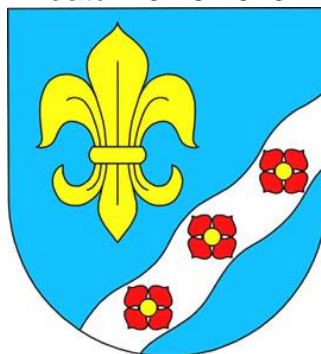


ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚDOVICE

Textová část změny č.1 územního plánu

Světle modrá – úpravy pro opakované veřejné projednání

datum 31.8.2023



Pořizovatel:

MěÚ Blatná
Odbor výstavby a územního plánování
Ing. Martina Linhartová
třída T.G.Masaryka 322
388 11 Blatná

Objednatel:

Obec Bezdědovice
zastoupená panem starostou Jiřím Bláhou
Bezdědovice 109
388 01 Blatná

Projektant:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Bezdědovice

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Martina Linhartová
MěÚ Blatná, Odbor výstavby a územního plánování
třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

OBEC BEZDĚDOVICE

Zastupitelstvo obce Bezdědovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á
změnu č. 1 územního plánu Bezdědovice

Obsah změny č.1 územního plánu

(ve struktuře platného územního plánu, pouze měněné kapitoly)

0. ÚVOD – předmět změny č.1	3
I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.c.a) – Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	
I.1.c.b) – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
I.1.c.c) – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
I.1.c.d) – Systém sídelní zeleně	
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití	6
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně....	6
I.1.e.a)– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině stanovení podmínek pro jejich využití	
I.1.e.b)– Územní systém ekologické stability	
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.	7
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	7
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7
I.2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8

0. ÚVOD

Popis předmětu změny č.1 ÚP Bezdědovice – lokality změny LZ1 – LZ17

LZ1 – uvedení trasy koridoru technické infrastruktury V6 – vodovod Bezdědovice – Lnáře do souladu se ZÚR Jihočeského kraje v platném znění. Zároveň je zrušena původní trasa koridoru pro vodovod V6.

LZ2a-LZ2c – změna využití pozemků uvnitř zastavitelné plochy Z1. Plochy uvnitř Z1, které byly navrženy jako veřejná prostranství VP, jsou nově navrženy na využití plochy smíšené obytné SO a plocha na severu Z1 je naopak změněna na veřejné prostranství VP. Rozloha ploch VP z platného ÚP je zachována.

LZ2a – část parc.č.631/6 je změněna z VP na SO

LZ2b – část parc.č.631/36 a 631/7 je změněna z VP na SO

LZ2c – části pozemků parc.č. 638/32, 638/29 a 638/30 jsou změněny z ploch SO na veřejné prostranství VP

LZ2d – navržená nová zastavitelná plocha Z1a – SO-plochy smíšené obytné. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pruh podél lesa (severní část), který byl dříve NS-plochy smíšené nezastavěného území. Podél lesa zůstává pruh pro místní komunikaci, který zajistí prostupnost území a základní odstup od pozemků určených k plnění funkce lesa.

LZ2e – navržená nová zastavitelná plocha Z1b – SO-plochy smíšené obytné. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pruh podél lesa (jižní část), který byl dříve NS-plochy smíšené nezastavěného území. Podél lesa zůstává pruh pro místní komunikaci, který zajistí prostupnost území a základní odstup od pozemků určených k plnění funkce lesa.

LZ3 – navržená nová zastavitelná plocha Z3a – SO-plochy smíšené obytné. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z3 o pruh podél lesa, který byl dříve NS-plochy smíšené nezastavěného území. Podél lesa zůstává pruh pro [místní komunikaci cestu](#), který zajistí prostupnost území a základní odstup od pozemků určených pro plnění funkce lesa.

LZ4 – nově přiřazené území do katastru Bezdědovice, které bylo dříve součástí sousední obce. Parc.č.905 je určena jako plocha s rozdílným způsobem využití NL – plochy lesní.

LZ5 – stávající plocha DŽ – plochy dopravní infrastruktury – železnice. Jedná se o nápravu chybně uvedené funkce NS – plochy smíšené nezastavěného území, nyní správně železnice DŽ na parc.č.849 a plocha DS na parc.č.848.

LZ6 – regionální biokoridor RBK 4000 Hlinický vrch – Střížovický vrch, uvedení trasy do souladu se ZÚR Jčk v platném znění.

LZ7 – úprava hranice zastavěného území s funkcí SO – uvedení do souladu se skutečností.

LZ8 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území v Bezdědovicích začleněn objekt trafostanice s využitím TI – plochy technické infrastruktury, parc.č. st.190.

LZ9 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území severně Paštik začleněn objekt s využitím TI – plochy technické infrastruktury, parc.č. st.246.

LZ10 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území severně Paštik začleněn „objekt bydlení“ s využitím SO – plochy smíšené obytné, parc.č. st.177.

LZ11 – zrušení zákresu stávající trasy VN 22kV a trafostanice jihozápadně od Paštik. Trasa a trafostanice neexistuje. Chybný zákres je zrušen.

LZ12 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území zemědělského areálu jižně Dobšic začleněny části objektu na parc.č. st.227 a st.228 s využitím VS – plochy výroby a skladování.

LZ13 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území zemědělského areálu jižně Dobšic začleněna část objektu na parc.č. st.229 s využitím VS – plochy výroby a skladování.

LZ14 - ~~úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území zemědělského areálu jižně~~

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

~~Dobšice zařeleněny~~ nová zastavitelná plocha Z16 na části pozemků parc.č. 174/2, 174/17 a 215/5 využitím VS – plochy výroby a skladování. Pozemky jsou součástí zemědělského areálu

LZ15 – ~~úprava zastavěného území~~ nová zastavitelná plocha Z17 na pozemku parc.č.488 v sídle Dobšice s funkcí SO-plochy smíšené obytné. Pozemek patří využitím k objektům na sousední parc.č. st.26, které leží na hranici pozemků. Pozemek č.488 je hospodářsky využíván a patří svou přímou vazbou na sousední objekt do zastavěného území.

LZ16 – ~~úprava hranice zastavěného území v sídle Bezdědovice. Úprava hranice na základě skutečného stavu v území.~~ nová zastavitelná plocha Z18 v sídle Bezdědovice s funkcí SO-plochy smíšené obytné a úprava biokoridoru LBK 299 mimo zastavitelnou plochu.

LZ17 – úprava trasy lokálního biokoridoru LBK 299 při průchodu zastavěným územím. Upravená trasa je zpřesněna tak, aby nezasahovala na objekty a pozemky zastavěného území.

- ruší se všechny požadavky na zpracování územních studií, tj. v zastavitelných plochách Z1, Z8 a Z15. Důvodem je vypršení lhůty na jejich zpracování.

- do podmínek prostorového uspořádání ploch SO byl vložen požadavek pro zastavitelné plochy Z1a, Z1b a Z3a, na zachování odstupu min. 3,5m (platí i pro oplocení) od pozemků určených k plnění funkce lesa a zrušila se podmínky min. odstupové vzdálenosti 20m od kraje lesa.

- aktualizace katastrální mapy a zastavěného území
- uvedení textové části ÚP do souladu s legislativou
- je upraven LBK 299 kolem lokalit změny LZ7 a LZ16.

I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚDOVICE

(POUZE MĚNĚNÉ KAPITOLY)

I.1.a. Vymezení zastavěného území

Změny řešení: Mění se datum vymezení zastavěného území na 05/2022

Změny v textu kapitoly: text „k datu 05/2011“ se nahrazuje textem „k datu 05/2022“

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Na začátek názvu se vkládá slovo „základní“

I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V názvu kapitoly se slovo „vymezení“, nahrazuje textem „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“

I.1.c.a) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Do názvu podkapitoly se na konec vkládá: „A URBANISTICKÁ KOMPOZICE“

Vkládá se podkapitola:

I.1.c.b) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Na plochách se skladebnými prvky ÚSES musí být využití zároveň v souladu s regulativy pro skladebné prvky ÚSES (kap. 5b).

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

SO	- Plochy smíšené obytné
OV	- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OH	- Plochy občanského vybavení - hřbitov
OS	- Plochy občanského vybavení – sport
VP	- Plochy veřejných prostranství
R	- Plochy rekreace
DS	- Plochy dopravní infrastruktury – silnice III.třídy
DM	- Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DC	- Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
TI	- Plochy technické infrastruktury
TIV	- Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod
VS	- Plochy výroby a skladování
VSz	- Plochy výroby a skladování - zemědělství
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	- Plochy zemědělské
NL	- Plochy lesní
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území

I.1.c.c) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Mění se číslo podkapitoly z „I.1.c.b)“ na „I.1.c.c)“.

Mění se počet zastavitelných ploch o ~~3 6~~ na ~~47 20~~, počet ploch smíšených obytných na ~~44 16~~ a jsou doplněna označení Z1a, Z1b, Z3a, ~~Z17, Z18~~.

Za plochu Z1 se vkládají nové zastavitelné plochy:

Z1a	PLOCHA SO	(sever obce Bezdědovice)
Z1b	PLOCHA SO	(sever obce Bezdědovice)

Za plochu Z3 se vkládá nová zastavitelná plocha:

Z3a	PLOCHA SO	(střed obce Bezdědovice)
-----	-----------	--------------------------

Na konec seznamu se vkládá:

Z16	PLOCHA VS	(jih sídla Dobšice)
Z17	PLOCHA SO	(střed sídla Dobšice)
Z18	PLOCHA SO	(jih sídla Bezdědovice)

I.1.c.d) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se číslo podkapitoly z „I.1.c.c)“ na „I.1.c.d)“.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

Do názvu kapitoly se za slovo „umístování“, vkládá: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití“.

Mění se název koridoru pro vodovod ~~Blatná~~ Bezdědovice-Lnáře

Do podkapitoly I.1.d.b – VODOVOD se vkládá:

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PRO KORIDOR VODOVODU V6

V plochách koridoru pro vodovod V6 lze umísťovat stavby, zařízení a povolovat činnosti v souladu s podkladovou plochou s rozdílným způsobem využití, ovšem za předpokladu, že tyto stavby, zařízení a činnosti neznemožní nebo významně neomezí možnost realizace vodovodu V6. Po realizaci stavby vodovodu V6 lze rozhodovat podle podkladových ploch s rozdílným využitím dle kapitoly I.1.f).

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

V názvu kapitoly se mění text „a stanovení podmínek“ na text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně“.

I.1.e.a) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V názvu podkapitoly se mění text „ a stanovení podmínek pro změny a jejich využití“ na text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“.

I.1.e.b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální biokoridory RBK 98 a RBK 102 jsou nahrazeny regionálním biokoridorem, RBK 4000 Hlinický vrch – Střížovický vrch

Ruší se věta:“RBK je složen z regionálních biokoridorů RBK 98 a RBK 102.“

Ruší se tabulkový popis pro RBK 98 a 102.

RBK č.98- KAMENITÁ □RK 277□			Katastr: Bezdědovice,Závišín
Délka: 1 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3,4B3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
V trase biokoridoru smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty v komplexu drahenických lesů JZ od Drahenického Málkova.			
Č.mapování:			

RBK č.102- OBORA □RK 278□			Katastr: Bezdědovice,Skaličany
Délka: 1 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor prochází smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty podél oblého hřebene Málkovského vrchu v komplexu drahenických lesů J od Drahenického Málkova.			
Č.mapování:			

Vkládá se tabulkový popis pro RBK 4000.

RBK č.4000 - Hlinický vrch – Střížovický vrch		Katastr: Závišín u Bělčic, Bezdědovice, Drahenický Málkov, Chobot
-----------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------

Délka:	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor prochází smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty podél oblého hřebene Málkovského vrchu v komplexu drahenických lesů J od Drahenického Málkova.			
Č.mapování:			

Na konec podkapitoly VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se vkládá:

„Na území obce se nachází chráněné ložiskové území CHLÚ „Paštiky“, ID 18080000, stanovené pro ochranu výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.“

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

V úvodu kapitoly se ruší odstavec „Řešené území.....uspořádání“. Ruší se seznam ploch s rozdílným způsobem využití.

