

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Územní plán Lnáře vydal: Zastupitelstvo obce Lnáře	Pořizovatel: Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. Radek Hajna Ing. Hana Roudnická
Číslo jednací : 47/2011	
Datum vydání : 14.6. 2011	
Datum nabytí účinnosti : 29.6. 2011	
Podpis : Razítko :	Podpis : Razítko :

ÚZEMNÍ PLÁN LNÁŘE

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE LNÁŘE

Projektant:

UA PROJEKCE
 Ing.arch. Štěpánka Ťukalová
 Boleslavova 30
 370 06 České Budějovice

Pořizovatel:

Ing. Hana Roudnická
 Kosmonautů 1262
 386 01 Strakonice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Územní plán Lnáře vydal: Zastupitelstvo obce Lnáře	Pořizovatel: Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. Radek Hajna Ing. Hana Roudnická
Číslo jednací :	
Datum vydání : 14.6. 2011	
Datum nabytí účinnosti : 29.6. 2011	
Podpis : Razítko :	Podpis : Razítko :

Obec Lnáře

Datum vyvěšení : 14.6. 2011

Datum sejmutí : 30.6. 2011

(15 dní)

Zastupitelstvo obce Lnáře, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Lnáře č.....
ze dne 13.6. 2011

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174 správního řádu,
podle §54 stavebního zákona

územní plán Lnáře

formou opatření obecné povahy.

Požizovatel : Městský úřad Blatná,
odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Radek Hajna
Ing. Hana Roudnická

Zpracovatel : UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
Č. Budějovice 370 06

datum: duben 2011

vedoucí projektant: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

spolupráce: Ing. O. Ehrlichová, Ing. Jana Hasalíková

dopravní řešení: Ing. Lumír Zenkl, Ing. Petr Jaroš

zásobování elektřinou: Ing. Josef Karpyta

voda a kanalizace: Ing. Václav Houška

koncepce krajiny: Ing. Friedrich červen 2002.

zábor ZPF : Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

I. OBSAH územního plánu

A. TEXTOVÁ ČÁST výrokové části	
a) vymezení zastavěného území	7
b) koncepce rozvoje a ochrany území a jeho hodnot	7
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	14
e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	17
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	21
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	32
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	32
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořizování a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	32
l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	33
m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	33
n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	33
o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33
B. GRAFICKÁ ČÁST výrokové části (příloha č. 1)	
I.1 Výkres základního členění území	měřítko 1: 5 000
I.2 Hlavní výkres	měřítko 1: 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1: 5 000
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury	měřítko 1: 5 000

II. OBSAH odůvodnění územního plánu

A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění	
II. ODŮVODNĚNÍ	34
a) postup při pořízení územního plánu	34
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	36
c) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	38
d) soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů	41
e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	42
f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	47
Zadání bylo projednáno, doplněno a bylo 10.12. 2001. schváleno zastupitelstvem obce Lnáře. Pokyny ze zadání ze dne 31.3. 2010 jsou zpracovány v návrhu územního plánu.	47
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	47
h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě, zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	53
i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění způsobu využití lesa	54
III. TABULKOVÁ ČÁST	61
B. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění (viz. příloha č. 2)	
II.1 Koordinační výkres	měřítko 1: 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	měřítko 1: 25 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	měřítko 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu 31 stran textu:

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 23. 3. 2011. Jedná se o více jednotlivých zastavěných území: obec Lnáře, sídlo Zahorčice, sídlo Oulehle a několik samostatných drobných zastavěných území. Viz grafická část – všechny výkresy.

b) koncepce rozvoje a ochrany území a jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje větších sídel a jejich okolí. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a vzhledem k celkovému umístění v rámci kraje (silnice I. třídy směr Plzeň) má sídlo Lnáře velmi pozitivní a perspektivní předpoklady rozvoje. Řešené území je v rozsahu celého správního území -2 katastrálních území o celkové výměře 1252ha.:Lnáře (974 ha), Zahorčice (278 ha) Současná zástavba je prostorově rozdělena velkými plochami rybníků. Sídlo Lnáře je doplněno o zástavbu v prolukách a zástavbu dotvářející kompaktní tvar sídla. Je ponecháno volné nezastavěné území v okolí jižní poloviny Podhájského rybníka. Samoty nejsou rozšiřovány. Zahorčice (kromě proluky a dotvoření kompaktního tvaru na zv okraji) mají novou rozvojovou plochu pro bydlení na jižním okraji sídla. Veškeré hodnoty – především charakter stávající klasické venkovské zástavby bude i nadále novou zástavbou respektován.

Hlavní cíle rozvoje Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Plochy pro podnikání jsou převážně ve stávajících areálech, nově je navržena pouze plocha Vs15 na západním okraji sídla. Dále je zde podpora cestovního ruchu. Tímto je zajištěno bydlení, pracovní příležitosti, zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti, zvýší se stabilita osídlení a dojde ke zlepšení sociálního společenského klimatu .

Ochrana a rozvoj hlavních hodnot

Přírodní hodnoty

Kopcovitý terén je prostorově poměrně členitý četnými remízky, alejemi a lesíky. Okolo rybníků je zaplavované území, voda se rozlévá v jejich nejbližším okolí. Přírodní charakter břehových partií vodních prvků – ochrana - nutno zachovat a nově revitalizovat.

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat. Zastavitelné plochy nebudou narušovat krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

Chráněné stromy: Dub letní ve Lnářích (Hráz Nového rybníka u Tchořovic na S okraji hráze. Ochrana celého starého porostu na hrázi rybníka.). Lípa srdčitá – 2x u věže kostela a 1x u vchodu do klášterního kostela Nejsvětější Trojice ve Lnářích.

V Zahorčicích je u cesty na jižním okraji současně zastavěné části sídla navržen k ochraně javor. Ochrana – zajistit jejich nepoškození, provádět zdravotní údržbu

Chráněná území: Přírodní rezervace Hořejší rybník – v katastru Lnářů je pouze malá západní část. Přírodní památky: Pastvina u Zahorčic,(Nový rybník – návrh na zrušení)

Kulturní hodnoty

V řešeném území jsou nemovitě kulturní památky: viz seznam – tabulková část, ochrana – viz příslušný statut památkové ochrany. Při provádění údržby, oprav či rekonstrukci nebo jiné úpravě kulturních památek a jejich prostředí bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a vyhlášky navazující.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. ochrana - Archeologické kulturní památky a archeologické lokality nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny -je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění

Urbanistické hodnoty sídla

- **H1** Areál kláštera bosých Augustiámů – ochrana: zachovat dominantnost, nezastavovat okolí
- **H2** Klasická venkovská zástavba v okolí silnice na Předmíř, Malé Strany – ochrana: zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky. Zachovat výškovou hladinu. Podporovat vizuální kontakt s vodní plochou.
- **H3** Prostor centra s areálem zámku – ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. listnaté opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře...
- **H4** Prostor návesního centra u obecního úřadu – ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně a ctít dominantu kostela sv. Mikuláše. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře...
- **H5** Prostor u kaple sv. Anny – ochrana: doplnit zeleň, případně uliční mobiliář
- **H41** Prostor centra Zahorčicích s kaplí – ochrana: ponechat zeleň, průběžné doplnění uličního mobiliáře, veřejná zeleň bude využívat vhodné dřeviny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány. V prostoru hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je technická vybavenost a dopravní systém

- plynofikace
- vodovodní systém (je napojen na vodárenskou soustavu jižní Čechy)
- čistírna odpadních vod
- železnice
- silnice I/19, síť silnic II. a III. třídy
- turistické trasy, cykloturistické trasy
- četné průmyslové areály.

ochrana: využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy....

V sídle je dnes cca 230 pracovních příležitostí. Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je zemědělský areál, Dvůr Lnáře, Rybářství Lnáře, léčebna, Agro Blatná. Za zaměstnáním vyjíždí lidé především do Blatné.

Občanská vybavenost: -obecní úřad, kulturní sál, hostinec, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchod, kostel, hřbitov, apod.. ochrana: využít stávající občanskou

vybavenost, doplnit chybějící Ov, navrhnout plochy především pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je podkladem pro optimální způsob využití území se všemi požadovanými funkcemi v sídlech, v jejich blízkém okolí a v celém správním území. Jedná se zejména o vymezení ploch rozdílného funkčního využití a stanovení jasných pravidel jejich využití.

Sídlo je velmi dobře dostupné ze silnice I. třídy. V prostoru hlavních hodnot bude architektonický návrh staveb respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko a charakter stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností. Výšková hladina zástavby bude dle okolní zástavby. Jsou vymezeny lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území **územní studii**: lokality 7B, 9B, 10B, 20B (část lokality) a 23B – bydlení nízkopodlažní. Tímto územně plánovacím podkladem budou řešeny trasy komunikací, veřejná prostranství, technická infrastruktura, výšková hladina, parcelace a zastavitelné plochy (zastavovací čáry...).

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem), vymežujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem či uvnitř navržené max. hranice negativních vlivů ze zemědělských areálů apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Plochy pro bydlení B a smíšené obytné Sb, kde je nadlimitní hluk, nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Stávající i navrhovaná OP a hranice negativních vlivů hluku u staveb a provozů (mimo hranice vlastních pozemků) je zakreslena u ploch Vs, Ds, Dd a Ti. Nové zdroje znečišťování ovzduší (doprava, prům.zóny...) nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity. Pro plochy výroby Vs, plochy občanského vybavení Ov, Os, plochy rekreace Ri, a ostatní plochy technické infrastruktury Ti bude hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise...) směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku.

Jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo byly s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Pro plochu technické infrastruktury určenou pro čištění odpadních vod je vymezena maximální hranice negativních vlivů ČOV, která je pro v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo nepřekročitelná. Provoz této plochy nesmí tuto navrhovanou hranici překročit. Navržená maximální hranice negativního vlivu technické vybavenosti (např. trafostanice, hluk z garáží apod.) nezasahuje na stávající a navrhované plochy bydlení.

V ochranném pásmu komunikací případně uvnitř prostoru s nadlimitním hlukem (hlukové izofony) nesmí být umisťovány stavby pro trvalé bydlení ani plochy mající

charakter chráněného venkovního prostoru, pokud v těchto prostorech nebudou dodrženy hygienické limity hluku.

Je navržena maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu. Uvnitř této hranice není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část), v místech, které navazují na nezastavěné území, nemusí být tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Záplavové území není stanoveno (je stanoveno pouze území vymezené záplavou v r. 2002) - výstavba hlavních objektů pro bydlení není přípustná pod kótou 464m.n.m (platí především pro lokalitu B14).

Pro výkon správy vodních toků pro údržbu vodotečí je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh šíře 6 m. (Při oplocování pozemků - respektovat).

Vymezení zastavitelných ploch je dáno hranicí zastavěného území a návrhem hranice zastavitelných ploch.

K. ú. Zahorčice

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
1	B plochy bydlení severní okraj sídla	0,64	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci. (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
2	Os plochy občanského vybavení-sport a tělovýchova severní okraj sídla u rybníka	0,26	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce
3	B plochy bydlení severní okraj sídla	0,18	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy– nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro silnici (v případě že pozemek silnice nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
4	Sbp plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání Střed sídla	0,31	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy– nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro silnici (v případě že pozemek silnice nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví

Opatření obecné povahy- Územní plán Lnáře

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
5	B plochy bydlení jihozápadní okraj sídla	0,46	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity a podmínky využití území:</u> respektovat významný strom, respektovat sousedství Pz <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD <u>Výšková hladina zástavby:</u> dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
6	Sbp plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání jihozápadní okraj sídla	0,29	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity a podmínky využití území:</u> respektovat významný strom, respektovat sousedství Pz <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce, parkování na vlastním pozemku <u>Výšková hladina zástavby:</u> dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
7	B plochy bydlení jihozápadní okraj sídla	3,97	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity a podmínky využití území:</u> OP silnice, respektovat sousedství Pz <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Výšková hladina zástavby:</u> dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví

K. ú. Lnáře

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
8	Ti technická infrastruktura Lnáře, severní okraj sídla	0,24	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku)
9	B plochy bydlení Lnáře, sz okraj sídla	6,01	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> vodovod, OP el. vedení VN <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> zpracovat územní studii, respektovat v sousedství plochu veřejného prostranství – veřejnou zeleň Pz v souladu s vyhl.269/2009 (pozemky KN 2257 a 2258) <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 30RD <u>Výšková hladina zástavby:</u> dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví, (případně bez podkroví)
10	B plochy bydlení Lnáře, sz okraj sídla	3,80	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace, ze stávající místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> OP el. vedení VN, OP trafostanice <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> zpracovat územní studii, respektovat v sousedství plochu veřejného prostranství – veřejnou zeleň Pz v souladu s vyhl.269/2009 <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 25RD <u>Výšková hladina zástavby:</u> dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví, (případně bez podkroví)

Opatření obecné povahy- Územní plán Lnáře

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
11	Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava U bytovek	0,08	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 18 garáží pro osobní vozidla
12	B plochy bydlení Lnáře, střed sídla	0,15	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno ponechat průchod ve směru v-z <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví, (případně bez podkroví)
13	B plochy bydlení Lnáře, střed sídla	0,36	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Ochrana hodnot území</u> – viz kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
14	B plochy bydlení Lnáře, u Zámeckého rybníka	0,70	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace – nutno dořešit příjezd a otočení vozidel požární techniky... <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> výstavba hlavních objektů pro bydlení není přípustná pod kótou 464m.n.m <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce – exponovaná poloha (ze zámku) <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1 NP a podkroví
15	Vs plochy výroby a skladování Lnáře, západní okraj sídla	0,72	<u>Obsluha území</u> – z komunikace I. třídy – jedním sjezdem- nejlépe společně pro stávající a navrženou plochu <u>Limity využití území:</u> OP silnice I/20, stávající vodoteč, OP el. vedení VN <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha severního průčelí Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení
16	Sbp plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání Lnáře, střed sídla	0,33	<u>Obsluha území</u> – z komunikace I. třídy – jedním sjezdem- nejlépe společně pro stávající a navrženou plochu <u>Limity využití území:</u> OP silnice I/20, vodovod, kanalizace <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> Objekt chráněného bydlení na plochách mimo hlukovou izofonu <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha severního průčelí Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení Dispoziční řešení bude splňovat platné hygienické limity, případná protihluková opatření budou na vlastní náklady investora plochy smíšené obytné
17	B plochy bydlení Lnáře, u benzínky	0,18	<u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice I/20 <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> Objekt chráněného bydlení na plochách mimo hlukovou izofonu <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha jižního průčelí <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení Dispoziční řešení bude splňovat platné hygienické limity, případná protihluková budou na vlastní náklady investora plochy bydlení
18	B plochy bydlení Lnáře, Nad fotbalovým hřištěm	0,53	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno zachovat šíři 8m veřejného prostoru pro komunikaci – nutno dořešit příjezd a otočení vozidel požární techniky... (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> OP elektrického vedení <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby

Opatření obecné povahy- Územní plán Lnáře

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
19	B plochy bydlení Lnáře, U kláštera	0,49	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice II. třídy <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví, (případně 2 NP bez podkroví)
20	B plochy bydlení Malá strana Na Topiči	4,76	<u>Obsluha území</u> – z nových komunikací – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) – v budoucnu musí mít prostor pro komunikaci při východním okraji plochy parametry silnice III. třídy. <u>Limity využití území:</u> OP el. vedení VN, vzdálenost 50 m od okraje lesa <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> zpracovat studii, napojit na ČOV, zachovat veřejné prostranství – veřejnou zeleň v souladu s vyhl.269/2009 <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 25RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví
21	B plochy bydlení Směrem na Kocelovice	0,28	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci – nutno dořešit příjezd a otočení vozidel požární techniky... (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> napojit na ČOV <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví
22	B plochy bydlení U Kalvarie	0,14	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce – sousedství památkových objektů <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví
23	B plochy bydlení U zámeckého parku	2,01	<u>Obsluha území</u> – z místních komunikací – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>Limity využití území:</u> OP silnice I. třídy <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> plocha přestavby , napojit na ČOV, zachovat veřejné prostranství – veřejnou zeleň v souladu s vyhl.269/2009- severně. Podmínky napojení dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení Dispoziční řešení bude splňovat platné hygienické limity, případná protihluková opatření budou na vlastní náklady investora plochy bydlení <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita:</u> 8RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví
24	Ti plochy technické infrastruktury U Zámeckého rybníka	0,17	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Ochrana hodnot území</u> – kapitola c) urbanistická koncepce – vzhled nebude narušovat pohled na zámek
25			Byla vypuštěna
26	B plochy bydlení	0,10	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1NP a podkroví

označení plochy	funkční využití poloha	výměra v ha	obsluha území, limity využití území, podmínky pro realizaci staveb, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita, podlažnost
27	Ds plochy doprav. infr. -silniční doprava		<u>Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy</u>
28	Ds plochy doprav. infr. -silniční doprava		<u>Nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy</u>
29	B plochy bydlení	0,39	<u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, která bude zrekonstruovaná, nebo z nové místní komunikace – nutno zachovat šíři 8-10m veřejného prostoru pro komunikaci (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku), z nové komunikace při východním okraji plochy – v budoucnu musí mít prostor pro komunikaci parametry silnice III. třídy. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP el. vedení VN <u>Podmínka pro realizaci staveb:</u> napojit na ČOV, zachovat veřejné prostranství – veřejnou zeleň v souladu s vyhl.269/200 <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD Výšková hladina zástavby: dle okolní zástavby = 1-2NP a podkroví
30	Zt plochy zemědělské – trvalý travní porost		<u>Nejedná se o zastavitelnou plochu, jedná se o návrh suchého poldru, je zde navrženo zatravnění.</u>

Plochy přestavby

Plochy vymezené k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – přestavby jsou vymezeny v lokalitě 23B. Plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů nejsou vymezeny. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz kapitola f).

Systém sídelní zeleně

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. Velice cenný je přírodní charakter břehových partií vodních prvků. Viz přírodní hodnoty a jejich ochrana (kap. b, str. 4) a dále regulativa ploch s rozdílným způsobem využití na plochy – veřejná prostranství-veřejná zeleň (kap. f.)

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Je navržena přeložka silnice I/20 (včetně odbočovacích pruhů, křižovatek a dalších vyvolaných investic). Trasa silnice II/177 Spálené Poříčí - Lnáře je územně stabilizována. Postupně by měla být upravena mimo sídlo na širkové kategorii S 7.5/50, na průtahovém úseku dle možností (místo u hřbitova), je ji nutno doplnit v potřebném rozsahu chodníkem.

Návrh rozvojových ploch minimalizuje přímá napojení a vjezdy na komunikace II. třídy

Silnice III. třídy (především ve směru na Zahorčice) je nutno rozšířit – je navržena nová trasa po východním okraji Malé Strany.

V ochranném pásmu komunikací případně uvnitř prostoru s nadlimitním hlukem (hlukové izofony) nesmí být umístovány stavby pro trvalé bydlení ani plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru, pokud v těchto prostorech nebudou dodrženy hygienické limity hluku. (Okolo silnice I. a II. třídy – případná protihluková opatření pro

ochranu před nadlimitním hlukem u nově navržených ploch budou na vlastní náklady investora těchto nových ploch.)

Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády) platných od 1. ledna 2001, které stanovují hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí.

Koncepce místní dopravy Nové místní komunikace pro bydlení budou vedeny na veřejných plochách. Místní komunikace musí umožnit bezkolizní průjezd požárních vozidel – respektovat územní rezervu pro šíři 6m a jednostranný chodník (i pro drobné stavby oplocení, přípojné skříně inž. sítí...) Pěší cesty je nutno zachovat. Všechna pěší propojení je nutno nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců a jsou prvkem místní identity.

Parkoviště jsou v centru. Podnikatelské aktivity, občanská vybavenost a sportovně rekreační areály budou mít na vlastním pozemku (případně před vstupy) dostatečné odstavné plochy. Nákladní doprava bude parkovat uvnitř areálů za neprůhledným oplocením. Garáže budou povolovány pouze na vlastních pozemcích k rodinným domům.

Jsou respektovány stávající cyklotrasy a pěší cesty (naučná stezka, turistické trasy).

Železnice nepředpokládá žádné územní nároky v řešeném území. Případné omezení pozemku dráhy v souvislosti s vedením přeložky silnice I/20 bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace. Obvod dráhy a ochranné pásmo dráhy budou respektovány, případně projednány s ČD a Drážním úřadem.

Návrh koncepce technické infrastruktury

Kanalizace:

Odkanalizování obce Lnáře nevyhovuje. Navrhuje se zrušení stávající ČOV, podchycení výstří do recipientu. Je navržena nová centrální ČOV včetně max. hranice negativních vlivů pro celou obec na východním okraji zástavby obce na břehu Zámeckého rybníka (v blízkosti lihovaru). Nová kanalizace je navrhována jako splašková v rámci stávající i navrhované zástavby vč. výstavby čtyř čerpacích stanic a příslušných výtlačných řadů. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit po příslušné rekonstrukci jako dešťová.

V osadě Zahorčice se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude napojena na navrhovanou splaškovou kanalizaci a ČOV obce Lnáře.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály (retardace srážkových vod v území).

Vodovod

Zásobování obce Lnáře pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje rekonstrukce zdrojů vč. jejich posílení, stanovení ochranných pásem, vybudování úpravní vody (mimo zájmové území) a postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

S ohledem na potřebu trasování zásobního řadu v obecních pozemcích se navrhuje jeho přeložka.

Jihozápadně od sídla Lnáře je navržen „koridor pro vodovod Blatná – Lnáře“, jedná se o dálkový vodovod, jeho vedení je vhodné umístit v souběhu s plánovanou přeložkou silnice I/20.

V osadě Zahorčice se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Vodovod bude napojen z vodovodní sítě obce Lnáře nebo jiného

vodního zdroje (vrty) přes novou AT stanici s akumulací.

Elektrická energie

Energetická koncepce

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanice ve správním území Lnář a Zahorčic. V k.ú. Lnáře je navrženo: trafostanice E1 v jihovýchodní části obce u plochy 21B, E2 jako náhrada u plochy 20B. V k.ú. Zahorčice: E3 u plochy 7B.

V obcích je navržena v místní síti elektrické energie mírná rezerva i pro elektrické vytápění. O elektrickém vytápění se uvažuje pouze jako o doplnění k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů, zejména televizních a telefonních budou vedeny převážně kabely v chodnicích a zelených pásích u komunikace.

Trasy dálkových optických kabelů (DOK) jsou respektovány. Hlavní trasy dálkových a optických kabelů jsou provedeny podél komunikací.

Radiokomunikační sítě

Řešené území nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením

Plyn

Je navržena plošná plynofikace celého území Lnářů a plynofikace Zahorčic a to středotlakou sítí ze stávající regulační stanice. Je nutné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma. Trasy plynovodů budou vedeny po veřejných pozemcích, v komunikacích a nebo podél komunikací. Do doby než bude realizována plynofikace budou vyloučeny paliva, uvedené v příloze č. 11 zákona č. 86/2002Sb. (hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplástky).

Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou v řešeném území uvažovány dřevo, uhlí, propan a tepelná čerpadla. Předpokládáme přechod na ekologicky vhodnější paliva a alternativní zdroje.

Návrh energetické koncepce je v souladu s energetickou koncepcí snižování emisí.

Nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny rovnoměrně v dostupné vzdálenosti. Sběrný separační dvůr je za obecním úřadem v uzavřeném dvoře. Nová plocha pro technickou infrastrukturu 8 je navržena na severním okraji zastavěného území. Žádná zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny apod.) se na území obce nenacházejí, nejsou navrhovány ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Likvidace a nakládání s odpady je v souladu s platnou legislativou.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány: inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů apod.

Koncepce dalšího občanského vybavení

Na stávajících plochách bude občanská vybavenost stabilizována a modernizována.

Koncepce veřejných prostranství

Současná veřejná prostranství budou zachována. Jsou navrženy plochy pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň v plochách pro bydlení B nad 2 ha.

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území je přípustné: umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Vodní toky a plochy

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy – např. meze, suché poldry apod. Západně od obce na bezejmenné vodoteči je v rámci protipovodňových opatření navržen suchý poldr. Pro údržbu vodotečí je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh šíře 6 m. (Při oplocování pozemků - respektovat).

Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou vyznačeny v hlavním a koordinačním výkrese. (Zpracovatelem plánu ÚSES je Friedrich - protože v jeho textové části z června 2002 jsou jiná čísla než v grafické části dle (ZÚR 2010)- jsou tato původní uvedena v závorce). ÚSES byl upraven na základě zpracovaných pozemkových úprav a schváleného plánu společných zařízení. V některých částech je navrženo kompromisní řešení (RBK 13, IP 23, IP 27).

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů

Tabulka prvků ÚSES

NBC Č. 1 - VELKÁ KUŠ	funkční
Plocha v k.ú. Lnáře: 80 ha	Kultura: les,louka,vod.pl.,tok,ost.pl.
RBC č. 2 - ZAHORČICE	částečně funkční až funkční
Plocha: 80ha	Kultura: louka,les,ost.pl.,orná, tok, vod.pl.
LBC č. 4 - ŘÍŠŤSKÉ PAHORKY	částečně funkční
Plocha: 3,10 ha	Kultura: louka,ost.pl.
LBC č. 6 - VESKÝ RYBNÍK	funkční
Plocha: 4,10 ha	Kultura: tok,ost.pl.
LBC č. 7 - KRIPICE	částečně funkční
Plocha: 3,80 ha	Kultura: les
LBC č. 8 - ZÁMECKÝ RYBNÍK	částečně funkční
Plocha: 2,60 ha	Kultura: vod.pl.,ost.pl.
LBC č. 9 - NA KOMBINÁTU	navržený
Plocha: 0,7 ha	Kultura: vod.pl.,ost.pl.,orná
LBC č. 10 - NAD PODHÁJÍM	částečně funkční
Plocha: 4 ha	Kultura: vod.pl.,les,ost.pl.

LBC č. 11 - NA LOUŽKÁCH	částečně funkční
Plocha: 3 ha	Kultura: les,louka
RBK č. 12 - DOLNÍ MLÝN	částečně funkční
Délka: 1 km Šířka: 40 m	Kultura: louka,tok
RBK č. 13 - U BAROCHA	funkční
Délka: 0,90 km Šířka: 40 m	Kultura: louka,ost.pl.,les
RBK č. 14 - VESKÝ RYBNÍK	částečně funkční
Délka: 0,80 km Šířka: 40 m	Kultura: ost.pl.,vod.pl.,louka
RBK č. 15 - ZÁMECKÝ A PODHÁJSKÝ RYBNÍK	částečně funkční
Délka: 1,60 km Šířka: 40 m	Kultura: vod.pl.,ost.pl.
RBK č. 16 - NA PODHÁJČÍ	funkční
Délka: 0,60 km Šířka: 40 m	Kultura: tok,louka,ost.pl.
LBK č. 17 - U ZAHORČIC	částečně funkční
Délka: 0,75 km Šířka: min. 15 m	Kultura: ost.pl.,orná,louka
LBK č. 19 - JEZBYNĚ	částečně funkční
Délka: 0,90 km Šířka: 15 m	Kultura: les,ost.pl.
LBK č. 20 - SKUHROVSKÝ LES	částečně funkční
Délka: 1,50 km Šířka: 15 m	Kultura: louka,ost.pl.,les,vod.pl.,orná
LBK č. 21 - POHODNICE	částečně funkční
Délka: 1,20 km Šířka: 15 m	Kultura: les,louka
LBK č. 22 - NA LOUŽKÁCH	navržený
Délka: 1,70 km Šířka: 15 m	Kultura: orná,ost.pl.
IP č. 23 - V ZAHORČICÍCH	navržený
Plocha: 2,50 ha	Kultura: louka,ost.pl.
IP č. 24 - LÍSKOVCE	funkční
Plocha: 1,20 ha	Kultura: ost.pl.,les,louka
IP č. 25 - KAMENEC	funkční
Plocha: 9,90 ha	Kultura: ost.pl.
IP č. 26 - NA MALÝCH OSTROVECH	funkční
Plocha: 3,90 ha	Kultura: les
IP č. 27 - U ZAHORČIC	navržený
Plocha: 12 ha	Kultura: orná, ost.pl., louka
IP č. 28 - NAD KOPŘIVNICÍ	částečně funkční
Plocha, délka: 9 ha, 6 km	Kultura: ost.pl., komunikace
IP č. 29 - POD KAČEROVKOU	navržený
Plocha: 1.3ha, 0,9 km	Kultura: ost.pl., komunikace

NBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek

Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. Pro využití ploch biocenter

Hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy),
- a. **přípustné využití:**
 - jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES.

b. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, nezbytná technická infrastruktura – např. ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

c. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. Pro využití ploch biokoridorů

Hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

a. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

b. podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

c. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

3. Pro využití ploch interakčních prvků

Hlavní využití:

- současné využití
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

a. přípustné využití:

- revitalizace a renaturalizace toků

b. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné stavby technické infrastruktury

c. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

Prostupnost krajiny

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.

Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury.

Jsou navrženy nové trasy propojení případně rozšíření silnic a místních komunikací. Jsou respektovány stávající cyklotrasy, pěší a turistické trasy, další nová propojení pro obsluhu krajiny budou vznikat v rámci přípustných činností.

Protierozní opatření

V blízkosti toků a melioračních stok do 6 m od břehové čáry je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Systém protierozních opatření představují zejména v revitalizace krajiny a jejích druhových složek, zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. V nezastavěném území je přípustná výstavba a obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizační opatření, suché poldry, meandry; vytvoření podmínek pro stabilizaci pudy, zpomalení proudění vody.

Opatření proti povodním

Záplavové území není stanoveno (je stanoveno pouze území vymezené záplavou v r. 2002) - výstavba hlavních objektů pro bydlení není přípustná pod kótou 464m.n.m (platí především pro lokalitu B14). Západně od sídla Lnáře, na bezejmenném potoce, je plánován suchý poldr, jeho součástí je lokalita 30Zt (navrženo zatravnění). V nezastavěném území je přípustné zřizovat opatření proti povodním – např. suché poldry, ochranné zatravnění, vodní příkopy. Jako VPO (veřejně prospěšná opatření) nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci – jsou stávající, severně od Lnářů, nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou v celém správním území navrženy. Rekreační objekty (chalupy) budou mít charakter trvalého bydlení, jsou tedy součástí ploch bydlení. Předpokládáme, že část nově navržené obytné výstavby bude sloužit jako rekreační chalupy. O jejich hmotách však platí, že budou mít charakter trvalých obytných objektů. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v plochách bydlení.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Ve správní území obce Lnáře se nachází poddolovaná území po těžbě rud č. 1319 s názvem „Kocelovice – Sostrochna“ a č.4960 s názvem „Lnáře – Kobyla 4“. Tato poddolovaná území nacházející se při východním okraji správního území nejsou návrhem rozvoje obce dotčena.

Ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani sesuvné území se v řešeném území nevyskytují. V minulosti zasahovalo na řešené území ložisko č. 9119700 s názvem „Bělčice“, toto ložisko již bylo zrušeno. Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

- **ČGS Geofond**– stávající poddolované území č.12 (2214006) Kocelovice, kde před r. 1945 byly těženy radioaktivní suroviny – **je respektováno**

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce – tedy způsob využití. Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu **23.3.2011** (viz grafická část).

- zastavitelné plochy - rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy územních rezerv

Nejsou vymezeny

Plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – plocha přestavby pro bydlení je na ploše 23

Plochy nezastavěného území (volná krajina)

jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny, přístřešky pro ustájení apod., jiná opatření a stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, vodního hospodářství (protipovodňová opatření..), zajišťování civilní ochrany státu, těžbu nerostů, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Definování pojmů - Zásadním regulačním prvkem pro umístění je způsob využití.

Časový horizont:

Plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)

Plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

Podmínky pro využití ploch:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím,

mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d. nepřípustné využití: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Podmínky pro využití ploch =Regulativy ploch

platí pro stávající i navrhované funkční využití.

Plochy bydlení B

- a. hlavní využití:
bydlení v rodinných domech
- b. přípustné využití:
 - související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla i jako samostatný objekt, (na pozemku musí být zároveň funkce bydlení)
 - související dopravní a technické infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
 - plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)
- c. podmíněně přípustné využití:
 - zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která splňuje hygienické normy (především z hlediska hluku) a nenarušuje funkci bydlení
 - podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
 - hřiště (dětské hřiště, drobné sportoviště) pokud nenarušuje (z hlediska hluku) funkci bydlení
- d. nepřípustné využití:
 - jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
 - související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
 - stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
 - velkokapacitní stavby občanského vybavení nad 500m² podlahové plochy, které mají zvýšené nároky na dopravu
 - velkokapacitní stavby pro dopravu nad 500m² podlahové plochy.
 - velkokapacitní stavby technického vybavení nad 500m² podlahové plochy
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, výšková hladina dle okolní zástavby – max. 1 -2NP a podkroví, nebo 2NP bez podkroví – viz tabulky zastavitelných ploch
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
- pro územní řízení musí být navržena taková opatření, aby nedošlo k narušení stávající meliorace a aby meliorace zůstaly funkční
- výstavba v nově navržených lokalitách bude podmíněna vybudováním technické infrastruktury a (v dokumentaci pro územní řízení) bude respektovat Vyhlášku MMR „O obecných technických požadavcích na výstavbu“ a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
- v nové zástavbě bude pokládka sdělovacích kabelů vedena v chodnicích případně zeleném pásu.

Plochy rekreace –plochy staveb pro rodinnou rekreaci Ri

- a. hlavní využití:
 - sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, chaty rekreační dům (– max. 1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu)
- b. přípustné využití:
 - nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
 - plochy místních komunikací a vedení inženýrských sítí
 - dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- c. podmíněně přípustné využití:
 - sezónní občerstvení (– pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod)
 - stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- d. nepřípustné činnosti:
 - objekty pro bydlení trvalé
 - zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
 - zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
 - dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
 - motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozny
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy občanského vybavení Ov

- a. hlavní využití:
 - plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti veřejného i neveřejného charakteru a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
 - ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
 - obchod, tržnice, sportovní zařízení, tělocvičny, kulturní centra apod.
 - parkovací stání, odstavná stání a garáže
 - drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
 - zeleň parková, obslužné komunikace, pěší cesty
- b. podmíněně přípustné využití:
 - ubytování majitele, správce pouze v případě splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb i v chráněném vnitřním prostoru staveb
- c. nepřípustné využití:
 - výroba produkující hluk či vyžadující nadměrnou dopravní zátěž, sklady nad 1500m², supermarkety - obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500m² prodejní plochy
 - prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000m²
 - provozny produkující zápach (živočišná výroba)
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání

odstavná stání a garáže budou řešena na vlastním pozemku, stání pro nákladní dopravu (případně hromadnou osobní dopravu) bude za neprůhledným oplocením

Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova Os

a. hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti (sociální zázemí, ubytování včetně stravování)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění,

c. podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce – v případě splnění hygienických limitů hluku

d. nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Podmínky prostorového uspořádání

výška zástavby - navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku

Plochy veřejných prostranství Pv

• hlavní využití:

- náměstí, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační

• přípustné využití:

- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

• podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

• nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Pz

- a. hlavní využití:
 - parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území
- b. přípustné využití:
 - území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
 - kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
 - pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
 - hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
 - související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
 - protipovodňová opatření
- c. podmíněně přípustné využití:
 - Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
 - dětská hřiště
- d. nepřípustné využití:
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání Sb

- a. hlavní využití:
 - zóna slouží k bydlení, včetně a služeb občanského vybavení nesnižujícího kvalitu prostředí
- b. přípustné využití:
 - služby občanské vybavenosti nesnižujícího kvalitu prostředí – i bez bydlení
 - stavby pro bydlení – i bez služeb občanského vybavení
 - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - dopravní služby nerušící bydlení
 - zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují okolní plochy pro bydlení
 - nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- c. podmíněně přípustné využití:
 - hřiště (dětské či drobné sportoviště) pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem
- d. nepřípustné využití: :
 - nepřípustné je např. motokrosová hřiště apod.
 - zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše = např. narušují hlukem okolní plochy pro bydlení
 - velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod ...
 - lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
 - supermarkety - obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500m² prodejní plochy
 - prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000m²

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- omezení aktivit a zdrojů, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek
- v nové zástavbě bude pokládka sdělovacích kabelů vedena v chodnicích případně zeleném pásu.

Plochy dopravní infrastruktury –Ds silniční doprava,

Dd drážní doprava

a. hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy včetně ochranných pásem - plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty) včetně ochranných pásem
- plochy drážní dopravy: obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

b. přípustné využití:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky,...)
- vybavení parkovišť, (kiosky, WC apod.)
- izolační a ochranná zeleň

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury Ti

a. hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovod Bodová technická infrastruktura a stavby liniové – např. vedení vzdušných staveb, podzemních staveb energetických a vodohospodářských staveb - jsou vyznačeny příslušnou značkou včetně ochranného případně bezpečnostního pásma.

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby

garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu, kompostárna, účinné kvalitní spalování nezávadného odpadu)

- pozemky související dopravní infrastruktury.
- c. podmíněně přípustné využití: není vymezeno
- d. nepřípustné využití:
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití
 - stavby vyšší než 35 m.
 -

Plochy výroby a skladování Vs

- a. hlavní využití:
 - výroba a skladování, výrobní, opravárenská činnost
- b. přípustné využití:
 - administrativa, pohotovostní ubytování personálu
- c. podmíněně přípustné využití:
 - zemědělská výroba a živočišná, lesnictví, rybářství, skleníky, pěstitelské školky...pokud negativní vliv výrobní činnosti nepřekročí hranici vlastního pozemku, případně vyznačenou maximální hranici negativních vlivů.
 - rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu (případně vyhlášené pásmo hygienické ochrany PHO).
 - provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
 - účinné spalování odpadu, např. biomasa, bioplyn, kompostárna... pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách
- d. nepřípustné využití:
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy vodní a vodohospodářské Vv

- a. hlavní využití:
 - rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- b. přípustné využití:
 - ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
 - stavby související s rekreací a sportem
 - lávky a mola (vyhlídková apod.)
 - protipovodňová opatření
- c. podmíněně přípustné využití:
 - zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
 - v blízkosti toků a melioračních stok do 6 m od břehové čáry je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- d. nepřípustné využití:
 - zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy zemědělské – trvalý travní porost Zt

- a. hlavní využití:
 - trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí.
- b. přípustné využití:
 - účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
 - izolační a doprovodná zeleň
 - změny kultur (na půdu ornou, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek a respektování limitů
 - ohrazení pastvin
 - protipovodňová opatření
- c. podmíněně přípustné využití:
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, přístřešky pro ustájení zvířat, krmelce apod.).
 - liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
 - měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
 - podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- d. nepřípustné využití: :
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské – orná půda Zo

- a. hlavní využití:
 - orná půda je určena pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí.
- b. přípustné využití:
 - účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury (polní cesty apod).
 - izolační a doprovodná zeleň
 - protipovodňová opatření
- c. podmíněně přípustné využití:
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, přístřešky pro ustájení zvířat, krmelce apod.).
 - liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
 - změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
 - měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- d. nepřípustné využití: :
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské – soukromá zeleň Zs

- a. hlavní využití:
 - zóna slouží jako zahrady a sady
- b. přípustné využití:
 - parková úprava
 - zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení
- c. podmíněně přípustné využití:
 - objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla – nikoliv směrem na veřejné prostranství
 - vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly, přístřešky apod. - pokud nejsou v předzahrádkách (směrem do návsi a na hlavní silnici III. třídy).
 - všechny stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a nebudou navrženým tvarovým a materiálovým řešením narušovat okolní plochy
- d. nepřípustné využití:
 - objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
 - všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
 - skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy lesní L

- a. hlavní využití:
 - plnění funkcí lesa
 - hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
 - vzrostlá zeleň
- b. přípustné využití:
 - účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
 - izolační a doprovodná zeleň
 - prokazatelně nezbytné objekty pro údržbu lesa,
 - volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
 - zřizování malých vodních ploch (do 2000 m²)
- c. podmíněně přípustné využití:
 - pouze stavby prokazatelně nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
 - stavby seníků, včelínů apod.
 - křížení liniových staveb
 - dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% nejprve zkolaudované podlahové plochy)
 - pouze činnost v souladu s lesním zákonem
- d. nepřípustné využití: :
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy N

- a. hlavní využití:
- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků.
- b. přípustné využití:
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
 - izolační a doprovodná zeleň
 - protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizace, meandry
- c. podmíněně přípustné využití:
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- d. nepřípustné využití:
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

• Plochy a koridory s možností vyvlastněníDOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO „V ČÍ PROSPĚCH“
D1 (28Ds)	přeložka silnice I/20	Lnáře		Neuplatňuje se
D2 (27Ds)	přeložka silnice III/1763	Lnáře		Neuplatňuje se

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO „V ČÍ PROSPĚCH“
V1	Vodovod Lnáře – přeložka	Lnáře		Neuplatňuje se
V2	Vodovod Zahorčice - ATS	Zahorčice		Neuplatňuje se
V3	Vodovod Blatná- Lnáře (ZÚR V6)	Lnáře		Neuplatňuje se
E1	trafostanice – plocha 21B	Lnáře		Neuplatňuje se
E2	trafostanice – plocha 20B	Lnáře		Neuplatňuje se
E3	trafostanice – plocha 7B	Zahorčice		Neuplatňuje se

• Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**veřejně prospěšné stavby (VPS)**

Neuplatňuje se

veřejně prospěšná opatření (VPO)

Nejsou navrhovány. Navržené prvky ÚSES budou řešeny v rámci pozemkových úprav jako návrh společných zařízení.

• Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO. (Plocha hasičského záchranného sboru je zahrnuta do stávajících ploch Ov - plochy občanského vybavení, centrální sklad CO je ve stávajících plochách výroby a skladování).

plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

Nejsou navrhovány

veřejná prostranství

Nejsou navrhovány

veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

Nejsou navrhovány

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrhovány.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lokality, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území územní studií: jsou vymezeny v lokalitě 7B, 9B, 10B, 20B, 23B

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Lokality, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území regulačním plánem nejsou vymezeny.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou vymezeny

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby, které by vyžadovaly vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem, nejsou určeny.

n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby, které nejsou způsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, nejsou vymezeny.

o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má 32 stran

B. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

má následující výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (tvoří ji příloha č.1) :

Územní plán:

I.1 Výkres základního členění území	měřítko 1:5000
I.2 Hlavní výkres	měřítko 1:5000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1:5000
I.4 Výkres řešení technické infrastruktury /hlavní výkres/	měřítko 1:5000

II. ODŮVODNĚNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

a) postup při pořízení územního plánu

a. Proces pořízení ÚP Lnáře

Řešené území ÚP Lnáře tvoří správní území obce Lnáře. Návrh ÚP Lnáře je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem-Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí Lnáře, sousedními obcemi, veřejností, správci sítě a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námítky a připomínky z procesu projednávání.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu bylo vypracováno zadání. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP. Po schválení zadání dne 10.12. 2001 zastupitelstvem obce byl vypracován koncept ÚPO.

Projektantem návrhu ÚP Lnáře je Ateliér UA projekce, se sídlem Boleslavova 30, Č.Budějovice 370 06 zodpovědná projektantka : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 151. Dokumentace je vypracována podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Koncept byl projednán podle § 21 zákona č.50/1976 Sb. stavebního zákona 23.7.2002. Vyhláška o veřejném projednání konceptu ÚP Lnáře byla vyvěšena na úřední desce obce od 14.6.2002 – 23.7. 2002. Koncept byl připraven k veřejnému nahlédnutí ve dnech 14.6.2002 – 23.7.2002, podání připomínek nejpozději do 23.8.2002. Koncept územního plánu byl připraven k veřejnému nahlédnutí na OÚ Lnáře a referátu regionálního rozvoje OkÚ Strakonice. Následně bylo vypracováno souborné stanovisko s pokyny pro vypracování návrhu ÚPO Lnáře.

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo schválit souborné stanovisko ke konceptu ÚPD do platnosti zákona č.50/1976 Sb. a koncept byl řádně projednán dle § 21 zákona č. 50/1976 Sb., který byl platný do 31. 12. 2006 a pořizovatelem dle § 21 odst. 5 zákona č. 50/1976 Sb nebylo v roce 2006 požádáno o vydání stanoviska nadřízeného orgánu dle §26 byla přijata následující opatření. Z výše uvedených důvodů požádal pořizovatel Krajský úřad s odvoláním na ust. § 188 odst. 3 nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. v souladu s § 48 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb o stanovisko s podmínkami pro zajištění koordinace využívání území, zejména z hlediska širších územních vztahů, pro zajištění souladu obsahu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP společně se zprávou o projednání dne 13. 1. 2011, spolu se žádostí o posouzení.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví byl dne 16.3. 2010 požádán o posouzení konceptu řešení územního plánu Lnáře.

Byly vypracovány pokyny pro zpracování návrhu ÚP Lnáře. Zastupitelstvo obce schválilo pokyny pro zpracování návrhu ÚP Lnáře usnesením č. 29/2010 ze dne 31. 3. 2010 a zároveň bylo zastupitelstvem uloženo pořizovateli zajistit zpracování návrhu ÚP v souladu s pokyny.

Byl vypracován návrh územního plánu. Pořizování ÚP pokračovalo ve smyslu zákona č.183/2006 Sb.

Požizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP oznámením ze dne 26. 7. 2010. Společné jednání se konalo dne 23. 8. 2010 na obecním úřadu ve Lnářích. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Lnáře. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznámeny se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne jednání. V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Požadavky na úpravu vzešlé ze společného jednání byly zapracovány do dokumentace.

Veřejnou vyhláškou ze dne 15. 2.2011 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání ÚP Lnáře. 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky byl návrh ÚP Lnáře vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci ÚP Lnáře. Byly přizvány obec Lnáře, dotčené orgány a sousední obce. Ze společného jednání byl vyhotoven zápis.

