

ÚZEMNÍ PLÁN LNÁŘE

Úplné znění po vydání změny č. 5



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Lnáře	Pořizovatel původního územního plánu a změny č. 4 a 5: Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. Radek Hajna Ing. Hana Roudnická Mgr. Vlastimil Peterka
pořadové číslo poslední změny: 5	
datum nabytí účinnosti poslední změny:	Pořizovatel změny č. 1, č. 2, č. 3: Obecní úřad Lnáře Oprávněná úřední osoba pořizovatele Stanislava Mašková, starostka obce Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
Mgr. Vlastimil Peterka - oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516 - zpracovatel úplného znění po změně č. 5
Razítko:	Razítko:
Podpis:	Podpis:

Projektant původního územního plánu:

UA PROJEKCE
Ing. arch. Štěpánka Ťukalová
Boleslavova 30
370 06 České Budějovice

Pořizovatel původního územního plánu:

Městský úřad Blatná,
odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Ing. Radek Hajna, Ing. Hana Roudnická

Projektant změny č. 1 územního plánu:

Ing. arch. Radek Boček
Na Rozmezí 209
397 01 Písek

Pořizovatel změny č. 1 územního plánu:

Obecní úřad Lnáře
Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Stanislava Mašková, starostka obce
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

Projektant změny č. 2 územního plánu:

Ing. arch. Radek Boček
Na Rozmezí 209
397 01 Písek

Pořizovatel změny č. 2 územního plánu:

Obecní úřad Lnáře
Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Stanislava Mašková, starostka obce
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

Projektant změny č. 3 územního plánu:

Ing. arch. Radek Boček
Na Rozmezí 209
397 01 Písek

Pořizovatel změny č. 3 územního plánu:

Obecní úřad Lnáře
Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Stanislava Mašková, starostka obce
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

Projektant změny č. 4 územního plánu

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516
K Louži 1263/63, 101 00 Praha 10

Pořizovatel změny č. 4 územního plánu:

Městský úřad Blatná,
odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Mgr. Vlastimil Peterka

Projektant změny č. 5 územního plánu

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516
K Louži 1263/63, 101 00 Praha 10

Pořizovatel změny č. 5 územního plánu:

Městský úřad Blatná,

odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Mgr. Vlastimil Peterka

Změny územního plánu vyplývající z vydání změny č. 1 jsou v textu vyznačeny červeně, z vydání změny č. 2 modře, z vydání změny č. 3 fialově, z vydání změny č. 4 zeleně, změny č. 5 oranžově, vypuštěné či realizované jevy jsou označeny barvou příslušné změny či černě v případě realizace a přeškrtnuty.

Obsah

a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plochy a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	21
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	25
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	30
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.	50
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	50
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	50
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	51
l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	51
m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	51
n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	51
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 23. 3. 2011. Jedná se o více jednotlivých zastavěných území: obec Lnáře, sídlo Zahorčice, sídlo Oulehle a několik samostatných drobných zastavěných území. Viz grafická část – všechny výkresy.

Vymezení zastavěného území se změnou č. 1 nemění. Měněné území změny č. 1 je vyznačeno černou tečkovanou čarou ve výkresu Základního členění s označením „změna č. 1“.

Vymezení zastavěného území se změnou č. 2 mění v rozsahu p.p.č. 2016/2 v k.ú. Lnáře, který se změnou č. 2 přičleňuje do zastavěného území. Měněné území změny č. 2 je vyznačeno černou tečkovanou čarou ve výkresu Základního členění s označením „změna č. 2“.

Vymezení zastavěného území se změnou č. 3 mění v rozsahu přidání pozemku parcel č. 1866 v k.ú. Lnáře, který je dnes již prokazatelně zastavěn. Měněné území změny č. 3 je vyznačeno černou tečkovanou čarou.

Zastavěné území bylo změnou č. 4 aktualizováno k datu 10. 1. 2020.

Zastavěné území vymezené ve změně č. 5 (23. 9. 2021) odpovídá zastavěnému území aktualizovanému změnou č. 4.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje větších sídel a jejich okolí. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a vzhledem k celkovému umístění v rámci kraje (silnice I. třídy směr Plzeň) má sídlo Lnáře velmi pozitivní a perspektivní předpoklady rozvoje. Řešené území je v rozsahu celého správního území - 2 katastrálních území o celkové výměře 1252 ha: Lnáře (974 ha), Zahorčice (278 ha) Současná zástavba je prostorově rozdělena velkými plochami rybníků. Sídlo Lnáře je doplněno o zástavbu v prolukách a zástavbu dotvářející kompaktní tvar sídla. Je ponecháno volné nezastavěné území v okolí jižní poloviny Podhájského rybníka. Samoty nejsou rozšiřovány. Zahorčice (kromě proluky a dotvoření kompaktního tvaru na tzv. okraji) mají novou rozvojovou plochu pro bydlení na jižním okraji sídla. Veškeré hodnoty - především charakter stávající klasické venkovské zástavby bude i nadále novou zástavbou respektován.

Hlavní cíle rozvoje Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Plochy pro podnikání jsou převážně ve stávajících areálech, nově je navržena pouze plocha Vs15 na západním okraji sídla. Dále je zde podpora cestovního ruchu. Tímto je zajištěno bydlení, pracovní příležitosti, zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti, zvýší se stabilita osídlení a dojde ke zlepšení sociálně společenského klimatu.

Ochrana a rozvoj hlavních hodnot

Přírodní hodnoty

Kopcovitý terén je prostorově poměrně členitý četnými remízky, alejemi a lesíky. Okolo rybníků je zaplavované území, voda se rozlévá v jejich nejbližším okolí. Přírodní charakter břehových partií vodních prvků - ochrana - nutno zachovat a nově revitalizovat.

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci zeleně je nutno respektovat. Zastavitelné plochy nebudou narušovat krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

Chráněné stromy: Dub letní ve Lnářích (Hráz Nového rybníka u Tchořovic na S okraji hráze. Ochrana celého starého porostu na hrázi rybníka.). Lípa srdčitá - 2x u věže kostela a 1x u vchodu do klášterního kostela Nejsvětější Trojice ve Lnářích.

V Zahorčicích je u cesty na jižním okraji současně zastavěné části sídla navržen k ochraně javor. Ochrana - zajistit jejich nepoškození, provádět zdravotní údržbu

Chráněná území: Přírodní rezervace Hořejší rybník - v katastru Lnářů je pouze malá západní část. Přírodní památky: Pastvina u Zahorčic, (Nový rybník - návrh na zrušení)

Kulturní hodnoty

V řešeném území jsou nemovité kulturní památky: viz seznam - tabulková část, ochrana - viz příslušný statut památkové ochrany. Při provádění údržby, oprav či rekonstrukci nebo jiné úpravě kulturních památek a jejich prostředí bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a vyhlášky navazující.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ochrana - Archeologické kulturní památky a archeologické lokality nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny -je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění

Urbanistické hodnoty sídla

H1 Areál kláštera bosých Augustiánů - ochrana: zachovat dominantnost, nezastavovat okolí

H2 Klasická venkovská zástavba v okolí silnice na Předmíř, Malé Strany - ochrana: zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky. Zachovat výškovou hladinu. Podporovat vizuální kontakt s vodní plochou.