- v podmínkách prostorového uspořádání ploch SO

se v bodě e) ruší věta: „~~v zastavitelných plochách sousedících s pozemky určenými k plnění funkce lesa, je výstavba přípustná ve vzdálenosti více než 20m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa~~“

a místo ní se vkládá:

„pro zastavitelné plochy Z1a, Z1b a Z3a platí požadavek na odstup min. 3,5m (platí i pro oplocení) od hranice pozemků k plnění funkce lesa“

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V názvu VPS 2 je změněn název vodovod Blatná-Lnáře na Bezdědovice – Lnáře.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.

Mění se název kapitoly.

Vkládá se kapitola:

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

I.1.j) Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.

1. Textová část změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 6 listů A4 textové části (strany 3 až 8 tohoto dokumentu).
2. Grafická část změny č.1 územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.
Seznam příloh:

I/1 –Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.2.b) Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Ruší se text: ~~Zpracování územní Lhůta pro pořízení územní studie je 8 let.~~

Nahrazuje se textem:

Požadavek na zpracování územní studie územní plán neobsahuje.

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

II.a) Postup pořízení a zpracování změny č.1 ÚP.....	10
II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	11
II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	12
II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	13
II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	14
II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	14
II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	22
II.h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	23
II.j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	23
II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	23
II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	25
II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	26
II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	28
II.p) Vyhodnocení připomínek	29
II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚP a počtu výkresů graf.části odůvodnění	29

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

II.a) Postup pořizování a zpracování změny č.1 ÚP

Změna č. 1 územního plánu Bezdědovice je zpracována na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Bezdědovice a dle pokynu pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice.

Zprávu o uplatňování územního plánu Bezdědovice zpracoval Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná (tj. úřad územního plánování) a schválilo ji Zastupitelstvo obce Bezdědovice dne 20. 7. 2021 pod číslem usnesení 52/7. Zpráva o uplatňování územního plánu Bezdědovice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Bezdědovice.

K obsahu Zprávy o uplatňování územního plánu Sedlice vydal Krajský úřad Jihočeský kraj (příslušný orgán, příslušný úřad) stanovisko ze dne 29. 4. 2021. Ve stanovisku bylo konstatováno, že navrhovaný obsah změny č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu, zároveň nebyl ze strany krajského úřadu uplatněn požadavek na vyhodnocení Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice na životní prostředí. Vypracování variantního řešení nebylo ze strany dotčeného orgánu požadováno.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen starosta obce pan Jiří Bláha.

V rámci usnesení Zastupitelstva obce Bezdědovice bylo přijato, že změna bude pořizována zkráceným postupem. Změna nebude zpracovávána ve variantním řešení. Dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území rovněž nebyla vypracována.

Pořizovatel obdržel od zpracovatele Ing. arch. Zdeňka Gottfrieda návrh pro veřejné projednání. Pořizovatel přezkoumal, zda návrh splňuje požadavky na něj z hlediska stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů kladené, a jelikož neshledal rozpor s právními předpisy, přistoupil k vypsání veřejného projednání. Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování (úřad územního plánování), jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. (1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím, dopisem ze dne 22. 6. 2022 (č. j. MUBL 10513/2022, spis. znak: OVÚP/1773/2021/ML) a veřejnosti veřejnou vyhláškou (vyvěšenou od 29. 6. 2022 do 13. 9. 2022 na fyzické a elektronické úřední desce obce Bezdědovice a města Blatná - č. j. MUBL 10519/2022, spis. znak: OVÚP/1773/2021/ML), datum konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice a dále bylo zveřejněno oznámení o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí (tzn. doručil návrh změny územního plánu). Návrh Změny č. 1 ÚP Bezdědovice byl zveřejněn na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup (na úřední desce obce Bezdědovice a města Blatná - od 29. 6. 2022 do 13. 9. 2022).

Veřejné projednání se konalo 5. 9. 2022 v 10:00 na Městském úřadu v Blatné za účasti pořizovatele a zpracovatele Ing. arch. Zdeňka Gottfrieda, který k projednávané změně provedl odborný výklad. Záznam z veřejného projednání (a příloha záznamu) je součástí spisové dokumentace OVÚP/1773/2021/ML, č. j. MUBL 14876/2022. K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla většinou souhlasná, některá s podmínkou. Nesouhlasné bylo stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITIES (doručeno dne: 26. 8. 2022, OZZL 103757/2022/jikul SO). Po vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k zaslání pokynu k úpravě návrhu změny územního plánu zpracovateli Ing. arch. Zdeňku Gottfriedovi (dopisem ze dne 14. 10. 2022, č. j.: 17624/2022, spis. znak: OVÚP/1773/2021/ML).

Zpracovatel upravil návrh a takto upravený návrh pořizovatel zaslal dne 5. 4. 2023 (dopisem č. j. MUBL 5990/2023) na opětovné posouzení orgánu ochrany ZPF, po posouzení orgán ochrany ZPF zaslal k upravenému návrhu souhlasné stanovisko (doručeno dne: 16. 5. 2023, č.j.: KUJCK 60378/2023, sp. zn.: OZZL 103757/2022/jikul SO).

Dále kvůli podstatné úpravě návrhu pořizovatel zažádal dne 12. 7. 2023 (dopisem č. j.: MUBL 11889/2023) znovu o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle §53 odst. 2 stavebního zákona. Dne 11. 8. 2023 pořizovatel obdržel příslušná stanoviska (KUJCK 100098/2023).

Pořizovatel dne 12. 7. 2023 (dopisem č. j.: MUBL 11878/2023) požádal nadřízený orgán o stanovisko dle §55b odst. (4). Dne 3. 8. 2023 pořizovatel obdržel stanovisko nadřízeného orgánu (KÚ OREG, dokument č. j.: KUJCK 97606/2023).

Výsledek veřejného projednání

Na veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Bezdědovice (dne 5.9.2022 od 10:00 na MěÚ Blatná) bylo diskutováno **stanovisko, který vydal Městský úřad Blatná - odbor dopravy č. j. MUBL 14287/2022 dne 24. 8. 2022, vyřizuje: Ing. Jan Valášek** (vedoucí odboru dopravy MěÚ Blatná). Ve stanovisku je uvedeno, že dotčený orgán

s návrhem souhlasí s připomínkami:

- První připomínka je k lokalitě Z3a (viz výše uvedené stanovisko v kopii je v příloze č. 1) S vedoucím odboru dopravy (Ing. Janem Valáškem) byla v rámci veřejného projednání vyjasněna situace a bylo dohodnuto, že se z navržené plochy „DM – plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“ změní plocha na „DC – plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty“.
- Druhá připomínka/doporučení je uplatněna na plochu Z1, kde silniční správní úřad doporučoval zvětšit šířku veřejného prostranství min. na 8 m. Toto doporučení bylo na veřejném projednání konzultováno s obcí (s určeným zastupitelem p. starostou Jiřím Bláhou) a obec tomuto doporučení není nakloněna – tzn. obec požaduje neakceptovat připomínku.

Výsledek projednání návrhu s určeným zastupitelem

Určený zastupitel uplatnil připomínku k návrhu na prověření podmínky prostorového uspořádání související s výstavbou v zastavitelných plochách (řešených změnou č. 1 – Z1 a Z3), kde je výstavba na pozemcích sousedících s pozemky určenými k plnění funkce lesa přípustná ve vzdálenosti více než 20 m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Požadavkem bylo prověření zkrácení 20m vzdálenosti. Projektant návrh upravil.

II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Pro vyhodnocení koordinace využívání území je nutno zrekapitulovat předmět změny č.1 ÚP Bezdědovice.

Předmětem změny č.1 jsou následující jevy a řešená území:

LZ1 – uvedení trasy koridoru technické infrastruktury V6 – vodovod Bezdědovice – Lnáře do souladu se ZÚR Jihočeského kraje v platném znění. Zároveň je zrušena původní trasa koridoru pro vodovod V6.

LZ2a-LZ2c – změna využití pozemků uvnitř zastavitelné plochy Z1. Plochy uvnitř Z1, které byly navrženy jako veřejná prostranství VP, jsou nově navrženy na využití plochy smíšené obytné SO a plocha na severu Z1 je naopak změněna na veřejné prostranství VP. Rozloha ploch VP z platného ÚP je zachována.

LZ2a – část parc.č.631/6 je změněna z VP na SO

LZ2b – část parc.č.631/36 a 631/7 je změněna z VP na SO

LZ2c – části pozemků parc.č. 638/32, 638/29 a 638/30 jsou změněny z ploch SO na veřejné prostranství VP

LZ2d – navrhovaná nová zastavitelná plocha Z1a – SO-plochy smíšené obytné. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pruh podél lesa (severní část), který byl dříve NS-plochy smíšené nezastavěného území. Podél lesa zůstává pruh pro místní komunikaci, který zajistí prostupnost území a základní odstup od pozemků určených k plnění funkce lesa.

LZ2e – navrhovaná nová zastavitelná plocha Z1b – SO-plochy smíšené obytné. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pruh podél lesa (jižní část), který byl dříve NS-plochy smíšené nezastavěného území. Podél lesa zůstává pruh pro místní komunikaci, který zajistí prostupnost území a základní odstup od pozemků určených k plnění funkce lesa.

LZ3 – navrhovaná nová zastavitelná plocha Z3a – SO-plochy smíšené obytné. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z3 o pruh podél lesa, který byl dříve NS-plochy smíšené nezastavěného území. Podél lesa zůstává pruh pro místní komunikaci cestu, který zajistí prostupnost území a základní odstup od pozemků určených pro plnění funkce lesa.

LZ4 – nově přiřčené území do katastru Bezdědovice, které bylo dříve součástí sousední obce. Parc.č.905 je určena jako plocha s rozdílným způsobem využití NL – plochy lesní.

LZ5 – stávající plocha DŽ – plochy dopravní infrastruktury – železnice. Jedná se o nápravu chybně uvedené funkce NS – plochy smíšené nezastavěného území, nyní správně železnice DŽ na parc.č.849 a plocha DS na parc.č.848.

LZ6 – regionální biokoridor RBK 4000 Hlinický vrch – Střížovický vrch, uvedení trasy do souladu se ZÚR Jčk v platném znění.

LZ7 – úprava hranice zastavěného území s funkcí SO – uvedení do souladu se skutečností.

LZ8 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území v Bezdědovicích začleněn objekt trafostanice s využitím TI – plochy technické infrastruktury, parc.č. st.190.

LZ9 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území severně Paštík začleněn objekt s využitím TI – plochy technické infrastruktury, parc.č. st.246.

LZ10 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území severně Paštík začleněn „objekt bydlení“ s využitím SO – plochy smíšené obytné, parc.č. st.177.

LZ11 – zrušení zákresu stávající trasy VN 22kV a trafostanice jihozápadně od Paštík. Trasa a trafostanice neexistuje. Chybný zákres je zrušen.

LZ12 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území zemědělského areálu jižně Dobšic začleněny části objektu na parc.č. st.227 a st.228 s využitím VS – plochy výroby a skladování.

LZ13 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území zemědělského areálu jižně Dobšic začleněna část objektu na parc.č. st.229 s využitím VS – plochy výroby a skladování.

