



# ÚZEMNÍ PLÁN LNÁŘE

Úplné znění po vydání změny č. 3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<b>označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</b> Zastupitelstvo obce Lnáře	<b>Pořizovatel původního územního plánu:</b> <b>Městský úřad Blatná,</b> odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. Radek Hajna Ing. Hana Roudnická
<b>pořadové číslo poslední změny: 3</b>	
<b>datum nabytí účinnosti poslední změny:</b>  <b>17. 11. 2018</b>	<b>Pořizovatel změny č. 1, č. 2, č. 3:</b> <b>Obecní úřad Lnáře</b> Oprávněná úřední osoba pořizovatele Stanislava Mašková, starostka obce Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
<b>Podpis:</b> <b>Razítko:</b>  <b>OBECNÍ ÚŘAD</b> <b>387 42 LNÁŘE</b>	<b>Podpis:</b> <b>Razítko:</b>  <b>OBECNÍ ÚŘAD</b> <b>387 42 LNÁŘE</b>

**Projektant původního územního plánu:**

UA PROJEKCE  
Ing.arch. Štěpánka Ťukalová  
Boleslavova 30  
370 06 České Budějovice

**Pořizovatel původního územního plánu:**

Městský úřad Blatná,  
odbor výstavby a územního plánování  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele  
Ing. Radek Hajna, Ing. Hana Roudnická

**Projektant změny č. 1 územního plánu:**

Ing. arch. Radek Boček  
Na Rozmezi 209  
397 01 Písek

**Pořizovatel změny č. 1 územního plánu:**

Obecní úřad Lnáře  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele  
Stanislava Mašková, starostka obce  
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

**Projektant změny č. 2 územního plánu:**

Ing. arch. Radek Boček  
Na Rozmezi 209  
397 01 Písek

**Pořizovatel změny č. 2 územního plánu:**

Obecní úřad Lnáře  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele  
Stanislava Mašková, starostka obce  
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

**Projektant změny č. 3 územního plánu:**

Ing. arch. Radek Boček  
Na Rozmezi 209  
397 01 Písek

**Pořizovatel změny č. 3 územního plánu:**

Obecní úřad Lnáře  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele  
Stanislava Mašková, starostka obce  
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

Změny územního plánu vyplývající z vydání změny č. 1 jsou v textu vyznačeny červeně,  
z vydání změny č. 2 modře, z vydání změny č. 3 fialově, vypuštěné jevy jsou psané černě a přeškrtnuty.

## OBSAH územního plánu

<b>A. TEXTOVÁ ČÁST výrokové části</b>	
a) Vymezení zastavěného území	4
b) koncepce rozvoje a ochrany území a jeho hodnot	4
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	17
e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	19
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	25
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možné ho budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	37
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	37
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	37
l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	37
n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117odst. 1 stavebního zákona	38
o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
 <b>B. GRAFICKÁ ČÁST výrokové části (příloha č. 1)</b>	
I.1 Výkres základního členění území	měřítko 1: 5000
I.2 Hlavní výkres	měřítko 1: 5000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1: 5000
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury	měřítko 1: 5000

# A. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu 38stran textu:

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 23. 3. 2011. Jedná se o více jednotlivých zastavěných území: obec Lnáře, sídlo Zahorčice, sídlo Oulehle a několik samostatných drobných zastavěných území. Viz grafická část – všechny výkresy.

Vymezení zastavěného území se změnou č. 1 nemění. Měněné území změny č. 1 je vyznačeno černou tečkovanou čarou ve výkresu Základního členění s označením „změna č. 1“.

Vymezení zastavěného území se změnou č. 2 mění v rozsahu p.p.č. 2016/2 v k.ú. Lnáře, který se změnou č. 2 přičleňuje do zastavěného území. Měněné území změny č. 2 je vyznačeno černou tečkovanou čarou ve výkresu Základního členění s označením „změna č. 2“.

Vymezení zastavěného území se změnou č.3 mění v rozsahu přidání pozemku parcel č. 1866 v k.ú. Lnáře, který je dnes již prokazatelně zastavěn. Měněné území změny č. 3 je vyznačeno černou tečkovanou čarou.

## b) koncepce rozvoje a ochrany území a jeho hodnot

**Koncepce rozvoje území** vyplývá ze současných trendů vývoje větších sídel a jejich okolí. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a vzhledem k celkovému umístění v rámci kraje (silnice I. třídy směr Plzeň) má sídlo Lnáře velmi pozitivní a perspektivní předpoklady rozvoje. Řešené území je v rozsahu celého správního území -2 katastrálních území o celkové výměře 1252ha.:Lnáře (974 ha), Zahorčice (278 ha) Současná zástavba je prostorově rozdělena velkými plochami rybníků. Sídlo Lnáře je doplněno o zástavbu v prolukách a zástavbu dotvářející kompaktní tvar sídla. Je ponecháno volné nezastavěné území v okolí jižní poloviny Podhájského rybníka. Samoty nejsou rozšiřovány. Zahorčice (kromě proluky a dotvoření kompaktního tvaru na tzv. okraji) mají novou rozvojovou plochu pro bydlení na jižním okraji sídla. Veškeré hodnoty – především charakter stávající klasické venkovské zástavby bude i nadále novou zástavbou respektován.

**Hlavní cíle rozvoje** Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Plochy pro podnikání jsou převážně ve stávajících areálech, nově je navržena pouze plocha Vs15 na západním okraji sídla. Dále je zde podpora cestovního ruchu. Tímto je zajištěno bydlení, pracovní příležitosti, zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti, zvýší se stabilita osídlení a dojde ke zlepšení sociálně společenského klimatu.

### **Ochrana a rozvoj hlavních hodnot**

## Přírodní hodnoty

Kopcovitý terén je prostorově poměrně členitý četnými remízky, alejemi a lesíky. Okolo rybníků je zaplavované území, voda se rozlévá v jejich nejbližším okolí. Přírodní charakter břehových partií vodních prvků – ochrana - nutno zachovat a nově revitalizovat.

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci zeleně je nutno respektovat. Zastavitelné plochy nebudou narušovat krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

Chráněné stromy: Dub letní ve Lnářích (Hráz Nového rybníka u Tchořovic na S okraji hráze. Ochrana celého starého porostu na hrázi rybníka.). Lípa srdčitá – 2x u věže kostela a 1x u vchodu do klášterního kostela Nejsvětější Trojice ve Lnářích.