H3 Prostor centra s areálem zámku - ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla - např. listnaté opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře.

H4 Prostor návesního centra u obecního úřadu - ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně a ctít dominantu kostela sv. Mikuláše. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře.

H5 Prostor u kaple sv. Anny - ochrana: doplnit zeleň, případně uliční mobiliář

H41 Prostor centra Zahorčicích s kaplí - ochrana: ponechat zeleň, průběžné doplnění uličního mobiliáře, veřejná zeleň bude využívat vhodné dřeviny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány. V prostoru hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je technická vybavenost a dopravní systém

- plynofikace
- vodovodní systém (je napojen na vodárenskou soustavu jižní Čechy)
- čistírna odpadních vod
- železnice
- silnice I/19, síť silnic II. a III. třídy
- turistické trasy, cyklo turistické trasy

- četné průmyslové areály.

ochrana: využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy....

V sídle je dnes cca 230 pracovních příležitostí. Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je zemědělský areál, Dvůr Lnáře, Rybářství Lnáře, léčebna, Agro Blatná. Za zaměstnáním vyjíždí lidé především do Blatné.

Občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní sál, hostinec, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchod, kostel, hřbitov, apod. ochrana: využít stávající občanskou vybavenost, doplnit chybějící Ov, navrhnout plochy především pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány.

Lokalita označená kódem „Vs“ je navržena pro rozšíření stávající plochy výroby a skladování.

Trasa vodovodu je upravena tak, aby lépe odpovídala technickým požadavkům na realizaci této stavby.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce zůstávají i pro měněné území totožné s požadavky původního plánu.

V řešeném území změny se nenachází stanovené záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce je podkladem pro optimální způsob využití území se všemi požadovanými funkcemi v sídlech, v jejich blízkém okolí a v celém správním území. Jedná se zejména o vymezení ploch rozdílného funkčního využití a stanovení jasných pravidel jejich využití. Sídlu je velmi dobře dostupné ze silnice I. třídy. V prostoru hlavních hodnot bude architektonický návrh staveb respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko a charakter stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností. Výšková hladina zástavby bude dle okolní zástavby. Jsou vymezeny lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit **území územní studii**: lokality 7B,9B, 10B, 20B (část lokality), 23B a 33B. Tímto územně plánovacím podkladem budou řešeny trasy komunikací, veřejná prostranství, technická infrastruktura, výšková hladina, parcelace a zastavitelné plochy (zastavovací čáry...).

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem), vymezuje prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem či uvnitř navržené max. hranice negativních vlivů ze zemědělských areálů apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Plochy pro bydlení B a smíšené obytné Sb, kde je nadlimitní hluk, nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Stávající i navrhovaná OP a hranice negativních vlivů hluku u staveb a provozů (mimo hranice vlastních pozemků) je zakreslena u ploch Vs, Ds, Dd a Ti. Nové zdroje znečišťování ovzduší (doprava, prům. zóny...) nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity. Pro plochy výroby Vs, plochy občanského vybavení Ov, Os, plochy rekreace Ri, a ostatní plochy technické infrastruktury Ti bude hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise...) směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku. Jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo byly s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Pro plochu technické infrastruktury určenou pro čištění odpadních vod je vymezena maximální hranice negativních vlivů ČOV, která je pro v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nepřekročitelná. Provoz této plochy nesmí tuto navrhovanou hranici překročit. Navržená maximální hranice negativního vlivu technické vybavenosti (např.

trafostanice, hluk z garáží apod.) nezasahuje na stávající a navrhované plochy bydlení.

V ochranném pásmu komunikací případně uvnitř prostoru s nadlimitním hlukem (hlukové izofony) nesmí být umístovány stavby pro trvalé bydlení ani plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru, pokud v těchto prostorech nebudou dodrženy hygienické limity hluku.

Je navržena maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu. Uvnitř této hranice není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část), v místech, které navazují na nezastavěné území, nemusí být tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Záplavové území není stanoveno (je stanoveno pouze území vymezené záplavou v r. 2002) - výstavba hlavních objektů pro bydlení není přípustná pod kótou 464 m.n.m.

Pro výkon správy vodních toků pro údržbu vodotečí je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh šíře 6 m. (Při oplocování pozemků - respektovat).

Plocha pro dostavbu prodejního a skladového areálu společnosti John Deere je navržena jako plocha výroby a skladování na západním okraji sídla. Rozšíření této stávající plochy dle dosavadního územního plánu nijak nemění ani nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci sídla. Návrh nové trasy přeložky vodovodu Lnáře nijak nemění stanovenou urbanistickou koncepci sídla. Plochy přestavby nebyly změnou č. 1 vymežovány. Systém sídelní zeleně byl změnou č. 1 doplněn návrhem ozelenění plochy „Vs“ na západním okraji, jak je uvedeno v podmínkách pro tuto konkrétní lokalitu.

Změna č. 2 nijak nemění stanovenou urbanistickou koncepci sídla. Změna č. 2 nevymezovala nové zastavitelné plochy, pouze plochy přestavbu P01 na půdorysu ploch, které jsou již byly zahrnuty do zastavěného území (plochy drážní dopravy nebyly zahrnuty do zastavěného území, po vydání změny č. 2 v rozsahu p.p.č. 2016/2 ano).

Vymezení zastavitelných ploch je dáno hranicí zastavěného území a návrhem hranice zastavitelných ploch.

