

2015

Návrh změny č. 1 ÚP Lnáře

Finální dokumentace pro vydání dle ust. § 54 stavebního zákona

Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Zdroj: Stavební zákon, § 54, odst. (2)



Ing. arch. Radek Boček
ateliér BOČEK
23.7.2015



Změna č. 1 územního plánu Lnáře

Zastupitelstvo obce Lnáře, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vydalo dne 29. 7. 2015

pod č. usnesení 74-2015

podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanoveními §§ 172-173 zákona č. 200/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

změnu č. 1 územního plánu Lnáře,

kteřá je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a s ustanovením prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 územního plánu Lnáře se skládá z textové části dokumentace v rozsahu VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu Lnáře a ODŮVODNĚNÍ územního plánu Lnáře a z grafické části dokumentace obsahující výkres základního členění území v měřítku 1 : 2 000, hlavní výkres v měřítku 1 : 2 000, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 2 000 a výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 2 000, kdy tyto výkresy jsou součástí výroku změny a dále obsahující koordinační výkres v měřítku 1 : 2 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 10 000 a výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 2 000, kdy tyto uvedené výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Změna č. 1 územního plánu Lnáře je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce na adrese www.lnare.cz

Změna č. 1 územního plánu Lnáře se vydává podle ust. § 16 vyhl. 500/2006 Sb. v rozsahu měněné části územního plánu Lnáře, kdy tato hranice je vymezena ve všech výkresech silnou černou tečkovanou čarou. Mimo tuto hranici zůstává v platnosti a účinný původní územní plán Lnáře v původním znění.

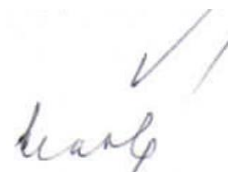
Poučení:

Změna č. 1 územního plánu Lnáře, vydaná formou opatření obecné povahy, nabývá účinnosti podle ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce obecního úřadu Lnáře.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Ing. Josef Honz
1. místostarosta obce



Stanislava Mašková
starostka obce

Zpracoval:

Ateliér BOČEK
ING. ARCH. RADEK BOČEK
Autorizovaný architekt
Na Rozmezí 209
397 01 Písek
Tel: +420 (777) 823 409
e-mail: radek.bocek@email.cz
www: www.atelierbocek.cz

Pořizovatel:

Obecní úřad Lnáře
Zastoupený starostkou obce
pí. Stanislavou Maškovou
Lnáře č. p. 74
387 42 Lnáře
Tel: +420 (383) 491 019
e-mail: obec-lnare@cmail.cz
www: <http://www.lnare-obec.cz>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LNÁŘE	
Změnu č. 1 územního plánu Lnáře vydalo	zastupitelstvo obce Lnáře
Číslo usnesení zastupitelstva obce	74-2015
Číslo jednací	-
Datum vydání	29. 7. 2015
Datum nabytí účinnosti	14. 8. 2015
Pořizovatel	Obecní úřad Lnáře, Lnáře 74, 387 42 Lnáře
Osoba zastupující pořizovatele	Stanislava Mašková, starostka obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Radek Boček osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona vykonávající přenesenou působnost ve věcech územního plánování
Razítko	Podpis

VÝROKOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Vymezení zastavěného území se změnou č. 1 nemění.
2. Měněné území změny č. 1 je vyznačeno černou tečkovanou čarou. Mimo měněné území zůstává původní územní plán účinný beze změny.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Koncepce rozvoje území obce i ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je principiálně neměněna oproti koncepci stanovené v původním územním plánu Lnáře.
4. Lokalita označená kódem „Vs“ je navržena pro rozšíření stávající plochy výroby a skladování.
5. Trasa vodovodu je upravena tak, aby lépe odpovídala technickým požadavkům na realizaci této stavby.
6. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce zůstávají i pro měněné území totožné s požadavky původního územního plánu.
7. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle stávajících platných materiálů, tj. Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.
8. V řešeném území změny se nenachází stanovené záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

9. Plocha pro dostavbu prodejního a skladového areálu společnosti John Deere je navržena jako plocha výroby a skladování na západním okraji sídla. Rozšíření této stávající plochy dle dosa-

vadního územního plánu nijak nemění ani nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci sídla.

