2018

Změna č. 3 ÚP Lnáře

Pro vydání v zastupitelstvu obce

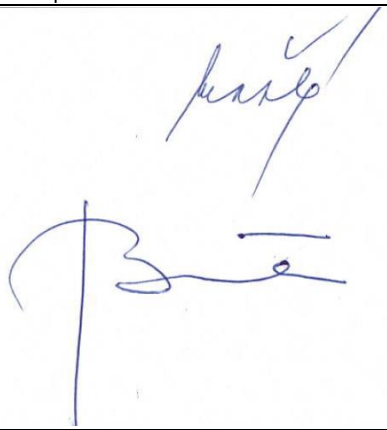
Změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti.

Zdroj: Stavební zákon, § 55c

Radek Boček
Ateliér BOČEK, s.r.o.
24.7.2018

Zpracoval:
Ateliér BOČEK
ING. ARCH. RADEK BOČEK
Autorizovaný architekt
Tylova 70
397 01 Písek
Tel: +420 (777) 823 409
e-mail: radek.bocek@email.cz
www: www.atelierbocek.cz

Pořizovatel:
Obecní úřad Lnáře
Zastoupený starostkou obce
pí. Stanislavou Maškovou
Lnáře č. p. 74
387 42 Lnáře
Tel: +420 (383) 491 019
e-mail: obec-lnare@cmail.cz
www: http://www.lnare-obec.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LNÁŘE	
Změnu č. 3 územního plánu Lnáře vydalo	zastupitelstvo obce Lnáře
Číslo usnesení zastupitelstva obce	**56/2018**
Číslo jednací	3.
Datum vydání	27. 8. 2018
Datum nabytí účinnosti	17. 11. 2018
Pořizovatel	Obecní úřad Lnáře, Lnáře 74, 387 42 Lnáře
Osoba zastupující pořizovatele	Stanislava Mašková, starostka obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Radek Boček osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona vykonávající přenesenou působnost ve věcech územního plánování
Razítko 	Podpis 

VÝROKOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Vymezení zastavěného území se změnou č. 3 mění v rozsahu přidání pozemku parc. č. 1866 v k.ú. Lnáře, který je dnes již prokazatelně zastavěn. Jiné změny zastavěného území změna č. 3 nenavrhuje.
2. Měněné území změny č. 3 je vyznačeno černou tečkovanou čarou. Mimo měněné území zůstává původní územní plán účinný beze změny.

B. KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY ÚZEMÍ A JEHO HODNOT

3. Se změnou nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

4. Do podkapitoly uvedené větou „Vymezení zastavitelných ploch je dáno hranicí zastavěného území a návrhem hranice zastavitelných ploch." na str. 14 měněného územního plánu se doplňující tyto řádky:

Označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
31	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, v severní části sídla	0,1988	Obsluha území – z komunikace III. třídy. Limity využití území: OP silnice III. třídy Předpokládaná kapacita: 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví respektovat navržené vedení kanalizace dle platného ÚP
32a	PLOCHY BYDLENÍ – nízkopodlažní, severně od hřbitova	0,4420	Obsluha území – z komunikace II. třídy Limity využití území: - OP silnice II. třídy, investor v navazujících správních řízeních jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor, vzhledem ke stávající ploše silnice II/ 177 - stávající OP hřbitova - nutno respektovat stanovené záplavové území včetně omezení v záplavových územích dle § 67 vodního zákona (odst. 1 až 3) vč. aktivní zóny významného vodního toku Lomnice Předpokládaná kapacita: 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví

32b	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – soukromá zeleň, severně od hřbitova	0,1250	Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy Možno oplotit a využívat jako zahradu pro sousední stavební parcelu Bez trvalých staveb
32c	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň, severně od hřbitova	0,1099	Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy Bez možnosti oplocení Lze využívat jako pietní zázemí hřbitova oddělující jej od navazující soukromé zeleně a navržené zástavby

5. Do podkapitoly „Plochy přestavby" na str. 14, příp. 15, měněného územního plánu se doplňují tyto řádky:

Označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
P02	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, ve východní části sídla při silnici II/174 na Kocelovice	0,1842	Obsluha území – od východu ze stávající účelové komunikace, které se napojuje na silnici II/174 směrem na Kocelovice Limity využití území: ochranné pásmo elektrické vedení VN 22kV a ochranné pásmo silnice II. třídy, kdy OP VN zasahuje do střední části pozemku a ochranné pásmo silnice II. třídy do severní části pozemku Předpokládaná kapacita: jiné než doposud realizované stavby zde s ohledem na rozsah ochranných pásem nelze dále připustit Výšková hladina zástavby: jen stávající stavby, bez nástaveb
P03a	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava, nová kruhová křižovatka, jihozápadní segment	0,0571	minimalizovat zásahy do stávajících staveb, v maximální možné míře zasahovat vzrostlou zeleň
P03b	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava, nová kruhová křižovatka, severozápadní segment	0,0142	minimalizovat zásahy do stávajících staveb, v maximální možné míře zasahovat vzrostlou zeleň

