

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 01 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail:rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00CVU3P

Město Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná

Spis.značka
OVÚP/5552/2023/LR
Číslo jednací
MUBL 7792/2023

vyřizuje
Rojík

V Blatné dne
10.5.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.3.2023 podalo

Město Blatná, IČO 00250996, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Skaličany: výměna veřejného osvětlení"

Blatná, Skaličany

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11/20 (orná půda), parc. č. 179/4 (ostatní plocha), parc. č. 254/5 (ostatní plocha), parc. č. 537/2 (ostatní plocha), parc. č. 561/5 (ostatní plocha), parc. č. 561/7 (ostatní plocha), parc. č. 561/8 (ostatní plocha), parc. č. 561/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Skaličany.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Nové kabelové vedení veřejného osvětlení.*

Umístění stavby na pozemku:

- *Nové zemní kabelové rozvody veřejného osvětlení budou vedeny převážně v zelených plochách podél hlavní komunikace a v nutných případech v asfaltové komunikaci. Křížení komunikace bude řešeno překopy.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Stavba kabelového vedení veřejného osvětlení přímo navazuje na stavbu "Skaličany kabelizace NN", tzn., že uložení nových kabelových rozvodů veřejného osvětlení bude probíhat současně a ve společném výkopu s NN kabelovým vedením.*
- *Stávající lampy veřejného osvětlení budou nově připojeny, popřípadě budou demontovány a umístěny nové.*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *Pozemky st. p. 6, 67, parc. č. 11/20, 179/4, 254/5, 537/2, 561/5, 561/7, 561/8, 561/10 v katastrálním území Skaličany.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují tyto pozemky st. p. 6, 67, parc. č. 11/20, 179/4, 254/5, 537/2, 561/5, 561/7, 561/8, 561/10 v katastrálním území Skaličany.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Ze stávajícího elektroměrového pilíře veřejného osvětlení umístěného na pozemku parc. č. 11/20 bude ve stejné trase s kabelovým vedením NN uloženo kabelové vedení veřejného osvětlení až ke stávající lampě veřejného osvětlení umístěné na pozemku parc. č. 179/4 v k.ú. Skaličany.
 - b) Trasa kabelového vedení veřejného osvětlení je navržena od elektroměrového pilíře na pozemku parc. č. 11/20 směrem do obce podél hranice s pozemkem parc. č. 281, poté protlakem pod komunikací a dále v zeleném pásu podél objektů č.p. 41, 24, 13, překopem k požární zbrojnici na pozemku st. p. 67 a zpět podél hranice s pozemkem parc. č. 561/4 a poté řízeným protlakem k objektu č.p. 9. Od objektu č.p. 9 povede kabel při komunikaci podél objektů č.p. 8, 6, 5, 4, 34, 2, 36, 20, 27, 30, 31, 29, 22, 26, 18 a bude ukončen u lampy veřejného osvětlení u č.p. 38, vše v katastrálním území a obci Skaličany.
 - c) V trase budou připojeny stávající, popř. vyměněné lampy veřejného osvětlení.
 - d) Kabelové vedení V.O. bude provedeno kabelem AYKY 4x16 mm² o celkové délce 775 m.
 - e) Venkovní kabel u lamp V01 – V10 bude proveden kabelem CYKY 3x1,5 mm² o celkové délce 50 m (10x5m).
4. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou zpracovala společnost ELPROJEKT Písek s.r.o., IČ: 28086686, nábřeží 1. máje 1935, 39701 Písek a autorizoval Jan Urválek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0102172; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
7. Veškeré odpady vzniklé při stavbě musí být po vytrídění přednostně opětovně použity, nabídnuty k recyklaci či jinak využity, není-li to možné, mohou být odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). Původce

odpadu je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech).