10. Návrh nové trasy přeložky vodovodu Lnáře nijak nemění stanovenou urbanistickou koncepci sídla.
11. Plochy přestavby nejsou změnou vymezovány.
12. Systém sídelní zeleně je doplněn návrhem ozelenění plochy „Vs“ na západním okraji, jak je uvedeno v podmínkách pro tuto konkrétní lokalitu.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

13. Koncepce veřejné infrastruktury je nezměněna oproti původnímu řešení dle územního plánu Lnáře. Mění se pouze umístění přeložky vodovodu Lnáře.
14. Vymezení koridoru nadmístního významu pro jižní přeložku sídla silnicí I/20 zůstává nezměněno oproti stávajícímu územnímu plánu Lnáře.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

15. Koncepce uspořádání krajiny je doplněna o návrh ozelenění plochy s kódem „Vs“ na jejím západním okraji. Budou použity autochtonní dřeviny.
16. Protierozní opatření nejsou řešením návrhu změny č. 1 nijak dotčena.
17. Ochrana před povodněmi není přímo změnou č. 1 řešena.

18. Z hlediska rekreačního potenciálu území změna nijak nezvyšuje, ale ani nenarušuje vysokou atraktivitu sídla Lnáře, plocha je umístěna při vjezdu do obce od Plzně a nijak nenarušuje urbanistickou koncepci sídla ani nejvýznamnější dominantu – zámek Lnáře.
19. Z hlediska dobývání nerostů se změnou č. 1 nic nemění.
- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)
20. V grafické části výroku změny v Hlavním výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešeného změnou do funkčních ploch (dle hlavy II vyhlášky 501/2006 Sb. plochy s rozdílným způsobem využití). Podmínky funkčního využití ploch jsou nezměněny oproti původnímu územnímu plánu.
- F.1 Stanovení podmínek prostorové regulace
21. Pro plochy výroby a skladování se stanovují tyto podmínky prostorové regulace:
- výška objektu bude omezena na 1NP s možností využití podkrovní a podsklepení,
 - výška do hřebene střechy je omezena na 8,0 m.
22. Touto změnou se pro celé správní území Lnáře ruší všechny podmínky prostorové regulace vyplývající z původního územního plánu, které jsou nad rámec podrobnosti určené pro územní plán dle ust. § 43 odst. 3 druhá věta.
- G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
23. Touto změnou se v rámci měněného území vymezuje veřejně prospěšná stavba přeložky vodovodu Lnáře. Vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu pro jižní přeložku silnice I/20 se změna nedotýká, měněné území změny končí na hranici koridory přeložky dle ZÚR.
- H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
24. Nejsou touto změnou vymezovány.
- I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
25. Vzhledem k jednoduchosti a velice malému rozsahu změny č. 1 nejsou žádná kompenzační opatření navrhována.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A
POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ
GRAFICKÉ ČÁSTI

26. Textová část:

- výroková část: 6 stran
- odůvodnění: 10 stran.

27. Grafická část:

- č. 1: výkres základního členění území 1 : 2 000
- č. 2: hlavní výkres 1 : 2 000
- č. 3: výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 2 000
- č. 4: výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 2 000
- č. 5: koordinační výkres 1 : 2 000
- č. 6: výkres širších vztahů 1 : 25 000
- č. 7: výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 2 000.

ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1

1. Pořízení změny č. 1 mělo tento harmonogram¹:
 - usnesení o pořízení změny: 24. 4. 2014
 - odevzdání P+R: nebyly prováděny
 - zahájení projednání zadání: 19. 5. 2014
 - schválení zadání: 23. 6. 2014
 - odevzdání návrhu pro společné jednání podle ust. §50 stavebního zákona: 29. 9. 2014
 - zahájení projednání návrhu: 3. 11. 2014
 - vydání stanoviska NOÚP: 9. 4. 2015
 - odevzdání návrhu pro řízení podle ust. §52 stavebního zákona: 10. 6. 2015
 - zahájení řízení o návrhu: 10. 6. 2015
 - veřejné projednání návrhu změny: 13. 7. 2015
 - doručení stanovisek dotčených orgánů podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona: nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nebylo o co žádat
 - schválení návrhu změny²: 29. 7. 2015
 - nabytí účinnosti opatření obecné povahy: 14. 8. 2015
2. Zadání bylo zpracováno pořizovatelem, Obecním úřadem Lnáře, osobou splňující kvalifikační požadavky dle ust. § 24 stavebního zákona. Návrh zadání byl odsouhlasen určeným zastupitelem, kterým byla usnesením zastupitelů zvolena starostka obce, pí. Stanislava Mašková.
3. Návrh změny č. 1 územního plánu Lnáře byl zpracován projektantem v průběhu července a srpna 2014. Jeho výsledek byl předložen k projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE Odst. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- B.1 Přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - B.1.1 Přezkoumání souladu návrhu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění 1. aktualizace
4. Řešení změny č. 1 územního plánu Lnáře je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění její 1. aktualizace³ (dále jen „APÚR“). Rozsah změny je natolik drobný, že přímé požadavky na její obsah z APÚR nevyplývají a její řešení se nedostává do kolize s požadavky APÚR.
5. Z hlediska rozvoje obce a ochrany hodnot území obce Lnáře vyplývá pro obec Lnáře z APÚR pouze povinnost respektovat obecně platné republikové priority pro územní plánování dle kap. 2.2 této politiky, které budou řešením návrhu ÚP částečně nebo zcela naplňovány (např. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, apod.). Návrh není nijak v konfliktu s požadavky politiky, jedná se o návrh pozemku pro