6. Změna funkčního využití těchto dvou pozemků nijak nemění stanovenou urbanistickou koncepci sídla.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

7. Do kap. d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování se vkládá věta na konec prvního odstavce: „Vzhledem k delšímu časovému horizontu předpokládané realizace přeložky silnice I/20 se navrhuje její rozšíření na p.p.č. 1548/1 na severovýchodním břehu Podhájského rybníka, kdy těleso silnice

nebo spíše s ním související stavby (např. svahování nebo opěrná zeď) může v řádu jednotek metrů (3-6m) zasahovat i do dnešního břehu rybníka nebo i do jeho vodní plochy, a dále se vytváří prostor pro vybudování kruhové křižovatky silnice I/20 a silnic II/174 a II/177 v centrální části sídla". Dále je koncepce veřejné infrastruktury nezměněna oproti původnímu řešení dle územního plánu Lnáře.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

8. Se změnou nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

9. V grafické části výroku změny v Hlavním výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešeného změnou do funkčních ploch. Podmínky funkčního využití ploch jsou nezměněny oproti původnímu územnímu plánu. V rámci změny je využity tyto funkční typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- PLOCHY BYDLENÍ – nízkopodlažní
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – soukromá zeleň

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

10. Změna vymezuje 1 veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to plochu přestavby P03b takto:

P03b	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava, nová kruhová křižovatka, severozápadní segment	plocha pro vybudování křižovatky na silnici I. a dvou silnic II. třídy, plocha veřejné dopravní infrastruktury naplňující dikci ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nutná pro vybudování silničního tělesa křižovatky a na ni navazující silnice II. třídy vč. chodníky a staveb se silnicí a křižovatkou přímo souvisejících, vč. přeložek inženýrských sítí

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

11. Nejsou touto změnou vymezovány.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

12. Vzhledem k jednoduchosti a velice malému rozsahu změny nejsou žádná kompenzační opatření navrhována.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

13. Textová část:

- výroková část: 6 stran
- odůvodnění: 14 stran
- celkem: 20 stran

14. Grafická část:

- č. 1 – výkres základního členění území 1 : 5 000,
- č. 2 – hlavní výkres 1 : 5 000,
- č. 3 – výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000,
- č. 4 – koordinační výkres 1 : 5 000
- č. 5 – výkres širších vztahů 1 : 10 000
- č. 4 – výkres záborů půdního fondu 1 : 5 000

ÚVODNĚNÍ

A. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

1. Vymezení zastavěného území je převzato z ÚP Lnáře a z ÚAP ORP Blatná. Nově byla do zastavěného území přidána parcela p.č. 1866, na základě podnětu majitelů (SJM Šlehubr Milan a Šlehubrová Jitka), která je nyní vedena v KN jako zahrada, ale je nyní zastavěna a svým charakterem jde jednoznačně o zcela urbanizovaný prostor, který je vhodné přičlenit do zastavěného území (viz obr. pod textem, vyznačeno modře). Jiné změny ve vymezení zastavěného území změna nenavrhuje.

2. Vyplývá z ustanovení § 16 vyhlášky 500/2006 Sb. Měněné území je voleno v min. možném rozsahu dle podnětů, které změnu ÚP vyvolaly a dle schváleného obsahu změny usnesením zastupitelstva.

3. Rozsah změny je natolik drobný, že v žádném případě její řešení nemá ambici měnit stanovenou koncepci rozvoje území obce i ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

4. Změna přidává do podkapitoly uvedené větou „Vymezení zastavitelných ploch je dáno hranicí zastavěného území a návrhem hranice zastavitelných ploch." měněného územního plánu tyto nové zastavitelné plochy:

Označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	důvody pro vymezení
31	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, v severní části sídla	0,1988	na základě žádosti majitele pozemku pozemek vhodně navazuje na zastavěné území sídla, návrh změny omezuje možnost výstavby pouze na jižní cca 1/3 daného pozemku, nevznikne tím žádné narušení krajinného rázu ani zásah do volné krajiny, přirozeně navazuje na stávající zástavbu pozemek je velmi dobře dopravně napojitelný pozemek je na V. TO ZPF a nedojde zde tedy ani k žádnému narušení ochrany ZPF, jedná se o produkčně málo významné půdy
32a	PLOCHY BYDLENÍ – nízkopodlažní, severně od hřbitova	0,4420	na základě žádosti majitele pozemku pozemek vhodně navazuje na zastavěné území sídla, návrh změny omezuje možnost výstavby pouze na severní cca 1/3 daného pozemku v dostatečné vzdálenosti od hřbitovní zde, pozemek je vnořen mezi břeh rybníka Veský a současnou zástavbou na západní straně silnice II/177, nevznikne tím žádné narušení krajinného rázu ani zásah do volné krajiny, přirozeně navazuje na stávající zástavbu pozemek je velmi dobře dopravně napojitelný pozemek je na III. TO ZPF, ale s ohledem na jeho polohu mezi rybníkem a silnicí II. třídy je prakticky neobhospodařovatelný, jedná se ostatně o málo produkční půdy podmínka týkající se OP silnice II. třídy, tedy že investor v navazujících správních řízeních jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor, vzhledem ke stávající ploše silnice II/ 177, byla do návrhu pro vydání vložena na základě požadavku ve stanovisku KHS č.j. KHSJC 15825/2018/HOK PT-ST ze dne 26. 6. 2018 - stávající OP hřbitova vyplývá z faktického stavu v daném území - výstupní limita ve znění „nutno respektovat stanovené záplavové území včetně omezení v záplavových územích dle § 67 vodního zákona (odst. 1 až 3) vč. aktivní zóny významného vodního toku Lomnice" byla vložena na základě vyjádření správce povodí, Povodí Vltavy, č.j. 38075/2018-143 ze dne 17. 7. 2018
32b	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – soukromá zeleň, severně od hřbitova	0,1250	navazuje na výše zmíněnou stavební parcelu od jihu, tvoří předěl mezi plochou hřbitova a plochou pro možnou výstavbu RD, lze

			využívat jako zahradu, ale bez možnosti realizace trvalých staven, s možností oplocení soukromého pozemku využívaného jako zahrada dále platí odůvodnění jako u předchozí plochy
32c	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň, severně od hřbitova	0,1099	navazuje na výše zmíněnou stavební parcelu od jihu, tvoří předěl mezi plochou hřbitova a plochou pro možnou soukromou zahradu, ale zde již bez možnosti oplocení, zůstane veřejným prostorem lze využívat jako pietní zázemí hřbitova oddělující jej od navazující soukromé zeleně a navržené zástavby

5. Do podkapitoly „Plochy přestavby" na str. 14, příp. 15, měněného územního plánu se doplňují tyto řádky:

Označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
P02	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, ve východní části sídla při silnici II/174 na Kocelovice	0,1842	ačkoliv je parcela vedena v KN jako zahrada, je nyní zastavěna a svým charakterem jde jednoznačně o zcela urbanizovaný prostor, který je vhodné přičlenit do zastavěného území změna zde reaguje pouze na faktický a již realizovaný stav v daném území další stavby zde změna nenavrhuje a nepřipouští
P03a	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava, nová kruhová křižovatka, jihozápadní segment	0,0571	dnes je v územním plánu tato plocha vymezena jako PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, stávající, s ohledem na prostorové nároky uvažované kruhové křižovatky (podklad poskytl ŘSD, zhotovitel AF-CITYPLAN s.r.o., název projektu „I/20 X II/174 X II/177 KŘIŽOVATKA LNÁŘE", č. zakázky 2017/0186), které zde předpokládá chodníky z betonové dlažby a terénní úpravy zeleně je nově vymezeno jako přestavbová plocha pro silniční dopravu
P03b	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava, nová kruhová křižovatka, severozápadní segment	0,0142	dnes je v územním plánu tato plocha vymezena jako PLOCHA BYDLENÍ, přestavbová, s kódem „17", s ohledem na prostorové nároky uvažované kruhové křižovatky (podklad poskytl ŘSD, zhotovitel AF-CITYPLAN s.r.o., název projektu „I/20 X II/174 X II/177 KŘIŽOVATKA LNÁŘE", č. zakázky 2017/0186), které zde předpokládá chodníky z betonové dlažby a terénní úpravy zeleně je nově vymezeno jako přestavbová plocha pro silniční dopravu