V Zahorčicích je u cesty na jižním okraji současně zastavěné části sídla navržen k ochraně javor. Ochrana – zajistit jejich nepoškození, provádět zdravotní údržbu

Chráněná území: Přírodní rezervace Hořejší rybník – v katastru Lnářů je pouze malá západní část. Přírodní památky: Pastvina u Zahorčic, (Nový rybník – návrh na zrušení)

## Kulturní hodnoty

V řešeném území jsou nemovitě kulturní památky: viz seznam – tabulková část, ochrana – viz příslušný statut památkové ochrany. Při provádění údržby, oprav či rekonstrukci nebo jiné úpravě kulturních památek a jejich prostředí bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a vyhlášky navazující.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ochrana - Archeologické kulturní památky a archeologické lokality nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny -je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění

Urbanistické hodnoty sídla

**H1** Areál kláštera bosých Augustiánů – ochrana: zachovat dominantnost, nezastavovat okolí

**H2** Klasická venkovská zástavba v okolí silnice na Předmíř, Malé Strany – ochrana: zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky. Zachovat výškovou hladinu. Podporovat vizuální kontakt s vodní plochou.

**H3** Prostor centra s areálem zámku – ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. listnaté opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře.

**H4** Prostor návesního centra u obecního úřadu – ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně a ctít dominantu kostela sv. Mikuláše. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře.

**H5** Prostor u kaple sv. Anny – ochrana: doplnit zeleň, případně uliční mobiliář

**H41** Prostor centra Zahorčicích s kaplí – ochrana: ponechat zeleň, průběžné doplnění uličního mobiliáře, veřejná zeleň bude využívat vhodné dřeviny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány. V prostoru hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

### **Civilizační hodnoty**

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je technická vybavenost a dopravní systém

- plynofikace
- vodovodní systém (je napojen na vodárenskou soustavu jižní Čechy)
- čistírna odpadních vod
- železnice
- silnice I/19, síť silnic II. a III. třídy
- turistické trasy, cyklo turistické trasy
- četné průmyslové areály.

ochrana: využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy....

V sídle je dnes cca 230 pracovních příležitostí. Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je zemědělský areál, Dvůr Lnáře, Rybářství Lnáře, léčebna, Agro Blatná. Za zaměstnáním vyjíždí lidé především do Blatné.

Občanská vybavenost: -obecní úřad, kulturní sál, hostinec, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchod, kostel, hřbitov, apod. ochrana: využít stávající občanskou

vybavenost, doplnit chybějící Ov, navrhnout plochy především pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány.

Lokalita označená kódem „Vs“ je navržena pro rozšíření stávající plochy výroby a skladování.

Trasa vodovodu je upravena tak, aby lépe odpovídala technickým požadavkům na realizaci této stavby.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce zůstávají i pro měněné území totožné s požadavky původního plánu.

V řešeném území změny se nenachází stanovené záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

### **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce je podkladem pro optimální způsob využití území se všemi požadovanými funkcemi v sídlech, v jejich blízkém okolí a v celém správním území.

Jedná se zejména o vymezení ploch rozdílného funkčního využití a stanovení jasných pravidel jejich využití. Sídlo je velmi dobře dostupné ze silnice I. třídy. V prostoru hlavních hodnot bude architektonický návrh staveb respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko a charakter stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností. Výšková hladina zástavby bude dle okolní zástavby. Jsou vymezeny lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit **území územní studii:** lokality 7B,9B, 10B, 20B (část lokality) a 23B – bydlení nízkopodlažní. Tímto územně plánovacím podkladem budou řešeny trasy komunikací, veřejná prostranství, technická infrastruktura, výšková hladina, parcelace a zastavitelné plochy (zastavovací čáry...).

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem), vymezuje prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem či uvnitř navržené max. hranice negativních vlivů ze zemědělských areálů apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Plochy pro bydlení B a smíšené obytné Sb, kde je nadlimitní hluk, nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Stávající i navrhovaná OP a hranice negativních vlivů hluku u staveb a provozů (mimo hranice vlastních pozemků) je zakreslena u ploch Vs, Ds, Dd a Ti. Nové zdroje znečišťování ovzduší (doprava, prům. zóny...) nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity. Pro plochy výroby Vs, plochy občanského vybavení Ov, Os, plochy rekreace Ri, a ostatní plochy technické infrastruktury Ti bude hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise...) směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku. Jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo byly s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Pro plochu technické infrastruktury určenou pro čištění odpadních vod je vymezena maximální hranice negativních vlivů ČOV, která je pro v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nepřekročitelná. Provoz této plochy nesmí tuto navrhovanou hranici překročit. Navržená maximální hranice negativního vlivu technické vybavenosti (např. trafostanice, hluk z garáží apod.) nezasahuje na stávající a navrhované plochy bydlení.

V ochranném pásmu komunikací případně uvnitř prostoru s nadlimitním hlukem (hlukové izofony) nesmí být umístěny stavby pro trvalé bydlení ani plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru, pokud v těchto prostorech nebudou dodrženy hygienické limity hluku.

Je navržena maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu. Uvnitř této hranice není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část), v místech, které navazují na

nezastavěné území, nemusí být tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Záplavové území není stanoveno (je stanoveno pouze území vymezené záplavou v r. 2002) - výstavba hlavních objektů pro bydlení není přípustná pod kótou 464 m.n.m. (platí především pro lokalitu B14).

Pro výkon správy vodních toků pro údržbu vodotečí je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh šíře 6 m. (Při oplocování pozemků - respektovat).

**Plocha pro dostavbu prodejního a skladového areálu společnosti John Deere je navržena jako plocha výroby a skladování na západním okraji sídla. Rozšíření této stávající plochy dle dosavadního územního plánu nijak nemění ani nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci sídla. Návrh nové trasy přeložky vodovodu Lnáře nijak nemění stanovenou urbanistickou koncepci sídla. Plochy přestavby nebyly změnou č. 1 vymežovány. Systém sídelní zeleně byl změnou č. 1 doplněn návrhem ozelenění plochy „Vs“ na západním okraji, jak je uvedeno v podmínkách pro tuto konkrétní lokalitu.**

Změna č. 2 nijak nemění stanovenou urbanistickou koncepci sídla. Změna č. 2 nevynezovala nové zastavitelné plochy, pouze plochy přestavby P01 na půdorysu ploch, které jsou již byly zahrnuty do zastavěného území (plochy drážní dopravy nebyly zahrnuty do zastavěného území, po vydání změny č. 2 v rozsahu p.p.č. 2016/2 ano).