¹ Jen po důležitých milnících a jako podklad pro vyplnění registračního listu.

² Vzhledem k tomu, že během veřejného řízení o návrhu změny č. 5 ÚP Lnáře nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny, nebylo tedy co doručit dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Tyto orgány o tomto

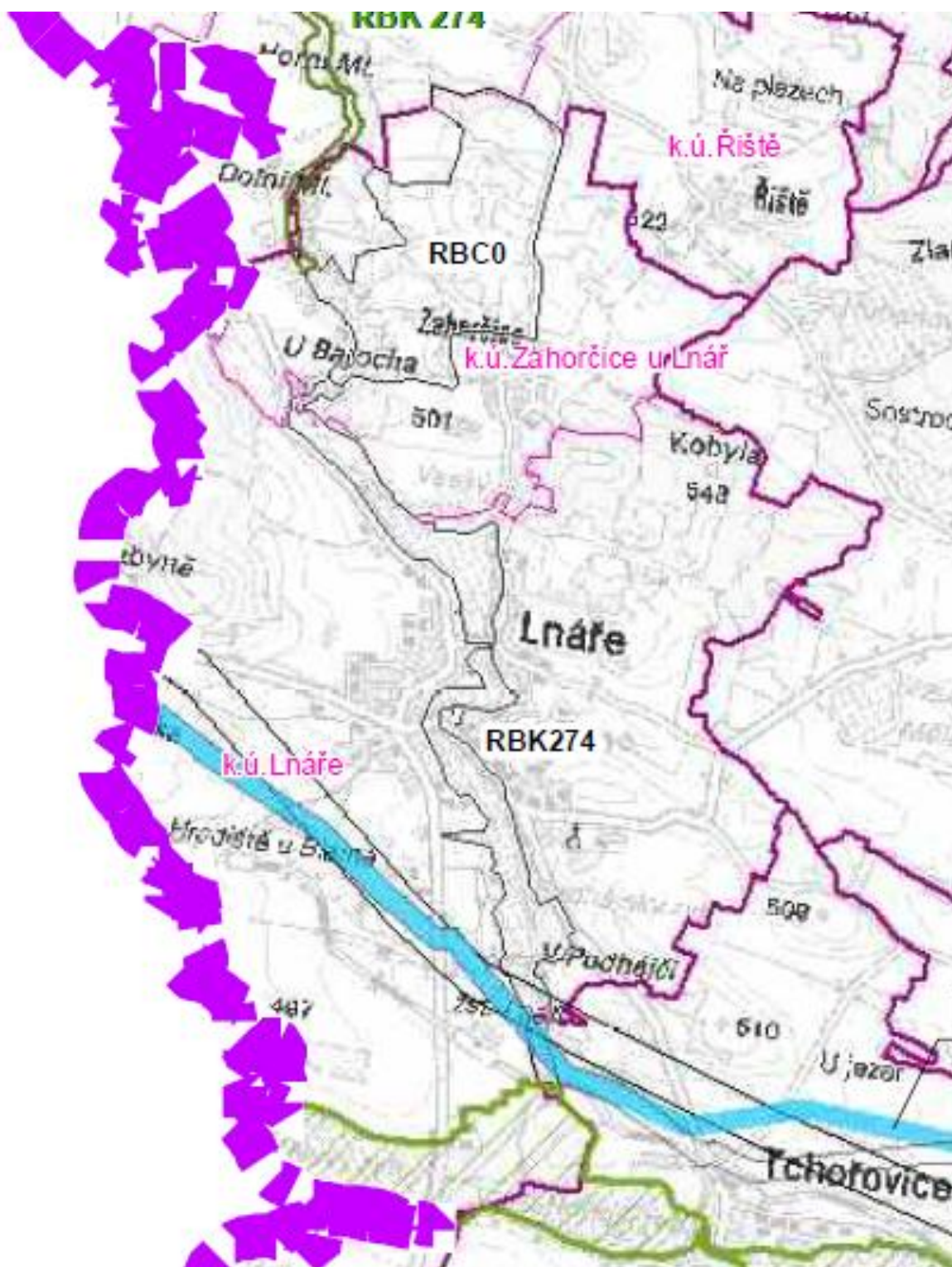
postupu byly písemně informovány sdělením odeslaným prostřednictvím datových schránek.

