké údaje navíc), jelikož údaje o území si z vašeho geoportálu stáhneme sami anebo je převezmeme jinou domluvenou formou.*

Pokud jste ale v uplynulých 4 letech zřídili nový vlastní nebo zprostředkovaný geoportál (do něhož KÚ není zaregistrován) anebo údaje o území poskytujete formou např. stažení z volně dostupné webové stránky (o jejíž existenci bychom nemuseli vědět), zašlete nám alespoň příslušný odkaz na geoportál nebo webové stránky.

V případě, že budete zasílat **aktualizované nebo nové údaje o území**, připojte k nim vyplněný a potvrzený **pasport údaje o území** v kompletním rozsahu **oddílů I, II, III.** dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud údaje o území nezašlete, má se za to, že naposledy poskytnuté údaje o území jsou správné, úplné a aktuální.

V této souvislosti si Vás dovoluujeme upozornit na znění § 28 odst. 3 stavebního zákona: „Poskytovatel údajů, který nesplní povinnost podle § 27 odst. 3, nebo prokáže-li se, že poskytovatel údajů neupozornil na nesprávnost údajů o území jím poskytnutých, je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci a změny územně plánovací dokumentace a na aktualizace územně analytických podkladů.“ Zároveň upozorňujeme na znění § 179 odst. 3 písm. b stavebního zákona: „Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba se jako vlastník technické infrastruktury dopustí přestupku tím, že nesplní některou z povinností podle § 27 odst. 3.

V případě, že od posledního předání Vámi poskytnutých **údajů o území nedošlo k jejich změně** (aktualizaci), je možné **zaslat** pouze vyplněný a potvrzený **III. oddíl pasportu údaje o území**, ve kterém potvrzujete správnost, úplnost a aktuálnost již dříve předaných údajů. V rámci zachování přehlednosti ale není na škodu poslat údaje o území znovu kompletně, tedy data a nový pasport.

Doplňující informace:

Úřad územního plánování pořizuje územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) na základě údajů o území a dalších průzkumů. **Údaje o území** jsou **informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních**, která se váží k určité části území nebo vznikla, případně byla zjištěna, na základě právních předpisů a dále **informace nebo data o záměrech na provedení změny v území**. Podle ustanovení § 27 odst. 3 stavebního zákona **údaje o území poskytuje orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury v digitální formě** bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. **Grafická část** se poskytuje **ve vektorové formě** v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.

Stavební zákon v § 28 odst. 1 ukládá pořizovatelům povinnost průběžně aktualizovat územně analytické podklady a každé 4 roky pořizovat jejich úplnou aktualizaci. Ve vazbě na § 28 odst. 2 stavebního zákona je pořizovatel ÚAP povinen nejpozději do 42 měsíců od pořízení předchozích ÚAP doručit oznámení o aktualizaci poskytovatelům údajů o území a vyzvat je k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti jimi poskytnutých údajů o území ve lhůtě do 3 měsíců.

Metodiku sledovaných jevů pro územně analytické podklady je možno dohledat pod odkazem: <https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/3-Uzemne-planovaci-podklady-a-jejich-aktualizace/Metodika->

[sledovaných-jevu-pro-uzemne-analyticke-po](#). Pro usnadnění práce s metodikou je součástí tohoto oznámení také příloha, ve které je u vybraných poskytovatelů uvedeno, jaké údaje o území jsou požadovány. Předmětný výčet jevů nemusí přesně odpovídat skutečnosti, resp. územní působnosti, je spíše vodítkem pro rychlejší orientaci ve sledovaných jevech.

Závěrem pro informaci doplňujeme budoucí vazbu mezi agendou územně analytických podkladů a digitálních technických map krajů. Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění od 1. 7. 2024 a prováděcí právní předpis vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění od 1. 7. 2024 zavádí Digitální technikou mapu kraje (dále jen „DTM kraje), která má vazbu i na agendu územně analytických podkladů, resp. na povinnost poskytování údajů do území. Prostřednictvím portálu DMVS mají vlastníci/provozovatelé/správci dopravní a technické infrastruktury **povinnost poskytnout objekty a zařízení jejich infrastruktury právě do DTM kraje, čím zároveň splní povinnost ohledně poskytování údajů o území do ÚAP**. Toto stanovuje konkrétně nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění k 1. 7. 2024, v ustanovení § 64 v odst. 1, ve kterém je uvedeno: „*Povinnost poskytnutí údajů o území je splněna jejich vložením do **digitální technické mapy kraje**, do národního geoportálu územního plánování nebo do registru územní identifikace, adres a nemovitostí.*“

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Přílohy:

- Pasport údaje o území - příloha č. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění,
- Poskytovatelé - seznam jevů dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Metodický návod na následujícím odkazu: [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Metodika sledovaných jevů pro územně analytické podklady \(gov.cz\)](#)