### Vymezení zastavitelných ploch je dáno hranicí zastavěného území a návrhem hranice zastavitelných ploch.

#### K. ú. Zahorčice

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
1	<b>B plochy bydlení</b> severní okraj sídla	0,64	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci. (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita: 2-3RD</u> Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
2	<b>Os plochy občanského vybavení- sport a tělovýchova</b> severní okraj sídla u rybníka	0,26	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce
3	<b>B plochy bydlení</b> severní okraj sídla	0,18	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. Třídy – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro silnici (v případě že pozemek silnice nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území: OP silnice</u>



označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
			<u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita: 1RD</u> Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
<b>4</b>	<b>Sbp plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání</b> Střed sídla	0,31	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. Třídy – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro silnici (v případě že pozemek silnice nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území: OP silnice</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita: 1RD</u> Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
<b>5</b>	<b>B plochy bydlení</b> jihozápadní okraj sídla	0,46	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity a podmínky využití území: respektovat významný strom, respektovat sousedství Pz</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita: 3RD</u> Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
<b>6</b>	<b>Sbp plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání</b> jihozápadní okraj sídla	0,29	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity a podmínky využití území: respektovat významný strom, respektovat sousedství Pz</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce, parkování na vlastním pozemku Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
<b>7</b>	<b>B plochy bydlení</b> jihozápadní okraj sídla	3,97	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity a podmínky využití území: OP silnice, respektovat sousedství Pz</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví

## K. ú. Lnáře

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
8	<b>Ti technická infrastruktura</b> Lnáře, severní okraj sídla	0,24	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku)
9	<b>B plochy bydlení</b> Lnáře, sz okraj sídla	6,01	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> vodovod, OP el. vedení VN <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> zpracovat územní studii, respektovat v sousedství plochu veřejného prostranství – veřejnou zeleň Pz v souladu s vyhl.269/2009 (pozemky KN 2257 a2258) <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 30RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví, (případně bez podkroví)
10	<b>B plochy bydlení</b> Lnáře, sz okraj sídla	3,80	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace, ze stávající místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> OP el. Vedení VN, OP trafostanice <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> zpracovat územní studii, respektovat v sousedství plochu veřejného prostranství – veřejnou zeleň Pz v souladu s vyhl.269/2009 <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 25RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví, (případně bez podkroví)
11	<b>Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava</b> U bytovek	0,08	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 18 garáží pro osobní vozidla
12	<b>B plochy bydlení</b> Lnáře, střed sídla	0,15	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno ponechat průchod ve směru v-z

			<p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita: 1RD</u> Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví, (případně bez podkroví)</p>
13	<b>B plochy bydlení</b> Lnáře, střed sídla	0,36	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita: 2 RD</u> Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví</p>
14	<b>B plochy bydlení</b> Lnáře, u Zámeckého rybníka	0,70	<p><u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace – nutno dořešit příjezd a otočení vozidel požární techniky... <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> výstavba hlavních objektů pro bydlení není přípustná pod kótou 464m. n. m <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce – exponovaná poloha (ze zámku) <u>Předpokládaná kapacita: 2 RD</u> Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví</p>
15	<b>Vs plochy výroby a skladování</b> Lnáře, západní okraj sídla	0,72	<p><u>Obsluha území</u> – z komunikace I. třídy – jedním sjezdem-nejlépe společně pro stávající a navrženou plochu <u>Limity využití území:</u> OP silnice I/20, stávající vodoteč, OP el. vedení VN <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha severního průčelí Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení</p>
16	<b>Sbp plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání</b> Lnáře, střed sídla	0,33	<p><u>Obsluha území</u> – z komunikace I. třídy – jedním sjezdem-nejlépe společně pro stávající a navrženou plochu <u>Limity využití území:</u> OP silnice I/20, vodovod, kanalizace <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> Objekt chráněného bydlení na plochách mimo hlukovou izofonu <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha severního průčelí Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení Dispoziční řešení bude splňovat platné hygienické limity, případná protihluková opatření budou na vlastní náklady investora plochy smíšené obytné</p>

17	<b>B plochy bydlení</b> Lnáře, u benzínky	0,18	<u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice I/20 <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> Objekt chráněného bydlení na plochách mimo hlukovou izofonu <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha jižního průčelí <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení Dispoziční řešení bude splňovat platné hygienické limity, případná protihluková budou na vlastní náklady investora plochy bydlení
18	<b>B plochy bydlení</b> Lnáře, Nad fotbalovým hřištěm	0,53	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8m veřejného prostoru pro komunikaci – nutno dořešit příjezd a otočení vozidel požární techniky... (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> OP elektrického vedení <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby
19	<b>B plochy bydlení</b> Lnáře, U kláštera	0,49	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice II. třídy <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví, (případně 2 NP bez podkroví)
20	<b>B plochy bydlení</b> Malá strana Na Topiči	4,76	<u>Obsluha území</u> – z nových komunikací – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) – v budoucnu musí mít prostor pro komunikaci při východním okraji plochy parametry silnice III. třídy. <u>Limity využití území:</u> OP el. vedení VN, vzdálenost 50 m od okraje lesa <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> zpracovat studii, napojit na ČOV, zachovat veřejné prostranství – veřejnou zeleň v souladu s vyhl.269/2009 <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 25RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví
21	<b>B plochy bydlení</b> Směrem na Kocelovice	0,28	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci – nutno dořešit příjezd a otočení vozidel požární techniky... (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce <u>Podmínka pro</u>

			<p>realizaci staveb: napojit na ČOV  <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2RD  Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví</p>
22	<b>B plochy bydlení</b> U Kalvárie	0,14	<p><u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku)  <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce – sousedství památkových objektů  <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD  Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví</p>
23	<b>B plochy bydlení</b> U zámeckého parku	2,01	<p><u>Obsluha území</u> – z místních komunikací – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku)  <u>Limity využití území:</u> OP silnice I. třídy  <u>Podmínka pro realizaci staveb: plocha přestavby</u>, napojit na ČOV, zachovat veřejné prostranství – veřejnou zeleň v souladu s vyhl.269/2009- severně.  Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení Dispoziční řešení bude splňovat platné hygienické limity, případná protihluková opatření budou na vlastní náklady investora plochy bydlení <u>Ochrana hodnot území</u> kapitola c) urbanistická koncepce  <u>Předpokládaná kapacita:</u>8RD  Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví</p>
24	<b>Ti plochy technické infrastruktury</b> U Zámeckého rybníka	0,17	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace  <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce – vzhled nebude narušovat pohled na zámek</p>
25			Byla vypuštěna
26	<b>B plochy bydlení</b>	0,10	<p><u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy.  <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy  <u>Předpokládaná kapacita:</u>  1RD  Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví</p>

27	<b>Ds plochy doprav. infr. -silniční doprava</b>		<u>Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy</u>
28	<b>Ds plochy doprav. infr. -silniční doprava</b>		<u>Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy</u>
29	<b>B plochy bydlení</b>	0,39	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, která bude zrekonstruovaná, nebo z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku), z nové komunikace při východním okraji plochy – v budoucnu musí mít prostor pro komunikaci parametry silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP el. vedení VN <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> napojit na ČOV, zachovat veřejné prostranství – veřejnou zeleň v souladu s vyhl.269/200</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví</p>
30	<b>Zt plochy zemědělské – trvalý travní porost</b>		<u>Nejedná se o zastavitelnou plochu, jedná se o návrh suchého poldru, je zde navrženo zatravnění.</u>
31	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, v severní části sídla	0,1988	<p>Obsluha území – z komunikace III. třídy.</p> <p>Limity využití území: OP silnice III. třídy</p> <p>Předpokládaná kapacita: 1RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví</p> <p>respektovat navržené vedení kanalizace dle platného ÚP</p>
32a	PLOCHY BYDLENÍ – nízkopodlažní, severně od hřbitova	0,4420	<p>Obsluha území – z komunikace II. třídy</p> <p>Limity využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP silnice II. třídy, investor v navazujících správních řízeních jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor, vzhledem ke stávající ploše silnice II/ 177</li> <li>- stávající OP hřbitova</li> <li>- nutno respektovat stanovené záplavové území včetně omezení v záplavových územích dle § 67 vodního zákona (odst. 1 až 3) vč. aktivní zóny významného vodního toku Lomnice</li> </ul> <p>Předpokládaná kapacita: 1RD</p> <p>Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví</p>