³ Pokud budeme dále citovat z Politiky územního rozvoje, je míněna publikace POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená na základě USNESENÍ VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, vydaná MMR a dostupná ke stažení na webových stránkách MMR.

rozšíření stávajícího prodejního a skladového areálu společnosti John Deere.

6. Z konkrétně vymezených záměrů v APÚR nezasahuje do měněného území žádný. Nejblíže je hlavní evropská silnice (I/20) spojující Lipsko –

Karlovy Vary – Plzeň – České Budějovice. Do řešeného území však nijak nezasahuje, je vedena severně přesně po jeho hranici.



B.1.2 Přezkoumání souladu návrhu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

7. Řešení změny č. 1 územního plánu Lnáře je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1. aktualizace (dále jen "ZÚR"). Rozsah změny je natolik drobný, že přímé požadavky na její obsah ze ZÚR nevyplývají a její řešení se nedostává do kolize s požadavky ZÚR.

8. Ze ZÚR kraje vyplývá pro řešené území změny toto:

- respektovat stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, vzhledem k malému rozsahu změny bez konfliktu,
- respektovat plochu přeložky silnice mezinárodního významu I/20 – je změnou plně respektováno, měněné území přiléhá od jihu k dnešní silnici, návrh koridoru pro přeložku zasahuje do západní části měněného území (pro přeložku vodovodu) a je řešením změny plně respektován, záměr je označen kódem „D7/1“,
- respektovat plochu nadmístního významu pro vedení vodovodu Blatná – Lnáře, zde je měněné území vymezeno severně od daného záměru a nezasahuje do něho, záměr je označen kódem „V6“,
- respektovat vymezené nadregionální biocentrum NBC36 Velká Kuš vymezené jižně od měněných ploch změny č. 1, kdy ovšem měněné plochy do biocentra nijak nezasahují,
- respektovat regionální biokoridor RBK274 Velká Kuš – Zahorčice, kdy opět měněné území nezasahuje do tohoto vymezeného prvku ÚSES.

B.2 Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

9. Návrh změny č. 1 ÚP Lnáře plně respektuje stanovené cíle a úkoly územního plánování dle § 18

a § 19 stavebního zákona, dle stanovených obecných priorit územního plánování pro ČR dle APÚR ČR 2008, dle priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území podle ZÚR JČK.

B.3 Přezkoumání s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

10. Návrh změny č. 1 ÚP Lnáře plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

11. Pokud jde o stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, je oproti požadavkům §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb. návrh změny doplněn, konkretizován, v souladu s ustanovením § 3 odst. (4) této vyhlášky, kdy podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití pro funkční typ „Plochy výroby a skladování“ jsou konkretizovány dle měněného územního plánu pro zajištění kontinuity rozhodování v území. Stejně tak stanovené podmínky funkčního využití pro „Plochy zemědělské – trvale travní porost“ jsou podmnožinou ploch zemědělských dle vyhl. 501/2006 Sb. a stanovené podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití jsou plně převzaty z měněného územního plánu Lnáře.

B.4 Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

12. Změna č. 1 ÚP Lnáře je zpracována přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., dělení ploch dle způsobu využití je přesně převzato dle §§ 4 až 19 vyhl. 501/2006 Sb., výjimky a větší podrobnost členění ploch je podrobně popsána a zdůvodněna výše.