K. ú. Zahorčice

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
1	B plochy bydlení severní okraj sídla	0,64	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci. (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku)

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
			<u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> : 2-3RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
2	Os plochy občanského vybavení- sport a tělovýchova severní okraj sídla u rybníka	0,26	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce
3	B plochy bydlení severní okraj sídla	0,18	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. Třídy – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro silnici (v případě že pozemek silnice nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území</u> : OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> : 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
4	Sbp plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání Střed sídla	0,31	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. Třídy – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro silnici (v případě že pozemek silnice nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území</u> : OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> : 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
5	B plochy bydlení jihozápadní okraj sídla	0,46	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity a podmínky využití území</u> : respektovat významný strom, respektovat sousedství Pz <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> : 3RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
6	Sbp plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání jihozápadní okraj sídla	0,29	<u>Obsluha území</u> - z nové místní komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity a podmínky využití území:</u> respektovat významný strom, respektovat sousedství Pz <u>Ochrana hodnot území</u> - viz kapitola c) urbanistická koncepce, parkování na vlastním pozemku Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
7	B plochy bydlení jihozápadní okraj sídla	3,97 2,02	<u>Obsluha území</u> - z nové místní komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity a podmínky využití území:</u> OP silnice, respektovat sousedství Pz <u>Ochrana hodnot území</u> - viz kapitola c) urbanistická koncepce Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví

K. ú. Lnáře

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
8	Ti technická infrastruktura Lnáře, severní okraj sídla	0,24	<u>Obsluha území</u> - z účelové komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku)
9	B plochy bydlení Lnáře, sz okraj sídla	6,01	<u>Obsluha území</u> - z nové místní komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> vodovod, OP el. vedení VN <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> zpracovat územní studii, respektovat v sousedství plochu veřejného prostranství - veřejnou zeleň Pz v

			<p>souladu s vyhl.269/2009 (pozemky KN 2257 a2258)</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> - viz kapitola c)</p> <p>urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u>: 30RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví, (případně bez podkroví)</p>
10	B plochy bydlení Lnáře, sz okraj sídla	3,80 2,16	<p><u>Obsluha území</u> - z nové místní komunikace, ze stávající místní komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku)</p> <p><u>Limity využití území</u>: OP el. Vedení VN, OP trafostanice <u>Podmínka pro realizaci staveb</u>: zpracovat územní studii, respektovat v sousedství plochu veřejného prostranství - veřejnou zeleň Pz v souladu s vyhl.269/2009</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> - viz kapitola c)</p> <p>urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u>: 25RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví, (případně bez podkroví)</p>
11	Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava U bytovek	0,08	<p><u>Obsluha území</u> - z místní komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> - viz kapitola c)</p> <p>urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u>: 18 garáží pro osobní vozidla</p>
12	B plochy bydlení Lnáře, střed sídla	0,15	<p><u>Obsluha území</u> - z místní komunikace - nutno ponechat průchod ve směru v-z</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> - viz kapitola c)</p> <p>urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u>: 1RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví, (případně bez podkroví)</p>
13	B plochy bydlení Lnáře, střed sídla	0,36	<p><u>Obsluha území</u> - z místní komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku)</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> - viz kapitola c)</p> <p>urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u>: 2 RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví</p>

14	B plochy bydlení Lnáře, u Zámeckého rybníka	0,70	Obsluha území – z účelové komunikace – nutno dořešit příjezd a otočení vozidel požární techniky... Podmínka pro realizaci staveb: výstavba hlavních objektů pro bydlení není přípustná pod kótou 464m. n. m Ochrana hodnot území – kapitola e) urbanistická koncepce – exponovaná poloha (ze zámku) Předpokládaná kapacita: 2 RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby – 1 NP a podkrovní
15	Vs plochy výroby a skladování Lnáře, západní okraj sídla	0,72	Obsluha území – z komunikace I. třídy – jedním sjezdem- nejlépe společně pro stávající a navrženou plochu Limity využití území: OP silnice I/20, stávající vodoteč, OP el. vedení VN Ochrana hodnot území – exponovaná poloha severního průčelí Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení
16	Sbp plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání Lnáře, střed sídla	0,33	Obsluha území – z komunikace I. třídy – jedním sjezdem- nejlépe společně pro stávající a navrženou plochu Limity využití území: OP silnice I/20, vodovod, kanalizace Podmínka pro realizaci staveb: Objekt chráněného bydlení na plochách mimo hlukovou izofonu Ochrana hodnot území – exponovaná poloha severního průčelí Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení Dispoziční řešení bude splňovat platné hygienické limity, případná protihluková opatření budou na vlastní náklady investora plochy smíšené obytné
17	B plochy bydlení Lnáře, u benzínky	0,18	Obsluha území – ze silnice II. třídy Limity využití území: OP silnice I/20 Podmínka pro realizaci staveb: Objekt chráněného bydlení na plochách mimo hlukovou izofonu Ochrana hodnot území – exponovaná poloha jižního průčelí Předpokládaná kapacita: 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení Dispoziční řešení bude splňovat platné hygienické limity, případná protihluková budou na vlastní náklady investora plochy bydlení

18	B plochy bydlení Lnáře, Nad fotbalovým hřištěm	0,53	<u>Obsluha území</u> - z místní komunikace - nutno zachovat šíři 8m veřejného prostoru pro komunikaci - nutno dořešit příjezd a otočení vozidel požární techniky... (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> OP elektrického vedení <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD <u>Výšková hladina zástavby:</u> dle okolní zástavby
19	B plochy bydlení Lnáře, U kláštera	0,49	<u>Obsluha území</u> - z účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice II. třídy <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD <u>Výšková hladina zástavby:</u> dle okolní zástavby = 1NP a podkroví, (případně 2 NP bez podkroví)
20	B plochy bydlení Malá strana Na Topiči	4,76	<u>Obsluha území</u> - z nových komunikací - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) - v budoucnu musí mít prostor pro komunikaci při východním okraji plochy parametry silnice III. třídy. <u>Limity využití území:</u> OP el. vedení VN, vzdálenost 50 m od okraje lesa <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> zpracovat studii, napojit na ČOV, zachovat veřejné prostranství - veřejnou zeleň v souladu s vyhl.269/2009 <u>Ochrana hodnot území</u> - kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 25RD <u>Výšková hladina zástavby:</u> dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví
21	B plochy bydlení Směrem na Kocelovice	0,28	<u>Obsluha území</u> - z nové místní komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci - nutno dořešit příjezd a otočení vozidel požární techniky... (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - kapitola c) urbanistická koncepce <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> napojit na ČOV <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2RD <u>Výšková hladina zástavby:</u> dle okolní zástavby = 1NP a podkroví

22	B plochy bydlení U Kalvárie	0,14	<u>Obsluha území</u> - z nové místní komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Ochrana hodnot území</u> - kapitola c) urbanistická koncepce - sousedství památkových objektů <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví
23	B plochy bydlení U zámeckého parku	2,01	<u>Obsluha území</u> - z místních komunikací - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> OP silnice I. třídy <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> plocha přestavby , napojit na ČOV, zachovat veřejné prostranství - veřejnou zeleň v souladu s vyhl.269/2009- severně. Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení Dispoziční řešení bude splňovat platné hygienické limity, případná protihluková opatření budou na vlastní náklady investora plochy bydlení <u>Ochrana hodnot území</u> kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 8RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví
24	Ti plochy technické infrastruktury U Zámeckého rybníka	0,17	<u>Obsluha území</u> - z místní komunikace <u>Ochrana hodnot území</u> - kapitola c) urbanistická koncepce - vzhled nebude narušovat pohled na zámek
25			Byla vypuštěna
26	B plochy bydlení	0,10	<u>Obsluha území</u> - z komunikace III. třídy. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví
27	Ds plochy doprav. infr. -silniční doprava		<u>Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy</u>
28	Ds plochy doprav. infr. -silniční doprava		<u>Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy</u>