6. Změna funkčního využití výše uvedených pozemků nijak nemění stanovenou urbanistickou koncepci sídla.

7. Doplnění vychází z toho, že rozšíření silnice I/20 na p.p.č. 1548/1 na severovýchodním břehu Podhájského rybníka je natolik drobné, že v měřítku ÚP i jeho změny se „schová" do tloušťky čáry vymezující zde hranici regionálního biokoridoru RBK 15, kdy těleso silnice s ohledem na tento prvek ÚSES může, dle výroku změny, skutečně jen v řádu jednotek metrů (3-6nm) zasahovat i do dnešního břehu rybníka nebo i do jeho vodní plochy, protože vzhledem k rozsahu plochy Podhájského rybníka, který je v celé šíři zahrnout do RBK 15,

zde nemůže dojít v žádném případě k narušení funkčnosti prvku ÚSES a 6m je 1,2mm v grafické části územního plánu, nejde zde tedy o změnu vymezení regionálního biokoridoru, jen o jeho minimalistické upřesnění. Vymezení koridoru nadmístního významu pro jižní přeložku sídla silnicí I/20 zůstává nezměněno oproti stávajícímu územnímu plánu Lnáře, měněné území změny je mimo tento koridor.

8. Jedná se o plochy zastavěné, jsou součástí zastavěného území, nebo přestavbové, nově vymezené zastavitelné plochy buď přímo navazující na zastavěné území, nebo jsou do něho vnořeny, nevymezuje nové zastavitelné plochy na úkor volné krajiny. Koncepce uspořádání krajiny tedy zůstává nezměněna oproti řešení původního územního plánu.
9. Všechny typy funkčního využití ploch použité ve změně č. 3 využívají stanovenou škálu typů ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak je definuje platný územní plán. Stanovená prostorová regulace vychází z podmínek stanovených měněným územním plánem pro sousední plochy s obdobným funkčním využitím.
10. Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění jsou touto změnou vymezovány pouze v rozsahu přestavbových ploch pro křižovatku Lnáře, jedná se o plochu veřejné dopravní infrastruktury naplňující dikci ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nutná pro vybudování silničního tělesa křižovatky a na ni navazující silnice II. třídy vč. chodníky a staveb se silnicí a křižovatkou přímo souvisejících, vč. přeložek inženýrských sítí.
11. Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností předkupního práva nejsou touto změnou vymezovány. Pořizovatel i projektant zvažovali, zda pozemek navrženého veřejného prostranství navazující na stávající hřbitov nezahrnout do tohoto režimu, ale nakonec, s ohledem na snahu o dohodu se současným majitelem pozemku, tuto možnost nevyužili.
12. Vzhledem k jednoduchosti a velice malému rozsahu změny č. 3 nejsou žádná kompenzační opatření navrhována.
13. Textová část je zpracována max. stručně, proto celkový rozsah vč. odůvodnění je poměrně malý, což je dáno i miniaturním rozsahem změny.
14. Grafická část je, s výjimkou výkresu širších vztahů, zpracována jen v rozsahu měněného území (viz ust. § 16 vyhl. 500/2006 Sb.).

B. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3

15. Pořízení změny č. 3 mělo tento harmonogram:
    - usnesení o pořízení změny: 4. 4. 2018
    - doplnění usnesení o možnost pořízení tzv. zkráceným postupem: 9. 5. 2018
    - odevzdání návrhu pro řízení podle ust. §52 stavebního zákona: 11. 6. 2018
    - zahájení řízení o návrhu: 11. 6. 2018
    - termín veřejného projednání: 13. 7. 2018
    - termín na stanoviska, námitky a připomínky: 20. 7. 2018
    - oznámení o nulitnosti uplatněných námitek a připomínek: 30. 7. 2018
    - vydání stanoviska NOÚP: 9. 8. 2018
    - schválení návrhu změny: 27. 8. 2018
    - nabytí účinnosti opatření obecné povahy:

C. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODST. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1 Přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1.1 Přezkoumání souladu návrhu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

16. Řešení změny územního plánu Lnáře je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace (dále jen „PÚR"). Rozsah změny je natolik drobný, že přímé požadavky na její obsah z PÚR nevyplývají a její řešení se nedostává do kolize s požadavky PÚR.

17. Z hlediska rozvoje obce a ochrany hodnot území obce Lnáře vyplývá pro obec Lnáře z PÚR pouze povinnost respektovat obecně platné republikové priority pro územní plánování dle kap. 2.2 této politiky, které budou řešením návrhu ÚP částečně nebo zcela naplňovány (např. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury, apod.). Návrh není nijak v konfliktu s požadavky politiky.