32b	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – soukromá zeleň, severně od hřbitova	0,1250	Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy Možno oplotit a využívat jako zahradu pro sousední stavební parcelu Bez trvalých staveb
32c	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň, severně od hřbitova	0,1099	Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy Bez možnosti oplocení Lze využívat jako pietní zázemí hřbitova oddělující jej od navazující soukromé zeleně a navržené zástavby

### **Plochy přestavby**

Plochy vymezené k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – přestavby jsou vymezeny v lokalitě 23B. Plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů nejsou vymezeny. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz kapitola f).

Změna č. 2 a změna č. 3 doplnila:

Označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
P01	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, jižně od sídla při železniční stanici	2 958	Od západu ze stávající komunikace, která se cca po 120m napojuje na silnici II/174, ochranné pásmo dráhy, dodržet podmínky stanovené drážním úřadem a vyplývající z funkční a prostorové regulace, předpokládaná kapacita se nestanovuje, kapacita parkoviště cca 30 automobilů, 2 NP bez možností využití podkroví a s možností podsklepení
P02	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, ve východní části sídla při silnici II/174 na Kocelovici	0,1842	Obsluha území – od východu ze stávající účelové komunikace, které se napojuje na silnici II/174 směrem na Kocelovici Limity využití území: ochranné pásmo elektrické vedení VN 22kV a ochranné pásmo silnice II. třídy, kdy OP VN zasahuje do střední části pozemku a ochranné pásmo silnice II. třídy do severní části pozemku Předpokládaná kapacita: jiné než doposud realizované stavby zde s ohledem na rozsah ochranných pásem nelze dále připustit Výšková hladina zástavby: jen stávající stavby, bez nástaveb
P03a	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava, nová kruhová	0,0571	minimalizovat zásahy do stávajících staveb, v maximální možné míře zasahovat vzrostlou zeleň

	křižovatka, jihozápadní segment		
P03b	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava, nová kruhová křižovatka, severozápadní segment	0,0142	minimalizovat zásahy do stávajících staveb, v maximální možné míře zasahovat vzrostlou zeleň

### **Systém sídelní zeleně**

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci vysoké a izolační zeleně. Velice cenný je přírodní charakter břehových partií vodních prvků. Viz přírodní hodnoty a jejich ochrana (kap. b, str. 4) a dále regulativa ploch s rozdílným způsobem využití na plochy – veřejná prostranství -veřejná zeleň (kap. f.).

**Systém sídelní zeleně je doplněn návrhem ozelenění plochy „Vs“ na západním okraji, jak je uvedeno v podmínkách pro tuto konkrétní lokalitu.**

## **d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **Návrh koncepce dopravní infrastruktury**

Je navržena přeložka silnice I/20 (včetně odbočovacích pruhů, křižovatek a dalších vyvolaných investic). Trasa silnice II/177 Spálené Poříčí - Lnáře je územně stabilizována. Postupně by měla být upravena mimo sídlo na šířkové kategorii S 7.5/50, na průtahovém úseku dle možností (místo u hřbitova), je ji nutno doplnit v potřebném rozsahu chodníkem.

Návrh rozvojových ploch minimalizuje přímá napojení a vjezdy na komunikace II. třídy Silnice III. třídy (především ve směru na Zahorčice) je nutno rozšířit – je navržena nová trasa po východním okraji Malé Strany.

V ochranném pásmu komunikací případně uvnitř prostoru s nadlimitním hlukem (hlukové izofony) nesmí být umístovány stavby pro trvalé bydlení ani plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru, pokud v těchto prostorech nebudou dodrženy hygienické limity hluku. (Okolo silnice I. a II. třídy – případná protihluková opatření pro ochranu před nadlimitním hlukem u nově navržených ploch budou na vlastní náklady investora těchto nových ploch.)

Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády) platných od 1.



ledna 2001, které stanovují hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí.

Koncepce místní dopravy Nové místní komunikace pro bydlení budou vedeny na veřejných plochách. Místní komunikace musí umožnit bez kolizní průjezd požárních vozidel

– respektovat územní rezervu pro šíři 6m a jednostranný chodník (i pro drobné stavby oplocení, přípojné skříně inž. sítí...) Pěší cesty je nutno zachovat. Všechna pěší propojení je nutno nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců a jsou prvkem místní identity.

Parkoviště jsou v centru. Podnikatelské aktivity, občanská vybavenost a sportovně rekreační areály budou mít na vlastním pozemku (případně před vstupy) dostatečné odstavné plochy. Nákladní doprava bude parkovat uvnitř areálů za neprůhledným oplocením. Garáže budou povolovány pouze na vlastních pozemcích k rodinným domům.

Jsou respektovány stávající cyklotrasy a pěší cesty (naučná stezka, turistické trasy).

Železnice nepředpokládá žádné územní nároky v řešeném území. Případné omezení pozemku dráhy v souvislosti s vedením přeložky silnice I/20 bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace. Obvod dráhy a ochranné pásmo dráhy budou respektovány, případně projednány s ČD a Drážním úřadem.

## **Návrh koncepce technické infrastruktury**

### **Kanalizace:**

Odkanalizování obce Lnáře nevyhovuje. Navrhuje se zrušení stávající ČOV, podchycení výustí do recipientu. Je navržena nová centrální ČOV včetně max. hranice negativních vlivů pro celou obec na východním okraji zástavby obce na břehu Zámeckého rybníka (v blízkosti lihovaru). Nová kanalizace je navrhována jako splašková v rámci stávající i navrhované zástavby vč. výstavby čtyř čerpacích stanic a příslušných výtlačných řadů. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit po příslušné rekonstrukci jako dešťová.

V osadě Zahorčice se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude napojena na navrhovanou splaškovou kanalizaci a ČOV obce Lnáře.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály (retardace srážkových vod v území).

### **Vodovod**

Zásobování obce Lnáře pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje rekonstrukce zdrojů vč. jejich posílení, stanovení ochranných pásem, vybudování úpravny vody (mimo zájmové území) a postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

S ohledem na potřebu trasování zásobního řadu v obecních pozemcích se navrhuje jeho přeložka.

Jihozápadně od sídla Lnáře je navržen „koridor pro vodovod Blatná – Lnáře“, jedná se o dálkový vodovod, jeho vedení je vhodné umístit v souběhu s plánovanou přeložkou silnice I/20.