Veřejné projednání se konalo dne 7. 4. 2011 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Lnářích. Návrh změny byl vystaven od 4.3.2011 do 7. 4. 2011, po dobu 30 dnů, na Obecním úřadu ve Lnářích a u pořizovatele. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Poslední den lhůty pro podání námitek a připomínek byl den veřejného projednání 7. 4. 2011.

Z veřejného projednání návrhu ÚP Lnáře je vyhotoven zápis.

Zastupitelstvu obce Lnáře byl předložen návrh na vydání ÚP s odůvodněním.

Zápis ze společného jednání:

Projektant seznámil s obsahem návrhu ÚP.

Projednávalo se podrobně odůvodnění ÚP s jednotlivými připomínkami k jeho obsahu.

Projektant podrobně seznámil s návrhem zastavitelných ploch, které byly zčásti zredukovány oproti konceptu ÚPO Lnáře.

Návrh ÚP je zpracován nad mapou KN, nebylo zpracováno nad mapovým podkladem dle pozemkových úprav.

Ze společného jednání vzešly připomínky:

KHS - Do grafické části vyznačit místo pro vyzoomění a varování obyvatelstva v případě mimořádné události – bude na Obecním úřadu.

Požizovatel upozornil na lhůty podání stanovisek návrhu.

Zápis z veřejného projednání:

Projektant seznámil přítomné s formálním a věcným obsahem ÚP.

Šířka pozemku pro vedení komunikace by měla být 8 m.

U ploch zastavitelných větších než 2 ha musí být vyhrazeno VP cca 1000 m².

Byly vneseny námitky, dopis p. [REDACTED] ze dne 6. 4. 2011.

Námitky předány na MěÚ Blatná, obci Lnáře a pořizovateli.

Námitka č. 1:

Na pozemku č. 1745 a 1747 nejsou navrženy zastavitelné plochy, VPS ani VPO, navržen interakční prvek 23 převzatý z řešení ÚSES. Pozemky jsou zmokřelé nenavrhuující na zastavění. Není charakter námitky, ale jedná se o připomínku. Plocha nebyla navržena v ÚP k zastavění.

Námitka č. 2:

Pozemek p.č. 1861 – navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství pro nové ploch č.20 a č.25. Plocha veřejného prostranství na pozemku p.č. 1861 nebude vymezena.

Námitka č. 3:

Pozemek p.č. 1886 – plocha navržena jako zastavitelná, ale byla vyškrtuta na základě stanoviska KÚ OZZL z důvodu ochrany ZPF.

Navržená VPS VN 22 kV – tato stavba nezkomplikuje obhospodařování pozemku č. 1886. TS je umístěna na pozemku p.č. 1884.

Námitka č. 4:

Část pozemku p.č. 1444/5. Jedná se o charakter připomínky. Území pod klášterem je nezastavitelné z hlediska ochrany hodnoty kláštera.

Námitka č. 5:

Pozemek p.č. 2261 –Plocha byla zamítnuta na základě stanoviska KÚ OZZL z důvodu ochrany ZPF. Jedná se o charakter připomínky.

Námitka č. 6:

Pozemek p.č. 2169 – není zde navržena zastavitelná plocha, ani VPS a VPO. Z hlediska urbanistického nedoporučujeme zastavění. Jsou navrženy zastavitelné plochy v západní části území obce (plochy č. 9 a č. 10). Jedná se o charakter připomínky.

Zástupci obce navrhuji z důvodu vyhovění námitce č. 2 vypustit z ÚP návrh plochy č. 25 ze zastavitelných ploch.

Připomínky Krajského úřadu uplatněné během veřejného projednání:

Vedení VN severovýchodním směrem od navržené trafostanice E1 důrazně doporučujeme nechat mimo množinu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění, ačkoliv záměr splňuje podmínky veřejně prospěšných staveb, nebyl zakreslen ve výkresu VPS a VPO a ani uveden v textové části.

Koridory pro veřejně prospěšnou dopravní a technickou infrastrukturu přebíranou z návrhu ZÚR JčK jsou vymezeny zbytečně široce a velkoryse vzhledem k měř. ÚP 1:5000. Projektant je měl v dohodě s dotčenými orgány a jejich investory (správci sítí) konkretizovat do mnohem užších koridorů. Nicméně vzhledem k proběhnuvšímu veřejnému projednání již nezbývá než jejich vymezení takto ponechat.

Důrazně upozorňujeme, že výkres řešení dopravní a technické infrastruktury s kódem II.2 patří do výrokové části, nikoliv do odůvodnění, členění dokumentace je nutné v tomto bodě upravit.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR 2008). Hlediska a z nich vyplývající kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a jejich posuzování:

- Z hlediska vymezených zvýšených změn na území - nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- Z hlediska vymezení oblastí se specifickými problémy - řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí.
- Z hlediska vztahů PÚR ČR k programu rozvoje obce - nejsou žádné povinnosti ani vazby.

Území obce Lnáře se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v žádné specifické oblasti, na území se nenachází koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory , plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Území obce Lnáře se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán velkého územního celku Písecko-Strakonicko (dále ÚPVÚC Písecko-Strakonicko). Jedná se o dokumentaci, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 244/2004/ZK ze dne 14. 9. 2004. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 8/2004 ze dne 5. 10. 2004 a nabyla účinnosti dne 2. 11. 2004. Změna č. 1 a změna č. 2 ÚPVÚC Písecko-Strakonicko neřeší území obce Lnáře.

ÚPVÚC Písecko-Strakonicko vymezuje na území obce Lnáře:

D – 5 - I/20 Kasejovice – Lnáře – Blatná ... – Viz přeložka silnice I/20

Zásady územního rozvoje jihočeského kraje

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nejsou k datu zpracování vydány.

Dle ZÚR Jihočeského kraje je vyznačena rozvojová osa **N-OS2 Severozápadní – Plzeňská**, která je vázána na dopravní koridor nadregionálního významu tvořený silnicí I/20 (České Budějovice-Písek-Nová Hospoda-Plzeň)

a) vymezují do rozsahu katastrálních území, m.j. **Lnáře**;

b) stanovují v rámci vymezení této osy tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v N-OS2 především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu

- respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty území a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny,

- podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na kulturní a urbanistické hodnoty území v rámci rozvojové osy N-OS2, zejména chránit venkovský ráz sídel a převážně obytný charakter sídel a pohledově významná panoramata sídel a krajiny;

c) a stanovují tyto úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD dotčených obcí:

- řešit územní souvislosti koridoru I/20 s ohledem na polohu a technické řešení železnice ČD 191 (regionální trať Nepomuk - Blatná)

- při řešení urbanizace tohoto území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území a při řešení rozvojových ploch a koridorů v rámci N-OS2 dbát na dostatečné zastoupení zeleně a ekoduktů respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty území a to zejména se zvláštním důrazem při dotčení chráněných území přírody

- zpřesnit rozsah navržených rozvojových ploch a koridorů na území obcí v rámci vymezeného N-OS2 a stanovit pravidla pro jejich využití.

Vymezení na území obce Lnáře:

Rozvojové plochy nadmístního významu - na území se nenachází

Plochy a koridory veřejné infrastruktury:

- koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR „**D 7/1**“ – Viz přeložka silnice I/20

- koridor technické infrastruktury dle ZÚR „**V 6**“ – Viz vodovod Blatná – Lnáře, podél plánované přeložky silnice I/20

- **Jsou respektovány prvky ÚSES:**

RBC: NKOD O – Zahorčice = RBC 237

RBK: NKOD 274 Velká Kuš -Zahorčice = RBK 227, RBK 045

NBC: NKOD 36 Velká Kuš = NBC 008

Limity: viz poddolované území č.12 (2214006) Kocelovice– je územním plánem respektováno

V souladu s § 50 odst.2 byl návrh projednáván dne 23.8. 2010 v 15.00 hod na obecním úřadu ve Lnářích. Návrh byl zpracován v souladu se zastupitelstvem schválenými pokyny pro dopracování návrhu ze dne 31.3. 2010.

Využití území obce z hlediska širších vztahů

ÚP řeší správní území obce jako celek, nedotýká se katastrálních území sousedních obcí. Předmětná dokumentace nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Při projednání ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí. Tyto obce byly řádně obeslány a seznámeny s konceptem řešení ÚP Lnáře. Jsou respektovány schválené anebo vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí a z nich plynoucí návaznosti zejména pak návaznost prvků územního systému ekologické stability. Jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě dopravní a technické infrastruktury, navazuje na cyklostezky procházející sousedními obcemi.

c) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje větších sídel a jejich okolí. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a vzhledem k celkovému umístění v rámci kraje (silnice I. třídy směr Plzeň) má sídlo Lnáře velmi pozitivní a perspektivní předpoklady rozvoje. Řešené území je v rozsahu celého správního území -2 katastrálních území o celkové výměře 1252ha.:Lnáře (974 ha), Zahorčice (278 ha) Současná zástavba je prostorově rozdělena velkými plochami rybníků. Sídlo Lnáře je doplněno o zástavbu v prolukách a zástavbu dotvářející kompaktní tvar sídla. Je ponecháno volné nezastavěné území v okolí jižní poloviny Podhájského rybníka. Samoty nejsou rozšiřovány. Zahorčice (kromě proluky a dotvoření kompaktního tvaru na zv okraji) mají novou rozvojovou plochu pro bydlení na jižním okraji sídla. Veškeré hodnoty – především charakter stávající klasické venkovské zástavby bude i nadále novou zástavbou respektován.

Hlavní cíle rozvoje Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Plochy pro podnikání jsou převážně ve stávajících areálech, nově je navržena pouze plocha Vs15 na západním okraji sídla. Dále je zde podpora cestovního ruchu. Tímto je zajištěno bydlení, pracovní příležitosti, zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti, zvýší se stabilita osídlení a dojde ke zlepšení sociálně společenského klimatu .

Územní plán Lnáře vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Územní plán Lnáře koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce, kromě aktuálních potřeb rozvoje řeší i plochy pro dlouhodobý rozvoj obce, jejichž zastavění bude mít zřejmě delší časový horizont. Veškeré požadavky na změny v území byly prověřeny a byla posouzena jejich potřeba. Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání území a je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Veřejné zájmy, jejich přínosy, problémy, a případná rizika jsou navrženy s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Veřejné zájmy jsou konkretizovány v kap. g. a h.- vymezení veřejně prospěšných staveb....

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje sídelní ráz, přírodní hodnoty, vymezuje a stanovuje podmínky ochrany vyjmenovaných hodnot.

Je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků – viz kap.e. koncepce uspořádání krajiny... a regulativy ploch

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území a jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení a rekreaci i vytvořeny předpoklady pro místní pracovní příležitosti. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví. Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Přírodní hodnoty, které jsou vymezeny plochami prvků ÚSES jsou respektovány. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP.

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v regulativech, které respektují stávající charakter a hodnoty území

Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) není územním plánem navrhována.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem = **je navržen suchý poldr** (lokalita 30Zt, navrženo zatravnění). Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním plánu ÚSES, který je konfrontován z návrhem dle ZÚR. Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Nově navrhované prvky ÚSES (drobná doplnění lokálních biokoridorů) slouží zároveň jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přívalovým deštům. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. ÚSES byl upraven na základě zpracovaných pozemkových úprav a schváleného plánu společných zařízení. V některých částech je navrženo kompromisní řešení (RBK 13, IP 23, IP 27).

Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírnu odpadních vod (ČOV). Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa viz dále odůvodnění kap j.

Podmínky pro hospodářský rozvoj. Návrhem nových ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je zastoupen převážně obytný charakter území. Hospodářský rozvoj je uvažován s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb.

Návrhem technické infrastruktury a vzájemné vztahy různých funkčních ploch (= sousedství zasíťovaných pozemků) umožňují hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území nebylo vhodné tímto územním plánem vymezen.

V územním plánu nejsou navržena kompenzační opatření
Při východním okraji správního území obce Lnáře se nacházejí poddolovaná území po těžbě rud č. 1319 s názvem „Kocelovice – Sostrochna“ a č.4960 s názvem „Lnáře – Kobyla 4“. Poddolovaná území jsou respektována jako limit, stávající podmínky se nemění. Na území

obce nezasahuje ložisko nerostných surovin (bylo zrušeno), chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor.

Při návrhu územního plánu jsou kvalifikovaně uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Podmínky pro zajištění civilní ochrany:

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Není vyhlášeno záplavové území. Záplava v r. 2002 byla způsobena protržením hráze rybníka v katastru Předmít, způsobila následné značné škody. Nyní je toto nebezpečí eliminováno - v současnosti jsou rybníky opatřeny novými bezpečnostními přelivy. (Zástavba v sídle Lnáře bude realizována nad kótou 464 m.n.m.)

Zdrojem požární vody sídel je vodovod pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy. Přímo v zástavbě jsou tři průtočné rybníky (Veský, Zámecký, Podhájský). Další rybník se nachází jižně pod obcí (Nový). Na okraji Zahorčic jsou dvě malé vodní plochy. Dostupná vzdálenost těchto zdrojů je vyhovující. V koordinačním výkrese je vyznačeno stanoviště pro nouzové zásobování vodou, místo pro odběr požární vody a umístění ovládacího zařízení pro varování a vyrozumění obyvatelstva

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší bude v objektech v majetku obce v rámci ploch občanské vybavenosti a dále dle dohody s vlastníky vhodných objektů.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních je prozatím řešeno v centrálním skladu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy v areálech výroby. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude

mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů,oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest,ocí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování .

d) soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

Řešené území je v rozsahu celého správního území obce.

Jednotlivé funkční plochy byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Nad její rámec byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, některé plochy jsou podrobněji členěny: Toto členění na podtypy je z důvodů nutnosti vymezení rozličných činností v území = různé požadavky na přípustné činnosti a různé požadavky na podmíněně přípustné činnosti a jiné požadavky na nepřípustné činnosti, formulované v regulativech.

- Ov Plochy občanského vybavení,
- Os Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova,
- Pv Plochy veřejných prostranství
- Pz Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň
- Ds Plochy dopravní infrastruktury- silniční,
- Dd Plochy dopravní infrastruktury- drážní,
- Zo Plochy zemědělské - orná půda
- Zt Plochy zemědělské - trvalý travní porost
- Zs Plochy zemědělské – soukromá zeleň

- (Dále nečleněny jsou: B Plochy bydlení , Sb Plochy smíšené obytné –bydlení a podnikání, Ri Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci , Vs Plochy výroby a skladování, Ti plochy technické infrastruktury, Vv plochy vodní a vodohospodářské, L plochy lesní, N plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy).

N plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy mají převažně přírodní charakter (viz kap.f regulativa) – aby nedocházelo k záměně s plochami ostatních funkčních ploch nezastavěného území bylo v názvu použito“- přírodě blízké ekosystémy.“

Stanovení ploch veřejného prostranství – plochy obecné Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení § 7 vyhl.č.501/2006 Sb. v platném znění : Viz plochy vyjmenované v kap. c- tabulky vymezení ploch pro zastavitelné území.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Vyhodnocení stanovisek DO, Krajského úřadu, připomínek sousedních obcí k návrhu územního plánu Lnáře:

- Obvodní báňský úřad Příbram, stanovisko ze dne 29.7.2010 č.j.1461/10/07-souhlasí
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha č.j. 11244/42389-ÚP/2010-7103/44 dne 27.8.2010-souhlasí
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha č.j. 2296/47540-ÚP/2011-7103/44 ze dne 1. 3. 2011 - souhlasí
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, České Budějovice, stanovisko ze dne 23.8.2010 č.j. SUJB/OPZ/4168/2011 – bez připomínek
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, České Budějovice, stanovisko ze dne 22.2.2011 č.j. SUJB/OPZ/19718/2010 – bez připomínek
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, stanovisko ze dne 10.8.2010, č.j. 29218/2010/05100 z hlediska nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - souhlasí
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 3. 9. 2010 pod č.j. KUJCK 29731/2010 OZZL/Kul. – souhlas s předloženým návrhem ÚP Lnáře v celkovém rozsahu 39, 69 ha zemědělské půdy.
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 16. 4. 2010 pod č.j. KUJCK 11750/2010 OZZL/2

Stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:

Souhlas s návrhem ÚP dle §5 odst. 2 zákona byl vydán zdejšími orgány ochrany ZPF dne 21. 4. 2005 pod KUJCK/3433/2005/OZZL/Vr. Navrhovaný rozsah záboru, pro který byl souhlas udělen činil celkem 54,29 ha zem.půdy, z toho 47.28 ha pro Lnáře a 7,01 ha pro m.č. Záhorčice. Pokud nedošlo ke změně rozsahu záboru zem. půdy, není potřeba ke konceptu řešení ÚP vydávat nové stanovisko dle zákona.

Stanovisko z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ – JčK .

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - KÚ provedl zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Lnáře na životní prostředí.

Stanoviska DO s podmínkami, která byla akceptována a budou zapracována do návrhu:

- KHS Jihočeského kraje, České Budějovice, pracoviště Strakonice, ze dne 9.9. 2010, č.j. 5205/10 HOK.ST- za podmínek
Stavebně technologické zabezpečení ČOV zajistí, že vlivem provozu ČOV nebudou překročeny hyg. limity hluku.

Budou stanoveny výstupní limity, které zajistí, že části ploch bydlení s nadlimitním hlukem nebudou mít charakter venkovního prostoru (jedná se o konflikt ploch bydlení s vedením VN, trafostanicemi a plochou garáže).

Budou jednoznačně stanoveny limity využití území z hlediska hluku u ploch přiléhajících ke komunikaci I/22.

- Ministerstvo dopravy, Praha, stanovisko ze dne 20.9.2010, č.j. 568/2010-910-UPR/2 z hlediska silniční a železniční dopravy - souhlasí s požadavky na úpravu. Správním územím prochází silnice I. tř. č. 20, na jejíž přeložku byla zpracována vyhledávací studie.. Doporučenou variantu s přeložkou obce Lnáře zaslalo ŘSD opisem č. 16618-10-311 ze dne 17.9.2010. návrh ÚP požadujeme upravit v textové a grafické části v bodech:
 Lokality 15 Sv, 16SB, 17B musí respektovat ochranné pásmo komunikace I/20napojení lokalit 15Sv, 16 SB, 17 B, 23B bude řešeno přednostně pomocí stávajících napojení
 Dispoziční řešení v lokalitách 16 SB, 17 B a 23 B bude řešeno tak, aby byly splněny platné hyg. limity a nebylo potřeba realizovat následná protihluková opatření.
 Z hlediska železniční dopravy upozorňujeme, že řešeným územím prochází železniční trať č. 191 Blatná – Nepomuk a limitem v území je její ochranné pásmo.
- Ředitelství silnic a dálnic, ze dne 17. 9. 2010, č.j. 16618-10-ŘSD-311 – V textové části doporučujeme prověřit v odst. D) větu „Nezasahují (myšleno hlukové izofony) do nové bytové zástavby“. Dle grafické části zasahují do lokalit 16 SB, 17 SB a 23 SB. Bez připomínek za předpokladu:
 - lokality 15 Sv, 16 Sb a 17 B budou respektovat silniční ochranné pásmo stáv. sil. I/20
 - napojení lokalit 15 Sv, 16 Sb a 17 B bude řešeno dle platných ČSN, přednostně pomocí stávajících napojení na I/20 a bude v následujících stupních řízení projednáno a odsouhlaseno m.j. ŘSD ČR
 - lokalita 23 B bude připojena na silniční síť pomocí místní komunikace
 - dispoziční řešení v lokalitách 16 Sb, 17 B a 23 B bude řešeno tak, aby byly splněny platné hygienické limity (především hlukové) a nebylo potřeba realizovat následná technická opatření k eliminaci nadlimitních hodnot. Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko DO, kterým je ve věcech dopravy MD.
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice – stanovisko,č.j. 924/10/31.103/K ze dne 13.9.2010 – souhlas s požadavkem dodržet ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení a vedení vyskytujících se v řešeném území.
- HZS Strakonice ze dne 16. 9. 2010, č.j. HSCB-4322-2/2010 UO-ST, souhlas s podmínkou. V grafické části ÚP Lnáře vyznačit stanoviště pro nouzové zásobování pitnou vodou, místa odběru požární vody a umístění ovládacího zařízení pro varování a vyzoomění obyvatelstva v případě mimořádné události.
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 3.8.2010 č.j. 1020/510/10-St, 64666/ENV/10, stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství – bez připomínek, v řešeném území se nachází poddolovaná území po těžbě rud č.1319 s názvem Kocelovice – Sostrochna a č. 4960 s názvem Lnáře – Kobyla 4, tyto požadujeme respektovat, údaje o poddolovaných územích lze získat na adrese:Česká geologická služba – Geofond, oddělení rizikových faktorů, Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora
- Správa železniční dopravní cesty, č.j. 41356/35/10-OKS ze dne 13. 9. 2010 – podklad pro zpracování koordinovaného stanoviska resortu dopravy, vydávané MD – jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 191 Blatná – Nepomuk, která je vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Případnou výstavbu nových

objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, výstavbu objektů k trvalému bydlení nedoporučujeme z hlediska negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, s upozorněním na zák.č. 258/2000 Sb. v upřesněném znění zák.č. 274/2003 Sb. Jinak bez připomínek.

- Pozemkový úřad Strakonice, Palackého nám.1090 vyjádření ze dne 27.7.2010 č.j. PÚ/505/2010-MH zasláno z hlediska komplexních pozemkových úprav.
K tomuto řízení sdělujeme, že v katastrálním území Lnáře a Záhoří bylo Pozemkovým úřadem Strakonice zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. Požadavek převzetí plánu společných zařízení do návrhu územního plánu. Návrh pozemkové úpravy byl v elektronické podobě poskytnut MÚ Blatná.
- MÚ Blatná, odbor státní památková péče ze dne 19.8. 2010, č.j. 8171/2010/97
V současné době jsou v dotčeném území obce jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- 1)Kostel Sv. Mikuláše, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.39882/3-4211
- 2)Kaple Sv. Anny na Kalvárii, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.40783/3-4212
- 3)Socha Sv. Jana Nepomuckého, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.24010/3-4216
4C
- 5)Venkovská usedlost č.p. 140, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.19086/3-5966
- 6)Zámek Lnáře č.p. 1, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.29087/3-4209
- 7) Tvrz Lnáře, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.29841/3-4214
- 8) Klášter Augustiánský , nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.16694/3-4210
- 9) Špýchar v areálu zemědělského dvora Anín, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č. 24042/3-4208
- 10) Rýžoviště zlata na parc. 651/1 a 651/4 na břehu Smoliveckého potokav k.ú. Zahorčice, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.24918/3-6001

Zrušené objekty z roku 2008.

- 1)Socha Sv. Floriána, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.14487/3-4217
- 2)Venkovská usedlost č.p. 32 , nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č. 39737/3-4215

Státní památková péče uplatňuje své zájmy u těchto nemovitých kulturních památek. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění.

Při dodržení této výše uvedené podmínky zdejší úřad s návrhem územního plánu Lnáře souhlasí.

MěÚ Blatná, odbor dopravy: Oprava v textové části, str. 9 – 13:

- 5B – „z nové místní komunikace“
- 6B – „z nové místní komunikace“
- 8Ti – „z účelové komunikace“
- 14B – „z účelové komunikace“

- 17B – „ze silnice II. tř.“
- 19B – „z účelové komunikace“
- 29B – „ze stávající účelové komunikace, která bude zrekonstruována nebo z nové místní komunikace“

Posouzení krajským úřadem před vydáním:**Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, č.j.KUJCK1471/2011**

OREG/2 ze dne 20. 1. 2010.

Neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska §51 odst. (2) stavebního zákona.

Doporučení v rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím podle ustanovení §67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jenž obsahuje 10 bodů v rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím:

1. Návrh zastavitelných ploch pro bydlení (plochy pro min. 150 - 200 RD), není plně v souladu s cíly územního plánování - § 8 odst. (4) stavebního zákona. Zde se uvádí, že zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Tato skutečnost může znamenat i problém se zdůvodnění případného požadavku obce na zařazení nové zastavitelné plochy v rámci zprávy o uplatňování územního plánu (do 4 let od vydání ÚP), příp. při pořizování změny ÚP, aniž by došlo k podstatnému zastavění již vymezených ploch - § 55 odst. (1) a (3) stavebního zákona.
2. Textová část, kapitola c) – v případě plochy 23 je uvedeno nesprávné číslo vyhlášky. Správně má být uvedena vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění (č. 269/2009 Sb. značí pouze její změnu).
3. Textová část, kapitola d) – podmíněné funkční využití ploch přiléhajících k dopravní infrastruktuře pro bydlení doporučujeme začlenit rovněž do kapitoly f).
4. Textová část, kapitola d) – zatímco v podkapitole „Elektrická energie“ je uvedeno, že se neuvažuje s rozvodem zemního plynu, v následující podkapitole „Plyn“ je navržena plošná plynofikace Lnářů i Zahorčic. V grafické části ÚP je pak část STL plynovodu včetně napojení na VTL plynovod značena jako stav. Odstranit tyto rozpory.
5. Textová část, kapitola f) – v podmínkách prostorového uspořádání raději neuvádět čísla vyhlášek. Např. vyhláška MMR č. 137/1998 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu již pozbyla platnosti, dnem 26. 8. 2009 ji nahradila vyhláška č. 268/2009 Sb.
6. Odůvodnění, kapitola c) - doplnit naplnění cílů územního plánování v návrhu ÚP Lnáře, tj. jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje území (chybí třetí pilíř – soudržnost společenství obyvatel).
7. Odůvodnění, kapitola g) – doplnit do této kapitoly zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území. S hlediska dopravní a technické infrastruktury by tato kapitola měla obsahovat nikoli návrh, ale odůvodnění řešení, obsaženého v návrhové části ÚP.
8. Grafická část:
 - upřesnit rozsah ploch koridoru silnice I/20 (za předpokladu dohody s dotčeným orgánem) a vodovodu, v návrhu ZÚR značeného jako V3, vymezených v rozvojové

ose N-OS2 (pro upřesnění koridoru silnice I/20 je možno využít studii, zpracovanou Pragoprojektem České Budějovice). V navazující ÚPD – ÚPO Tchořovice je koridor silnice I/20 podstatně zúžen,

- značení cestní sítě v krajině jako plochy veřejných prostranství je nesprávné. Definice ploch veřejných prostranství je uvedena v § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění a § 34 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění – zákon o obcích,
 - v kapitole e) je uvedeno, že západně od obce je v rámci protipovodňových opatření navržen suchý poldr, ten však není vyznačen v grafické části ÚP (značen je pouze návrh zatravnění). Výkres technické a dopravní infrastruktury patří do návrhové části ÚP,
 - grafická část, hlavní výkres – doplnit plochy veřejného prostranství pro zastavitelné plochy bydlení nad 2 ha v min. rozsahu dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění,
 - regionální biokoridor převzatý ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (v ÚP značený jako RBK 14 a RBK 15) má grafické značení jako lokální.
9. Doporučujeme, aby výše uvedené požadavky, uplatněné v rámci metodické činnosti krajského úřadu vůči obcím, byly promítnuty do stanoviska s požadavky na úpravu dokumentace před veřejným projednáním; veřejné projednání je nutno vést již nad dokumentací s provedenými úpravami. Upozorňujeme také na povinnost opatření ÚP záznamem o účinnosti a dodržení zásad evidence územně plánovací činnosti a ukládání a poskytování územních plánů podle § 6, § 162 a § 165 stavebního zákona.

- **Připomínky sousedních obcí**

Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny

ÚP řeší správní území obce jako celek, nedotýká se katastrálních území sousedních obcí. Předmětná dokumentace nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Při projednání ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí. Tyto obce byly řádně obeslány a seznámeny s konceptem řešení ÚP Lnáře. Jsou respektovány schválené anebo vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí a z nich plynoucí návaznosti zejména pak návaznost prvků územního systému ekologické stability. Jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě dopravní a technické infrastruktury, navazuje na cyklostezky procházející sousedními obcemi.

- **Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu**

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek.

- **Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy**
Stanovisko Komise nebylo k návrhu uplatněno.
- **Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.**
Rada obcí ORP Blatná nebyla doposud ustanovena.

f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání bylo projednáno, doplněno a bylo 10. 12. 2001. schváleno Zastupitelstvem obce Lnáře. Pokyny ze zadání ze dne 31.3. 2010 jsou zpracovány v návrhu územního plánu.

Odůvodnění pokynů, které nebyly zpracovány:

1. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) není územním plánem navrhována. Proto není zpracována *Příloha č. 4* Výkres pořadí změn v území (etapizace) - měř. 1:5000. Proto také nebyl zpracován ze zadání pokyn: Výstavba bude realizována plynule, bude navazovat na stávající urbanizované území. Lokality navržené ve 2. etapě s II. stupněm ochrany BPEJ zastavovat až po zastavění 3/4 ploch navržených v 1. etapě.
2. Zdůvodnění umístění Sb+p16 a Vp17– plochy byly po projednání s vlastníky vypuštěny.
3. Pokyn bod 32 - Územní plán je zpracován nad platným mapovým podkladem po pozemkových úpravách, který byl poskytnutý katastrálním úřadem Strakonice dne 17. 2. 2011 (část DKM, část rastry)..

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Lnáře, má 2 katastrální území (Lnáře 974 ha, Zahorčice 278 ha) s celkovou výměrou 1252ha.

Sousední katastry spadají pod tyto obce :Obec Předmít, Kocelovice, Tchořovice, Hradiště, Kasejovice.

Obec leží na rozhraní Strakonického a Plzeňského okresu při komunikaci Č.Budějovice – Písek – Plzeň. Malá vzdálenost od města Blatná (cca 10km), dobré silniční i železniční spojení, kvalitní životní prostředí bez negativních vlivů výrobní činnosti – to vše dává obci dobré předpoklady pro trvalé i rekreační bydlení V obci je zdravotnické zařízení, školské zařízení, obchod a základní občanská vybavenost. Lnáře mají dnes nejenom obytnou ale i výrobní funkci. Většina obyvatel pracuje v místě, místním větším zdrojem pracovních příležitostí je několik provozoven zemědělské a rybářské činnosti, lihovar. Ostatní obyvatelé za zaměstnáním a vyšší občanskou vybaveností dojíždí do Blatné, Strakonice a Písku.

Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí (Viz odůvodnění kap.c -Podmínky pro příznivé životní prostředí). Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Rozsah nově navrhovaných zastavitelných území vychází z požadavků vlastníků pozemků, a zastupitelstva obce. Soukromé zájmy jsou koordinovány spolu se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Předpokládaným důsledkem rozvoje obce podle navrženého řešení bude udržitelný rozvoj území doprovázený zlepšováním kvality všech jeho složek.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán respektuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí, a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území, je zajištěna stabilita a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel. Návrhem řešení územního plánu dochází ke zlepšení civilizačních hodnot území v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro dobré životní podmínky.