C.1.2 Přezkoumání souladu návrhu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

18. Řešení změny územního plánu Lnáře je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5., 6. aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 AS 15/2016 – 85 (dále jen "ZÚR"). Rozsah změny je natolik drobný, že přímé požadavky na její obsah ze ZÚR nevyplývají a její řešení se nedostává do kolize s požadavky ZÚR.

19. Ze ZÚR kraje vyplývá pro řešené území změny toto:

- respektovat stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, vzhledem k malému rozsahu změny bez konfliktu,
- respektovat umístění řešeného území změny č. 3 UP Lnáře do rozvojové osy N-OS2 Severozápadní – Plzeňská,
- respektovat zařazení správního území Obce Lnáře do krajinného typu Krajina s vyšší mírou urbanizace,
- respektovat plochu přeložky silnice mezinárodního významu I/20 – je změnou plně respektováno, měněné území se v blízkosti přeložky nevyskytuje, návrh koridoru pro přeložku nezasahuje měněného území a je řešením změny plně respektován, záměr je označen kódem „D7/1",
- respektovat plochu nadmístního významu pro vedení vodovodu Blatná – Lnáře, měněné území nezasahuje do území tohoto záměru, záměr je označen kódem „V6",
- respektovat vymezené nadregionální biocentrum NBC36 Velká Kuš vymezené jižně od měněných ploch změny č. 3, kdy ovšem měněné plochy do biocentra nijak nezasahují,
- respektovat regionální biokoridor RBK274 Velká Kuš – Zahorčice, kdy opět měněné území nezasahuje do tohoto vymezeného prvku ÚSES,
- respektovat regionální biocentrum Zahorčice, kdy ovšem tento prvek ÚSES je vymezen poměrně daleko od měněného území této změny.

C.2 Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

20. Návrh změny ÚP Lnáře plně respektuje stanovené cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, dle stanovených obecných priorit územního plánování pro ČR dle PÚR ČR 2008, dle priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území podle ZÚR JČK.

C.3 Přezkoumání s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

21. Návrh změny plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

22. Pokud jde o stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, je oproti požadavkům §§ 4-19 vyhlášky 501/2006 Sb. návrh změny plně respektuje typy ploch a stanovení podmínek hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití dle měněného územního plánu pro zajištění kontinuity rozhodování v území.

C.4 Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

23. Změna ÚP Lnáře je zpracována přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., dělení ploch dle způsobu využití je přesně převzato dle §§ 4 až 19 vyhl. 501/2006 Sb.

24. Návrh změny respektuje požadavky

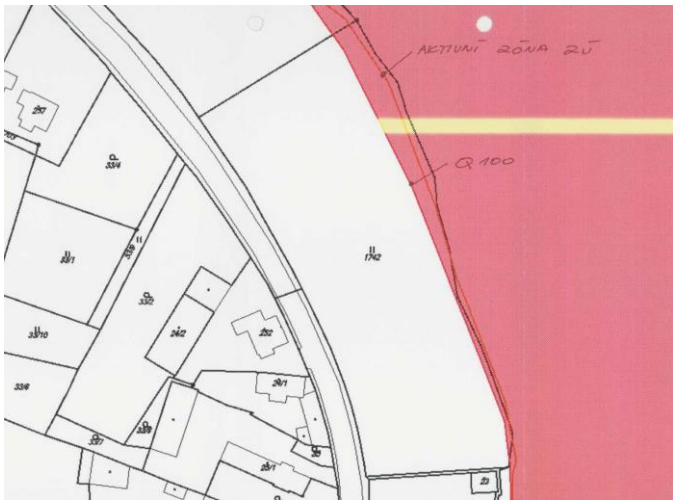
- zákona č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000,
- zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů,
- správního řádu, kdy textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění,
- vyhlášky č. 280/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky,
- dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 261/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů), zákon o vnitrozemské plavbě (zákon č. 214/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

25. Dne 24. 7. 2018 provedl pořizovatel, Obecní úřad Lnáře, zastoupený tzv. létajícím pořizovatelem, Ing. arch. Radkem Bočkem, a určená zastupitelka pro pořízení změny č. 3, starostka obce Stanislava Mašková, toto vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 3 ÚP Lnáře:

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu návrhu změny
1 / MPO / MPO 42114/2018 / 11. 6. 2018 Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 3 ÚP Lnáře toto stanovisko: s návrhem Změny č. 3 ÚP Lnáře souhlasíme bez připomínek.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