V osadě Zahorčice se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Vodovod bude napojen z vodovodní sítě obce Lnáře nebo jiného vodního zdroje (vrty) přes novou AT stanici s akumulací.

## **Elektrická energie**

### **Energetická koncepce**

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanice ve správním území Lnář a Zahorčic. V k.ú. Lnáře je navrženo: trafostanice E1 v jihovýchodní části obce u plochy 21B, E2 jako náhrada u plochy 20B. V k.ú. Zahorčice: E3 u plochy 7B.

V obcích je navržena v místní síti elektrické energie mírná rezerva i pro elektrické vytápění. O elektrickém vytápění se uvažuje pouze jako o doplnění k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

### **Telekomunikace a spoje**

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů, zejména televizních a telefonních budou vedeny převážně kabely v chodnicích a zelených pásích u komunikace.

Trasy dálkových optických kabelů (DOK) jsou respektovány. Hlavní trasy dálkových a optických kabelů jsou provedeny podél komunikací.

### **Radiokomunikační sítě**

Řešené území nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením

### **Plyn**

Je navržena plošná plynofikace celého území Lnářů a plynofikace Zahorčic a to středotlakou sítí ze stávající regulační stanice. Je nutné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma. Trasy plynovodů budou vedeny po veřejných pozemcích, v komunikacích anebo podél komunikací. Do doby než bude realizována plynofikace budou vyloučeny paliva, uvedené v příloze č. 11 zákona č. 86/2002Sb. (hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplástky).

Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou v řešeném území uvažovány dřevo, uhlí, propan a tepelná čerpadla. Předpokládáme přechod na ekologicky vhodnější paliva a alternativní zdroje.

Návrh energetické koncepce je v souladu s energetickou koncepcí snižování emisí.

### **Nakládání s odpady**

Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny rovnoměrně v dostupné vzdálenosti. Sběrný separační dvůr je za obecním úřadem v uzavřeném dvoře. Nová plocha pro

technickou infrastrukturu 8 je navržena na severním okraji zastavěného území. Žádná zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny apod.) se na území obce nenacházejí, nejsou navrhovány ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Likvidace a nakládání s odpady je v souladu s platnou legislativou.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány: inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů apod.

### **Koncepce dalšího občanského vybavení**

Na stávajících plochách bude občanská vybavenost stabilizována a modernizována.

### **Koncepce veřejných prostranství**

Současná veřejná prostranství budou zachována. Jsou navrženy plochy pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň v plochách pro bydlení B nad 2 ha.

#### **Mění se pouze umístění přeložky vodovodu.**

Do kap. d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění se vkládá věta na konec prvního odstavce: „Vzhledem k delšímu časovému horizontu předpokládané realizace přeložky silnice I/20 se navrhuje její rozšíření na p.p.č. 1548/1 na severovýchodním břehu Podhájského rybníka, kdy těleso silnice nebo spíše s ním související stavby (např. svahování nebo opěrná zeď) může v řádu jednotek metrů (3-6m) zasahovat i do dnešního břehu rybníka nebo i do jeho vodní plochy, a dále se vytváří prostor pro vybudování kruhové křižovatky silnice I/20 a silnic II/174 a II/177 v centrální části sídla“. Dále je koncepce veřejné infrastruktury nezměněna oproti původnímu řešení dle územního plánu Lnáře.

- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

V nezastavěném území je přípustné: umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### **Vodní toky a plochy**

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosů půdy – např. meze, suché poldry apod.

Západně od obce na bezejmenné vodoteči je v rámci protipovodňových opatření navržen suchý poldr. Pro údržbu vodoteči je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh šíře 6 m. (Při oplocování pozemků - respektovat).

### Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou vyznačeny v hlavním a koordinačním výkrese. (Zpracovatelem plánu ÚSES je Friedrich - protože v jeho textové části z června 2002 jsou jiná čísla než v grafické části dle (ZÚR 2010)- jsou tato původní uvedena v závorce). ÚSES byl upraven na základě zpracovaných pozemkových úprav a schváleného plánu společných zařízení. V některých částech je navrženo kompromisní řešení (RBK 13, IP 23, IP27).

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny

uchování významných krajinných fenoménů

Tabulka prvků ÚSES

<b>NBC Č. 1 - VELKÁ KUŠ</b>	Funkční
<b>Plocha v k.ú. Lnáře: 80 ha</b>	<b>Kultura:</b> les,louka, vod.pl.,tok,ost.pl.
<b>RBC č. 2 - ZAHORČICE</b>	částečně funkční až funkční
<b>Plocha: 80ha</b>	<b>Kultura:</b> louka,les,ost.pl.,orná, tok, vod.pl.
<b>LBC č. 4 - ŘÍŠTSKÉ PAHORKY</b>	částečně funkční
<b>Plocha: 3,10 ha</b>	<b>Kultura:</b> louka,ost .pl.
<b>LBC č. 6 - VESKÝ RYBNÍK</b>	funkční
<b>Plocha: 4,10 ha</b>	<b>Kultura:</b> tok,ost. pl.
<b>LBC č. 7 - KRÍPICE</b>	částečně funkční
<b>Plocha: 3,80 ha</b>	<b>Kultura:</b> les
<b>LBC č. 8 - ZÁMECKÝ RYBNÍK</b>	částečně funkční
<b>Plocha: 2,60 ha</b>	<b>Kultura:</b> vod.pl.,ost.pl.
<b>LBC č. 9 - NA KOMBINATU</b>	navržený
<b>Plocha: 0,7 ha</b>	<b>Kultura:</b> vod.pl.,ost.pl.,orná
<b>LBC č. 10 - NAD PODHAJÍM</b>	částečně funkční
<b>Plocha: 4 ha</b>	<b>Kultura:</b> vod.pl.,les, ost.pl.
<b>LBC č. 11 - NA LOUŽKACH</b>	částečně funkční
<b>Plocha: 3 ha</b>	<b>Kultura:</b> les, louka
<b>RBK č. 12 - DOLNÍ MLÝN</b>	částečně funkční
<b>Délka: 1 km Šířka: 40 m</b>	<b>Kultura:</b> louka, tok
<b>RBK č. 13 - U BAROCHA</b>	funkční
<b>Délka: 0,90 km Šířka: 40 m</b>	<b>Kultura:</b> louka,ost.pl.les
<b>RBK č. 14 - VESKÝ RYBNÍK</b>	částečně funkční
<b>Délka: 0,80 km Šířka: 40 m</b>	<b>Kultura:</b> ost. pl. vod.pl.,louka
<b>RBK č. 15 - ZÁMECKÝ A PODHAJSKÝ RYBNÍK</b>	částečně funkční
<b>Délka: 1,60 km Šířka: 40 m</b>	<b>Kultura:</b> vod. pl.,ost.pl.
<b>RBK č. 16 - NA PODHAJCI</b>	funkční
<b>Délka: 0,60 km Šířka: 40 m</b>	<b>Kultura:</b> tok,louka,ost. pl.
<b>LBK č. 17 - U ZAHORČIC</b>	částečně funkční
<b>Délka: 0,75 km Šířka: min. 15 m</b>	<b>Kultura:</b> ost .pl.,orná,louka
<b>LBK č. 19 - JEZBYNĚ</b>	částečně funkční
<b>Délka: 0,90 km Šířka: 15 m</b>	<b>Kultura:</b> les,ost. pl.
<b>LBK č. 20 - SKUHROVSKÝ LES</b>	částečně funkční
<b>Délka: 1,50 km Šířka: 15 m</b>	<b>Kultura:</b> louka,ost. pl.,les,vod.pl.,orná