LZ14 - ~~úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území zemědělského areálu jižně Dobšic začleněny~~ nová zastavitelná plocha Z16 na části pozemků parc.č. 174/2, 174/17 a 215/5 využitím VS – plochy výroby a skladování. Pozemky jsou součástí zemědělského areálu

LZ15 – ~~úprava zastavěného území~~ nová zastavitelná plocha Z17 na pozemku parc.č.488 v sídle Dobšice s funkcí SO-plochy smíšené obytné. Pozemek patří využitím k objektům na sousední parc.č. st.26, které leží na hranici pozemků. Pozemek č.488 je hospodářsky využíván a patří svou přímou vazbou na sousední objekt do zastavěného území.

LZ16 – ~~úprava hranice zastavěného území v sídle Bezdědovice. Úprava hranice na základě skutečného stavu v území.~~ nová zastavitelná plocha Z18 v sídle Bezdědovice s funkcí SO-plochy smíšené obytné a úprava biokoridoru LBK 299 mimo zastavitelnou plochu.

LZ17 – úprava trasy lokálního biokoridoru LBK 299 při průchodu zastavěným územím. Upravená trasa je zpřesněna tak, aby nezasahovala na objekty a pozemky zastavěného území.

- ruší se všechny požadavky na zpracování územních studií, tj. v zastavitelných plochách Z1, Z8 a Z15. Důvodem je vypršení lhůty na jejich zpracování.

- do podmínek prostorového uspořádání ploch SO byl vložen požadavek pro zastavitelné plochy Z1a, Z1b a Z3a, na zachování odstupů min. 3,5m (platí i pro oplocení) od pozemků určených k plnění funkce lesa [a zrušila se podmínky min. odstupové vzdálenosti 20m od kraje lesa.](#)

- aktualizace katastrální mapy a zastavěného území
- uvedení textové části ÚP do souladu s legislativou
[- je upraven LBK 299 kolem lokalit změny LZ7 a LZ16.](#)

II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (VE ZNĚNÍ 1., AŽ 6. AKTUALIZACE)

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění 1., až 6. aktualizace.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani osách vymezených platnou Politikou územního rozvoje ČR a neleží ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury ani specifických oblastech, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)
ÚZEMNÍ PLÁN SPLŇUJE PRIORITY TÝKAJÍCÍ SE PROSTŘEDÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE BEZDĚDOVICE
- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

ÚZEMÍ OBCE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ Z ROZVOJOVÝCH OS ANI ROZVOJOVÉ OBLASTI.

- *Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)
ÚZEMÍ OBCE BEZDĚDOVICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ ZE SPECIFICKÝCH OBLASTÍ.*
- *Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)
NA ÚZEMÍ OBCE BEZDĚDOVICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.*
- *Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)
NA ÚZEMÍ OBCE BEZDĚDOVICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.*
- *Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)
NEJSOU ŽÁDNÉ ÚKOLY STANOVENÉ PRO ÚZEMÍ OBCE BEZDĚDOVICE*

(14a) – rozšíření zastavitelných ploch o 3x pruh podél lesa nepředstavuje zásah do zemědělsky obdělávaných celků

- říční nivy nejsou změnou č.1 dotčeny

(16a) - jsou dodrženy principy integrovaného rozvoje území

(20a) - přístupnost a prostupnost území je dodržována, zejména aktualizací a zpřesňováním prvků ÚSES

(24a) - v území obce Bezdědovice se nejedná o plochy s překračovanými mezními hodnotami imisních limitů
- plochy pro obytnou zástavbu se nevymezují v blízkosti zemědělských a průmyslových areálů

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 SE ZÚR JČK :

- Návrh změny č.1 nekoliduje s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, tj. v tomto případě ZÚR Jihočeského kraje ve znění aktualizací 1,2,3,5,6,7,8,9 a 11, a po vydání rozsudku nejvyššího soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18.9.2017.

SOULAD S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Území Bezdědovic náleží do individuální krajinné jednotky 01 – Blatenská krajinná oblast a do 2 typů typologických krajinných jednotek:

13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina

18 – Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina

Změna č.2 ÚP Bezdědovice není v rozporu se zásadami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Platný územní plán nebyl v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací ve dvou jevech. Trasa vodovodu V6 a regionální biokoridor RBK 4000.

Oba tyto jevy byly do změny č.1 zapracovány. Trasy vodovodu V6 Bezdědovice – Lnáře (LZ1) i RBK 4000 Hlinický vrch – Střížovický vrch (LZ6) jsou navrženy v souladu s průběhem v ZÚR Jčk v aktuálním znění.

II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č.1 ÚP Bezdědovice je v souladu s cíli územního plánování. Vytvořením podmínek pro flexibilní využití zastavěného území jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené využití respektuje charakter urbanistické struktury sídel. Změna navrhuje 3 zastavitelné plochy (3x úzké pruhy – rozšíření zastavitelných ploch) pro bydlení.

Změna č.1 ÚP Bezdědovice je v souladu s úkoly územního plánování. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, Návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Základní koncepce rozvoje území obce Bezdědovice se nemění. Předmět změny doplňuje současnou koncepci rozvoje území obce v souladu s platným územním plánem. Jedná se o 3 plochy smíšené obytné, které rozšiřují stávající zastavitelné plochy a pruhy, které umožní využití zahrad v plné ploše pozemků. Rozšíření zastavitelných ploch neumožňuje další výstavbu rodinných domů.

Změna uspořádání veřejných prostranství uvnitř zastavitelné plochy Z1 nemá vliv na množství nových objektů bydlení. Prvky změny nemění základní koncepci definovanou platným územním plánem.

Změna č.1 obsahuje lokality bez významného vlivu na charakter sídla. Nejsou dotčeny charakteristické urbanistické struktury. Jedná se o změnu bez vlivu na charakter krajiny.

II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.

Návrh změny č.1 ÚP Bezdědovice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1: 5000.

Požizovatel přezkoumal postup pořizování a zpracování Změny č.1 Územního plánu Bezdědovice z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým návrhem Změny č.1 Územního plánu Bezdědovice.

II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**Uplatněná stanoviska a jejich vyhodnocení**

- a) Stanovisko KÚ-OZZL (SEA, NATURA) uplatněné ke Zprávě o uplatňování ÚP Bezdědovice ze které vyplynulo pořizování Změny č. 1 ÚP Bezdědovice:

	Dotčený orgán	Obsah vyjádření/stanoviska	Vyhodnocení
1	Krajský úřad Jihočeský kraj – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (SEA, NATURA) doručeno dne: 29. 4. 2021 č. j.: KUJCK 48457/2021	Stanovisko k obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu Bezdědovice ve zkráceném postupu pořizování stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, souhlasí podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny č. 1 územního plánu Bezdědovice. Ve správním území obce Bezdědovice, v kterém jsou dle předložené zprávy o uplatňování ÚP s navrhovaným obsahem změny ÚP umístěny jednotlivé záměry k řešení změnou ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0315002 Dolejší rybník a EVL CZ0313094 Blatná, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,4 – 3,6 km. Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Bezdědovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: Vzhledem k charakteru záměrů dle obsahu změny ÚP a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL nedojde v žádném případě k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v uvedených EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz). Upozornění: Vzhledem k tomu že v návrhu zprávy o uplatňování ÚP je předpokládáno, že v souladu s § 55a odst. 1 stavebního zákona bude změna ÚP pořizována zkráceným postupem dle §	Akceptováno

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

	<p>55a a § 55b stavebního zákona, je toto stanovisko krajského úřadu stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.</p> <p>Ostatní zájmy sledované zdejšími orgány ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu.</p> <p>Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766</p> <p>Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona</p> <p>Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování. Na základě návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Bezdědovice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Bezdědovice, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje, zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Bezdědovice (dále též „změna ÚP“) na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.</p> <p>Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.</p> <p>Naše č. j.: KUJCK 48457/2021 Sp. zn.: OZZL 48455/2021/jasif SO Stránka 3 z 3</p> <p>Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu: Dle žádosti bude obsahem změny ÚP zajištění souladu ÚP s „AZÚR“, v zastavitelné ploše Z1 vymezení veřejného prostranství až v rámci územní studie, rozšíření zastavitelných ploch smíšených obytných. Lze konstatovat, že pořízení změny územního plánu je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.</p> <p>Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.</p> <p>Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Bezdědovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Pořízením změny ÚP nedojde k narušení organizace ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.</p> <p>Z výše uvedeného je patrné, že dle žádosti nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

	<p>změny č. 1 územního plánu Bezdědovice na životní prostředí. Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona. Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

b) Stanovisko KÚ-OZZL (SEA, NATURA) uplatněné k návrhu Změny č. 1 ÚP Bezdědovice:

	Dotčený orgán	Obsah vyjádření/stanoviska	Vyhodnocení
1	<p>Krajský úřad Jihočeský kraj – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (SEA, NATURA) doručeno dne: 5. 9. 2022 č. j.: KUJCK 107031/2022</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Bezdědovice Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující: [1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále Naše č. j.: KUJCK 107031/2022 Sp. zn.: OZZL 107028/2022/jas1 SO Stránka 3 z 4 dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 23. 6. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 1 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Bezdědovice. Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu Bezdědovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: V řešeném území předloženého návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313094 Blatná, EVL CZ0315002 Dolejší rybník, EVL CZ0314648 Kocelovické louky, EVL CZ0313094 Újezdec a EVL CZ0313740 Závišínský potok, které jsou od správního území obce Bezdědovice vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,4 – 4,3 km. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000. [2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 23. 6. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 1 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Bezdědovice. Z návrhu změny č. 1 územního plánu Bezdědovice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady. Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:</p>	<p>Akceptováno</p>

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

		<p>V řešeném území předloženého návrhu změny č. 1 ÚP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.</p> <p>Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: Do území řešeného návrhem změny č. 1 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků.</p> <p>Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: V řešeném území předloženého návrhu změny č. 1 ÚP se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního významu, nachází se zde jeden prvek regionálního významu, a to RBK 4000 Hlinický vrch-Střížovický vrch.</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

- c) **Stanovisko KÚ-OZZL (SEA, NATURA) uplatněné po podstatných úpravách před opakovaným veřejným projednáním.** Pozn.: Po veřejném projednání návrhu změny ÚP byl na základě stanovisek návrh změny ÚP upraven a zaslán KÚ_OZZL (SEA, NATURA) výsledkem je následující stanovisko:

Dotčený orgán	Obsah vyjádření/stanoviska	Vyhodnocení
<p>1</p> <p>Krajský úřad Jihočeský kraj – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (SEA, NATURA) doručeno dne: 11. 8. 2023 č. j.: KUJCK 100098/2023</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Bezdědovice Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující: Stanovisko § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na žádost o stanovisko doručené dne 13. 7.2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k úpravám návrhu změny ÚP po veřejném projednání toto stanovisko: souhlasí s úpravami návrhu změny č. 1 územního plánu Bezdědovice po veřejném projednání. Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu Bezdědovice s úpravami po veřejném projednání nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti kraj Stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování. Na základě upraveného návrhu změny ÚP, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č.1 územního plánu Bezdědovice na životní prostředí.</p>	<p>Akceptováno</p>

- d) **K projednání návrhu změny ÚP byly na úřad doručeny následující dokumenty (ve stanovené lhůtě):**

Dotčený orgán	Obsah vyjádření/stanoviska	Vyhodnocení
<p>1</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v ČB doručeno dne: 27. 7. 2022</p>	<p>S návrhem Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 23. 6. 2022, žadatelem Městský úřad Blatná, odbor výstavby a ÚP, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná (dále jen „žadatel“), jako podkladu k vydání stanoviska se souhlasí</p>	<p>Akceptováno</p>