2 / OBÚ / SBS 18307/2018/OBÚ-06/1 / 11. 6. 2018 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ"), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon"), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Lnáře (§ 50 stavebního zákona). OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 50 stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 3 územního plánu Lnáře a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedenému návrhu vydává souhlasné stanovisko.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
3 / MŽP / MZP/2018/510/809 / 26. 6. 2018 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy 11, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 3 územního plánu Lnáře a vzhledem k předmětným změnám k němu nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
4 / KHS / KHSJC 15825/2018/HOK PT-ST / 26. 6. 2018 Na základě oznámení o projednávání návrhu změny č. 3 ÚP Lnáře ze dne 12.6.2018 posoudila Krajská hygienická stanice JČK se sídlem v Č. Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.") a vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení § 47 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád, ve spojení s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 3 ÚP Lnáře, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 12.6.2018, žadatelem Obecní úřad Lnáře čp. 74, 387 42 Lnáře (dále jen „žadatel"), jako podkladu k vydání stanoviska se souhlasí. V souladu s §	RESPEKTOVAT Požadavek ve znění „Pro nově navrhovanou plochu bydlení B (32a) na parc.č. 1742 k.ú. Lnáře bude stanoven regulativ - investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor, vzhledem ke stávající ploše silnice II/ 177." byl v celém rozsahu beze změny zapracován na str. 3 výrokové části změny č. 3 územního plánu.

77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky: 1. Pro nově navrhovanou plochu bydlení B (32a) na parc.č. 1742 k.ú. Lnáře bude stanoven regulativ - investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor, vzhledem ke stávající ploše silnice II/ 177.	
5 / MO / 102801/2018- 1150-OÚZ-LIT / 2. 7. 2018 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Lnáře. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jednám souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 3 územního plánu" Lnáře za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části: jev 102 (Vzdušný prostor MO ČR), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání a podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor MO ČR se dotýká celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu „Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR".	RESPEKTOVAT Požadavek ve znění „Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR" bude zapracován nad hlavičku všech výkresů s výjimkou výkresu širších vztahů.
6 / Povodí Vltavy / 38075/2018-143 / 17. 7. 2018 Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Horní Vltava, podle ustanovení §54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů., a jako správce vodních toků podle ustanovení § 48 odst. 1 a 2 citovaného zákona, máme k návrhu změny č. 3 územního plánu tuto připomínku: 1. Plocha 32a - plocha bydlení - nízkopodlažní - se čás-	RESPEKTOVAT Limita využití území ve znění „nutno respektovat stanovené záplavové území včetně omezení v záplavových územích dle § 67 vodního zákona (odst. 1 až 3) vč. aktivní zóny významného vodního toku Lomnice" na str. 3 výrokové části změny č. 3 územního plánu.

tečně nachází ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Lomnice včetně aktivní  zóny (viz. přiložená mapa). Požadujeme respektovat stanovené záplavové území včetně omezení v záplavových územích dle § 67 vodního zákona (odst. 1 až 3). Záplavové území Lomnice včetně aktivní zóny bylo stanoveno Městským úřadem v Blatné č.j. MUBL 0614/2013 ze dne 28.1.2014.	
7 / KÚ, NOÚP / KUJCK 103353/2018 / 9. 8. 2018 Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že návrh změny č. 3 ÚP Lnáře a) není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, neboť PÚR nevymezuje žádné konkrétní záměry v dané lokalitě, obecné priority jsou v návrhu zohledněny; b) není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 5., 6. aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 -85; řešené území změny se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS2 Severozápadní - Plzeňská a v krajinném typu Krajina s vyšší mírou urbanizace; žádné další konkrétní požadavky z uvedené dokumentace pro řešené území nevyplývají; obecné priority jsou v návrhu zohledněny, c) nekoliduje Z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jelikož řešené území se nenachází na hranicích obce Lnáře. Protože toto stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze zahájit řízení o změně č. 3 ÚP Lnáře podle §§ 53 a následujících stavebního zákona.	RESPEKTOVAT Požadavek KÚ upravit odkaz na Zásady územního rozvoje v odůvodnění předmětné změny a dále požadavek na doplnění informací týkajících se umístění řešeného území změny č. 3 UP Lnáře do rozvojové osy N-OS2 Severozápadní - Plzeňská a krajinného typu Krajina s vyšší mírou urbanizace byl plně akceptován – v obou v případech se jednalo o požadavky do odůvodnění změny, body 18. a 19.