<b>LBK č. 21 - POHODNICE</b>	částečně funkční
<b>Délka:</b> 1,20 km <b>Šířka:</b> 15 m	<b>Kultura:</b> les, louka
<b>LBK č. 22 - NA LOUŽKACH</b>	navržený
<b>Délka:</b> 1,70 km <b>Šířka:</b> 15 m	<b>Kultura:</b> orná, ost. pl.
<b>IP č. 23 - V ZAHORČICÍCH</b>	navržený
<b>Plocha:</b> 2,50 ha	<b>Kultura:</b> louka, ost. pl.
<b>IP č. 24 - LISKOVCE</b>	funkční
<b>Plocha:</b> 1,20 ha	<b>Kultura:</b> ost. pl., les, louka
<b>IP č. 25 - KAMENEC</b>	funkční
<b>Plocha:</b> 9,90 ha	<b>Kultura:</b> ost. pl.
<b>IP č. 26 - NA MALÝCH OSTROVECH</b>	funkční
<b>Plocha:</b> 3,90 ha	<b>Kultura:</b> les
<b>IP č. 27 - U ZAHORČIC</b>	navržený
<b>Plocha:</b> 12 ha	<b>Kultura:</b> orná, ost. pl., louka
<b>IP č. 28 - NAD KOPRIVNICI</b>	částečně funkční
<b>Plocha, délka:</b> 9 ha, 6 km	<b>Kultura:</b> ost. pl., komunikace
<b>IP č. 29 - POD KAČEROVKOU</b>	navržený
<b>Plocha:</b> 1,3ha, 0,9 km	<b>Kultura:</b> ost. pl., komunikace

- NBC nadregionální biocentrum
- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- IP interakční prvek

Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

## 1. **Pro využití ploch biocenter**

### hlavní využití:

- Současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy),

### přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES.

### podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, nezbytná technická infrastruktura – např. ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

### nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

## 2. **Pro využití ploch biokoridorů**

### Hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

### a. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

### b. podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenší rozsahu.

### c. Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

## 3. **Pro využití ploch interakčních prvků**

### Hlavní využití:

- současné využití.
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

### a. přípustné využití:

- revitalizace a denaturalizace toků

### b. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné stavby technické infrastruktury

### c. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost

## 4. **rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod. Pro využití ploch biokoridorů**

#### Hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru
- d. přípustné využití:
  - jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů
- e. podmíněně přípustné využití:
  - nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenší rozsahu.
- f. nepřípustné využití:
  - změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
  - jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
  - rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

### **5. Pro využití ploch interakčních prvků**

#### Hlavní využití:

- současné využití
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň
- d. přípustné využití:
  - revitalizace a denaturalizace toků
- e. podmíněně přípustné využití:
  - nezbytně nutné stavby technické infrastruktury
- f. nepřípustné využití:
  - změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

### **Prostupnost krajiny**

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.

Navržená technická infrastruktura propouje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury.

Jsou navrženy nové trasy propojení případně rozšíření silnic a místních komunikací. Jsou respektovány stávající cyklotrasy, pěší a turistické trasy, další nová propojení pro obsluhu krajiny budou vznikat v rámci přípustných činností.

### **Protierozní opatření**

V blízkosti toků a melioračních stok do 6 m od břehové čáry je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Systém protierozních opatření představují zejména v revitalizace krajiny a jejích druhových složek, zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. V nezastavěném území je přípustná výstavba a obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizační opatření, suché poldry, meandry; vytvoření podmínek pro stabilizaci pudy, zpomalení proudění vody.

### **Opatření proti povodním**

Záplavové území není stanoveno (je stanoveno pouze území vymezené záplavou v r. 2002) - výstavba hlavních objektů pro bydlení není přípustná pod kótou 464 m. n. m (platí především pro lokalitu B14). Západně od sídla Lnáře, na bezejmenném potoce, je plánován suchý poldr, jeho součástí je lokalita 30Zt (navrženo zatravnění). V nezastavěném území je přípustné zřizovat opatření proti povodním – např. suché poldry, ochranné zatravnění, vodní příkopy. Jako VPO (veřejně prospěšná opatření) nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

### **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

*Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci* – jsou stávající, severně od Lnářů, nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou v celém správním území navrženy. Rekreační objekty (chalupy) budou mít charakter trvalého bydlení, jsou tedy součástí ploch bydlení. Předpokládáme, že část nově navržené obytné výstavby bude sloužit jako rekreační chalupy. O jejich hmotách však platí, že budou mít charakter trvalých obytných objektů. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v plochách bydlení.

### **Vymezení ploch pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Ve správním území obce Lnáře se nachází poddolovaná území po těžbě rud č. 1319 s názvem „Kocelovice – Sostrochna“ a č. 4960 s názvem „Lnáře – Kobyla 4“. Tato poddolovaná území nacházející se při východním okraji správního území nejsou návrhem rozvoje obce dotčena.

Ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani sesuvné území se v řešeném území nevyskytují. V minulosti zasahovalo na řešené území ložisko č. 9119700 s názvem „Bělčice“, toto ložisko již bylo zrušeno. Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

- **ČGS Geofond-stávající poddolované území č. 12 (2214006) Kocelovice, kde před r. 1945 byly těženy radioaktivní suroviny – je respektováno**

Koncepce uspořádání krajiny je doplněna o návrh ozelenění plochy s kódem „Vs“ na jejím západním okraji. Budou použity autochtonní dřeviny.

Protierozní opatření nejsou řešením návrhu změny č. 1 nijak dotčena

Ochrana před povodněmi není přímo změnou č. 1 řešena.



- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce – tedy způsob využití. Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

**Podle významu se rozlišují zejména:**

**Plochy zastavitelné** v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch.

**zastavěné území** – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu **23.3.2011** ( viz grafická část).

**zastavitelné plochy** - rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1 ha.

**Plochy územních rezerv**

Nejsou vymezeny

**Plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci** – plocha přestavby pro bydlení je na ploše 23

**Plochy nezastavěného území (volná krajina)**

jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny, přístřešky pro ustájení apod., jiná opatření a stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, vodního hospodářství (protipovodňová opatření..), zajišťování civilní ochrany státu, těžbu nerostů, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Definování pojmů-** Zásadním regulačním prvkem pro umístění je způsob využití.