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

	<p>č. j.: KHSJC 19293/2022/HOK PI- PT-ST Spisová značka: SKHSJC 19293/2022</p>		
2	<p>Státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Pobočka Strakonice Doručeno dne: 12. 9. 2022 Č. j.: SPU 335259/2022 Spisová značka: SP785/2022-505206</p>	<p>Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 1 ÚP Bezdědovice souhlasí</p>	<p>Akceptováno</p>
3	<p>Krajský úřad Jihočeský kraj Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, Doručeno dne: 6. 9. 2022 Sp. zn.: OZZL 107028/2022/jas1 SO</p>	<p>[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále Naše č. j.: KUJCK 107031/2022 Sp. zn.: OZZL 107028/2022/jas1 SO Stránka 3 z 4 dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 23. 6. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 1 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Bezdědovice. Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu Bezdědovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu [2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 23. 6. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 1 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Bezdědovice. Z návrhu změny č. 1 územního plánu Bezdědovice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.</p>	<p>Akceptováno</p>
4	<p>Krajský úřad Jihočeský kraj Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITIES Doručeno</p>	<p>Stanovisko k návrhu zm. č. 1 územního plánu Bezdědovice z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (krajský úřad) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (zákon) po seznámení s výše uvedeným návrhem změny územního plánu požítovaného dle §55a až § 55b zákona č.183/2006 Sb., o</p>	<p>Návrh ÚP byl upraven dle telefonické dohody</p>

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

	<p>dne: 26. 8. 2022 Sp. zn.: OZZL 103757/2022/jikul SO</p>	<p>územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zkráceným postupem vydává ve smyslu § 5 zákona stanovisko, kterým nesouhlasí s návrhem zm.č.1 ÚP Bezdědovice.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu hodnotil předložený návrh změny ÚP především z hlediska souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu stanovenými v § 4 zákona, a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 odst.1 zákona. Krajský úřad po posouzení jednotlivých dílčích změn LZ1 – LZ17, které jsou předmětem návrhu, uplatňuje následující stanovisko s požadavky na úpravu:</p> <p>Lokalita LZ14 – nesouhlas s úpravou hranice zastavěného území, rozšíření zemědělského areálu požadujeme řešit vymezením nové zastavitelné plochy s vyhodnocením záborů ZPF dle vyhl.č. č.271/2019 S., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Lokalita LZ15 – pozemek p.č. 488 v k.ú. Dobšice je možno zahrnout do zastavěného území, ale s využitím jako zahrada. Nesouhlasíme s navrhovaným funkčním využitím smíšené obytná, bez vyhodnocení záboru ZPF.</p> <p>Lokalita LZ16 - nesouhlas s úpravou hranice zastavěného území, vymezení není v souladu s ust. § 58 stavebního zákona, mohlo by se jednat o legalizaci stavby.</p> <p>Zrušení územní studie v plochách Z1, Z8 a Z15 – nesouhlas s rušením územních studií v předmětných lokalitách zejména z důvodu možné nekoordinované výstavby, v důsledku které by docházelo ke značnému ztížení hospodaření v daném území či dokonce ke znemožnění zemědělského obhospodařování zbylých zemědělských ploch, což je v rozporu s ust. § 4 odst. 1 písm.c) zákona. K ostatním navrhovaným změnám z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není žádných námitek a lze je akceptovat</p>	
5	<p>Ministerstvo dopravy ČR Přijato dne: 8. 9. 2022, č. j.: MD_29357/2022-910/1</p>	<p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Bezdědovice, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bezdědovice a požadavky neuplatňujeme.</i></p> <p><i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bezdědovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</i></p> <p><i>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bezdědovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</i></p> <p><i>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bezdědovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</i></p>	<p style="text-align: center;">Akceptováno</p>
6	<p>Ministerstvo životního prostředí Přijato dne: 13. 9.</p>	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (dále jen „ministerstvo“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona</p>	<p style="text-align: center;">Akceptováno</p>

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

	<p>2022, č. j.: MZP/2022/510/8 17</p>	<p>č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo veřejnou vyhlášku s odkazem na návrh změny č. 1 územního plánu Bezdědovice s odkazem na konání veřejného projednání dne 05.09.2022. Ministerstvo k předloženému návrhu změny územního plánu uvádí, že předmětnou změnou územního plánu Bezdědovice je dotčeno území, ve kterém je evidována část chráněného ložiskového území č. 18080000 Paštiky (LZ 9, LZ 10). Vzhledem k faktu, že změna územního plánu se ve výše uvedených lokalitách týká výhradně úpravy zastavěného území dle katastru nemovitostí a nevzniká tak nová zastavitelná plocha, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	
<p>7</p>	<p>Sekce majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Přijato dne: 7. 7. 2022 Sp. zn.: 134377/2022-1322-OÚZ-BR</p>	<p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního</p>	<p>Akceptováno a zapracováno do textové i grafické části</p>

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

<p>8</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů plzeňského a jihočeského Přijato dne: 8.7.2022 Sp. zn: SZ SBS 27947/2022</p>	<p>plánu Bezdědovice souhlasíme.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),</p> <p>souhlasné stanovisko podmínkou k návrhu změny č. 1 územního plánu Bezdědovice</p> <p>Podmínka: 1. V územně plánovací dokumentaci vyznačit plochu a hranice chráněného ložiskového území „Paštiky“, ID 18080000, stanoveného pro ochranu výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, jehož část se nachází při východním okraji katastrálního území Bezdědovice, a v takto vymezených území respektovat omezení činností plynoucí z ustanovení § 18 horního zákona a stanovit je jako plochy s rozdílným využitím, s přípustným využitím těžby nerostů a umísťování staveb a technologií pro těžbu</p>	<p>Akceptováno a zapracováno do návrhu</p>
<p>9</p>	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Přijato dne: 30. 6. 2022 Spis. znak: MPO 69787/2022</p>	<p>S návrhem změny č. 1 Územního plánu Bezdědovice souhlasíme za podmínky doplnění zákresu chráněného ložiskového území (CHLÚ) – do koordinačního výkresu – podrobně viz stanovisko.</p>	<p>Akceptováno a zapracováno do koordinačního výkresu.</p>
<p>10</p>	<p>Městský úřad Blatná Odbor dopravy Přijato dne: 24.8.2022 Spis. znak: MUBL 14287/2022</p>	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice</p> <p>Městský úřad Blatná, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), uplatňuje podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice, které se bude konat dne 05.09.2022, k tomuto návrhu</p> <p>Následující STANOVISKO:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice silniční správní úřad souhlasí s následujícími připomínkami:</p> <p>Budoucí místní komunikace na nově navržené ploše dopravní infrastruktury Z3a nebude v místě křižovatky se stávající místní komunikací na pozemku parc.č. 828/3 v k.ú. Bezdědovice splňovat minimální normovou vzdálenost od křižovatky s místní komunikací na pozemku parc.č. 829 v k.ú. Bezdědovice (dle tabulky č. 2 normy ČSN 73 6110 je požadováno min. 50 m). Jelikož norma připouští v odůvodněných případech tuto vzdálenost zkrátit, je sice možné, že pro křižovatku bude možné v budoucnu získat potřebná povolení, nicméně nelze to předpokládat najisto. Dále může být obtížné zajistit potřebné rozhledové podmínky dle normy ČSN 73 6102 vzhledem k oplocení pozemku parc.č. st. 169 v k.ú. Bezdědovice. Silniční správní úřad proto doporučuje upravit plochu Z3a takovým způsobem, aby nová místní komunikace byla připojena k místní komunikaci na pozemku parc.č. 829 v k.ú. Bezdědovice (v dostatečné vzdálenosti za křižovatkou s místní komunikací na pozemku parc.č. 828/3 v k.ú. Bezdědovice). Na konci nové místní komunikace (v místě připojení na lesní cestu) doporučujeme vzhledem čl. 14.2.1 normy ČSN 73 6110 rozšířit plochu Z 3a takovým způsobem, aby umožňovala vybudování obratiště.</p> <p>V souvislosti s rozšířením stávající plochy Z1 (smíšená obytná) o plochy LZ2a, LZ2b, LZ2d a LZ2e doporučuje silniční správní úřad zvětšit plochu dopravní infrastruktury uvnitř plochy Z1 tak, aby šířka veřejného prostranství činila min. 8,0 m a splňovala tak podmínku ustanovení § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území</p>	<p>Změnit na základě výsledků veřejného projednání – viz bod 3) výsledek veřejného projednání</p>

Po veřejném projednání návrhu změny ÚP byl na základě stanovisek návrh změny ÚP upraven a zaslán:

- KÚ-OZZL (ZPF) – návrh byl upraven dle stanoviska a znovu zaslán na posouzení upraveného návrhu před opakovaným veřejným projednáním,

Výsledkem je toto stanovisko:

	Dotčený orgán	Obsah vyjádření/stanoviska	Vyhodnocení										
1	Krajský úřad Jihočeský kraj Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITIES – ochrana ZPF doručeno dne: 16. 5. 2023 č. j.: KUJCK 60378/2023 Spisová značka: OZZL 103757/2022/jikul SO	<p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon) po seznámení s výše uvedeným návrhem územního plánu požizovaného dle §55a až § 55b zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zkráceným postupem vydává ve smyslu § 5 zákona následující stanovisko, kterým souhlasí s upraveným návrhem zm. č. 1 územního plánu Bezdědovice představující zábor 1,1426 ha zemědělské půdy.</p> <p>Funkční využití ploch</p> <table border="1" data-bbox="499 779 1230 902"> <thead> <tr> <th data-bbox="499 779 906 801">Funkční využití</th> <th data-bbox="906 779 1230 801">Plocha ZPF v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="499 801 906 824">Plochy smíšené obytné</td> <td data-bbox="906 801 1230 824">0,8600</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 824 906 846">Plochy výroby a skladování</td> <td data-bbox="906 824 1230 846">0,2400</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 846 906 869">Koridor tech. infrastruktury (vodovod)</td> <td data-bbox="906 846 1230 869">0,4260</td> </tr> <tr> <td data-bbox="499 869 906 891">Celkem</td> <td data-bbox="906 869 1230 891">1,1426</td> </tr> </tbody> </table> <p>Obsahem zm.č.1 územního plánu Bezdědovice je řešení dílčích změn představujících změny funkčního využití v území. Jedná se o změny funkčního využití jak v zastavěném území, tak i o rozšíření záboru půdy ve prospěch zastavitelných ploch. Navrhovaná změna ÚP nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje navržená řešení. K návrhu ÚP vydáno zdejší orgánem ochrany ZPF dne 24.8.2022 pod č.j. KUJCK 103759/2022 nesouhlasné stanovisko. Na základě nesouhlasného stanoviska byl návrh upraven v souladu se zásadami ochrany ZPF. Rozvojové plochy jsou vymezované v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř něj a jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Navržené řešení nepřiměřeně nenaruší hospodaření na okolních zemědělských pozemcích. Změnou č.1 je navržen zábor týkající se zemědělské půdy zařazené dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany do I. - V. třídy ochrany, kromě IV. K záboru nejkvalitnější půdy v rozsahu cca 0,4 ha dochází v plochách LZ2d, LZ2e, LZ3 a LZ15, ale pouze v nepatrném rozsahu a z převážné většiny se jedná o proluky. Tento zábor lze na základě uvedeného odůvodnění akceptovat.</p>	Funkční využití	Plocha ZPF v ha	Plochy smíšené obytné	0,8600	Plochy výroby a skladování	0,2400	Koridor tech. infrastruktury (vodovod)	0,4260	Celkem	1,1426	Akceptováno
Funkční využití	Plocha ZPF v ha												
Plochy smíšené obytné	0,8600												
Plochy výroby a skladování	0,2400												
Koridor tech. infrastruktury (vodovod)	0,4260												
Celkem	1,1426												

II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

II.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Požadavky na změnu č.1 byly formulovány ve zprávě o uplatňování územního plánu Bezdědovice z června 2021 a v pokynu k návrhu změny č.1 zpracovaném pořizovatelem. Pokyny a požadavky jsou splněny vytvořením lokalit změny LZ1 – LZ17, popsány v úvodu a v komplexním zdůvodnění přijatého řešení. Změna č.1 byla zpracována nad aktuální katastrální mapou a rovněž aktualizovala strukturu textové části v souladu s platnou legislativou.