Program rozvoje Jihočeského kraje a jeho cíle jsou promítnuty v celkové koncepci územního plánu.

Koncepce řešení územního plánu má vyvážený poměr ploch pro pracovní příležitosti a ploch pro bydlení. Je zde dostatek ploch pro bydlení jak stávajících tak navrhovaných, tím jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci místních obyvatel. Plochy zastavěné a zastavitelné jsou navrženy v dostatečném rozsahu.

Plochy nezastavěného území – volné krajiny jsou maximálně chráněny tak, aby byl zajištěn dostatek ploch pro hospodaření. Prioritní je záměr hospodářného využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území.

Navržené plochy se změnou funkčního využití mají účelný zábor ploch pro zástavbu. Zastavitelné území je navrženo s dostatečnou kapacitou pro budoucí časový horizont územního plánu.

Jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch. Změny způsobu využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Viz podmíněně přípustné využití a výstupní limity – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy mají kompaktní tvar. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy. Nevzniká žádný nový velký sídelní útvar, ani velká plocha sídliště.

V tabulkách vymezení zastavitelných ploch je uvedena obsluha území, limity využití území, ochrana hodnot území.

Základní demografické údaje – stávající - viz Odůvodnění - tabulková část.

Vyhodnocení předpokladů možného rozvoje ploch a prognóza dalšího přirozeného vývoje sídla: Viz předpokládaná kapacita - tabulky zastavitelných ploch (str.9-12).

V posledních letech bylo postaveno cca 8 nových RD. Dnes je na obci cca 18 žádostí o stavební parcely. Velká část je využívána pro rekreaci, proto ve sčítání a počtu trvalých obyvatel se tato bilance zatím neprojevuje. Stávající proluky jsou navrženy k dostavbě objekty, které nenaruší okolní zástavbu a jejich charakter a výška budou respektovat okolí. Plocha 7B bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území od severní strany a dále dle vybudované infrastruktury.

Plocha 9B bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území od proluk na severním okraji a dále dle vybudované infrastruktury.

Plocha 10B bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území od jižní a východní strany

Plocha 23B (přestavba) bude zastavována dle vybudované infrastruktury.

Plocha 20B bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území od jižní strany a dále dle vybudované infrastruktury.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví. (- viz návrh - kapitola b, c, d, e, f).

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability,

plochy přírodě blízkých ekosystémů.

Přírodní hodnoty území jsou respektovány a je chráněn jejich přírodní charakter. Návrhem ÚSES a místních komunikací jsou zajištěny kvality krajiny, její prostupnost a možnost využití pro regeneraci obyvatel.

Je vymezen plán územního systému ekologické stability, doplněny jsou drobné chybějící prvky. Návrh opatření je podrobně zdokumentován v Plánu místního územního systému ekologické stability Lnáře (Friedrich červen 2002). Grafická část je uvedena do souladu s „novým generelem ÚSES dle ZÚR

Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny.

ČOV je na nejnižším místě v centru zastavěného území – vzhledem ke členitosti terénu je počítáno s přečerpáním.

Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost, propojení místních komunikací a pěší propojení jsou respektována, čímž se zvýší bezpečnost chodců. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje, včetně jejího zabezpečení technickou infrastrukturou. Jsou navrženy plochy pro zajištění technické infrastruktury. Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti.

Kulturní hodnoty sídla a území s archeologickými nálezy budou respektovány - viz urbanistická koncepce.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území.

Cílem ÚP je vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva, vytvoření podmínek především pro bydlení, pro pracovní příležitosti a ostatní potřebné funkce v celém jejich širokém rozmanitém spektru. (Viz regulativa ploch s rozdílným způsobem využití).

Územní plán řeší celé správní území komplexně, řeší jak zastavěné území, tak nezastavitelné území (- volnou krajinu). Je zajištěna ochrana přírodních, kulturních, civilizačních hodnot, urbanistického a architektonického dědictví, ochrana životního prostředí, zároveň jsou vytvořeny předpoklady pro zájmy na společenský rozvoj a hospodářský rozvoj. Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj, ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci.

Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Je navržena přeložka silnice I/20 (včetně odbočovacích pruhů, křižovatek a dalších vyvolaných investic). Křížení I/20 a II/174 bude upřesněno v následné dokumentaci. Po realizaci přeložky bude změněna kategorie stávající I/20. Křižovatky především na silnici II. a III. třídy budou řešeny tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75°- 105°. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, 73 6102. Rozhledové pole v křižovatkách nesmí mít překážky vyšší než 90cm. Při realizaci přeložky silnice I/20 – doporučujeme řešit pozemky v okolí přeložky formou pozemkové úpravy

Trasa silnice II/177 Spálené Poříčí - Lnáře je územně stabilizována. Postupně by měla být upravena mimo sídlo na šířkové kategorii S 7.5/50, na průtahovém úseku dle možností (místo u hřbitova), je ji nutno doplnit v potřebném rozsahu chodníkem.

Napojení trasy silnice II/174 Bělčice – Březnice - Horažďovice je navrženo přímo na obchvat, neboť tato je hojně využívána přepravci nákladní dopravy jako dálková trasa na Horažďovice a na hraniční přechod Strážné. Místní bodová závada na II/174 na křižovatce s I/20 pod klášterem bude po realizaci obchvatu eliminována dopravním značením (změnou přednosti v jízdě). Návrh rozvojových ploch minimalizuje přímá napojení a vjezdy na komunikace II. třídy .

Silnice III. třídy (především ve směru na Zahorčice) je nutno rozšířit – je navržena

nová trasa po východním okraji Malé Strany.

V ochranném pásmu komunikací případně uvnitř prostoru s nadlimitním hlukem (uvnitř prostoru hlukové izofony) nesmí být umístěny stavby pro trvalé bydlení ani plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru, pokud v těchto prostorech nebudou dodrženy hygienické limity hluku. (Okolo silnice I. a II. třídy – případná protihluková opatření pro ochranu před nadlimitním hlukem u nově navržených ploch budou na vlastní náklady investora těchto nových ploch.)

Koncepce místní dopravy Nové místní komunikace pro bydlení budou vedeny na veřejných plochách. Místní komunikace musí umožnit bezkolizní průjezd požárních vozidel – respektovat územní rezervu pro šíři 6m a jednostranný chodník (i pro drobné stavby oplocení, přípojné skříně inž. sítí...) Pěší cesty je nutno zachovat. Všechna pěší propojení je nutno nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců a jsou prvkem místní identity.

Parkoviště jsou v centru. Podnikatelské aktivity, občanská vybavenost a sportovně rekreační areály budou mít na vlastním pozemku (případně před vstupy) dostatečné odstavné plochy. Nákladní doprava bude parkovat uvnitř areálů za neprůhledným oplocením. Garáže budou povolovány pouze na vlastních pozemcích k rodinným domům.

Jsou respektovány stávající cyklotrasy a pěší cesty (naučná stezka, turistické trasy).

Železnice - technické řešení železnice ČD 191 (regionální trať Nepomuk - Blatná) nepředpokládá žádné nové územní nároky v řešeném území. Případné omezení pozemku dráhy v souvislosti s vedením přeložky silnice I/20 bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace. Obvod dráhy a ochranné pásmo dráhy budou respektovány, případně projednány s ČD a Drážním úřadem.

Návrh koncepce technické infrastruktury

Odůvodnění vodohospodářského řešení

Základní předpoklady a podmínky vývoje :

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Zájmové území patří do povodí Lomnice (Smolivecký, Podhajčský potok) jako levostranného přítoku Otavy. Lomnice protéká od severu k jihu a rozděluje obec na dvě poloviny. Přímo v zástavbě jsou na Lomnici tři průtočné rybníky (Veský, Zámecký, Podhájský). Další rybník se nachází jižně pod obcí (Nový). Lomnice nemá vyhlášeno záplavové území. Záplava v roce 2002 však způsobila protržení hrází rybníků a následně značné škody. V současnosti jsou rybníky opatřeny novými bezpečnostními přelivy. Zástavba bude realizována nad kótou 464 m.n.m.

Recipientem osady Zahorčice je bezejmenný potok pramenící jižně pod osadou, který se dále vlévá do rybníka Veský. Na okraji osady jsou dvě malé vodní plochy.

Zásobování pitnou vodou

Zdrojem požární vody sídel je vodovod pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy.

Vodovod

Zásobování obce Lnáře pitnou vodou je vyhovující. Obec **Lnáře** je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba vč. zámku a psychiatrické léčebny v klášterní budově. Zdrojem vody jsou tři vrtané studny a pramení jímka pro tři zářezy v prameništi Kasejovka severozápadně od obce v k.ú. Kasejovice. Využívá se pouze jedna studna a pramení jímka, ostatní zdroje tvoří rezervu. Ze zdrojů je voda dopravována bez úpravy do vodojemu, odkud natéká do místa spotřeby gravitačně. Zásobní řad z vodojemu se napojuje na původní zásobní řad v prostoru starého dnes nevyužívaného vodojemu. Ochranná pásma má vyhlášena pouze pramení jímka. Dalším zdrojem je studna severně od obce (Kněžice), odkud je voda dopravována do spotřebiště AT stanicí na okraji obce. Tento zdroj je záložní a nemá vyhlášena ochranná pásma. Vlastní vodovod má lihovar, psychiatrická léčebna, která je napojena i na obecní vodovod a zemědělský areál jižně od obce.

Jsou navrhovány nové vodovodní řady v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje rekonstrukce zdrojů vč. jejich posílení, stanovení ochranných pásem, vybudování úpravny vody (mimo zájmové území) a postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

S ohledem na potřebu trasování zásobního řadu v obecních pozemcích se navrhuje jeho přeložka.

Jihozápadně od sídla Lnáře je navržen „koridor pro vodovod Blatná – Lnáře“, jedná se o dálkový vodovod, jeho vedení je vhodné umístit v souběhu s plánovanou přeložkou silnice I/20.

Osada **Zahorčice** nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Zemědělský areál Zahorčice má vlastní vodovodní systém (zdroj a vodojem).

Je navržena výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Vodovod bude napojen z vodovodní sítě obce Lnáře přes novou AT stanici s akumulací.

Kanalizace:

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Hlavními odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Odkanalizování obce Lnáře nevyhovuje. Obec **Lnáře** má vybudovanou gravitační kanalizaci pro veřejnou potřebu charakteru jednotné a místy oddílné splaškové a dešťové kanalizační sítě. Kanalizace je vybudována pouze na části území sídla a je ve správě obce Lnáře. Kanalizace je vyústěna na několika místech do recipientu (tj. do Lomnice příp. do rybníků) převážně bez centrálního čištění. Pouze na výusti v severozápadní části rybníka Zámecký (pod hrází rybníka Veský) je vybudována ČOV-I v zakrytém objektu. Objekt zámku a psychiatrické léčebny má vlastní čištění odpadních vod. Čistírny nemají stanovené pásmo ochrany prostředí.

Navrhuje se zrušení stávající ČOV, podchycení výustí do recipientu. Je navržena nová centrální ČOV včetně max. hranice negativních vlivů pro celou obec na východním okraji zástavby obce na břehu Zámeckého rybníka (v blízkosti lihovaru). Nová kanalizace je navrhována jako splašková v rámci stávající i navrhované zástavby vč. výstavby čtyř čerpacích stanic a příslušných výtlačných řadů. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit po příslušné rekonstrukci jako dešťová.

V osadě **Zahorčice** je vybudována částečná gravitační jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě obce Lnáře. Kanalizace je vyústěna bez centrálního čištění jižně pod osadou do bezejmenné vodoteče. V osadě Zahorčice se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude napojena na navrhovanou splaškovou kanalizaci a ČOV obce Lnáře.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály (retardace srážkových vod v území).

Vodohospodářské řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Elektrická energie

Energetická koncepce

V k.ú. Lnáře je navrženo: trafostanice E1 v jihovýchodní části obce u plochy 21B, E2 jako náhrada u plochy 20B. V k.ú. Zahorčice: E3 u plochy 7B.

Na území obce se neuvažuje rozvod zemního plynu, proto je v sídlech navržena v místní síti elektrické energie mírná rezerva i pro elektrické vytápění. O elektrickém vytápění se uvažuje pouze jako o doplnění k ostatním médiím.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů, zejména televizních a telefonních budou vedeny převážně kabely v chodnicích a zelených pásích u komunikace.

Trasy dálkových optických kabelů (DOK) jsou respektovány. Hlavní trasy dálkových a optických kabelů jsou provedeny podél komunikací.

Radiokomunikační síť

Řešené území nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením

Odůvodnění zásobování elektrickou energií. V katastrálním území obce se v současné době nachází několik trafostanic - napájí elektrickou energií celou obec, vyhovují současné spotřebě elektrické energie. Okolo území pak prochází kmenová linka 22 kV. Protože by v některých lokalitách sídel mohlo dojít k podpětí, navrhuje všechny stávající trafostanice posílit, případně je ve stávajícím ochranném pásmu nahradit za nové, včetně posílení stávajících sítí NN. Nové kapacity v trafostanicích jsou nezbytné pro rovnoměrné pokrytí sídel elektrickou energií pro stávající i nové rozvojové plochy.

Ovzduší. Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

Je navrženo doplnění plynofikace. Vytápění objektů v řešeném území bude realizováno lokálními zdroji. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší.

Plyn

Je navržena plošná plynofikace celého území Lnářů a plynofikace Zahorčic a to středotlakou sítí ze stávající regulační stanice. Je nutné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma. Trasy plynovodů budou vedeny po veřejných pozemcích, v komunikacích a nebo podél komunikací. Do doby než bude realizována plynofikace budou vyloučeny paliva, uvedené v příloze č. 11 zákona č. 86/2002Sb. (hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplásky).

Západně od obce prochází vysokotlaký plynovod, který má dostatečnou kapacitu. V současné době je na území Lnářů již vybudována středotlaká zásobovací síť s vysokotlakou regulační stanicí plynu, která je umístěna na severozápadním okraji zástavby Lnářů.

Plynofikace je přínosem pro snížení ekologického zatížení exhalacemi, které by při převažujícím otopu tuhými palivy v zimním období neúnosně znečišťovaly ovzduší.

Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou v řešeném území uvažovány dřevo, uhlí, propan a tepelná čerpadla. Předpokládáme přechod na ekologicky vhodnější paliva a alternativní zdroje.

Návrh energetické koncepce je v souladu s energetickou koncepcí snižování emisí.

Nakládání s odpady

Obec Lnáře má zpracovaný Plán odpadového hospodářství, který vychází z Plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Každý občan má povinnost odkládat své komunální odpady pouze na místech k tomu určených

Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny rovnoměrně v dostupné vzdálenosti. Sběrný separační dvůr je za obecním úřadem v uzavřeném dvoře. Nová plocha pro technickou infrastrukturu 8 je navržena na severním okraji zastavěného území. Žádná zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny apod.) se na území obce nenacházejí, nejsou navrhovány ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Likvidace a nakládání s odpady je v souladu s platnou legislativou.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány: inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů apod.

Koncepce dalšího občanského vybavení

Na stávajících plochách bude občanská vybavenost stabilizována a modernizována.