**Časový horizont:** Plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití) Plochy y změn (je navržena budoucí změna využití)

**Podmínky pro využití ploch:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c. nepřípustné využití: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nespĺňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Podmínky pro využití ploch =Regulativy ploch

platí pro stávající i navrhované funkční využití.

## Plochy bydlení B

a. hlavní využití:

bydlení v rodinných domech

b. přípustné využití:

-související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla i jako samostatný objekt, (na pozemku musí být zároveň funkce bydlení)

-související dopravní a technické infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení

-pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

-plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)

- c. podmíněně přípustné využití:
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která splňuje hygienické normy (především z hlediska hluku) a nenarušuje funkci bydlení
  - podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
  - hřiště (dětské hřiště, drobné sportoviště) pokud nenarušuje (z hlediska hluku) funkci bydlení
- d. nepřípustné využití:
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
  - související občanské vybavení o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>podlahové plochy.
  - stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
  - velkokapacitní stavby občanského vybavení nad 500m<sup>2</sup> podlahové plochy, které mají zvýšené nároky na dopravu
  - velkokapacitní stavby pro dopravu nad 500m<sup>2</sup> podlahové plochy.
  - velkokapacitní stavby technického vybavení nad 500m<sup>2</sup> podlahové plochy
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití
- Podmínky prostorového uspořádání**
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, výšková hladina dle okolní zástavby – max. 1 -2NP a podkroví, nebo 2NP bez podkroví – viz tabulky zastavitelných ploch
  - podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání nabyt
  - pro územní řízení musí být navržena taková opatření, aby nedošlo k narušení stávající meliorace a aby meliorace zůstaly funkční
  - výstavba v nově navržených lokalitách bude podmíněna vybudováním technické infrastruktury a (v dokumentaci pro územní řízení) bude respektovat Vyhlášku MMR „O obecných technických požadavcích na výstavbu“ a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
  - v nové zástavbě bude pokládka sdělovacích kabelů vedena v chodnicích případně zeleném pásu.
  -

## Plochy občanského vybavení Ov

- a. Hlavní využití:
- plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti veřejného i neveřejného charakteru a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
  - Ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
  - obchod, tržnice, sportovní zařízení, tělocvičny, kulturní centra apod.
  - parkovací stání, odstavná stání a garáže
  - drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
  - zeleň parková, obslužné komunikace, pěší cesty
- b. podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce pouze v případě splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb i v chráněném vnitřním prostoru staveb
- c. nepřípustné využití:
  - výroba produkující hluk či vyžadující nadměrnou dopravní zátěž, sklady nad 1500m<sup>2</sup>, supermarkety - obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500m<sup>2</sup> prodejní plochy
  - prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000m<sup>2</sup>
  - provozy produkující zápach (živočišná výroba)
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

odstavná stání a garáže budou řešena na vlastním pozemku, stání pro nákladní dopravu (případně hromadnou osobní dopravu) bude za neprůhledným oplacením

### Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova Os

#### a. hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

b. přípustné využití: stavby, zařízení a související činnosti (sociální zázemí, ubytování včetně stravování)

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění,

#### c. podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele,
- správce – v případě splnění hygienických limitů hluku

#### d. nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

#### Podmínky prostorového uspořádání

výška zástavby - navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku

### Plochy veřejných prostranství Pv

- hlavní využití:
  - náměstí, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- přípustné využití:
  - pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
  - související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Příпустné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- podmíněně přípustné využití:
  - Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- Nepříпустné využití:
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Pz

- a. hlavní využití:
  - parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území
- b. příпустné využití:
  - území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Příпустné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
  - kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
  - pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
  - hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
  - související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
  - Protipovodňová opatření
- c. podmíněně přípustné využití:
  - Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
  - dětská hřiště
- d. nepříпустné využití:
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

### Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání Sb

- a. hlavní využití:
  - zóna slouží k bydlení, včetně a služeb občanského vybavení nesnižujícího kvalitu prostředí
- b. příпустné využití:
  - služby občanské vybavenosti nesnižujícího kvalitu prostředí – i bez bydlení

- stavby pro bydlení – i bez služeb občanského vybavení
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují okolní plochy pro bydlení
- nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- c. podmíněně přípustné využití:
  - hřiště (dětské či drobné sportoviště) pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem
- d. nepřípustné využití:
  - nepřípustné je např. motokrosově hřiště apod.
  - zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše = např. narušují hlukem okolní plochy pro bydlení
  - velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod. . .
  - lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
  - supermarkety - obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500m<sup>2</sup>prodejní plochy
  - prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000m<sup>2</sup>
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná zařízení

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- omezení aktivit a zdrojů, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek
- v nové zástavbě bude pokládka sdělovacích kabelů veden v chodnicích případně zeleném pásu.

### **Plochy dopravní infrastruktury –Ds silniční doprava,**

#### **Dd drážní doprava**

- a. Hlavní využití:
  - slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy včetně ochranných pásem - plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty) včetně ochranných pásem
  - plochy drážní dopravy: obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- b. přípustné využití:
  - pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky)
  - vybavení parkovišť, (kiosky, WC apod.)
  - izolační a ochranná zeleň
- c. podmíněně přípustné využití:
  - podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. Přípustné využití). Pokud bude možné, měly

by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

d. Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## Plochy technické infrastruktury Ti

a. Hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovod .... Bodová technická infrastruktura a stavby liniové – např. vedení vzdušných staveb, podzemních staveb energetických a vodohospodářských staveb - jsou vyznačeny příslušnou značkou včetně ochranného případně bezpečnostního pásma.

b. Přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu, kompostárna, účinné kvalitní spalování nezávadného odpadu)

- pozemky související dopravní infrastruktury.

c. podmíněně přípustné využití: není vymezeno

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití
- stavby vyšší než 35m.

## Plochy výroby a skladování Vs

a. hlavní využití:

- výroba a skladování, výrobní, opravárenská činnost

b. přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování personálu

c. podmíněně přípustné využití:

- zemědělská výroba a živočišná, lesnictví, rybářství, skleníky, pěstitelské školky...pokud negativní vliv výrobní činnosti nepřekročí hranici vlastního pozemku, případně vyznačenou maximální hranici negativních vlivů.
- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu (případně vyhlášené pásmo hygienické ochrany PHO).
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- účinné spalování odpadu, např. biomasa, bioplyn, kompostárna... pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Pro plochy výroby a skladování se stanovují tyto podmínky prostorové regulace:

-výška objektu bude omezena na 1NP s možností využití podkroví a podsklepení

-výška do hřebene střechy je omezena na 8,0 m.

V rámci změny je využit pouze funkční typ „Plochy výroby a skladování Vs“ a to na ploše přestavba P01.