29	B plochy bydlení	0,39	<p>Obsluha území - ze stávající účelové komunikace, která bude zrekonstruovaná, nebo z nové místní komunikace - nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku), z nové komunikace při východním okraji plochy - v budoucnu musí mít prostor pro komunikaci parametry silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP el. vedení VN <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> napojit na ČOV, zachovat veřejné prostranství - veřejnou zeleň v souladu s vyhl.269/200</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví</p>
30	Zt plochy zemědělské - trvalý travní porost		<u>Nejedná se o zastavitelnou plochu, jedná se o návrh suchého poldru, je zde navrženo zatravnění.</u>
31	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, v severní části sídla	0,198 8	<p>Obsluha území - z komunikace III. třídy.</p> <p>Limity využití území: OP silnice III. třídy</p> <p>Předpokládaná kapacita: 1RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví</p> <p>respektovat navržené vedení kanalizace dle platného ÚP</p>
32a	PLOCHY BYDLENÍ - nízkopodlažní, severně od hřbitova	0,442 0	<p>Obsluha území - z komunikace II. třídy</p> <p>Limity využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OP silnice II. třídy, investor v navazujících správních řízeních jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor, vzhledem ke stávající ploše silnice II/ 177 - stávající OP hřbitova - nutno respektovat stanovené záplavové území včetně omezení v záplavových územích dle § 67 vodního zákona (odst. 1 až 3) vč. aktivní zóny významného vodního toku Lomnice <p>Předpokládaná kapacita: 1RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví</p>
32b	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - soukromá zeleň,	0,125 0	<p>Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy</p> <p>Možno oplotit a využívat jako zahradu pro sousední stavební parcelu</p>

	severně od hřbitova		Bez trvalých staveb
32c	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň, severně od hřbitova	0,1099	Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy Bez možnosti oplocení Lze využívat jako pietní zázemí hřbitova oddělující jej od navazující soukromé zeleně a navržené zástavby
33	PLOCHY BYDLENÍ - nízkopodlažní	3,2080	- OP silnice II. třídy, investor v navazujících správních řízeních jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor, vzhledem ke stávající ploše silnice II/ 174 - podmínka vypracování územní studie Dopravní obsluha lokality: ze stávající komunikace II/174 Výšková hladina zástavby: max. 1NP a podkroví
34	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,3366	- OP silnice I. třídy, investor v navazujících správních řízeních jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor, vzhledem ke stávající ploše silnice I/20 a vedení 22 kV Dopravní obsluha lokality: primárně prostřednictvím stávajícího sjezdu k č.p. 170 Výšková hladina zástavby: max. 2 NP

Plochy přestavby

Plochy vymezené k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - přestavby jsou vymezeny v lokalitě 23B. Plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů nejsou vymezeny. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz kapitola f).

Označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
P01	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, jižně od sídla při železniční stanici	2 958	Od západu ze stávající komunikace, která se cca po 120m napojuje na silnici II/174, ochranné pásmo dráhy, dodržet podmínky stanovené drážním úřadem a vyplývající z funkční a prostorové regulace, předpokládaná kapacita se nestanovuje, kapacita parkoviště cca 30 automobilů, 2 NP bez možností využití podkroví a s možností podsklepení
P02	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, ve východní části sídla při silnici II/174 na Kocelovici	0,1842	Obsluha území - od východu ze stávající účelové komunikace, které se napojuje na silnici II/174 směrem na Kocelovice Limity využití území: ochranné pásmo elektrické vedení VN 22kV a ochranné pásmo silnice II. třídy, kdy OP VN zasahuje do střední části pozemku a ochranné pásmo silnice II. třídy do severní části pozemku Předpokládaná kapacita: jiné než doposud realizované stavby zde s ohledem na rozsah ochranných pásem nelze dále připustit Výšková hladina zástavby: jen stávající stavby, bez nástaveb
P03a	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava, nová kruhová křižovatka, jihozápadní segment	0,0571	minimalizovat zásahy do stávajících staveb, v maximální možné míře zasahovat vzrostlou zeleň
P03b	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava, nová kruhová křižovatka, severozápadní segment	0,0142	minimalizovat zásahy do stávajících staveb, v maximální možné míře zasahovat vzrostlou zeleň

P04	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (SILNIČNÍ DOPRAVA)	0,0554	bez podrobnějších podmínek
P05	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,2900	Investor musí jednoznačně prokázat splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb. Týká se nově navrhované plochy TI, která je umístěna v návaznosti na stávající plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.
P06	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, jihovýchodní část obce Lnáře	0,3900	bez podrobnějších podmínek

System sídelní zeleně

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci vysoké a izolační zeleně. Velice cenný je přírodní charakter břehových partií vodních prvků. Viz přírodní hodnoty a jejich ochrana (kap. b, str. 4) a dále regulativa ploch s rozdílným způsobem využití na plochy - veřejná prostranství -veřejná zeleň (kap. f.).

System sídelní zeleně je doplněn návrhem ozelenění plochy „Vs“ na západním okraji, jak je uvedeno v podmínkách pro tuto konkrétní lokalitu.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Návrh koncepce dopravní infrastruktury

~~Je navržena přeložka silnice I/20 (včetně odbočovací pruhů, křižovatek a dalších vyvolaných investic). Trasa silnice II/177 Spálené Poříčí – Lnáře je územně stabilizována. Postupně by měla být upravena mimo sídlo na šířkové kategorii S 7.5/50, na průtahovém úseku dle možností (místo u hřbitova), je jí nutno doplnit v potřebném rozsahu chodníkem.~~

Je navržen koridor pro přeložku silnice I/20 (označení D7/1) o šíři 200 m. Zásady pro rozhodování uvnitř koridoru jsou následující:

- koridor je určen pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit)

- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridoru umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny

- koridor je zakreslen průsvitnou šrafovou, po realizaci záměru se pro rozhodování použijí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití

Návrh rozvojových ploch minimalizuje přímá napojení a vjezdy na komunikace II. třídy Silnice III. třídy (především ve směru na Zahorčice) je nutno rozšířit – je navržena nová trasa po východním okraji Malé Strany.