Koncepce veřejných prostranství

Současná veřejná prostranství budou zachována. Jsou navrženy plochy pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň v plochách pro Bydlení nad 2 ha.

h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě, zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Závěrem zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.93/2004 Sb. bylo, že územní plán Lnáře není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z hlediska udržitelného rozvoje území bylo nutno vymežit zastavitelné plochy pro výstavbu a nově vymežit plochy pro územní systém ekologické stability na celém území obce.

Lze konstatovat, že zastavěné území v obci Lnáře je návrhem ÚP účelně využíváno. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrhovány zastavitelné plochy, zejména plochy pro bydlení, je navrženo doplnění na oboustrannou zástavbu místních komunikací (lokalita 3B, 4Sb, 6B, 8B). Z velké části je návrhem ploch pro bydlení doplněna zástavba proluk (plochy 11Ds, 12B, 13B, 14B, 15Vs, 16Sb, 17B, 18B, 21B, 22B). Plocha 23B je přestavba. Vymezené zastavitelné plochy odpovídají současnému a předpokládanému vývoji trvalých obyvatel a současným potřebám obce. Sídlo je velmi dobře dostupné ze silnice I. třídy. Vzhledem k velice dochované krajině bude řada objektů pro bydlení sloužit zprvu pro rekreaci. Je třeba využít cykloturistický ruch, jsou navrženy plochy rozvíjející služby v oblasti turistického ruchu – využít stávající objekty pro sezónní občerstvení, je navržena plocha pro Vs výrobu a skladování na západním okraji sídla a tím je vytvořen předpoklad pro nové místní pracovní příležitosti. Zbývající rozvojové plochy pro bydlení na zastavěném území bezprostředně navazují a zarovnávají tvar sídla do kompaktního tvaru.

Plocha 7B (Zahorčice) bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území od severní strany a dále dle vybudované infrastruktury.

Plocha 9B (Lnáře) bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území od proluk na severním okraji a dále dle vybudované infrastruktury.

Plocha 10B (Lnáře) bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území od jižní a východní strany

Plocha 23B (přestavba) bude zastavována dle vybudované infrastruktury.

Plocha 20B (Malá strana) bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území od jižní strany a dále dle vybudované infrastruktury.

Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Navrhovanými zastavitelnými plochami dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce především v oblasti bydlení.

Lokality na jz okraji Lnářů byly vypuštěny na základě projednání s vlastníky.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění způsobu využití lesa

Navrhované odnětí půdy je sledováno v souhrnu jak podle stupně ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který budou lokality sloužit.

Celkově všechny rozvojové plochy (i ty, ke kterým byl vydán souhlas)

Data	k.ú.		Celkový součet
	Zahorčice	Lnáře	
I. třída	0	0	0
II. třída	2,24	2,82	5,06
III. třída	0,91	11,38	12,29
IV. třída	0,05	3,90	3,95
V. třída	2,59	9,60	13,33
Odnětí půdy - ZPF	5,79	27,7	33,49
Odnětí půdy - celkem	6,45	31,08	37,53

Pouze nově navržené plochy a přeložky silnic, které nebyly v původní dokumentaci vyhodnoceny:

Data	k.ú.		Celkový součet
	Zahorčice	Lnáře	
I. třída	0	0	0
II. třída	0,09	2,82	2,91
III. třída	0,09	7,56	7,65
IV. třída	0	1,97	1,97
V. třída	0,09	3,96	4,05
Odnětí půdy - ZPF	0,27	16,31	16,58
Odnětí půdy - celkem	0,52	18,43	18,95

Celkově všechny rozvojové plochy (i ty, ke kterým byl vydán souhlas)

		k.ú.		
Funkce	Data	Zahorčice	Lnáře	Celkový součet
B	Odnětí ZPF	4,99	17,88	22,87
	Odnětí půdy	5,25	19,49	24,74
Os	Odnětí ZPF	0,11		0,11
	Odnětí půdy	0,26		0,26
Sb	Odnětí ZPF	0,6	0,33	0,93
	Odnětí půdy	0,6	0,33	0,93
Ds	Odnětí ZPF	0,09	8,16	8,25
	Odnětí půdy	0,34	9,72	10,06
Ti	Odnětí ZPF		0,24	0,24
	Odnětí půdy		0,41	0,41
Pz	Odnětí ZPF		0,41	0,41
	Odnětí půdy		0,41	0,41
Vs	Odnětí ZPF		0,68	0,68
	Odnětí půdy		0,72	0,72
Celkem Odnětí ZPF		5,79	27,7	33,49
Celkem Odnětí půdy		6,45	31,08	37,53

Pouze nově navržené plochy a přeložky silnic (Ds), které nebyly v původní dokumentaci vyhodnoceny:

		k.ú.		
Funkce	Data	Zahorčice	Lnáře	Celkový součet
B	Odnětí ZPF	0,18	7,23	7,41
	Odnětí půdy	0,18	7,83	8,01
Ds	Odnětí ZPF	0,09	8,16	8,25
	Odnětí půdy	0,34	9,64	9,98
Ti	Odnětí ZPF		0,24	0,24
	Odnětí půdy		0,24	0,24
Vs	Odnětí ZPF		0,68	0,68
	Odnětí půdy		0,72	0,72
Celkem Odnětí ZPF		0,27	16,31	16,58
Celkem Odnětí půdy		0,52	18,43	18,95

Seznam použitých zkratk funkčního využití ploch:

- B plochy bydlení
- Sb plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání
- Os plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
- Pz plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň
- Ds plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- Zs plochy zemědělské – soukromá zeleň
- Vs plochy výroby a skladování
- Ti plochy technické infrastruktury

k.ú. Zahorčice

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
1	B														0,48	0,16	0,64	0,48		■	
2	Os													0,11		0,15	0,26	0,11		■	
3	B					0,09			0,09								0,18	0,18		■	
4	Sb						0,31										0,31	0,31	■		
5	B											0,05		0,01	0,40		0,46	0,46		■	
6	Sb														0,29		0,29	0,29		■	
7	B					1,84			0,82						1,21	0,10	3,97	3,87		■	
27	Ds													0,09		0,25	0,34	0,09		■	
Součet		0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	0,31	0,00	0,91	0,00	0,00	0,05	0,00	0,21	1,90	0,48	0,66	6,45	5,79		

k.ú. Lnáře

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
8	Ti													0,24				0,24	0,24		■
9	B							0,23	3,89	0,65				0,17	0,22	0,26	0,59	6,01	5,42	■	■
10	B								2,89	0,02							0,48	3,39	2,91		■
10	Pz								0,41									0,41	0,41		■
11	Ds																0,08	0,08	0,00	■	
12	B								0,07								0,08	0,15	0,07	■	
13	B									0,35							0,01	0,36	0,35	■	
14	B							0,31		0,39								0,70	0,70	■	
15	Vs							0,61						0,07			0,04	0,72	0,68		■
16	Sb													0,33				0,33	0,33	■	
17	B									0,08						0,10		0,18	0,18	■	
18	B						0,52										0,01	0,53	0,52		■
19	B							0,29	0,20									0,49	0,49		■
20	B														4,26	0,28	0,22	4,76	4,54		■
21	B															0,28		0,28	0,28	■	■
22	B												0,14					0,14	0,14	■	
23	B												1,79				0,22	2,01	1,79	■	
24	Ti																0,17	0,17	0,00	■	
26	B													0,10				0,10	0,10		■
27	Ds										0,03			0,11	0,07		1,06	1,27	0,21		■
28	Ds				0,09	1,75	0,46	0,13	0,86		0,05	1,89		1,76	0,92	0,04	0,42	8,37	7,95		■
29	B													0,39				0,39	0,39		
Součet		0,00	0,00	0,00	0,09	1,75	0,98	1,28	8,41	1,69	0,05	1,92	1,93	3,17	5,47	0,96	3,38	31,08	27,70		

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

Stávající meliorace – plošné odvodnění pozemků je zakresleno ve Výkrese předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu. Zasahují na lokalitu 10B+Pz.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:

Zemědělské družstvo je na jihovýchodním okraji zástavby Lnáře. V sídle Záhorčice je zemědělský areál při jihovýchodním okraji sídla.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Návrh je řešen na půdě s III. bonitou cca ze 35%, na půdě s IV. bonitou cca z 13 % a na půdě s V. bonitou z 38%. Na půdě s II. bonitou se nacházejí plochy 3B, 4Sb, 7B, 18B a 28Ds, jedná se o cca 14% celkového záboru zemědělské půdy.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území.

V zastavěném území je navrženo cca 1/3 ploch, mimo zastavěné území cca 2/3 ploch. Cca třetina rozvojových ploch je navržena v současně zastavěném území, ostatní plochy těsně přiléhají k hranici zastavěného území, pouze plocha 28Ds (která je navržena pro přeložku silnice I/20) nepřiléhá k hranici zastavěného území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější

Na půdách s I. bonitou nejsou nové rozvojové plochy navrženy, na půdě s II. bonitou je navržen zábor 5,06 ha (14%) z celkového záboru 31,08 zemědělského půdního fondu.

Plocha pro přeložku silnice I/20 je v nadřazené dokumentaci, je nutno ji respektovat, touto dokumentací byla zpřesněna – z celkových 7,95ha je na II. stupni ochrany pouze 0,09ha. Zábor půdy je vyhodnocen v koridoru o šíři 30 m. Zábor půdy je orientační, konkrétní vedení trasy může být upřesněno v rámci vymezeného koridoru pro tuto přeložku silnice (= v rámci lokality 28Ds)

Z celkového záboru ZPF 27,7 ha tvoří 8,25 ha plochy pro dopravu. Tedy pro skutečné rozvojové plochy je navrženo 19,45 ha. Dne 18.7.2002 byl vydán souhlas (OU Strakonice) na 22,59 ha a zároveň bylo požadováno doplnit zábor pro přeložku. – Dopravní plochy Ds jsou nyní vyhodnoceny a doplněny a tvoří celkem 8,25 ha. Plochy, pro které nebyl udělen souhlas (3, 8, 9, 14, 15, 18, 19, 26) jsou z velké části náhradou za zmenšení původních ploch z návrhu 2002, jsou v tabulkách podbarveny. Celkově je tímto územním plánem, oproti roku 2002, navržen zábor 3,14 ha menší, protože velká část původních ploch byla zmenšena a redukována.

V II. stupni ochrany je navržena plocha plochy 3B, 4Sb, 7B, 18B a 28Ds

Plocha 3B má část plochy (cca polovinu) na III. stupni ochrany, plocha zarovná zastavěné území sídla Zahorčice do kompaktního tvaru, tvoří obestavění 2. strany silnice, jedná se pouze o 1 RD.

Plocha 4Sb je v proluce uvnitř zástavby Zahorčic, tvoří obestavění 2. strany komunikace, jedná se pouze o 1 RD s podnikáním.

Plocha 7B v Zahorčicích je částečně na V. a III. stupni ochrany. Plocha s II. stupněm ochrany tvoří cca 47% z celkové plochy – tato je ve střední části této lokality. Plocha byla původně větší, byla již zakreslena v konceptu, zasahovala až k hranicím katastru Lnáře. Protože zástavba musí postupovat plynule od zastavěného území, byla tato plocha redukována téměř na polovinu oproti původnímu záměru. Na plochu bude zpracována územní studie, prvotně budou provedeny inženýrské sítě. Zainvestováním pozemků bude

zaručena jejich prodejnost a realizace RD. Plocha bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území dle vybudované infrastruktury.

Plocha 18B ve Lnářích je prolukou mezi zahrádkami a hřištěm. Ve střední části již dokončně 1 objekt stojí. Plocha je velmi obtížně dostupná pro zemědělskou techniku, dnes je více méně neudržovaná.

Plocha 28Ds – jedná se o přeložku silnice I/20, s přeložkou silnice je počítáno v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Zábor půdy je vyhodnocen v koridoru o šíři 30 m. Zábor půdy je orientační, konkrétní vedení trasy může být upřesněno v rámci vymezeného koridoru pro tuto přeložku silnice (= v rámci lokality 28Ds). Ve výkrese je 30 m koridor zakreslen v ose plánované silnice I/20 dle zpracované studie (Pragoprojekt a.s., 09/1998).

Všechny ostatní plochy jsou navrženy na půdách s III., VI. a V. stupněm ochrany ZPF. Více jak polovina rozvojových ploch je navržena na nejméně hodnotných zemědělských půdách s VI. a V. stupněm ochrany.

Odůvodnění ostatních ploch:

Plocha 1B a 2Os zarovnávají plochu oddychové zóny okolo stávajícího rybníka do kompaktního tvaru. (Kdysi zde býval stavební objekt, který je dnes zdemolován).

Plocha 5B a 6Sb zarovnávají plochu okolo významného vzrostlého stromu do kompaktního tvaru, tvoří zástavbu okolo stávající přístupové komunikace do polí.

Plocha 8Ti je navržena pro technickou infrastrukturu – měla by sloužit pro odpadové a skladovací hospodářství obce. Plocha je v dostatečné vzdálenosti od stávajících ploch pro bydlení, proto je pro tento účel vhodná.

Plocha 9B na severním okraji sídla Lnáře obklopuje bývalou záhumenní komunikaci, ve které je již veden vodovod. Plocha byla navržena již v konceptu, ale pouze jako jednostranné obestavení. Z těchto důvodů se výstavba inženýrských sítí projevila jako neekonomická, a tedy byla plocha rozšířena na oboustranné zastavení. Plocha bude řešena územní studií, zástavba bude až po zainvestování zbývajících inženýrských sítí jako celek.

Plocha 10B je v platném územním plánu, byla i v konceptu, uvažuje se s ní i v pozemkové úpravě včetně ploch veřejného prostranství. Zarovnává zastavěné území do kompaktního tvaru.

Plocha 11Ds – je určena pro výstavbu garáží pro stávající bytové domy, které jsou v sousedství.

Plocha 12B a 13B jsou v proluce v zastavěném území.

Lokalita 14B je zbytková plocha u rybníka Veský, která byla dosud využívána jako zahrada. Problémem, který znemožňoval zástavbu byl nedořešený příjezd.

Plocha 15Vs rozšiřuje stávající plochu výrobního areálu – je mezi silnicí I. třídy a stávající vodotěčí, je zde OP vedení VN – je jedinou rozvojovou plochou pro Vs tedy jedinou možností pro nové pracovní příležitosti v sídle.

Plocha 16Sb je mezi silnicí I. třídy a stávajícím sportovním areálem, je v proluce, pro čisté bydlení není vhodná

Plocha 17B je v proluce v zastavěném území, jde o pozemek pro 1RD.

Plocha 19B zarovnává zastavěné území a plochy veřejné zeleně do kompaktního tvaru, jde o pozemek pro 1RD.

Plocha 21B je v proluce v zastavěném území, jde o pozemek pro 1RD.

Plocha 22B je v proluce a zarovnává zastavěné území do kompaktního tvaru, jde o pozemek pro 1RD.

Plocha 24Ti je navržena pro ČOV, která je pro sídlo nezbytná.

Plocha 26B na sev. okraji Malé Strany je pouze pro 1 RD, plocha navazuje na stávající zástavbu a má snadno dostupné veškeré inženýrské sítě.

Plocha 27Ds – jedná se o přeložku silnice III/1763. Zábor půdy je vyhodnocen v koridoru o šíři cca 16 m. Zábor půdy je orientační, konkrétní vedení trasy může být upřesněno v rámci

vymezeného koridoru pro tuto přeložku silnice (= v rámci lokality 27Ds).

Plocha 29B na sev. okraji Malé Strany, plocha navazuje na stávající zástavbu a má snadno dostupné veškeré inženýrské sítě, jedná se o plochu mezi plánovanou přeložkou silnice (plochou 27Ds) a stávající zástavbou.