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

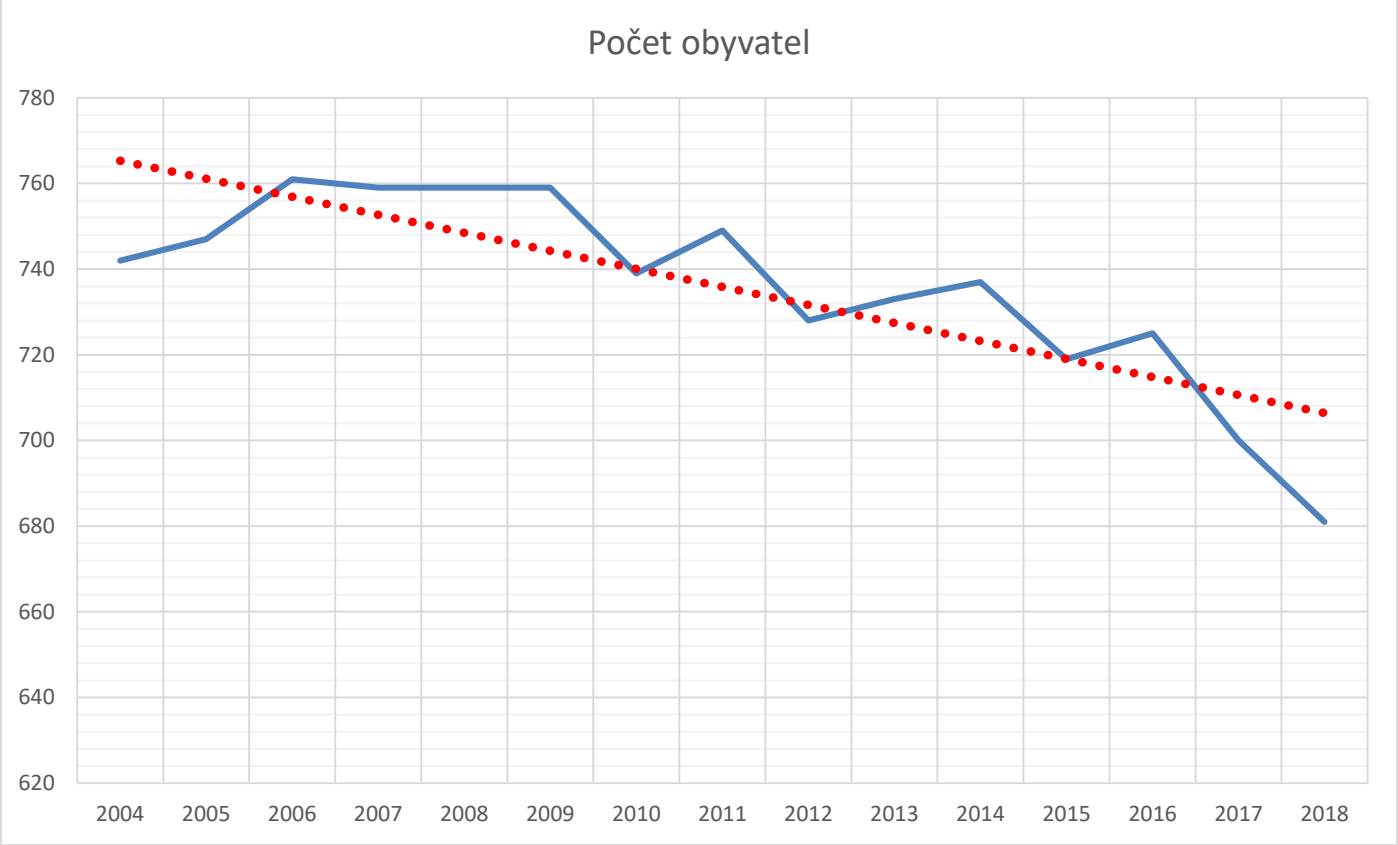
26. Na základě stanoviska KÚ OZZL, č. j. 599342018/OZZL/2 ze dne 2. 5. 2018 byl již v etapě návrhu obsahu změny č. 3 dle ust. § 55a stavebního zákona vyloučen negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA a nebylo požadováno hodnocení vlivů této změny na životní prostředí.

E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

27. Na základě výše uvedeného není součástí odůvodnění změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

28. Změna vymezuje jen 1 novou zastavitelnou plochu pro bydlení, a to jen pro 1 RD, dohromady tedy cca pro 1-2 obyvatele, majitel sem chce jít bydlet tzv. „na důchod" zbytek jsou plochy přestavby nebo potvrzení dnes již existující stavu. Nárůstu jen a pouze o 1 stavební parcelu oproti dnešnímu územnímu plánu odpovídá demografická křivka v obci Lnáře, která je, bohužel, setrvale klesající – viz graf pod textem:



G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

29. Řešení změny územního plánu Lnáře je natolik drobné, že nezasahuje na hranici správního území obce Lnáře a nijak se nedotýká sousedních obcí a širších vztahů v území.