V ochranném pásmu komunikací případně uvnitř prostoru s nadlimitním hlukem (hlukové izofony) nesmí být umísťovány stavby pro trvalé bydlení ani plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru, pokud v těchto prostorech nebudou dodrženy hygienické limity hluku. (Okolo silnice I. a II. třídy – případná protihluková opatření pro ochranu před nadlimitním hlukem u nově navržených ploch budou na vlastní náklady investora těchto nových ploch.)

Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády) platných od 1. ledna 2001, které stanovují hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí.

Koncepce místní dopravy Nové místní komunikace pro bydlení budou vedeny na veřejných plochách. Místní komunikace musí umožnit bez kolizní průjezd požárních vozidel

- respektovat územní rezervu pro šíři 6m a jednostranný chodník (i pro drobné stavby oplocení, přípojné skříně inž. sítí...) Pěší cesty je nutno zachovat. Všechna pěší propojení je nutno nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců a jsou prvkem místní identity.

Parkoviště jsou v centru. Podnikatelské aktivity, občanská vybavenost a sportovně rekreační areály budou mít na vlastním pozemku (případně před vstupy) dostatečné odstavné plochy. Nákladní doprava bude parkovat uvnitř areálů za neprůhledným oplocením. Garáže budou povolovány pouze na vlastních pozemcích k rodinným domům.

Jsou respektovány stávající cyklotrasy a pěší cesty (naučná stezka, turistické trasy).

Železnice nepředpokládá žádné územní nároky v řešeném území. Případné omezení pozemku dráhy v souvislosti s vedením přeložky silnice I/20 bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace. Obvod dráhy a ochranné pásmo dráhy budou respektovány, případně projednány s ČD a Drážním úřadem.

V nezastavěném území je přípustné v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby veřejné dopravní infrastruktury.

Návrh koncepce technické infrastruktury

Kanalizace:

Odkanalizování obce Lnáře nevyhovuje. Navrhuje se zrušení stávající ČOV, podchycení výustí do recipientu. Je navržena nová centrální ČOV včetně max. hranice negativních vlivů pro celou obec na východním okraji zástavby obce na břehu Zámeckého rybníka (v blízkosti lihovaru). Nová kanalizace je navrhována jako splašková v rámci stávající i navrhované zástavby vč. výstavby čtyř čerpacích stanic a příslušných výtlačných řadů. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit po příslušné rekonstrukci jako dešťová.

V osadě Zahorčice se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude napojena na navrhovanou splaškovou kanalizaci a ČOV obce Lnáře.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály (retardace srážkových vod v území).

Vodovod

Zásobování obce Lnáře pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje rekonstrukce zdrojů vč. jejich posílení, stanovení ochranných pásem, vybudování úpravní vody (mimo zájmové území) a postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

S ohledem na potřebu trasování zásobního řadu v obecních pozemcích se navrhuje jeho přeložka.

Jihozápadně od sídla Lnáře je navržen „koridor pro vodovod Blatná – Lnáře“, jedná se o dálkový vodovod, jeho vedení je vhodné umístit v souběhu s plánovanou přeložkou silnice I/20.

Je navržen koridor pro vodovod Bezdědovice - Lnáře (označen V6) o šíři 100 m. Zásady pro rozhodování uvnitř koridoru jsou následující:

- koridor je určen pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit)

- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridoru umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny

- koridor je zakreslen průsvitnou šrafovou, po realizaci záměru se pro rozhodování použijí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití

V osadě Zahorčice se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Vodovod bude napojen z vodovodní sítě obce Lnáře nebo jiného vodního zdroje (vrty) přes novou AT stanici s akumulací.

Elektrická energie

Energetická koncepce

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanice ve správním území Lnář a Zahorčic. V k.ú. Lnáře je navrženo: trafostanice E1 v jihovýchodní části obce u plochy 21B, E2 jako náhrada u plochy 20B. V k.ú. Zahorčice: E3 u plochy 7B.

V obcích je navržena v místní síti elektrické energie mírná rezerva i pro elektrické vytápění. O elektrickém vytápění se uvažuje pouze jako o doplnění k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů, zejména televizních a telefonních budou vedeny převážně kabely v chodnicích a zelených pásích u komunikace.

Trasy dálkových optických kabelů (DOK) jsou respektovány. Hlavní trasy dálkových a optických kabelů jsou provedeny podél komunikací.

Radiokomunikační síť

Řešené území nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením

Plyn

Je navržena plošná plynofikace celého území Lnářů a plynofikace Zahorčic a to středotlakou sítí ze stávající regulační stanice. Je nutné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma. Trasy plynovodů budou vedeny po veřejných pozemcích, v komunikacích anebo podél komunikací. Do doby než bude realizována plynofikace, budou vyloučeny paliva, uvedené v příloze č. 11 zákona č. 86/2002Sb. (hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplástky).

Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou v řešeném území uvažovány dřevo, uhlí, propan a tepelná čerpadla. Předpokládáme přechod na ekologicky vhodnější paliva a alternativní zdroje.

Návrh energetické koncepce je v souladu s energetickou koncepcí snižování emisí.

Nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny rovnoměrně v dostupné vzdálenosti. Sběrný separační dvůr je za obecním úřadem v uzavřeném dvoře. Nová plocha pro technickou infrastrukturu 8 je navržena na severním okraji zastavěného území. Žádná zařízení na zneškodňování odpadu (skládky, spalovny apod.) se na území obce nenacházejí, nejsou navrhovány ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Likvidace a nakládání s odpady je v souladu s platnou legislativou.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány: inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů apod.

Koncepce dalšího občanského vybavení

Na stávajících plochách bude občanská vybavenost stabilizována a modernizována.

Koncepce veřejných prostranství

Současná veřejná prostranství budou zachována. Jsou navrženy plochy pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň v plochách pro bydlení B nad 2 ha.

Mění se pouze umístění přeložky vodovodu.

Do kap. d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění se vkládá věta na konec prvního odstavce: „Vzhledem k delšímu časovému horizontu předpokládané realizace přeložky silnice I/20 se navrhuje její rozšíření na p.p.č. 1548/1 na severovýchodním břehu Podhájského rybníka, kdy těleso silnice nebo spíše s ním související stavby (např. svahování nebo opěrná zeď) může v řádu jednotek metrů (3-6m) zasahovat i do dnešního břehu rybníka nebo i do jeho vodní plochy, a dále se vytváří prostor pro vybudování kruhové křižovatky silnice I/20 a silnic II/174 a II/177 v centrální části sídla“. Dále je koncepce veřejné infrastruktury nezměněna oproti původnímu řešení dle územního plánu Lnáře.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území je přípustné: umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Vodní toky a plochy

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosů půdy - např. meze, suché poldry apod.