II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

ZDŮVODNĚNÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1:

1. LZ1 – uvedení trasy koridoru technické infrastruktury V6 – vodovod Bezdědovice – Lnáře do souladu se ZÚR Jihočeského kraje v platném znění. Zároveň je zrušena původní trasa koridoru pro vodovod V6.

Jedná se o uvedení trasy vodovodu do souladu se ZÚR Jčk v platném znění. V územním plánu procházel vodovod zastavěným územím a částečně zastavitelnými plochami. Nově obchází budoucí hranice sídla vně jejich obvodu.

2. LZ2a-LZ2c – změna využití pozemků uvnitř zastavitelné plochy Z1. Plochy uvnitř Z1, které byly navrženy jako veřejná prostranství VP, jsou nově navrženy na využití plochy smíšené obytné SO a plocha na severu Z1 je naopak změněna na veřejné prostranství VP. Rozloha ploch VP z platného ÚP je zachována.

LZ2a – část parc.č.631/6 je změněna z VP na SO

LZ2b – část parc.č.631/36 a 631/7 je změněna z VP na SO

LZ2c – části pozemků parc.č. 638/32, 638/29 a 638/30 jsou změněny z ploch SO na veřejné prostranství VP

Výměna pozice veřejného prostranství lépe vyhovuje využití zastavitelné plochy Z1 a zceluje veřejné prostranství do jednoho místa, kde je možné navrhnout např. herní prvky nebo hrací a odpočinkové plochy společně. Zároveň umožňuje vlastníkům pozemků využití pro bydlení v návaznosti na procházející komunikaci.

3. LZ2d – navržená nová zastavitelná plocha Z1a – SO-plochy smíšené obytné. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pruh podél lesa (severní část), který byl dříve NS-plochy smíšené nezastavěného území. Podél lesa zůstává pruh pro [místní komunikaci-cestu](#), který zajistí prostupnost území a základní odstup od pozemků určených k plnění funkce lesa.

V územním plánu byla ponechána mezera šířky 20m mezi zastavitelnou plochou Z1 a lesním pozemkem bez možnosti využití parcel pro zahrady. Změna umožňuje posunout oplocení až do vzdálenosti 3,5m od lesního pozemku a zadní části parcel využít pro zahradnické účely v návaznosti na rodinné domy umístěné v předních částech pozemků. Rozšíření neumožňuje další umístění RD, pouze rozšiřuje možnosti využití pozemků pro činnosti spojené s bydlením a užíváním zahrad. Je zajištěn odstup oplocení 3,5m od hranice lesního pozemku pro údržbu porostu a možnost prostupnosti území.

4. LZ2e – navržená nová zastavitelná plocha Z1b – SO-plochy smíšené obytné. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pruh podél lesa (jižní část), který byl dříve NS-plochy smíšené nezastavěného území. Podél lesa zůstává pruh pro místní komunikaci, který zajistí prostupnost území a základní odstup od pozemků určených k plnění funkce lesa.

V územním plánu byla ponechána mezera šířky 20m mezi zastavitelnou plochou Z1 a lesním pozemkem bez možnosti využití parcel pro zahrady. Změna umožňuje posunout oplocení až do vzdálenosti 3,5m od lesního pozemku a zadní části parcel využít pro zahradnické účely v návaznosti na rodinné domy umístěné v předních částech pozemků. Rozšíření neumožňuje další umístění RD, pouze rozšiřuje možnosti využití pozemků pro činnosti spojené s bydlením a užíváním zahrad. Je zajištěn odstup oplocení 3,5m od hranice lesního pozemku pro údržbu porostu a možnost prostupnosti území.

5. LZ3 – navržená nová zastavitelná plocha Z3a – SO-plochy smíšené obytné. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z3 o pruh podél lesa, který byl dříve NS-plochy smíšené nezastavěného území. Podél lesa zůstává pruh

pro místní komunikaci, který zajistí prostupnost území a základní odstup od pozemků určených pro plnění funkce lesa.

V územním plánu byla ponechána mezera šířky 20m mezi zastavitelnou plochou Z3 a lesním pozemkem bez možnosti využití parcel pro zahrady. Změna umožňuje posunout oplocení až do vzdálenosti 3,5m od lesního pozemku a zadní části parcel využít pro zahradnické účely v návaznosti na rodinné domy umístěné v předních částech pozemků. Rozšíření neumožňuje další umístění RD, pouze rozšiřuje možnosti využití pozemků pro činnosti spojené s bydlením a užíváním zahrad. Je zajištěn odstup oplocení 3,5m od hranice lesního pozemku pro údržbu porostu a možnost prostupnosti území.

6. LZ4 – nově přiřčené území do katastru Bezdědovice, které bylo dříve součástí sousední obce. Parc.č.905 je určena jako plocha s rozdílným způsobem využití NL – plochy lesní.

Pozemek se stal součástí katastru obce a nebyl platným územním plánem řešen. Jelikož se jedná o jeden pozemek s určením k plnění funkce lesa, byla mu přiřazena funkce NL-plochy lesní.

7. LZ5 – stávající plocha DŽ – plochy dopravní infrastruktury – železnice. Jedná se o nápravu chybně uvedené funkce NS – plochy smíšené nezastavěného území, nyní správně železnice DŽ na parc.č.849 a plocha DS na parc.č.848. Oprava funkce odpovídá údajům v katastru nemovitostí a skutečnosti.

8. LZ6 – regionální biokoridor RBK 4000 Hlinický vrch – Střížovický vrch, uvedení trasy do souladu se ZÚR Jčk v platném znění.

Vložení regionálního biokoridoru RBK 4000 vyplývá z požadavků ZÚR Jčk v platném znění. Nahrazují se tak RBK 98 a RBK 102.

9. LZ7 – úprava hranice zastavěného území s funkcí SO – uvedení do souladu se skutečností. Jedná se o aktualizaci zastavěného území.

10. LZ8 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území v Bezdědovicích začleněn objekt trafostanice s využitím TI – plochy technické infrastruktury, parc.č. st.190. Jedná se o aktualizaci zastavěného území.

11. LZ9 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území severně Paštík začleněn objekt s využitím TI – plochy technické infrastruktury, parc.č. st.246. Jedná se o aktualizaci zastavěného území.

12. LZ10 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území severně Paštík začleněn „objekt bydlení“ s využitím SO – plochy smíšené obytné, parc.č. st.177. Jedná se o aktualizaci zastavěného území.

13. LZ11 – zrušení zákresu stávající trasy VN 22kV a trafostanice jihozápadně od Paštík. Trasa a trafostanice neexistuje. Chybný zákres je zrušen.

14. LZ12 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území zemědělského areálu jižně Dobšic začleněny části objektu na parc.č. st.227 a st.228 s využitím VS – plochy výroby a skladování. Jedná se o aktualizaci zastavěného území.

15. LZ13 – úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území zemědělského areálu jižně Dobšic začleněna část objektu na parc.č. st.229 s využitím VS – plochy výroby a skladování. Jedná se o aktualizaci zastavěného území.

16. LZ14 - ~~úprava zastavěného území dle katastru nemovitostí. Do zastavěného území zemědělského areálu jižně Dobšic začleněny~~ nová zastavitelná plocha Z16 na části pozemků parc.č. 174/2, 174/17 a 215/5 využitím VS – plochy výroby a skladování. Pozemky jsou součástí zemědělského areálu

17. LZ15 – ~~úprava zastavěného území~~ nová zastavitelná plocha Z17 na pozemku parc.č.488 v sídle Dobšice s funkcí SO-plochy smíšené obytné. Pozemek patří využitím k objektům na sousední parc.č. st.26, které leží na hranici pozemků. Pozemek č.488 je hospodářsky využíván a patří svou přímou vazbou na sousední objekt do zastavěného území.

18. LZ16 – ~~úprava hranice zastavěného území v sídle Bezdědovice. Úprava hranice na základě skutečného stavu v území.~~ nová zastavitelná plocha Z18 v sídle Bezdědovice s funkcí SO-plochy smíšené obytné a úprava biokoridoru LBK 299 mimo zastavitelnou plochu.

19. LZ17 – úprava trasy lokálního biokoridoru LBK 299 při průchodu zastavěným územím. Upravená trasa je zpřesněna tak, aby nezasahovala na objekty a pozemky zastavěného území. Zpřesnění trasy lokálního biokoridoru umožní užívání zahrad a okolních pozemků s ohledem na reálné skutečnosti v území a v souladu s ochranou přírody.

- ruší se všechny požadavky na zpracování územních studií, tj. v zastavitelných plochách Z1, Z8 a Z15. Důvodem je vypršení lhůty na jejich zpracování.

- do podmínek prostorového uspořádání ploch SO byl vložen požadavek pro zastavitelné plochy Z1a, Z1b a Z3a, na zachování odstupe min. 3,5m (platí i pro oplocení) od pozemků určených k plnění funkce lesa a zrušila se podmínky min. odstupové vzdálenosti 20m od kraje lesa.

Důvodem je zachování průchodnosti krajiny. Parametr zároveň umožní užívat pozemky pro zahrady ve větším rozsahu.

- aktualizace katastrální mapy a zastavěného území

- uvedení textové části ÚP do souladu s legislativou

- je upraven LBK 299 kolem lokalit změny LZ7 a LZ16. Důvodem je zpřesnění mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu Z18.

NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY: Principy civilní ochrany definované v ÚP se nemění.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 nevnáší do územního plánu žádné nové limity.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice..)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Rozšířením zastavitelných ploch o pruhy Z1a, Z1b a Z3a nedochází k navyšování počtu parcel pro výstavbu rodinných domů. Rozšíření pouze umožňuje užívat zahrady ve větším rozsahu. Pozemky byly dříve omezeny pruhem širokým 20m s funkcí NS – plochy smíšené nezastavěného území a neumožnily ani oplocení vlastního pozemku, který patřil ke stavbám pro bydlení. Zahrady tak byly zmenšeny více než je nezbytné. Ochrana hranice lesa s omezením staveb je přenesena do následných řízení, kde se bude posuzovat charakter činností ve vzdálenosti od kraje lesa 50m.

Nové zastavitelné plochy Z17 a Z18 pro plochy smíšené obytné pouze upravují možnosti využití navazující stávající zástavby. Nejedná se o nová rozvojová území, ale jen o vyřešení lokální potřeby využití stávajících nemovitostí.

II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje změna č.1 nenavrhuje.

II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Návrh vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován v souladu s vyhláškou č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu platné od 15.11.2019.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF byla mapa BPEJ z ÚAP Blatná (zdroj VÚMOP):

Navržené záborů ZPF.

Tabulka záborů ZPF

Označení Plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Inf. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Inf. podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
LZ1	Koridor pro vodovod V6	0,0426	0,0066				0,0360					
LZ2d- Zast. plocha Z1a zábor ZA1	SO-plochy smíšené obytné-	0,21	0,21					0	0			
LZ2e- Zast. plocha Z1b zábor ZA2	SO-plochy smíšené obytné-	0,20	0,20					0	0			
LZ3-ZA3.3	SO-plochy smíšené obytné	0,26		0,26				0	0			
LZ14- Zast.plocha Z16 Zábor ZA4	VS-plochy výroby a skladování	0,24 ostatní není zpf			0,06		0,18	0	0			
LZ15- Zast.plocha Z17 Zábor ZA5	SO-plochy smíšené obytné	0,14		0,14				0	0			
LZ16- Zast.plocha Z18 Zábor ZA6	SO-plochy smíšené obytné	0,05					0,05	0	0			
celkem		0,7126 1,1426	0,4166	0,26 0,40	0,06		0,0360 0,266	0	0			

Celkem je navržen zábor **0,7126 1,1426** ha.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉHO ZÁJMU NA ZÁBORŮ ZPF:

POSOUZENÍ VEŘEJNÉHO ZÁJMU

Veřejný zájem na ochraně ZPF – jednoznačný zájem na zachování a ochraně nejúrodnějších půd jakožto přírodní hodnoty území, zábor půdy a její zastavění je nevratné. Je proto ve veřejném zájmu tuto přírodní složku v co největší míře zachovat. Z historického hlediska je však nutné přihlídnout na trend, vyznačující se vznikem sídel v těsné blízkosti důležitých a hodnotných fyzicko-geografických prvků. Sídla vznikala v místech s dostatečnými vodními zdroji, v příhodném morfologickém terénu a také často v obklopení nejúrodnějších půd, které byly obyvatelstvem obdělávány. Sídla se v drtivé většině rozvíjela v návaznosti na zastavěné území. Právě na základě těchto zmíněných faktů nyní nastává kolize mezi ochranou ZPF a možným budoucím rozvojem těchto sídel, které se v určité urbanistické logice mohou rozvíjet často pouze do nejúrodnějších půd.