30. Všechny záměry nadmístního významu závazně vymezené v ZÚR Jihočeského kraje ve správním území obce Lnáře jsou mimo měněné území této změny.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA, S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA, S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

31. Návrh změny byl zpracován na základě usnesení zastupitelstva tzv. zkráceným postupem dle ust. §55a až §55c stavebního zákona, ostatní ustanovení se zde nevyužijí.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

32. Návrh změny neidentifikoval žádnou záležitost nadmístního významu v rozsahu svého měněného území, která by měla být na základě řešení této změny následně vymezena v rámci další aktualizace ZÚR.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

J.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

33. Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (dále též jen „BPEJ"). Vyjadřují hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

- První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (označeny kódy 0 až 9). Klimatické regiony byly vyčleněny na základě podkladů ČHMÚ v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. V ČR bylo vymezeno celkem 10 klimatických regionů.
- Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01–78). Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

- Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám.
- Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovosti.

Kód	Označení, název plochy	Funkční využití plochy	Celková plocha (ha)	Druh pozemku	Zábor ZPF celkem (ha)	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Investice do půdy (ha)
31	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, v severní části sídla	Sb	0,1988	orná půda	0,1988	5.37.15	V.	0,0000
32a	PLOCHY BYDLENÍ – nízkopodlažní, severně od hřbitova	B	0,4420	trvalý travní porost	0,4420	5.47.00	III.	0,0000
32b	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – soukromá zeleň, severně od hřbitova	Zs	0,1251	trvalý travní porost	0,1250	5.47.00	III.	0,0000
32c	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň, severně od hřbitova	Pz	0,1099	trvale travní porost	0,1099	5.47.00	III.	0,0000
Celkový rozsah požadovaných ploch (ha) na III. TO								0,6770
Celkový rozsah požadovaných ploch (ha) na V. TO								0,1988
Celkový navržený zábor ZPF:								0,8757

34. Klimatický region má pro řešené území změny tyto dále uvedené charakteristiky:

- symbol regionu: MT2

- charakteristika regionu: mírně teplý, mírně vlhký
- suma teplot nad 10°C: 2200–2500
- průměrná roční teplota °C: 7–8 °C
- průměrný roční úhrn srážek v mm: 550–650 mm
- pravděpodobnost suchých vegetačních období: 15–30 %
- vláhová jistota: 4-10 %.

J.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

35. Plochy v řešeném území změny nezasahují do dříve meliorovaných ploch.

J.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

36. V řešeném území změny se nevyskytují zemědělské areály.

J.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, o opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

37. Na uspořádání ZPF v území sídla se nic nemění.
38. Z hlediska opatření k zajištění ekologické stability krajiny lze změnu hodnotit neutrálně.
39. Pozemkové úpravy se daného území nedotkly, řešením změny nemohou být nijak porušeny.

J.5 Odůvodnění vymezení dalších zastavitelných ploch podle § 55 odst. (3)

40. Zábor ZPF je k celkovému rozsahu správního území obce Lnáře velice malý. Lokality přímo navazují na zastavěné území.

Označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	důvody pro vymezení
31	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, v severní části sídla	0,1988	pozemek je na V. TO ZPF a nedojde zde tedy ani k žádnému narušení ochrany ZPF, jedná se o produkčně málo významné půdy
32a	PLOCHY BYDLENÍ – nízkopodlažní, severně od hřbitova	0,4420	pozemek je na III. TO ZPF, ale s ohledem na jeho polohu mezi rybníkem a silnicí II. třídy je prakticky neobhospodařovatelný, jedná se ostatně o málo produkční půdy
32b	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – soukromá zeleň, severně od hřbitova	0,1250	navazuje na výše zmíněnou stavební parcelu od jihu, tvoří předěl mezi plochou hřbitova a plochou pro možnou výstavbu RD, dále platí odůvodnění jako u předchozí plochy
32c	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň, severně od hřbitova	0,1099	navazuje na výše zmíněnou stavební parcelu od jihu, tvoří předěl mezi plochou hřbitova a plochou pro možnou soukromou zahradu, ale zde již bez možnosti oplocení, zůstane veřejným prostorem lze využívat jako pietní zázemí hřbitova oddělující jej od navazující soukromé zeleně a navržené zástavby

K. VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

41. Během veřejného řízení dle ust. §52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

L. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

42. Během veřejného řízení dle ust. §52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.