Západně od obce na bezejmenné vodoteči je v rámci protipovodňových opatření navržen suchý poldr. Pro údržbu vodotečí je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh šíře 6 m. (Při oplocování pozemků - respektovat).

Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou vyznačeny v hlavním a koordinačním výkrese. (Zpracovatelem plánu ÚSES je Friedrich - protože v jeho textové části z června 2002 jsou jiná čísla než v grafické části dle (ZÚR 2010)- jsou tato původní uvedena v závorce). ÚSES byl upraven na základě zpracovaných pozemkových úprav a schváleného plánu společných zařízení. V některých částech je navrženo kompromisní řešení (RBK 13, IP 23, IP27).

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny

uchování významných krajinných fenoménů

Tabulka prvků ÚSES

NBC č. 1 - VELKÁ KUŠ (NBC 36)	Funkční
Plocha v k.ú. Lnáře: 80 ha	Kultura: les,louka, vod.pl.,tok,ost.pl.
RBC č. 2 - ZAHORČICE (RBC 0/39)	částečně funkční až funkční
Plocha: 98,5ha	Kultura: louka,les,ost.pl.,orná, tok, vod.pl.
LBC č. 4 - ŘÍŠKÉ PAHORKY	částečně funkční
Plocha: 3,10 ha	Kultura: louka,ost .pl.
LBC č. 6 - VESKÝ RYBNÍK	funkční
Plocha: 4,10 ha	Kultura: tok,ost. pl.
LBC č. 7 - KRIPICE	částečně funkční
Plocha: 3,80 ha	Kultura: les
LBC č. 8 - ZÁMECKÝ RYBNÍK	částečně funkční
Plocha: 2,60 ha	Kultura: vod.pl.,ost.pl.
LBC č. 9 - NA KOMBINÁTU	navržený
Plocha: 0,7 ha	Kultura: vod.pl.,ost.pl.,orná
LBC č. 10 - NAD PODHÁJÍM	částečně funkční
Plocha: 4 ha	Kultura: vod.pl.,les, ost.pl.
LBC č. 11 - NA LOUŽKÁCH	částečně funkční
Plocha: 3 ha	Kultura: les, louka
RBK č. 12 - DOLNÍ MLÝN (RBK 274/288)	částečně funkční
Délka: 1 km Šířka: 40 m	Kultura: louka, tok
RBK č. 13 - U BAROCHA (RBK 274/288)	funkční
Délka: 0,90 km Šířka: 40 m	Kultura: louka,ost.pl.les
RBK č. 14 - VESKÝ RYBNÍK (RBK 274/288)	částečně funkční
Délka: 0,80 km Šířka: 40 m	Kultura: ost. pl. vod.pl.,louka
RBK č. 15 - ZÁMECKÝ A PODHÁJSKÝ RYBNÍK (RBK 274/288)	částečně funkční
Délka: 1,60 km Šířka: 40 m	Kultura: vod. pl.,ost.pl.
RBK č. 16 - NA PODHÁJČÍ (RBK 274/288)	funkční
Délka: 0,60 km Šířka: 40 m	Kultura: tok,louka,ost. pl.
LBK č. 17 - U ZAHORČIC	částečně funkční
Délka: 0,75 km Šířka: min. 15 m	Kultura: ost .pl.,orná,louka
LBK č. 18 - HUBENOV	částečně funkční
Délka: 0,66 km Šířka: min. 15 m	Kultura: orná
LBK č. 19 - JEZBYNĚ	částečně funkční
Délka: 0,90 km Šířka: 15 m	Kultura: les,ost. pl.
LBK č. 20 - SKUHROVSKÝ LES	částečně funkční
Délka: 1,50 km Šířka: 15 m	Kultura: louka,ost. pl.,les,vod.pl.,orná
LBK č. 21 - POHODNICE	částečně funkční
Délka: 1,20 km Šířka: 15 m	Kultura: les, louka
LBK č. 22 - NA LOUŽKÁCH	navržený
Délka: 1,70 km Šířka: 15 m	Kultura: orná,ost. pl.
LBK 36 - 136	navržený
Délka (k. ú. Lnáře): 281 m Šířka: 39 m	Kultura: orná, les, ost. pl
IP č. 23 - V ZAHORČICÍCH	navržený
Plocha: 2,50 ha	Kultura: louka,ost. pl.
IP č. 24 - LÍSKOVCE	funkční
Plocha: 1,20 ha	Kultura: ost .pl.,les,louka
IP č. 25 - KAMENEC	funkční
Plocha: 9,90 ha	Kultura: ost. pl.
IP č. 26 - NA MALÝCH OSTROVECH	funkční
Plocha: 3,90 ha	Kultura: les
IP č. 27 - U ZAHORČIC	navržený
Plocha: 12 ha	Kultura: orná, ost. pl., louka
IP č. 28 - NAD KOPŘIVNICÍ	částečně funkční
Plocha, délka: 9 ha, 6 km	Kultura: ost. pl., komunikace
IP č. 29 - POD KAČEROVKOU	navržený
Plocha: 1.3ha, 0,9 km	Kultura: ost. pl., komunikace

NBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek

Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Pro využití ploch biocenter

hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy),

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES.

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, nezbytná technická infrastruktura – např. ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Pro využití ploch biokoridorů

hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém

hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Pro využití ploch interakčních prvků

hlavní využití:

- současné využití.
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

přípustné využití:

- revitalizace a denaturalizace toků

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby technické infrastruktury

nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

Prostupnost krajiny

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.

Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury.

Jsou navrženy nové trasy propojení případně rozšíření silnic a místních komunikací. Jsou respektovány stávající cyklotrasy, pěší a turistické trasy, další nová propojení pro obsluhu krajiny budou vznikat v rámci přípustných činností.

Protierozní opatření

V blízkosti toků a melioračních stok do 6 m od břehové čáry je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Systém protierozních opatření představují zejména v revitalizaci krajiny a jejích druhových složek, zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. V nezastavěném území je přípustná výstavba a obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizační opatření, suché poldry, meandry; vytvoření podmínek pro stabilizaci pudy, zpomalení proudění vody.

Opatření proti povodním

Záplavové území není stanoveno (je stanoveno pouze území vymezené záplavou v r. 2002) - výstavba hlavních objektů pro bydlení není přípustná pod kótou 464 m. n. m. Západně od sídla Lnáře, na bezejmenném potoce, je plánován suchý poldr, jeho součástí je lokalita 30Zt (navrženo zatravnění). V nezastavěném území je přípustné zřizovat opatření proti povodním - např. suché poldry, ochranné zatravnění, vodní příkopy. Jako VPO (veřejně prospěšná opatření) nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci – jsou stávající, severně od Lnářů, nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou v celém správním území navrženy. Rekreační objekty (chalupy) budou mít charakter trvalého bydlení, jsou tedy součástí ploch bydlení. Předpokládáme, že část nově navržené obytné výstavby bude sloužit jako rekreační chalupy. O jejich hmotách však platí, že budou mít charakter trvalých obytných objektů. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v plochách bydlení.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Ve správní území obce Lnáře se nachází poddolovaná území po těžbě rud č. 1319 s názvem „Kocelovice – Sostrochna“ a č. 4960 s názvem „Lnáře – Kobyla 4“. Tato poddolovaná území nacházející se při východním okraji správního území nejsou návrhem rozvoje obce dotčena.

Ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani sesuvné území se v řešeném území nevyskytují. **Na řešené území zasahuje ložisko č. 9119700 s názvem „Bělčice“, toto ložisko je vedeno v surovinovém informačním systému ČGS v kategorii Q – Ostatní prognózní zdroje.** Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

- **ČGS Geofond**-stávající poddolované území č. 12 (2214006) Kocelovice, kde před r. 1945 byly těženy radioaktivní suroviny – **je respektováno**

Koncepce uspořádání krajiny je doplněna o návrh ozelenění plochy s kódem „Vs“ na jejím západním okraji. Budou použity autochtonní dřeviny.

Protierozní opatření nejsou řešením návrhu změny č. 1 nijak dotčena

Ochrana před povodněmi není přímo změnou č. 1 řešena.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce – tedy způsob využití. Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch.

zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu **23. 3. 2011** (viz grafická část).

zastavitelné plochy – rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy územních rezerv

Nejsou vymezeny

Plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – plocha přestavby pro bydlení je na ploše 23

Plochy nezastavěného území (volná krajina)

jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny – seníky, včelíny, přístřešky pro ustájení apod., jiná opatření a stavby sloužící k zajišťování ochrany

přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, vodního hospodářství (protipovodňová opatření...), zajišťování civilní ochrany státu, těžbu nerostů, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Definování pojmů: Zásadním regulačním prvkem pro umístění je způsob využití.

Časový horizont: Plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití) Plochy y změn (je navržena budoucí změna využití)

Podmínky pro využití ploch:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

hlavní využití: je základní náplní území.

přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím

mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

nepřípustné využití: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Podmínky pro využití ploch =Regulativy ploch

platí pro stávající i navrhované funkční využití.

Plochy bydlení - B

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla i jako samostatný objekt, (na pozemku musí být zároveň funkce bydlení)
- související dopravní a technické infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů - na vlastním pozemku)

podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která splňuje hygienické normy (především z hlediska hluku) a nenarušuje funkci bydlení
- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- hřiště (dětské hřiště, drobné sportoviště) pokud nenarušuje (z hlediska hluku) funkci bydlení

nepřípustné využití:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení nad 500m² podlahové plochy, které mají zvýšené nároky na dopravu
- velkokapacitní stavby pro dopravu nad 500m² podlahové plochy.
- velkokapacitní stavby technického vybavení nad 500m² podlahové plochy
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, výšková hladina dle okolní zástavby - max. 1 - 2NP a podkroví, nebo 2NP bez podkroví - viz tabulky zastavitelných ploch
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání nabyt
- pro územní řízení musí být navržena taková opatření, aby nedošlo k narušení stávající meliorace a aby meliorace zůstaly funkční
- výstavba v nově navržených lokalitách bude podmíněna vybudováním technické infrastruktury a (v dokumentaci pro územní řízení) bude respektovat Vyhlášku MMR „O obecných technických požadavcích na výstavbu“ a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ - v nové zástavbě bude pokládka sdělovacích kabelů vedena v chodnících případně zeleném pásu.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Ri

hlavní využití:

- sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, chaty, rekreační dům (max. 1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu)

přípustné využití:

- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace
- odpadních vod
- plochy místních komunikací a vedení inženýrských sítí
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)

podmíněně přípustné využití:

- sezónní občerstvení (pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod)
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, související dopravní a
- technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou
- slučitelné s rekreačními aktivitami

nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení trvalé
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozny
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy občanského vybavení - Ov

hlavní využití:

- plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti veřejného i neveřejného charakteru a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, tržnice, sportovní zařízení, tělocvičny, kulturní centra apod.
- parkovací stání, odstavná stání a garáže
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, obslužné komunikace, pěší cesty

podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce pouze v případě splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb i v chráněném vnitřním prostoru staveb

nepřípustné využití:

- výroba produkující hluk či vyžadující nadměrnou dopravní zátěž, sklady nad 1500 m², supermarkety - obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500 m² prodejní plochy
- prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000 m²
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání

- odstavná stání a garáže budou řešena na vlastním pozemku, stání pro nákladní dopravu (případně hromadnou osobní dopravu) bude za neprůhledným oplocením

Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova Os

hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti (sociální zázemí, ubytování včetně stravování)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění

podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele
- správce – v případě splnění hygienických limitů hluku

nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby - navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku

Plochy veřejných prostranství – Pv

hlavní využití:

- náměstí, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační

přípustné využití:

- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Pz

hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území

přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- protipovodňová opatření

podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- dětská hřiště

nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání Sb

hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně a služeb občanského vybavení nesnižujícího kvalitu prostředí

přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti nesnižujícího kvalitu prostředí – i bez bydlení
- stavby pro bydlení – i bez služeb občanského vybavení
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují okolní plochy pro bydlení
- nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy

podmíněně přípustné využití:

- hřiště (dětské či drobné sportoviště) pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

nepřípustné využití:

- nepřípustné je např. motokrosové hřiště apod.
- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše = např. narušují hlukem okolní plochy pro bydlení
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
- supermarkety - obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500 m² prodejní plochy
- prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000m²
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné zařízení

podmínky prostorového uspořádání

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- omezení aktivit a zdrojů, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek
- v nové zástavbě bude pokládka sdělovacích kabelů veden v chodnících případně zeleném pásu

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava Ds, drážní doprava Dd

hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy včetně ochranných pásem - plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty) včetně ochranných pásem
- plochy drážní dopravy: obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

přípustné využití:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky)
- vybavení parkovišť, (kiosky, WC apod.)
- izolační a ochranná zeleň

podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. Přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy technické infrastruktury - Ti

hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovod ... Bodová technická infrastruktura a stavby liniové - např. vedení vzdušných staveb, podzemních staveb energetických a vodohospodářských staveb - jsou vyznačeny příslušnou značkou včetně ochranného případně bezpečnostního pásma

přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu, kompostárna, účinné kvalitní spalování nezávadného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití: není vymezeno

nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití
- stavby vyšší než 35 m

Plochy výroby a skladování - Vs

hlavní využití:

- výroba a skladování, výrobní, opravárenská činnost

přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování personálu

podmíněně přípustné využití:

- zemědělská výroba a živočišná, lesnictví, rybářství, skleníky, pěstitelské školky...pokud negativní vliv výrobní činnosti nepřekročí hranici vlastního pozemku, případně vyznačenou maximální hranici negativních vlivů.
- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu (případně vyhlášené pásmo hygienické ochrany PHO).
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- účinné spalování odpadu, např. biomasa, bioplyn, kompostárna... pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách

nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Pro plochy výroby a skladování se stanovují tyto podmínky prostorové regulace:

-výška objektu bude omezena na 1NP s možností využití podkroví a podsklepení

-výška do hřebene střechy je omezena na 8,0 m.