Na straně druhé je nutné veřejný zájem sledovat v harmonickém rozvoji sídel ve vztahu s krajinou. Sídla zejména populačně malé obce se v současné době rovněž potýkají s různými druhy problémů. Jedním z těchto problémů je na Blatensku také hrozba vylidňování vedoucí k možnému sociálnímu úpadku v obci. V případě dlouhodobého trvajících vylidňování dojde ke vzniku jednoznačné nevyváženosti mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje území. Plochy Z1a, Z1b a Z3a vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce.

VEŘEJNÝ ZÁJEM NA OCHRANĚ ZPF

- Ochrana půdy jako jedinečného přírodního bohatství
- Zábor a zastavění půdy je nevratné
- Díky své produkční funkci se podílí na obživě obyvatelstva

VEŘEJNÝ ZÁJEM NA ROZVOJI SÍDEL

- Snaha o harmonický rozvoj a vyváženost pilířů udržitelné rozvoje území – s ohledem na vylidňování obcí, zejména na Blatensku. Na tento problém bylo upozorněno i na akademické půdě, neboť oblast na pomezí Středočeského, Plzeňského a Jihočeského kraje lze označit jako „Vnitřní periferii“ (J. Musil, Vnitřní periferie jako mechanismus sociální exkluze).
- Tento jev má rovněž vliv na úpadek domovního a bytového fondu obcí a také na ekonomický úpadek obcí.
- Dostatečná nabídka zastavitelných ploch může omezit spekulaci s pozemky

DALŠÍ VEŘEJNÉ ZÁJMY UVEDENÉ NA PODPORU ZASTAVITELNÝCH PLOCHY V PRIORITÁCH ZÚR JČK: Kap.A), odst. (4)

- d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,
- e. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.

Kap.A), odst.(5)

- a. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,
- b. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,

ZNAČENÍ ZÁBORŮ:

Zábory ZPF jsou značeny rozdílně od značení zastavitelných ploch, a to ZAx – značení záborů, Zx – značení zastavitelných ploch. Důvodem je, že zábor ZPF se v některých případech vyhodnocuje i pro záměry, které nejsou zastavitelnými plochami jako např. navrhované vodní plochy. Tento případ sice v ÚP není, ale jedná se o stanovení principu vhodného pro možné varianty řešení.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF DLE JEDNOTLIVÝCH PLOCH:

1. LZ1 – zábor pro dálkový vodovod Bezdědovice-Lnáře je vypočítán pro pruh o šířce 3m. Vodovod je podzemní stavbou, nad kterou může probíhat zemědělská činnost. Ornice skrytá při stavební činnosti bude navržena na původní místo a nedochází k úbytku kulturních vrstev. Dálkový vodovod je převzat ze ZÚR Jčk v platném znění.

2. zábor ZA1 – lokalita změny LZ2d – zastavitelná plocha Z1a – SO– plochy smíšené obytné
Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pruh směrem k lesu v šířce 16,5m. V platném územním plánu byl ponechán volný pruh, který neumožňoval využití pozemků pro zahrady k rodinným domům, ani jejich oplocení. Ponechaný pruh neumožňoval ani zemědělskou činnost v souvislém půdním bloku. Zůstávala tak pouze neobdělávaná mezera. Přiřazením k rodinným domům bude umožněna pěstitelská činnost v soukromých zahradách. Územní plán omezoval využití pozemků nad potřebnou míru. Původní řešení si kladlo za cíl vytvořit odstup od hranice lesa na vzdálenost 20m, aby nedocházelo k umístování staveb v přílišné blízkosti lesa. Nebyla tím však umožněna ani výstavba oplocení, ani užívání zadních pozic pozemků pro zahrady. Změna ÚP tak napravlující nepříliš vhodné řešení původního ÚP. Zajištění odstupů od hranice lesa bude zajištěno v následném řízení o umístění staveb na základě souhlasu vlastníka lesa a jeho vyjádření z pozice vzdálenosti

50m od kraje lesa.

Převažující veřejný zájem je spatřován v lepším využití zemědělské půdy v zahradách, kde může být pěstována kvalitní zahrádkářská produkce, proti nevyužitelné pozici úzkého půdního pruhu podél lesa. Veřejný zájem na zachování neodělavatelného pruhu půdy, kde jeho údržba a využití bude záviset na individuální vůli vlastníka alespoň kosit trávu, je nižší než veřejný zájem poskytnout plochy k zahradám rodinných domů pro samozásobitelskou zelinářskou produkci.

3. zábor ZA2 – lokalita změny LZ2e – zastavitelná plocha Z1b – SO– plochy smíšené obytné

Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pruh směrem k lesu v šířce 16,5m. V platném územním plánu byl ponechán volný pruh, který neumožňoval využití pozemků pro zahrady k rodinným domům, ani jejich oplocení. Ponechaný pruh neumožňoval ani zemědělskou činnost v souvislém půdním bloku. Zůstávala tak pouze neobdělávaná mezera. Přiřazením k rodinným domům bude umožněna pěstitelská činnost v soukromých zahradách. Územní plán omezoval využití pozemků nad potřebnou míru. Původní řešení si kladlo za cíl vytvořit odstup od hranice lesa na vzdálenost 20m, aby nedocházelo k umístování staveb v přílišné blízkosti lesa. Nebyla tím však umožněna ani výstavba oplocení, ani užívání zadních pozic pozemků pro zahrady. Změna ÚP tak napravuje nepříliš vhodné řešení původního ÚP. Zajištění odstupu od hranice lesa bude zajištěno v následném řízení o umístění staveb na základě souhlasu vlastníka lesa a jeho vyjádření z pozice vzdálenosti 50m od kraje lesa.

Převažující veřejný zájem je spatřován v lepším využití zemědělské půdy v zahradách, kde může být pěstována kvalitní zahrádkářská produkce, proti nevyužitelné pozici úzkého půdního pruhu podél lesa. Veřejný zájem na zachování neodělavatelného pruhu půdy, kde jeho údržba a využití bude záviset na individuální vůli vlastníka alespoň kosit trávu, je nižší než veřejný zájem poskytnout plochy k zahradám rodinných domů pro samozásobitelskou zelinářskou produkci.

4. zábor ZA3 – lokalita změny LZ3 – zastavitelná plocha Z3a – SO– plochy smíšené obytné

Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z3 o pruh směrem k lesu v šířce 16,5m. V platném územním plánu byl ponechán volný pruh, který neumožňoval využití pozemků pro zahrady k rodinným domům, ani jejich oplocení. Ponechaný pruh neumožňoval ani zemědělskou činnost v souvislém půdním bloku. Zůstávala tak pouze neobdělávaná mezera. Přiřazením k rodinným domům bude umožněna pěstitelská činnost v soukromých zahradách. Územní plán omezoval využití pozemků nad potřebnou míru. Původní řešení si kladlo za cíl vytvořit odstup od hranice lesa na vzdálenost 20m, aby nedocházelo k umístování staveb v přílišné blízkosti lesa. Nebyla tím však umožněna ani výstavba oplocení, ani užívání zadních pozic pozemků pro zahrady. Změna ÚP tak napravuje nepříliš vhodné řešení původního ÚP. Zajištění odstupu od hranice lesa bude zajištěno v následném řízení o umístění staveb na základě souhlasu vlastníka lesa a jeho vyjádření z pozice vzdálenosti 50m od kraje lesa.

Převažující veřejný zájem je spatřován v lepším využití zemědělské půdy v zahradách, kde může být pěstována kvalitní zahrádkářská produkce, proti nevyužitelné pozici úzkého půdního pruhu podél lesa. Veřejný zájem na zachování neodělavatelného pruhu půdy, kde jeho údržba a využití bude záviset na individuální vůli vlastníka alespoň kosit trávu, je nižší než veřejný zájem poskytnout plochy k zahradám rodinných domů pro samozásobitelskou zelinářskou produkci.

5. Zábor ZA4 – lokalita změny Z14 – zastavitelná plocha Z16 – VS – plochy výroby a skladování

Plocha náleží do stávajícího zemědělského areálu a bude využívána pro dopravní obsluhu a výstavbu zemědělských staveb v areálu.

6. Zábor ZA5 – lokalita změny Z15 – zastavitelná plocha Z17 – SO – plochy smíšené obytné.

Plocha je prolukou ve stávající zástavbě sídla Dobšice. Pozemek je zařazen do historického vymezení intravilánu, doloženo kopií katastrální mapy. Jedná se o doplnění stávající zástavby.

7. Zábor ZA6 – lokalita změny Z16 – zastavitelná plocha Z18 – SO – plochy smíšené obytné. Plocha umožňuje dořešit lokální potřeby území v návaznosti na stávající zástavbu. Nejedná se o novou rozvojovou lokalitu, ale pouze o doplnění části parcely ke stávající zástavbě.

ZÁBOR POZEMKŮ PUPFL:

1. pro dálkový vodovod V6 Bezdědovice-Lnáře je navržen zábor pozemků PUPFL o velikosti 0,0210 ha (pruh šířky 3m a délky 70m). Trasa vodovodu je převzata ze ZÚR Jčk, kde již byl zábor vyhodnocen.

II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

II.p) Vyhodnocení připomínek

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 20 listů textové části (strany 10 až 29).
2. Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II/1 – Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
II/3 – Výkres širších vztahů	1: 50 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Bezdědovice vydané Zastupitelstvem obce Bezdědovice formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jiří Bláha
starosta obce Bezdědovice

.....
Jiří Mráz
místostarosta obce Bezdědovice

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚDOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČETNĚ ZMĚNY Č.1

Textová část úplného znění s vyznačením změn

~~Odstraněno~~

Vloženo změnou č 1

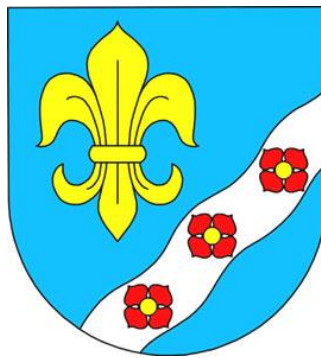
Světle modrá

- červeně přeškrtnutý rušený text

- zeleně

- úpravy pro opakované veřejné projednání

datum 31.8.2023



I. Územní plán Bezdědovice - Textová část

1. Textová část

I.1.a) Vymezení zastavěného území

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c.a) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

I.1.c.b) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.1.c.c) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

I.1.c.d) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

I.1.d.a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů

I.1.e.a) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.1.e.b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

I.1.e.c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

I.1.e.d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I.1.e.e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.
- I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

- I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.
- I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

I.3.Grafická část

I. Textová část

1. Textová část – řešení územního plánu

I.1.a. vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu ~~05/2014~~ 05/2022
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.1 – Výkres základního členění, č.2 – Hlavní výkres a č.3 Výkres VPS, VPO a asanací

I.1.b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy zejména pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu.