## Plochy vodní a vodohospodářské Vv

### a. Hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

### b. Přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lávky a mola (vyhlídková apod.)
- protipovodňová opatření

### c. podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- v blízkosti toků a melioračních stok do 6 m od břehové čáry je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruhu
- zařizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

### d. nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

## Plochy zemědělské – trvalý travní porost Zt

### a. hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí.

### b. Přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň



- změny kultur (na půdu ornou, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek a respektování limitů
- ohrazení pastvin
- protipovodňová opatření
- c. podmíněně přípustné využití:
  - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, přístřešky pro ustájení zvířat, krmelce apod.).
  - liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území
  - měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
  - podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- d. nepřípustné využití:
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## Plochy zemědělské – orná půda Zo

- a. Hlavní využití:
  - orná půda je určena pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí.
- b. Přípustné využití:
  - účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
  - pozemky související dopravní a technické infrastruktury (polní cesty apod).
  - izolační a doprovodná zeleň
  - protipovodňová opatření
- c. podmíněně přípustné využití:
  - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, přístřešky pro ustájení zvířat, krmelce apod.).
  - liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území
  - změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
  - měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
  - podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- d. nepřípustné využití:
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## Plochy zemědělské – soukromá zeleň Zs

- a. Hlavní využití:
  - zóna slouží jako zahrady a sady
- b. přípustné využití:
  - parková úprava
  - zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení
- c. podmíněně přípustné využití:
  - objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla – nikoliv směrem na veřejné prostranství

- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly, přístřešky apod. - pokud nejsou v předzahrádkách (směrem do návsi a na hlavní silnici III. třídy).
  - všechny stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a nebudou navrženým tvarovým a materiálovým řešením narušovat okolní plochy
- d. nepřípustné využití:
- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
  - všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
  - skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

## Plochy lesní L

- a. hlavní využití:
- plnění funkcí lesa
  - hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
  - vzrostlá zeleň
- b. přípustné využití:
- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
  - izolační a doprovodná zeleň
  - prokazatelně nezbytné objekty pro údržbu lesa,
  - volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
  - zřizování malých vodních ploch (do 2000 m<sup>2</sup>)
- c. podmíněně přípustné využití:
- pouze stavby prokazatelně nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
  - stavby seníků, včelínů apod.
  - křížení liniových staveb
  - dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% nejprve zkolaudované podlahové plochy)
  - pouze činnost v souladu s lesním zákonem
- d. nepřípustné využití:
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy N

- a. hlavní využití:
- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků.
- b. Přípustné využití:
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
  - izolační a doprovodná zeleň
  - protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toků, revitalizace, meandry
- c. podmíněně přípustné využití:
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- d. nepřípustné využití:
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

V grafické části výroku změny v Hlavním výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešeného změnou do funkčních ploch (dle hlavy II vyhlášky 501/2006 Sb. plochy s rozdílným způsobem využití). Podmínky funkčního využití ploch jsou nezměněny oproti původnímu územnímu plánu.

Touto změnou se pro celé správní území Lnáře ruší všechny podmínky prostorové regulace vyplývající z původního územního plánu, které jsou nad rámec podrobnosti určené pro územní plán dle ust. § 43 odst. 3 druhá věta.

V grafické části výroku změny v Hlavním výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešeného změnou do funkčních ploch. Podmínky funkčního využití ploch jsou nezměněny oproti původnímu územnímu plánu.

Touto změnou se pro celé správní území Lnáře ruší všechny podmínky prostorové regulace vyplývající z původního územního plánu, které jsou nad rámec podrobnosti určené pro územní plán dle ust. § 43 odst. 3 druhá věta.

V grafické části výroku změny v Hlavním výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešeného změnou do funkčních ploch. Podmínky funkčního využití ploch jsou nezměněny oproti původnímu územnímu plánu. V rámci změny je využity tyto funkční typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- PLOCHY BYDLENÍ – nízkopodlažní
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – soukromá zeleň

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Plochy a koridory s možností vyvlastnění:**  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO „V ČÍ PROSPĚCH“
<b>D1</b> (28Ds)	přeložka silnice I/20	Lnáře		Neuplatňuje se
<b>D2</b> (27Ds)	přeložka silnice III/1763	Lnáře		Neuplatňuje se
<b>D3</b> (P03b)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava, nová kruhová křižovatka, severozápadní segment (ve změně č. 3 vymezena pod kódem P03b, plocha pro vybudování křižovatky na silnici I. a dvou silnic II. třídy, plocha veřejné dopravní infrastruktury	Lnáře		Neuplatňuje se

	naplňující dikci ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nutná pro vybudování silničního tělesa křižovatky a na ni navazující silnice II. třídy vč. chodníky a staveb se silnicí a křižovatkou přímo souvisejících, vč. přeložek inženýrských sítí			
--	---	--	--	--

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO „V ČÍ PROSPĚCH“
<del>V1</del>	<del>Vodovod Lnáře—přeložka</del>	<del>Lnáře</del>		<del>Neuplatňuje se</del>
V2	Vodovod Zahorčice - ATS	Zahorčice		Neuplatňuje se
V3	Vodovod Blatná- Lnáře (ZÚR V6)	Lnáře		Neuplatňuje se
E1	trafostanice – plocha 21B	Lnáře		Neuplatňuje se
<del>E2</del>	<del>trafostanice—plocha 20B</del>	<del>Lnáře</del>		<del>Neuplatňuje se</del>
E3	trafostanice – plocha 7B	Zahorčice		Neuplatňuje se

#### Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

##### veřejně prospěšné stavby(VPS)

Neuplatňuje se

##### veřejně prospěšná opatření (VPO)

Nejsou navrhovány. Navržené prvky ÚSES budou řešeny v rámci pozemkových úprav jako návrh společných zařízení.

#### Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

##### stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO. (Plocha hasičského záchranného sboru je zahrnuta do stávajících ploch Ov - plochy občanského vybavení, centrální sklad CO je ve stávajících plochách výroby a skladování).

##### plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

~~Touto změnou se v rámci měněného území vymezuje veřejně prospěšná stavba přeložky vodovodu Lnáře (V1). Vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu pro jižní přeložku silnice I/20 se změna nedotýká, měněné území změny končí na hranici koridoru přeložky dle ZÚR.~~

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**veřejně prospěšné stavby občanského vybavení**

Nejsou navrhovány

**veřejná prostranství**

Nejsou navrhovány

**veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví**

Nejsou navrhovány

**i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrhovány.

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Lokality, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území územní V studií: jsou vymezeny v lokalitě 7B, 9B, 10B, 20B, 23B

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Lokality, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území regulačním plánem nejsou vymezeny.

**l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Nejsou vymezeny

**m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Stavby, které by vyžadovaly vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem, nejsou určeny.

**n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Stavby, které nejsou způsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, nejsou vymezeny.

**o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část má 38 stran

**B. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI**

má následující výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (tvorí ji příloha č.1) :

**Územní plán:**

I.1 Výkres základního členění území	měřítko1 : 5000
I.2 Hlavní výkres	měřítko1 : 5000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření asanací	měřítko1 : 5000
I.4 Výkres řešení technické infrastruktury/hlavní výkres/	měřítko1 : 5000