V rámci změny je využit pouze funkční typ „Plochy výroby a skladování Vs“ a to na ploše přestavba P01.

Plochy vodní a vodohospodářské - Vv

hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lávky a mola (vyhlídková apod.)
- protipovodňová opatření

podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- v blízkosti toků a melioračních stok do 6 m od břehové čáry je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruhu
- zařizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy zemědělské – trvalý travní porost Zt

hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí.

přípustné využití:

- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na půdu ornou, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek a respektování limitů
- ohrazení pastvin
- protipovodňová opatření

podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, přístřešky pro ustájení zvířat, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské – orná půda Zo

hlavní využití:

- orná půda je určena pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí

přípustné využití:

- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (polní cesty apod.).
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření

podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, přístřešky pro ustájení zvířat, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy zemědělské - soukromá zeleň Zs

hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla - nikoliv směrem na veřejné prostranství
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly, přístřešky apod. - pokud nejsou v předzahrádkách (směrem do návsi a na hlavní silnici III. třídy)
- všechny stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a nebudou navrženým tvarovým a materiálovým řešením narušovat okolní plochy

nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy Lesní - L

hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

přípustné využití:

- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- prokazatelně nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch (do 2000 m²)

podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby prokazatelně nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% nejprve zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy N

hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků.

přípustné využití:

- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizace, meandry

podmíněně přípustné využití:

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

V grafické části výroku změny v Hlavním výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešeného změnou do funkčních ploch (dle hlavy II vyhlášky 501/2006 Sb. plochy s rozdílným způsobem využití). Podmínky funkčního využití ploch jsou nezměněny oproti původnímu územnímu plánu.

Touto změnou se pro celé správní území Lnáře ruší všechny podmínky prostorové regulace vyplývající z původního územního plánu, které jsou nad rámec podrobnosti určené pro územní plán dle ust. § 43 odst. 3 druhá věta.

V grafické části výroku změny v Hlavním výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešeného změnou do funkčních ploch. Podmínky funkčního využití ploch jsou nezměněny oproti původnímu územnímu plánu.

Touto změnou se pro celé správní území Lnáře ruší všechny podmínky prostorové regulace vyplývající z původního územního plánu, které jsou nad rámec podrobnosti určené pro územní plán dle ust. § 43 odst. 3 druhá věta.

V grafické části výroku změny v Hlavním výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešeného změnou do funkčních ploch. Podmínky funkčního využití ploch jsou nezměněny oproti původnímu územnímu plánu. V rámci změny je využity tyto funkční typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- PLOCHY BYDLENÍ – nízkopodlažní
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – soukromá zeleň

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy a koridory s možností vyvlastnění:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO „V ČÍ PROSPĚCH“
D1 (D7/1)	přeložka silnice I/20	Lnáře		Neuplatňuje se
D2 (27Ds)	přeložka silnice III/1763	Lnáře		Neuplatňuje se
D3 (P03b)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava, nová kruhová křižovatka, severozápadní segment (ve změně č. 3 vymezena pod kódem P03b, plocha pro vybudování křižovatky na silnici I. a dvou silnic II. třídy, plocha veřejné dopravní infrastruktury naplňující dikci ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nutná pro vybudování silničního tělesa křižovatky a na ni navazující silnice II. třídy vč. chodníky a staveb se silnicí a křižovatkou přímo souvisejících, vč. přeložek inženýrských sítí	Lnáře		Neuplatňuje se

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO „V ČÍ PROSPĚCH“
V1	Vodovod Lnáře – přeložka	Lnáře		Neuplatňuje se
V2	Vodovod Zahorčice - ATS	Zahorčice		Neuplatňuje se
V3 (V6)	Vodovod Blatná- Lnáře (ZÚR V6)	Lnáře		Neuplatňuje se
E1	trafostanice - plocha 21B	Lnáře		Neuplatňuje se
E2	trafostanice – plocha 20B - realizováno	Lnáře		Neuplatňuje se
E3	trafostanice - plocha 7B - realizováno	Zahorčice		Neuplatňuje se

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

veřejně prospěšné stavby (VPS)

Neuplatňuje se

veřejně prospěšná opatření (VPO)

Nejsou navrhovány. Navržené prvky ÚSES budou řešeny v rámci pozemkových úprav jako návrh společných zařízení.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO. (Plocha hasičského záchranného sboru je zahrnuta do stávajících ploch Ov - plochy občanského vybavení, centrální sklad CO je ve stávajících plochách výroby a skladování).

plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

~~Touto změnou se v rámci měněného území vymezuje veřejně prospěšná stavba přeložky vodovodu Lnáře (V1). Vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu pro jižní přeložku silnice I/20 se změna nedotýká, měněné území změny končí na hranici koridoru přeložky dle ZÚR.~~

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

Nejsou navrhovány

veřejná prostranství

Nejsou navrhovány

veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

Nejsou navrhovány

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrhovány.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lokality, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území územní V studií: jsou vymezeny v lokalitě 7B, 9B, 10B, 20B, 23B, 33.

V ploše 33 bude územní studií prověřena zejména parcelace lokality i s ohledem na dopravní obslužnost. Dále je možné definovat základní regulaci zástavby (stavební čára, uliční čára, atd.).

Doba pro pořízení územní studie (respektive její zapsání do evidence územně plánovací činnosti) pro plochu 33 se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP Lnáře.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

Lokality, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území regulačním plánem nejsou vymezeny.

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nejsou vymezeny

M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, které by vyžadovaly vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem, nejsou určeny.

N) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby, které nejsou způsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, nejsou vymezeny.

O) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část úplného znění má 51 stran.

Grafická část úplného znění se skládá z:

- | | |
|---|-----------|
| - výkresu základního členění území | 1 : 5 000 |
| - hlavního výkresu | 1 : 5 000 |
| - výkresu VPS a VPO | 1 : 5 000 |
| - výkresu dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| - koordinačního výkresu | 1 : 5 000 |