13. Návrh změny č. 1 ÚP Lnáře respektuje požadavky
- zákona č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000,
 - zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů,
 - správního řádu, kdy textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění,
 - vyhlášky č. 23/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění návrhu ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 2 vyhlášky a společné metodické doporučení „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU“,
 - vyhlášky č. 280/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky,
 - dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 261/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů), zákon o vnitrozemské plavbě (zákon č. 214/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.
14. K návrhu změny ÚP byla uplatněna tato dále uvedená stanoviska:
- 14.1 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, č.j. KHSJC 30888/2014/HOK.ST-PT, došlo dne 20. 11. 2014, s návrhem změny č. 1 územního plánu obce Lnáře se souhlasí.
- 14.2 MPO, č.j. MPO 51072/2014. došlo dne 19. 11. 2014, ministerstvo neuplatňuje ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky, protože v k.ú. Lnáře a Záhorčice u Lnářů se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
- 14.3 MŽP, č.j. 77184/ENV/141774/510/14, došlo dne 26. 11. 2014, nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Lnáře žádné připomínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.
- 14.4 ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, č.j. 1460/14/31.103/Ka, došlo dne 28. 11. 2014, s návrhem změny č. 1 územního plánu Lnáře souhlasí.
- 14.5 ČR – Ministerstvo obrany, č.j. MOCR 31158-1/78444-6440-OÚZ-PHA, došlo dne 2. 12. 2014, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu obce Lnáře.
- 14.6 Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 610011/2014, došlo dne 8. 12. 2014, odkazuje na stanovisko č.j. SPU 263543/2014 ze dne 16. 6. 2014, které bylo uplatněno k zadání a které bylo souhlasné.
- 14.7 Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, č.j. HSCB-2870-4/2014 UO-ST, došlo dne 4. 12. 2014, vydal souhlasné stanovisko.
- 14.8 Ministerstvo dopravy, č.j. 828/2014-910-UPR/2, došlo dne 9. 12. 2014, požadujeme nově navrženou plochu výroby a skladování „Vs“, která zasahuje do silničního ochranného pásma silnice I/20, řešit v následném územním řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Dopravní připojení navržené plochy pro výrobu a skladování na silnici I/20 bude umožněno pouze pomocí připojení stávajících. Dále požadujeme, aby výsadba zeleně na západním okraji této

plochy splňovala TP 99 „Vysazování a ošetřování silniční vegetace“ a ČSN 736101/Z2 Projektování silnic a dálnic, a to z důvodu bezpečnosti dopravy. Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy bez připomínek.

- 14.9 Krajský úřad, OZZL, orgán ochrany ZPF, č.j. KUJCK 71984/2014 OZZL, došlo dne 11. 12. 2014, vydal negativní stanovisko z důvodů ad 1) prověřit nové řešení lokality č. 1 pro výrobu, návrhem dochází ke vzniku proluky mezi plochou výroby v platné ÚPD označené jako plocha č. 10 (Vp) a pozemkem p.č. 1176/9 v k.ú. Lnáře, ad 2) doplnit podrobnější odůvodnění vymezení dalších zastavitelných ploch dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona a nejvýhodnější řešení dle § 5 zákona, ad 3) ve vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF uvést aktuální údaje BPEJ, taktéž aktualizovat údaje BPEJ i v grafické části (viz vyhl. č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany). Následně bylo požádáno o vydání nového stanoviska orgánu ochrany ZPF po opravení výše uvedených identifikovaných nedostatků, a to dne 23. 2. 2015 poté, co před tím proběhlo osobní jednání na KÚ za účasti projektanta změny a Ing. Jitky Kulířové. Na základě provedených úprav dokumentace návrhu změny bylo dne 6. 3. 2015 vydáno nové, nyní již kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF a to pod č.j. KUJCK 18046/2015 OZZL.
- 14.10 Poté již mohl pořizovatel, Obecní úřad Lnáře, požádat o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. O toto stanovisko bylo požádáno dne 25. 3. 2015. Dne 9. 4. 2015 bylo vydáno kladné stanovisko Krajské úřadu Jihočeského kraje k návrhu změny č. 1 ÚP Lnáře a to pod č.j. KUJCK 26838/2015/OREG. V tomto stanovisku se konstatuje, že „Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Lnáře ad a) není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR"), neboť PÚR nevymezuje žádné konkrétní záměry v dané lokalitě, obecné priority jsou v návrhu zohledněny; ad b) není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace (dále jen "ZÚR"), protože v návrhu změny jsou zohledněny všechny záměry nadmístního významu vymezené v ZÚR na správním území obce. Jedná se především o koridor dopravní infrastruktury D7/1 (silnice I/20, úsek hranice Plzeňského kraje - Sedlice) a koridor vymezený pro vodovod V6 (úsek Bezděkovice - Lnáře); ad c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jelikož řešené území změny se nenachází na hranicích obce Lnáře. Protože toto stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, lze zahájit řízení o změně č. 1 ÚP Lnáře podle §§ 51 až 53 stavebního zákona.“
15. Během veřejného řízení o návrhu změny č. 1 ÚP dle ust. § 52 stavebního zákona byla uplatněna tato dále uvedená stanoviska, která byla buď kladná, nebo v případě stanoviska MO byl požadavek bezesbýtku a bez výhrad akceptován.
- 15.1 Státní pozemkový úřad konstatuje ve svém stanovisku č.j. SPU 364235/2015, spisová značka 4RP15828/2011-130720 ze dne 13. 7. 2015, že platí stanovisko, které bylo vystaveno dne 16. 6. 2014 pod č.j. SPU 263543/2014, ve kterém nebyly uplatněny žádné připomínky ani požadavky.
- 15.2 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, jako nadřízený orgán územního plánování, uplatnil stanovisko k částem návrhu změny č. 1 ÚP Lnáře, které byly od společného jednání změněny, pod č.j. KUJCK 51646/2015/OREG dne 8. 7. 2015, ve kterém konstatuje, že nedochází k rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace, že nedochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1. aktualizace a nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů.
- 15.3 Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, vydala souhlasné stanovisko