Nepředpokládá se rozvoj průmyslové sféry. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zezeň zahrad a sadů. Dobrá dopravní dostupnost Blatné zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Bezdědovice se skládá z 1 kat. území Bezdědovice, které obsahuje ještě sídla Paštiky a Dobšice. V Bezdědovicích se původní zástavba nachází hlavně podél procházející silnice v prostoru mezi potokem a lesem na severu. Jedná se o malou obec bez zřetelné struktury zástavby. Zástavba nemá kromě převážně zemědělských usedlostí jiné lokality s výrazně monofunkčním využitím.

Ve vymezeném zastavěném území není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj. Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV a rozvoj sportovního areálu.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

I.1.c. urbanistická koncepce, včetně vymezení urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c.a) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajících sídel. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny, t.j. takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole 6. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

I.1.c.b) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Na plochách se skladebnými prvky ÚSES musí být využití zároveň v souladu s regulativy pro skladebné prvky ÚSES (kap. 5b).

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SO - Plochy smíšené obytné
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OH	- Plochy občanského vybavení - hřbitov
OS	- Plochy občanského vybavení – sport
VP	- Plochy veřejných prostranství
R	- Plochy rekreace
DS	- Plochy dopravní infrastruktury – silnice III.třídy
DM	- Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DC	- Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
TI	- Plochy technické infrastruktury
TIV	- Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod
VS	- Plochy výroby a skladování
VSz	- Plochy výroby a skladování - zemědělství
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	- Plochy zemědělské
NL	- Plochy lesní
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území

I.1.c. b c) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 44 47 20 lokalit zastavitelných ploch, z toho:

44 44 16 ploch smíšených obytných (Z1, Z1a, Z1b, Z3, Z3a-11, Z13, Z15, Z17, Z18)

1 plochu občanského vybavení - sport (Z2)

1 plochu technické infrastruktury (Z12-ČOV)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plocha technické infrastruktury je navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Bezdědovice:

Z1	PLOCHA SO	(sever obce Bezdědovice)
Z1a	PLOCHA SO	(sever obce Bezdědovice)
Z1b	PLOCHA SO	(sever obce Bezdědovice)
Z2	PLOCHA OS	(západ obce Bezdědovice)
Z3	PLOCHA SO	(střed obce Bezdědovice)
Z3a	PLOCHA SO	(střed obce Bezdědovice)
Z4	PLOCHA SO	(východ obce Bezdědovice)
Z5	PLOCHA SO	(sever obce Dobšice)
Z6	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z7	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z8	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z9	PLOCHA SO	(jih obce Dobšice)
Z10	PLOCHA SO	(východ obce Dobšice)
Z11	PLOCHA SO	(jih obce Paštiky)
Z12	PLOCHA TI	(jih obce Bezdědovice)
Z13	PLOCHA SO	(východ obce Bezdědovice)
Z14 – neobsazeno		
Z15	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z16	PLOCHA VS	(jih sídla Dobšice)
Z17	PLOCHA SO	(střed sídla Dobšice)
Z18	PLOCHA SO	(jih sídla Bezdědovice)

I.1.c. e d) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha. Prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci ploch smíšených obytných, ploch veřejných prostranství popř. v plochách smíšených nezastavěného území.

I.1.d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

I.1.d.a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územím prochází silnice III/1734 Blatná - Paštiky– Drahenický Málkov a krátký úsek silnice III/1735. Jiné silnice

v území nejsou. Dopravní koncepce se v území nemění. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy. Železnice řešeným územím neprochází

Pro dopravní připojení nově navržených zastavitelných ploch bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací, případně provést rekonstrukci stávajících pro daný účel nevyhovujících účelových komunikací do normových parametrů. Jedná se o plochy Z1, Z3, Z4, Z5 a Z10 – pro tuto plochu bude nutné vybudovat novou místní komunikaci. Stávající přístupovou účelovou komunikaci nelze z důvodu stísněných prostorových podmínek rozšířit.

Komunikaci ze severu do zemědělského areálu v Dobšicích nutno stavebně upravit pro užívání zemědělskou technikou.

V některých případech bude též nutné vybudovat nové komunikace uvnitř zastavitelných ploch. Trasy těchto komunikací nejsou znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu, případně při zpracování územní studie. Technické řešení uvedených místních komunikací musí být takové, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd nákladních automobilů např. těžké požární techniky nebo vozidel komunálních služeb atd.

Pro zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4, Z5, Z10 a Z15 bude nutné vybudovat místní komunikaci.

I.1.d.b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektrická energie

Katastrálním územím obce prochází od Bezdědovic severovýchodním směrem trasa VVN 110kV. Územím procházejí další vzdušné trasy VN 22 kV. Sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN 22 kV. Odbočky jsou ukončeny trafostanicemi na okraji sídel. Kmenové vedení 22kV je v dobrém technickém stavu a má dostatečnou rezervu výkonu.

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení je možno v navržených funkčních plochách realizovat.

Územní plán navrhuje provedení odbočky na vzdušném vedení 22kV severně od Bezdědovic pro zásobování lokality Z1.

Plyn

Z přípojky od Blatné je proveden STL plynovod po celém sídle Bezdědovice. Objekty jsou napojeny ze sítě přípojkou s regulátorem tlaku. Navržená a stávající zástavba bude připojena na stávající trasu STL plynovodu. Funkční využití ploch umožňuje následné připojení sídel Dobšice a Paštiky, která dosud plynofikována nejsou.

Spoje a telekomunikace

V sídle je rozvedeno veřejné osvětlení. Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanice. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V sídlech je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající trasy.

Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. Hlavním recipientem území je Závěšinský potok čHP 1-08-04-016 v jihozápadní části katastru. V území je také Paštický potok a další bezejmenné drobné vodoteče. Nejsou navrhovány úpravy vodních toků a vodních ploch.

- VODOVOD:

V současné době je provedeno napojení Bezdědovic na vodárenskou soustavu Jižní Čechy (ÚV Plav – Římov). Původní zdroj (ÚV Bezdědovice) zůstane pravděpodobně jako havarijní rezerva. Řad vodárenské soustavy je v k.ú. Bezdědovice veden v souběhu se zásobním řadem pro Blatnou do vodojemu Dubina. Po obci je rozveden vodovod z trub DN 2 – 100. Zástavba v rozvojových plochách bude zásobována napojením na stávající vodovod.

Ze západu na východ vede katastrem navržený koridor technické infrastruktury pro budoucí trasu vodovodu **Blatná Bezdědovice**-Lnáře. Koridor je uváděn jako veřejně prospěšná stavba VPS 2.

Obce Paštiky a Dobšice jsou zásobovány ze soukromých studní.

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PRO KORIDOR VODOVODU V6

V plochách koridoru pro vodovod V6 lze umisťovat stavby, zařízení a povolovat činnosti v souladu s podkladovou plochou s rozdílným způsobem využití, ovšem za předpokladu, že tyto stavby, zařízení a činnosti neznemožní nebo významně neomezí možnost realizace vodovodu V6. Po realizaci stavby vodovodu V6 lze rozhodovat podle podkladových ploch s rozdílným využitím dle kapitoly I.1.f).

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody je Závišínský potok a vodovod se zemními hydranty.

- KANALIZACE:

Sídlo Bezdědovice má v části zastavěného území vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru zaústěnou do Závišínského potoka. Pro Bezdědovice územní plán navrhuje umístění čistírny odpadních vod v jižní části katastru v ploše technické infrastruktury TI – zastavitelná plocha Z12, veřejně prospěšná stavba VPS 1. ČOV bude umístěna vedle Závišínského potoka, který má dostatečný trvalý průtok. V Bezdědovicích bude dobudována kanalizace a přepojena na budoucí ČOV.

V zastavitelných plochách Z1, Z3, Z6, Z7, Z8, Z10, je podmínkou výstavby vybudování kanalizace tak, aby umisťovaná stavba (stavba produkující splaškové odpadní vody) mohla být na ni připojena. Odkanalizování zastavitelných ploch musí být provedeno tak, aby odp. vody nebyly odváděny do ochranného pásma vod. zdroje I. a II.a. Řešení odkanalizování bude v plochách Z8 a Z15 prověřeno územní studií. V zastavěném území bude do vybudování ČOV prováděna likvidace splaškových vod dosavadním způsobem. V sídlech Paštiky a Dobšice není vybudována systematická veřejná kanalizace.

V návrhových lokalitách má být zástavba přednostně řešena napojením na kanalizaci, malými domácími čistírnami odpadních vod nebo jiným odpovídajícím způsobem předčištění. Dešťové vody by měly být zasakovány v místě stavby.

Popis řešení jednotlivých zastavitelných ploch:

Před vybudováním centrální čistírny odpadních vod budou splaškové odpadní vody v zastavitelných plochách řešeny následujícím způsobem:

Z1, Z3 - do lokalit bude prodloužena stávající kanalizace, která se nachází na kraji lokality v zastavěném území. Jednotlivé objekty se pak na tuto kanalizaci napojí. Před vybudováním centrální ČOV se napojí s předčištěním v domovní ČOV.

Z6, Z7, Z8 a Z10 – Lokalitami prochází stávající vodoteče, do kterých se napojí budoucí stavby přes domácí ČOV a vlastní kanalizační trasu.

Z15 – způsob odkanalizování bude prověřen územní studií (platí i pro Z8). Nejvhodnější řešení je vybudování kanalizace údolnicí jihozápadně od Z15 s napojením do vodoteče na začátku Dobšic. Domy budou mít vlastní domovní ČOV.

Z11 – Paštiky – Domy napojit přes domovní ČOV do vodoteče podél východní strany lokality.

Domovní čistírny mohou být nahrazeny odpovídajícím způsobem předčištění (např. tříkomorový septik apod.)

Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Z obce Bezdědovice se odváží TKO na skládku Němčice cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO. 1x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny 2 kontejnery na svoz odpadu velkého objemu z domácností. V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Systém nakládání s komunálním odpadem bude probíhat v souladu s platnou obecní závaznou vyhláškou obce Bezdědovice.

I.1.d.c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízkou Blatnou. V zastavitelných plochách Z1 a Z3 jsou navrženy plochy veřejných prostranství.

I.1.e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

I.1.e.a) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

V k.ú. Bezdědovice se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Bezdědovicích nevyskytují. V k.ú. Bezdědovice není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

V Bezdědovicích je v zahradě kulturního zařízení památný strom – Bezdědovický dub, stáří 150 – 200 let, v Paštíkách je památný strom – Paštická lípa.

I.1.e.b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy je součástí územního plánu ÚSES, který vychází z původního územního plánu a ÚSES zpracovaného firmou EKOSERVIS, ČB z roku 2004. Navržený územní plán přebírá trasu regionálního biokoridoru RBK ze ZÚR jihočeského kraje. Regionální biokoridor probíhá v severní části katastru. Na regionální skladebné prvky navazuje kostra lokálních biokoridorů a biocenter, zejména v toku Závišínského potoka.

Kostra lokální úrovně ÚSES je převzata z původní dokumentace. Jsou vymezeny lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky. Navržené části lokálních biokoridorů jsou označeny jako veřejně prospěšná opatření (VPO 1 a 2). Biocentra a biokoridory jsou tvořeny plochami s rozdílným způsobem využití, které umožní jejich funkci (NS, NL).

Následující tabulky se vztahují k výkresové části a popisují jednotlivé prvky ÚSES.

~~RBK je složen z regionálních biokoridorů RBK 98 a RBK 102.~~

LBC č.84- SADOVKA				Katastr: Chlum, Bezdědovice
Plocha: 4.9 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3,4BC-C4-5				Kultura: les,tok
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří lesní porosty podél Závišínského potoka ve dně plochého údolí.				
Geologie: Q-NIV,DFL		Č.mapování:		Č.biotopu: -

LBC č.85- SILNICKÝ RYBNÍK				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 4.4 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4BC-C4-5,4B3				Kultura: vod.pl.,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří menší vodní plocha a přilehlá lokalita balvanitých lad při silnici Drahenický Málkov - Blatná.				
Geologie: C-GDT,DFL		Č.mapování:		Č.biotopu: -

LBC č.86- DĚKANSKÁ PASEKA				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 5.1 ha	Stabilita: 4-	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří smíšený lesní porost v J svahu oblého hřebene severně od Bezdědovic.				
Geologie: C-GDT		Č.mapování:		Č.biotopu: -

LBC č.87- U PAŠTIK				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 4.1 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří listnatá a jehličnatá lesní skupina ve svahu nízkého hřebene na okraji lesního komplexu.				
Geologie: C-GDT,POR		Č.mapování:		Č.biotopu: -

LBC č.81- MÁLKOVSKÝ VRCH				Katastr: Bezdědovice
--------------------------	--	--	--	----------------------

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

Plocha: 4.1 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biocentrum tvoří lesní porosty převážně se SM kmenovinami, místy partie s příměsí MD a BO, výjimečně se objevuje jako jednotlivá příměs BR, LP, běžné byliny kulturních smrkových lesů.				
Geologie: C-GDT,POR			Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBK č.295- BŘEZOVÁ HORA				Katastr: Bezdědovice,Chlum
Délka: 2 km	Stabilita: 3	Stav: ČF		Mapový list:
STG: 4AB3,4BC-C4-5,4B3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
V trase LBK smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty ve zvlněné pahorkatině v lesním komplexu drahenických lesů S od Bezdědovic.				
Č.mapování: 366,233,457				

LBK č.296- ZÁVIŠÍNSKÝ POTOK-SADOVKA				Katastr: Závěšín,Bezdědovice,Chlum
Délka: 1.5 km	Stabilita: 4-5	Stav: F		Mapový list:
STG: 4BC-C4-5				Kultura: tok,les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biokoridor tvoří tok Závěšínského potoka s pásem lužních porostů v J části lesnatého údolí SZ od Bezdědovic.				
Č.mapování: 354				

LBK č.297- ZELENSKÝ VRCH				Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.9 km	Stabilita: 3	Stav: ČF		Mapový list:
STG: 4AB3,4A3,4BC-C4-5,4B3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Trasa biokoridoru prochází kulturními lesními porosty podél zalesněného hřebene v pahorkatině S od Bezdědovic.				
Č.mapování:				

LBK č.298- BOUČEK				Katastr: Skaličany,Bezdědovice
Délka: 1.7 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČFF		Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4,4BC-C4-5				Kultura: tok,les,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biokoridor tvoří úzká niva drobné vodoteče místy v mělkém zářezu podél okraje lesního komplexu v pahorkatině SSV od Paštík, v S části LBK propojen s regionální cíví lesními porosty.				
Č.mapování:				

LBK č.299- ZÁVIŠÍNSKÝ POTOK U BEZDĚDOVIC				Katastr: Bezdědovice
Délka: 2 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČF		Mapový list:
STG: 4A-AB5,4BC-C4-5				Kultura: tok,louka,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biokoridor tvoří tok Závěšínského potoka v okolí Bezdědovic s břehovými porosty v travnaté nivě rozšiřující se směrem k blatenské kotlině.				
Č.mapování: 495,499,487				

LBK č.300- DĚKANSKÁ PASEKA				Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.4 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN		Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4				Kultura: les,louka,orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biokoridor sleduje převážně lesní stanoviště nízkého balvanitého hřebene, resp. terénního stupně nad S okrajem blatenské kotliny, v okolí osady Paštiky.				

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

Č.mapování:

LBK č.300- DĚKANSKÁ PASEKA			Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.4 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4			Kultura: les,louka,orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor sleduje převážně lesní stanoviště nízkého balvanitého hřebene, resp. terénního stupně nad S okrajem blatenské kotliny, v okolí osady Paštiky.			
Č.mapování:			

LBK č.300- DĚKANSKÁ PASEKA			Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.4 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4			Kultura: les,louka,orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor sleduje převážně lesní stanoviště nízkého balvanitého hřebene, resp. terénního stupně nad S okrajem blatenské kotliny, v okolí osady Paštiky.			
Č.mapování:			

LBK č.301- U PAŠTIK			Katastr: Bezdědovice,Blatná
Délka: 1.8 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4BC-C4-5,4B-BC5			Kultura: tok,louka,vod.pl.,les,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor tvoří S od Dražského rybníka údolnice s drobným přirozeným tokem, pod rybníkem pozemky polí v trase bývalé vodoteče.			
Severní úsek LBC sleduje drobný přirozený vodní tok ve dně mělkého údolí kolem osady Paštiky, doprovázený vyššími lužními porosty s převahou OL s keřovým podrostem lužních dřevin a převážně nitrofilní bylinnou vegetací.			
Č.mapování:			

RBK č.98- KAMENITÁ □RK 277□			Katastr: Bezdědovice,Závišín
Délka: 1 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3,4B3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
V trase biokoridoru smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty v komplexu drahenických lesů JZ od Drahenického Málkova.			
Č.mapování:			

RBK č.102- OBORA □RK 278□			Katastr: Bezdědovice,Skaličany
Délka: 1 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor prochází smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty podél oblého hřebene Málkovského vrchu v komplexu drahenických lesů J od Drahenického Málkova.			
Č.mapování:			

RBK č.4000 - Hlinický vrch – Střížovický vrch			Katastr: Závišín u Bělčic, Bezdědovice, Drahenický Málkov, Chobot
Délka:	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor prochází smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty podél oblého hřebene Málkovského vrchu v komplexu drahenických lesů J od Drahenického Málkova.			

Č.mapování:

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenší rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

I.1.e.c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce neprobíhají pozemkové úpravy, které vlastnický zorganizovaly uspořádání krajiny. Územní plán nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, avšak v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jejich realizaci. Obecnými nástroji proti splavování půdy z polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

I.1.e.d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou stávající chatové osady. Na existující ojedinělé rekreační objekty nebude navazováno další rekreační výstavbou. Významně se na rekreačním využívání krajiny podílí individuální rekreace v chalupách, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

I.1.e.e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou. Na východě řešeného území se nachází staré dobývací prostory kamene (žula) Paštický lom. Objekty významné pro obranu státu v řešeném území nejsou.

Na území obce se nachází chráněné ložiskové území CHLÚ „Paštiky“, ID 18080000, stanovené pro ochranu výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

~~Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.~~

~~Na plochách se skladebnými prvky ÚSES musí být využití zároveň v souladu s regulativy pro skladebné prvky ÚSES (kap. 5b).~~

~~Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:~~

- ~~SO — Plochy smíšené obytné~~
- ~~OV — Plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura~~
- ~~OH — Plochy občanského vybavení — hřbitov~~
- ~~OS — Plochy občanského vybavení — sport~~
- ~~VP — Plochy veřejných prostranství~~
- ~~R — Plochy rekreace~~
- ~~DS — Plochy dopravní infrastruktury — silnice III.třídy~~
- ~~DM — Plochy dopravní infrastruktury — místní komunikace~~
- ~~DC — Plochy dopravní infrastruktury — polní a lesní cesty~~
- ~~TI — Plochy technické infrastruktury~~
- ~~TIV — Plochy technické infrastruktury — koridor pro vedovod~~
- ~~VS — Plochy výroby a skladování~~
- ~~VSz — Plochy výroby a skladování — zemědělství~~
- ~~VV — Plochy vodní a vodohospodářské~~
- ~~NZ — Plochy zemědělské~~
- ~~NL — Plochy lesní~~
- ~~NS — Plochy smíšené nezastavěného území~~

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

Změna č.1 územního plánu Bezdědovice

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku
- v ochranném pásmu VN 22kV a 110kV nesmí být umístěny plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru
- V zastavitelných plochách Z1, Z3, Z6, Z7, Z8, Z10, je podmínkou výstavby vybudování kanalizace tak, aby umístěvaná stavba (stavba produkující splaškové odpadní vody) mohla být na ni připojena. Odkanalizování zastavitelných ploch musí být provedeno tak, aby odp. vody nebyly odváděny do ochranného pásma vod. zdroje I. a II.a. Řešení odkanalizování bude v plochách Z8 a Z15 provedeno územní studií.
- Pro zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4, Z5, Z10 a Z15 bude nutné vybudovat místní komunikaci.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 12m v hřebeni
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.
- e) ~~v zastavitelných plochách sousedících s pozemky určenými k plnění funkce lesa, je výstavba přípustná ve vzdálenosti více než 20m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa~~
pro zastavitelné plochy Z1a, Z1b a Z3a platí požadavek na odstup min. 3,5m (platí i pro oplocení) od hranice pozemků k plnění funkce lesa
- f) na objektech střechy sedlové nebo valbové se sklonem min. 30 stupňů

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

B) Přípustné využití:

stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro výkon služby církevního řádu
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- u objektů v režimu památkové ochrany, bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkovou památkovou péčí

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro funkci pohřební a církevní

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – služební byt, za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.)

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

R – PLOCHY REKREACE

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- chatové osady, stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- není stanoveno

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- v navržených plochách je umožněna výstavba budov do max. 2 podlažní včetně podkrovní. Zastavěná plocha pod objektem max. 100m².

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, zajištění funkce čistírny odpadních vod

B) Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– Pro stavbu ČOV se nestanovují.

TIV - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PRO VODOVOD

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, zajištění umístění trasy vodovodu

B) Přípustné využití:

- současné využití, využití definované podle návrhu ploch s rozdílným využitím způsobem využití. Využitím nesmí docházet ke snížení nebo znemožnění možnosti realizace trasy vodovodu.

C) Podmínečně přípustné využití:

- dočasné objekty za podmínky omezení na dobu do vybudování vodovodu

D) Nepřípustné využití

- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily možnost realizace vodovodu

E) Podmínky prostorového uspořádání:– Pro stavbu vodovodu se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.)
- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, vzdělávání a výchova , hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:– Max. výška objektů 12m

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou chovatelskou činnost

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb určených pro chov zvířat
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byt za podmínky dodržení hygienických limitů
- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, vzdělávání a výchova , hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:– Max. výška objektů 12m

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová opatření v krajině, drobná krajinná architektura, přírodní složky, zeleň.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – čistírna odpadních vod

VPS 2 – koridor technické infrastruktury – dálkový vodovod **Blatná Bezdědovice** – Lnáře (dle ZÚR – V6).

Územní plán navrhuje 2 veřejně prospěšná opatření. Jedná se o navržené části lokálního biokoridoru LBK 298 a 300 mezi Bezdědovicemi a Paštikami.

VPO 1 – navržená část LBK 300

VPO 2 – navržená část LBK 298

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace, 2 – hlavní výkres

~~I.1.h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

I.1.i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

I.1.j. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část.....16 listů (str. 5 až 20)

Grafická část.....3 výkresy:

Výkres základního členění

Hlavní výkres

Výkres VPS a VPO

I.2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Bezdědovice nestanovuje.

I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~Zpracování územní studie je stanoveno pro zastavitelnou plochu Z1, Z8 a Z15.~~

~~Pro lokality Z8 a Z15 musí být územní studie zpracována dohromady pro obě lokality z důvodu vzájemné provázanosti řešení.~~

~~Územní studie bude zpracována před vydáním prvního rozhodnutí nebo stavebního povolení v zastavitelné ploše. Lhůta pro pořízení územní studie je 8 let.~~

Požadavek na zpracování územní studie územní plán neobsahuje.

I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

ÚP Bezdědovice nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP Bezdědovice nestanovuje etapizaci.

I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Bezdědovice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

ÚP Bezdědovice nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

I.3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území

3.b) hlavní výkres

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.