III. Stanoví podmínky dotčených orgánů:

1. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je MěÚ Blatná, odbor dopravy dle závazného stanoviska ze dne 5.1.2023, č.j. MUBL 20730/2022:
 - **Nové stožáry veřejného osvětlení musí být umístěny tak, aby netvořily pevnou překážku dle ustanovení § 29 zákona o pozemních komunikacích.** To znamená, že nesmí být umístěny ve vozovce ani krajnici pozemní komunikace. **Dále musí být zachován normový bezpečnostní odstup okraje nových stožárů od zpevněné části krajnice min. 0,5 m.** Dále musí být umístěny tak, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových podmínek v přilehlých křižovatkách komunikací ani ve sjezdech na sousední nemovitosti, resp. musí zůstat zachovány alespoň předepsané normové hodnoty rozhledu.
2. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Jihočeského kraje dle vyjádření ze dne 5.12.2022, č.j. SÚS JčK 25462/2022:
 - Zhotovitel stavby požádá před vlastním prováděním stavby u příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací. Pro účel vydání tohoto povolení bude vydáno naší organizaci samostatné vyjádření. Zároveň převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje závodní Strakonice protokolárně dotčený úsek komunikace do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět, a to včetně předání fotodokumentace stavby.
 - Zhotovitel před vlastním prováděním stavby uzavře se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje závodem Strakonice smlouvu o finanční náhradě za zvláštní užívání komunikace.
 - Navržený kabel VO bude umístěn do společného výkopu s novým kabelem NN.
 - Pokud to bude technologicky možné, požadujeme provést přechody silnice II/175 bezvýkopovou metodou. V území, kde se v odvodňovacím rigolu nachází kanalizace, bude nutné uložit kabel do zpevněné krajnice, případně do vozovky silnice II/175. Uložení do vozovky požadujeme minimalizovat.
 - V místě, kde dojde k zásahu do asfaltového krytu, bude vozovka zaříznuta, budou doloženy zkoušky hutnění a následně provedena obnova jednotlivých vrstev konstrukce vozovky (dle TP 146). Krytové a stmelené podkladní vrstvy konstrukce vozovky musí být provedeny s přesahem 0,5 m od nestmelých vrstev ležících pod nimi. Napojení mezi stávajícím a novým asfaltovým krytem bude ošetřeno vhodnou asfaltovou zálivkou. V případě, že dojde v rámci 36 měsíční záruční doby k deformaci, či poklesu výkopu, budeme požadovat provedení zfrézování (v tloušťce 50 mm, v celém prostoru výkopu) a znovu položení asfaltového krytu ACO v tl. 50 mm, včetně ošetření spar.
 - Výkop mimo vozovku požadujeme uvést do původního stavu, a to včetně obnovení odvodnění silnice. Hloubka uložení v silničních pozemcích bude min. 1,2 m od okolního terénu.
 - Osvětlovací stožáry budou umístěny za nezpevněnou krajnicí v dostatečném bezpečnostním odstupu od jízdního pruhu.
 - Po provedení a oznámení užívání stavby, (či kolaudačním souhlasu), bude uzavřena mezi investorem stavby a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje smlouva o umístění služebnosti inženýrské sítě.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování,

územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

3. Veškerá narušená veřejná prostranství budou nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu uvedena do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Blatná, tř. T.G. 322, Masaryka 322, 388 01 Blatná
Václav Bártík, Škvořetice č.p. 74, 388 01 Blatná
Ing. Karel Dlabač, Skaličany č.p. 1, 388 01 Blatná
Ing. Václav Cheníček, Skaličany č.p. 3, 388 01 Blatná
Radek Jaroš, Skaličany č.p. 38, 388 01 Blatná
Petr Maňaska, Krátká č.p. 1174, 388 01 Blatná
Luděk Mička, Skaličany č.p. 14, 388 01 Blatná
Vladimíra Nejdlová, Koryta č.p. 3, Bezděkov, 339 01 Klatovy 1
Eva Počtová, Kamýcká 247/4d, 166 00 Praha
Dušan Říha, Hálova č.p. 1224, 388 01 Blatná
Ilona Soukupová, Skaličany č.p. 17, 388 01 Blatná
Zdeněk Voborník, Skaličany č.p. 49, 388 01 Blatná
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 29.3.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.4.2023 č.j. MUBL 6420/2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad tedy stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Blatná - úplné znění po změně č. 4, která nabyla účinnosti dne 23.12.2022. Stavba je umístována v zastavěném území a zastavitelné ploše, v plochách s rozdílným způsobem využití BV, PV a VV. Dle textové části územního plánu je v těchto plochách přípustné umístit stavby sítí technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání se na záměr neaplikují.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle žadatele, rovněž vlastníkům stavbou dotčených pozemků a také vlastníkům sousedních

pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
Město Blatná, tř. T.G. 322, Masaryka 322, 388 01 Blatná