k předloženého „Návrhu změny č. 1 územního plánu Lnáře“ č.j. 82076/2015-8201-OÚZ-LIT dne 2. 7. 2015 za předpokladu, že bude zpracováno vymezené území MO ČR (jev 102), které je nutné respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v grafické části např. formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu, že „Celé správní území je situováno ve vymezeném území MO ČR“.

16. Vzhledem k tomu, že během veřejného řízení o návrhu změny č. 5 ÚP Lnáře nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nebyl tedy zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny, nebylo tedy co doručit dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Tyto orgány o tomto postupu byly písemně informovány sdělením odeslaným prostřednictvím datových schránek.

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

17. Na základě stanoviska KÚ OZZL, č. j. KUJCK 37534/2014/OZZL/2 ze dne 18. 6. 2014, byl vyloučen negativní vliv řešení změny na EVL a PO soustavy NATURA. Již v etapě zadání KÚ, OZZL, v témže stanovisku nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Lnáře na životní prostředí. Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

18. Na základě faktů uvedených v bodě 15. nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo tedy uplatněno ani stanovisko krajského úřadu.

E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

19. Nebyl zde uplatněn postup podle ustanovení § 50 odst. (5) stavebního zákona a možný významně negativní vliv na ŽP nebo vliv na EVL a PO soustavy NATURA byl vyloučen v etapě zadání.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

20. Vymezení zastavěného území je převzato z ÚP Lnáře a z ÚAP ORP Blatná.
21. Měněné území je voleno v min. možném rozsahu dle podnětů, které změnu ÚP vyvolaly a dle schváleného zadání.
22. Rozsah změny je natolik drobný, že v žádném případě její řešení nemá ambici měnit stanovenou koncepci rozvoje území obce i ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
23. Požadavky civilní ochrany zůstávají, vzhledem k již výše uváděnému min. rozsahu změny, shodné s měněným územním plánem. Totéž se týká vzniku mimořádné situace.
24. Řešené území změny je mimo záplavové území a tak výrok tuto skutečnost pouze bez dalšího konstatuje.

25. Z hlediska urbanistické koncepce nedochází k žádným změnám, vymezení plochy pro rozšíření prodejního a skladového areálu společnosti John Deere ani pro změnu trasy přeložky vodovodu Lnáře nijak nemění stanovenou urbanistickou koncepci sídla Lnáře.
 26. Vzhledem k malému rozsahu změny a jednoznačnosti zadání nebylo potřebné vymezovat žádné přestavbové plochy.
 27. Koncepce uspořádání krajiny zůstává nezměněna oproti řešení původního územního plánu.
 28. Měněné území změny č. 1 nezasahuje do vymezeného ÚSES ani nezasahuje do stanovených ploch nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability dle účinných ZÚR ani do návrhu těchto ploch a koridorů dle 1. aktualizace ZÚR JČK.
 29. Koncepci veřejné infrastruktury nebylo nutné v rámci této změny nijak modifikovat, změna trasy vodovodu je pouze dílčí změnou v řešení vodohospodářské infrastruktury.
 30. Koncepce uspořádání krajiny je doplněna návrhem výsadby stromořadí, tzv. „izolační zeleně“ na západním okraji lokality „Vs“ při vjezdu od Plzně. Podmínka autochtonních dřevin je volena z důvodu zachování stávajícího krajinného rázu na pomezí Jihočeského a Plzeňského kraje.
 31. Pro rozšíření prodejního a skladového areálu společnosti John Deere se navrhuje typ funkčního využití „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“, kdy tento typ funkčního využití plochy je použit v souladu s ust. § 13 vyhl. 501/2006 Sb. a v souladu s použitými typy funkčního využití v měněném územním plánu Lnáře.
 32. Stanovená prostorová regulace vychází z velikosti a proporcí již existujících objektů.
 33. Veřejně prospěšné stavby byly vymezeny jen v nezbytně nutném rozsahu pro změnu trasy přeložky vodovodu Lnáře: Měněné území změny je úmyslně na západě ohraničeno na hranici vymezeného koridoru veřejně prospěšné dopravní infrastruktury nadmístního významu – přeložky silnice I/20 jižně od sídla, do kterého již změna nezasahuje.
 34. Vzhledem k jednoduchosti a velice malému rozsahu změny č. 1 nejsou žádná kompenzační opatření navrhována.
 35. Textová část je zpracována max. stručně, proto celkový rozsah vč. odůvodnění je poměrně malý, což je dáno i miniaturním rozsahem změny.
 36. Grafická část se omezila na výkresy vyžadované vyhláškou 500/2006 Sb., resp. její přílohou č. 7, s tím, že nad rámec požadavků této vyhlášky byl zpracován výkres dopravní a technické infrastruktury. Měřítko bylo voleno z důvodu min. rozsahu změny 1 : 2000 namísto 1 : 5000, jak je uvedeno v zadání a jak je provedeno i v návrhu nového ÚP pro celé správní území, a to z důvodu lepší čitelnosti podkladní KN, zejména čísel parcelních.
- G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
37. Změna vymezuje nové zastavitelné plochy pouze v minimálním rozsahu oproti stávajícímu územnímu plánu a to malým polygonem v jihozápadní části sídla v návaznosti na zastavěné území a již vymezené zastavitelné plochy.
- H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**
38. Řešení změny č. 1 územního plánu Lnáře je natolik drobné, že nezasahuje na hranici správního území obce Lnáře a nijak se nedotýká sousedních obcí a širších vztahů v území.
 39. Všechny záměry nadmístního významu závazně vymezené v ZÚR Jihočeského kraje ve správním území obce Lnáře jsou mimo měněné území této změny.

- I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA, S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA, S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
40. Požadavky v zadání byly návrhem změny z 99% naplněny, vč. požadavků dotčených orgánů na podobu návrhu podle ustanovení § 47 odst. (2) stavebního zákona. Jedinou změnou je to, že výkresy jsou provedeny v 2x podrobnějším měřítku, tedy širší vztahy v M 1 : 25 000 a ostatní výkresy v M 1 : 2 000 a to z důvodu čitelnosti a extrémně drobného rozsahu změny.
41. Návrh změny byl zpracován na základě schváleného zadání, ostatní ustanovení se zde nevyužijí.
- J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
42. Návrh změny neidentifikoval žádnou záležitost nadmístního významu v rozsahu svého měněného území, která by měla být na základě řešení této změny následně vymezena v rámci 1. aktualizace ZÚR.
- K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- K.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně
43. Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (dále též jen „BPEJ“). Vyjadřují hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.
- První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (označeny kódy 0 až 9). Klimatické regiony byly vyčleněny na základě podkladů ČHMÚ v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. V ČR bylo vymezeno celkem 10 klimatických regionů.
 - Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01–78). Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfo-genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.
 - Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svaživosti a expozice pozemku ke světovým stranám.
 - Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.
44. Klimatický region má pro řešené území změny tyto dále uvedené charakteristiky:
- symbol regionu: MT4
 - charakteristika regionu: mírně teplý, vlhký
 - suma teplot nad 10°C: 2200–2400
 - průměrná roční teplota °C: 6–7 °C

- průměrný roční úhrn srážek v mm: 650–750 mm
 - pravděpodobnost suchých vegetačních období: 5–15 %
 - vláhová jistota: > 10 %.
45. Hlavní půdní jednotka (HPJ): kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
46. Sklonitost a expozice: <3° – rovina, expozice všesměrná.
47. Hloubka a skeletovitost: půda hluboká až středně hluboká 30 až 60 cm, bezskeletovitá, s
- K.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
49. V řešeném území změny se nevyskytují zemědělské areály.
- K.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, o opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení
50. Na uspořádání ZPF v území sídla se nic nemění.
51. Z hlediska opatření k zajištění ekologické stability krajiny lze změnu hodnotit neutrálně.

Výčet katastrálních území / lokalit	Označení, název plochy	Funkční využití plochy	Zábor ZPF celkem (ha)	Druh pozemku	(ha)	BPEJ	Třída ochrany ZPF	(ha)
k. ú. Lnáře / lokalita č. 1	Vs	Plochy výroby a skladování	0,3148	trvale travní porost	0,1614	5.46.00	III.	0,0473
							V.	0,1141
				zahrada	0,1534	5.67.01	III.	0,1534
Celkový rozsah požadovaných ploch (ha)								0,3148

příměsí a celkovým obsahem skeletu do 10%.

- K.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení
48. Plochy v řešeném území změny č. 1 nezasahují do dříve meliorovaných ploch.
52. Pozemkové úpravy se daného území nedotkly, řešením změny nemohou být nijak porušeny.
- K.5 Odůvodnění vymezení dalších zastavitelných ploch podle § 55 odst. (3)
53. Zábor ZPF je k celkovému rozsahu správního území obce Lnáře velice malý. Lokalita přímo navazuje na zastavěné území. Vzhledem k podnětu, rozšíření stávajícího areálu prodejny, předváděcího areálu, skladu a kanceláří společnosti John Deere, nebylo možné návrh na rozšíření existující stavby umístit kamkoliv jinak než právě ke stávajícím objektům na západní straně

obce při silnici I/20 na výjezdu směrem na Plzeň. Jedná se o plochu výroby a skladování, kterých je v návrhu ÚP Lnáře vymezeno relativně málo (resp. jen ta, která již byla pro stávající areál v jeho dnešním rozsahu vymezena), a případné rozšíření prodejní a skladového areálu společnosti, které si vyžaduje její další rozvoj a rozšíření provozu, může mít pozitivní vliv na socioekonomické ukazatele pro obec Lnáře. Jediná návrhová lokalita s tímto funkčním využitím, plochy výroby a skladování, byla navržena právě zde, kde nyní již stojí prodejní a skladovací areál společnosti John Deere, a ta již byla 100% konzumována výstavbou stávajícího areálu a parkovacích a odstavných loch v jeho těsném okolí. Jiná lokalita s tímto funkčním využitím stávajícím územním plánem navržena není (viz tabulka s přehledem navržených zastavitelných ploch na str. 10-14 měněného územního plánu).

56. Připomínky občanů k návrhu změny č. 1 ÚP Lnáře nebyly během veřejného řízení o návrhu změny dle ust. § 52 stavebního zákona uplatněny.

L. VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

54. Během veřejného řízení dle ust. §52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námítky.

M. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

55. Připomínky občanů k návrhu změny č. 1 ÚP Lnáře nebyly během společného projednání návrhu dle ust. § 50 stavebního zákona uplatněny. Připomínky uplatnilo pouze ŘSD ČR, pod č.j. 22146-14-ŘSD-11110, došlo dne 26. 11. 2014, kde požadují pro plochu výrobu a skladování „Vs“, která je umístěna v těsné blízkosti silnice I/20, i nadále respektovat silniční ochranné pásmo této komunikace, kdy dopravní připojení bude možné pouze pomocí stávajících (a odsouhlasených) připojení na tuto silnici. Plocha ozeleňování navazující na jejím západním okraji - výsadba zeleně na západním okraji této plochy splňovala TP 99 „Vysazování a ošetřování silniční vegetace“ a ČSN 736101/Z2 Projektování silnic a dálnic, a nesmí omezit provoz a ohrozit bezpečnost provozu na silnici I/20.