Z větších rozvojových ploch :

Plocha 23B- je plocha přestavby na bývalých sklenících firmy Zelekvět.

Plocha 20B na východním okraji Zahorčic (Malá strana) byla již navržena v konceptu, využívá plochu mezi plánovanou přeložkou silnice a stávající zástavbou, jsou zde i obecní pozemky. Část plochy bude řešena konkrétně územní studií. Plocha bude zastavována postupně v návaznosti na stávající zastavěné území od jižní strany a dále dle vybudované infrastruktury.

Plocha 25B na východním okraji Zahorčic (Malá strana) byla navržena v konceptu, v čistopisu byla vypuštěna na základě požadavku obce z veřejného projednání návrhu.

Dále byly vypuštěny plochy Vs a Sb na jihozápadním okraji Lnářů (v konceptu označené 16 Sb+p a 17Vp) a plocha u Cihelny (v konceptu označená 15B).

Dotčení ploch určených k plnění funkce lesa (PUPFL):

Předpokládaný zábor PUPFL

Návrh rozvojových ploch se dotýká pozemků určených pro plnění funkcí lesa návrhem ploch 27Ds (nová trasa silnice III. třídy po východním okraji Malé Strany ve Lnářích) a 28Ds – pro přeložku silnice I/20 jihozápadně od Lnář - jak, to bude řešit podrobnější dokumentace.

Číslo lokality	Funkční využití	Odnětí (ha)
27	Ds	0,05
28	Ds	0,05

Vzdálenost 50m od okraje lesa

Do této vzdálenosti zasahují již zmíněné plochy 27Ds a 28Ds, dále pak plochy 20B a 29B.

III. TABULKOVÁ ČÁST

Demografie

Území obec Lnáře

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
Kód obce		551350
1	Počet obyvatel	739 [2]
1	Přirozený přírůstek	-7 [3]
1	Saldo migrace	-13 [3]
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	12,2 [2]
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	90,0 [2]
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	14,6 [2]
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	108,0 [2]
6	Počet částí obce	2 [2]
8	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	10,7 [2]
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	43 [2]
8	Počet uchazečů o zaměstnání	44 [2]
8	Počet uchazečů - absolventů	1 [2]
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	4 [2]
11	Počet dokončených bytů	2 [3]
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	2 [3]
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	1 [2]
18	Počet lázeňských léčeben	- [2]
18	Počet lůžek v lázeňských léčebnách	- [2]
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	65,2 [2]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	75,0 [2]
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	21,1 [2]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	10,3 [2]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	6,8 [2]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	17,7 [2]
30	Orná půda - rozloha (ha)	620 [2]
30	Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
30	Vínice - rozloha (ha)	- [2]
30	Zahrady - rozloha (ha)	26 [2]
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	6 [2]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	175 [2]
30	Lesní půda - rozloha (ha)	225 [2]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	87 [2]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	24 [2]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	107 [2]

30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	826 [2]
30	Celková výměra (ha)	1 268 [2]
30	Koeficient ekologické stability	0,69 [2]
37	Živě narození	3 [3]
37	Zemřelí	10 [3]
37	Přistěhovalí	15 [3]
37	Vystěhovalí	28 [3]
37	Průměrný věk	41,8 [2]
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	541 [2]

Poznámky:

[1] ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] období: 31.12.2009

[3] období: rok 2009

Území obec Zahorčice

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
Kód obce		536482
1	Počet obyvatel	62 [2]
1	Přirozený přírůstek	- [3]
1	Saldo migrace	-1 [3]
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	9,7 [2]
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	6,0 [2]
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	24,2 [2]
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	15,0 [2]
6	Počet částí obce	1 [2]
8	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	2,9 [2]
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	1 [2]
8	Počet uchazečů o zaměstnání	1 [2]
8	Počet uchazečů - absolventů	- [2]
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	- [2]
11	Počet dokončených bytů	- [3]
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	- [3]
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	- [2]
18	Počet lázeňských léčeben	- [2]
18	Počet lůžek v lázeňských léčebnách	- [2]
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	76,3 [2]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	63,8 [2]
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	34,3 [2]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	5,6 [2]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,5 [2]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	17,6 [2]
30	Orná půda - rozloha (ha)	177 [2]
30	Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
30	Vínice - rozloha (ha)	- [2]
30	Zahrady - rozloha (ha)	4 [2]
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	1 [2]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	95 [2]

30	Lesní půda - rozloha (ha)	64 [2]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	2 [2]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	3 [2]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	17 [2]
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	277 [2]
30	Celková výměra (ha)	363 [2]
30	Koeficient ekologické stability	0,84 [2]
37	Živě narození	- [3]
37	Zemřelí	- [3]
37	Přistěhovalí	- [3]
37	Vystěhovalí	1 [3]
37	Průměrný věk	44,8 [2]
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	41 [2]

Poznámky:

[1] ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] období: 31.12.2009

obec
Území Lnáře

Sledovaný jev		2001	
Kód obce		551350	
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	26,9	
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	2,5	
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	16,7	
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	39,1	
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec [2]	179	
9	Vyjíždějící do škol mimo obec [2]	53	
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce [2]	126	
10	Dojíždějící do škol do obce [2]	6	
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	25,8	
13	Počet trvale obydlených domů	183	
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	296	
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	60,1
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	29,4
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	55,1
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	9,8
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	70	
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	97,3	
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	40,7	
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	53,3	
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech		788
	z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	767
		s plynem zavedeným do bytu	321
		napojených na kanalizaci	420

Poznámky

:

[1] Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001.

Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] vyjíždějící (dojíždějící) denně

obec
Území Zahorčice

Sledovaný jev		2001	
Kód obce		536482	
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	34,3	
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	1,5	
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	-	
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	52,9	
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec [2]	23	
9	Vyjíždějící do škol mimo obec [2]	10	
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce [2]	3	
10	Dojíždějící do škol do obce [2]	-	
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	25,0	
13	Počet trvale obydlených domů	25	
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	27	
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	100,0
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	22,2
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	66,7
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	11,1
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	5	
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	100,0	
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	3,8	
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	12,8	
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech		78
	z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	78
		s plynem zavedeným do bytu	3
		napojených na kanalizaci	10

Poznámky

:

[1] Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001.

Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] vyjíždějící (dojíždějící) denně

Hydrotechnické výpočty.

Potřeba vody

708 trvale bydlících obyvatel Lnáře á 120 l/os/den = 85 m³/den

250 přechodně bydlících obyvatel Lnáře á 100 l/os/den = 25 m³/den

92 trvale bydlících obyvatel Zahorčice á 120 l/os/den = 11 m³/den

70 přechodně bydlících obyvatel Zahorčice á 100 l/os/den = 7 m³/den

400 nárůst trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den = 48 m³/den

občanská vybavenost 1520 obyvatel á 20 l/os/den = 30 m³/den

Celkem Q_p = 206 m³/den

Max. denní potřeba Q_d při k_d = 1.35 = 278 m³/den = 3.2 l/s

Max. hodinová potřeba Q_h při k_h = 1.8 = 5.7 l/s

Stávající spotřeba pitné vody obce je 50-75 m³ za den.

Podklady

mapy 1 : 5000 se stávajícím stavem a návrhem řešení sídel

mapy širších vztahů 1 : 10 000

základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

Program rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (iKP Praha 05.2008)

Provozní řád kanalizace Lnáře (VAK JČ 11/1999)

Provozní řád vodovodu Lnáře (VAK JČ 04/2000)

Lnáře, kanalizace a ČOV (Envitech Liberec a Hydroprojekt CZ Praha 03.2005)

Seznam památkově chráněných objektů:

- Kostel sv. Mikuláše (se zvonící a hřbitovem a ohradní zdí) rejstř.č.39882/3-4211

- kaple sv. Anny rejstř.č.40783/3-4212

- Silniční most 1763 na splavu Veselského rybníka rejstř.č.34030/3-5946

- Socha sv. Jana Nepomuckého na zámeckém mostě rejstř.č.24010/3-4216

- Venkovská usedlost č.p.140 rejstř.č.19086/3-5966

- Starý a Nový zámek (areál zámku, kamenný most, plastiky,kamenný kříž, schodiště, areál zámeckých zahrad včetně ohradních zdí, kašen, zahradního domku, skleníku, Minaretu) rejstř.č.29087/3-4209

- Tvrz Lnáře - rejstř.č.29841/3-4214

- Klášter bosích Augustiámů (vč. kostela Nejsvětější Trojice) rejstř.č.16694/3-4210

zemědělský dvůr Annín (špýchar) rejstř.č.24042/3-4208

k.ú. Zahorčice – rýžoviště zlata- parcela 651/1 651/4 rejstř.č.24918/3-6001

Poznámka: zemědělská usedlost č.p.32 a socha sv. Floriána neexistují, je podán návrh na zrušení památkové ochrany

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LNÁŘE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ je na str.33-68

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění

II.1 Koordinační výkres

měřítko 1: 5 000

II.2 Výkres širších vztahů

měřítko 1: 25 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

měřítko 1: 5 000

IV. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územní plánu Lnáře zveřejněného na úřední desce dne 16.2. 2011 byly uplatněny námitky.

Dopis [REDAKCE] ze dne 6. 4. 2011.

Námitky předány na MěÚ Blatná, obci Lnáře a pořizovateli:

Požadujeme zařazení níže uvedených pozemků do území zastavitelného nízkopodlažní zástavbou.

Námitka č. 1 – část parcely č. 1745 (LV 973) a parcela č. 1747 (LV 973)

Vlastník: [REDAKCE]

Námitka č. 2 – část parcely č. 1861 (LV 897)

Vlastník: [REDAKCE]

Námitka č. 3 – část parcely č. 1886 (LV 897)

Vlastník: [REDAKCE]

Námitka č. 4 – část parcely č. 1444/5 (LV 897)

Vlastník: [REDAKCE]

Námitka č. 5 – parcela č. 2261 (LV 973)

Vlastník: [REDAKCE]

Námitka č. 6 – parcela č. 2169 (LV 973)

Vlastník: [REDAKCE]

Odůvodnění

K námitce č. 1: Parcely č. 1745 a 1747 navazují na zastavěné plochy v obci Lnáře a leží vzhledem k zastavěným plochám blíže než např. pozemek 7B.

K námitce č. 2: Část parcely č. 1861 tvoří logické prodloužení již zastavěné plochy, případně spojení zastavěné a k zástavbě navržené plochy.

K námitce č. 3: Část parcely č. 1886 tvoří logické prodloužení již zastavěné plochy, zvláště v případě, že plocha 21B je k zástavbě navržená plocha.

K námitce č. 4: Parcela č. 1445/5 bezprostředně sousedí s již zastavěnou plochou, na hranici parcely se nachází elektrické a plynové vedení.

K námitce č. 5: Parcela č. 2261 bezprostředně sousedí s již zastavěnou plochou firmy Rybářství Lnáře s.r.o. a pozemek by mohl být využit na rozšíření provozu této firmy. Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu zahrnul do zastavitelného území pozemek s číslem 8Ti, nevidíme důvod, proč by do zastavitelného území nemohla být zahrnuta i parcela č. 2261.

K námitce č. 6: Parcela č. 2169 navazuje na již zastavěnou plochu a na plochu k zástavbě navrženou s číslem 15Vs.

Požadujeme upravit trasu plánovaného elektrického vedení. Plánovaná trasa elektrického vedení se dotýká parcely č. 1866, LV 897, vlastník [REDAKCE]. Elektrické vedení by nevhodně dělilo jinak celistvý půdní blok a komplikovalo by jeho obhospodařování. Požadujeme plánovanou trasu elektrického vedení vést po hranici pozemků.

Návrh rozhodnutí o námitce

Dne 7.4. 2011 v 17 hod. na veřejném projednání o posouzeném a upraveném návrhu změny byly podány výše uvedené námitky paní a panem [REDAKCE].

Návrh rozhodnutí o námitce č.1 - námitka se zamítá.

Odůvodnění: na pozemku č. 1745 a 1747 nejsou navrženy zastavitelné plochy, VPS ani VPO, je navržen interakční prvek 23 převzatý z řešení ÚSES. Pozemky jsou zmokřelé nenavrhuující na zastavění. Plocha nebyla navržena v ÚP k zastavění.

Návrh rozhodnutí o námitce č.2 –námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: pozemek p.č. 1861 – navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství pro nové zastavitelné plochy č.20 a č.25. Plocha veřejného prostranství na pozemku p.č. 1861 nebude vymezena. Zastupitelstvo obce vyjme plochu č.25 ze zastavitelných z návrhu ÚP

Návrh rozhodnutí o námitce č.3 - námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pozemek p.č. 1886 – plocha navržena jako zastavitelná, ale byla vyškrtuta na základě stanoviska KÚ OZZL z důvodu ochrany ZPF.

Návrh rozhodnutí o námitce č.4 - námitka se zamítá.

Odůvodnění: část pozemku p.č. 1444/5 nebylo navrženo jako zastavitelné, jelikož je součástí území pod klášterem je nezastavitelné z hlediska ochrany hodnoty kláštera. Námitka má charakter připomínky, přesto bylo o ní rozhodnuto jako o námitce.

Návrh rozhodnutí o námitce č.5 - námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pozemek p.č. 2261 –plocha byla navrhována v průběhu pořizování ÚP jako zastavitelná, byla zamítnuta na základě stanoviska KÚ OZZL z důvodu ochrany ZPF. Jedná se o charakter připomínky, přesto bylo o ní rozhodnuto jako o námitce.

Návrh rozhodnutí o námitce č.6 - námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pozemek p.č. 2169 – není zde navržena zastavitelná plocha, ani VPS a VPO. Z hlediska urbanistického nedoporučujeme zastavění. Jsou navrženy zastavitelné plochy v západní části území obce (plochy č. 9 a č. 10). Jedná se o charakter připomínky, přesto bylo o ní rozhodnuto jako o námitce.

3.2. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územní plánu Lnáře zveřejněného na úřední desce dne 16.2. 2011 byla uplatněna připomínka.

Dopis p. [REDAKCE] ze dne 6. 4. 2011.

Připomínka - požadavek předán na MěÚ Blatná, obci Lnáře a pořizovateli:

Požadujeme upravit trasu plánovaného elektrického vedení. Plánovaná trasa elektrického vedení se dotýká parcely č. 1866, LV 897, vlastník [REDAKCE]. Elektrické vedení by nevhodně dělilo jinak celistvý půdní blok a komplikovalo by jeho obhospodařování. Požadujeme plánovanou trasu elektrického vedení vést po hranici pozemků.

Připomínka byla projednána na veřejném projednávání návrhu. Zpracovatel, zástupci obce a pořizovatel Navržená VPS VN 22 kV – tato stavba nezkomplikuje obhospodařování pozemku č. 1886, jedná se o vzdušné vedení. TS je umístěna na pozemku p.č. 1884. Vedení VN 22 kV nebude navrženo jako VPS.

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek

Upozornění:

Územní plán Lnáře je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Lnáře, včetně dokladů o jeho pořizování a Městském úřadu Blatná. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu v Blatné a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném územním plánu Lnáře a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www. stránkách města Blatná.

Jaroslav Tesař
místostarosta obce

Stanislava Mašková
starostka obce

Opatření obecné povahy (ÚP Lnáře) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 29.6.2011

Příloha: grafická část návrhu územního plánu obce Lnáře

Vyvěšeno: 14.6. 2011

Sejmuto: 30.6. 2011