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Václav Bártík, Škvořetice č.p. 74, 388 01 Blatná
Ing. Karel Dlabáč, Skaličany č.p. 1, 388 01 Blatná
Ing. Václav Cheníček, Skaličany č.p. 3, 388 01 Blatná
Radek Jaroš, Skaličany č.p. 38, 388 01 Blatná
Petr Maňaska, Krátká č.p. 1174, 388 01 Blatná
Luděk Mička, Skaličany č.p. 14, 388 01 Blatná
Vladimíra Nejdlová, Koryta č.p. 3, Bezděkov, 339 01 Klatovy 1
Eva Počtová, Kamýčká 247/4d, 166 00 Praha
Dušan Říha, Hálova č.p. 1224, 388 01 Blatná
Ilona Soukupová, Skaličany č.p. 17, 388 01 Blatná
Zdeněk Voborník, Skaličany č.p. 49, 388 01 Blatná
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 3, 4, 8/4, 14, 15/2, 17, 18, 19, 22, 28, 29, 59, 60, 61, 70, 90, parc. č. 11/5, 53/3, 57/2, 165, 275/2, 275/3, 275/4, 275/7, 275/15, 281, 561/9, 576 v katastrálním území Skaličany

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor dopravy dne 5.1.2023, č.j. MUBL 20730/2022

Žadatel dále doložil:

- souhlas vlastníka stavbou dotčených pozemků parc.č. 11/20 v k.ú. Skaličany, vyjádřený na situačním výkresu
- souhlas spoluvlastníků stavbou dotčených pozemků parc.č. 238/5, 210/5 a 179/4 v k.ú. Skaličany, vyjádřený na situačním výkresu
- vyjádření SÚS Jihočeského kraje ze dne 5.12.2022, zn. SÚS JčK 25462/2022
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/02/23/ST/Va
- sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 28.12.2022, č.j. MUBL 20620/22-188
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 2.12.2022, č.j. 853402/22
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, ze dne 2.12.2022, zn. M18391-26218896
- vyjádření EG.D, a.s. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 2.12.2022, zn. M18391-2.12.2022
- vyjádření EG.D, a.s. k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 2.12.2022, zn. M18391-27076396
- vyjádření ČEVAK, a.s. k existenci sítí ze dne 2.12.2022, zn. O22070193724
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 2.12.2022, zn. E60058/22
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 2.12.2022, zn. MW9910212838494729
- vyjádření TS města Blatné ze dne 2.12.2022
- sdělení MěÚ Blatná, státní památkové péče ze dne 20.12.2022, č.j. MUBL 21867/2022/119
- vyjádření NPÚ ze dne 6.12.2022, č.j. NPU-331/100476/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:**I. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

II. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)*Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn:*

Václav Bártík, Škvořetice č.p. 74, 388 01 Blatná

Ing. Karel Dlabač, Skaličany č.p. 1, 388 01 Blatná

Ing. Václav Cheníček, Skaličany č.p. 3, 388 01 Blatná

Radek Jaroš, Skaličany č.p. 38, 388 01 Blatná

Petr Maňaska, Krátká č.p. 1174, 388 01 Blatná

Luděk Mička, Skaličany č.p. 14, 388 01 Blatná

Vladimíra Nejdlová, Koryta č.p. 3, Bezděkov, 339 01 Klatovy 1

Eva Počtová, IDDS: c5sixcq

Dušan Říha, Hálova č.p. 1224, 388 01 Blatná

Ilona Soukupová, Skaličany č.p. 17, 388 01 Blatná

Zdeněk Voborník, Skaličany č.p. 49, 388 01 Blatná

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

III. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška)*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

st. p. 2, 3, 4, 8/4, 14, 15/2, 17, 18, 19, 22, 28, 29, 59, 60, 61, 70, 90, parc. č. 11/5, 53/3, 57/2, 165, 275/2, 275/3, 275/4, 275/7, 275/15, 281, 561/9, 576

v katastrálním území Skaličany

IV. dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, Odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

V. ostatní

spis - vlastní

Příloha územního rozhodnutí na stavbu "Skaličany: výměna veřejného osvětlení" ze dne 10.5.2023, spis.zn. OVÚP/5552/2023/LR, č.j. MUBL 7792/2023:



