

# M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

## odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail:mikesova@mesto-bltna.cz



MUBLX00CET1B

Česká tábornická unie - TK Podskalí  
Strakonice,p.s.  
Podskalí 334  
386 01 Strakonice 1

Spis.značka

**OVÚP/14499/2022/HM**

Číslo jednací

**MUBL 18457/2022**

vyřizuje

**Ing. Hana Mikešová**

V Blatné dne

**1.11.2022**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.8.2022 podala

**Česká tábornická unie - TK Podskalí Strakonice,p.s., Ondřej Novák - statutární zástupce, IČO 69567441, Podskalí 334, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Obnova dřevěného srubu" Kadov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1511 (ostatní plocha) v katastrálním území Kadov u Blatné.

### **Stavba obsahuje:**

- *Novou stavbu dřevěného srubu o INP s podkrovím, umístěnou na místě původního dřevěného srubu sloužícího jako pobytové zázemí táborníků. Nová stavba bude mít půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 19 x 8 m, bude provedena jako dřevostavba se sedlovou střechou, výška stavby v hřebeni 6,15m, zastavěná plocha 152m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 780m<sup>3</sup>. Stavba bude členěna v 1.NP na: pobytovou místnost, zádveří, 3x sklad, prostor pro centrálu, 2x dřevník, podkrovi: 2x půda. Stavba*

*bude opět sloužit jako zázemí pro konání letních dětských táborů - pobytové zázemí táborníků, příležitostné přespávání a skladové plochy pro uskladnění stanů a táborového vybavení.*

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba srubu bude umístěna na pozemku st.p. 97 a částečně na parc. č. 1511 v katastrálním území Kadov u Blatné, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
  - a) stavba srubu bude mít půdorysný tvar obdélníka o vnějších rozměrech 19 x 8 m
  - b) stavba bude umístěna na místě původní stavby srubu na st.p. 97 s přesahy na parc.č. 1511 v odstupové vzdálenosti 5,08 m (měřeno od západního rohu stavby) od hranice s pozemkem parc.č. 1512; 32,68 m (měřeno od jižního rohu stavby) od hranice s pozemkem parc.č. 1499; 13,56 m (měřeno od severního rohu stavby) od hranice s pozemkem 1508 a 8,08 m od stavby na st.p. 96 v k.ú. Kadov u Blatné.
  - c) stavba srubu bude mít pouze 1NP s podkrovím, bez podsklepení, úroveň podlahy v 1.NP =  $\pm 0,000$ , střecha stavby sedlová o sklonu  $35^\circ$ , výška stavby v hřebeni + 6,100 m, celková zastavěná plocha objektem  $152 \text{ m}^2$ , obestavěný prostor  $780 \text{ m}^3$ , užitná podlahová plocha  $198,46 \text{ m}^2$
  - d) stavba nebude napojena na žádné sítě, jako zdroj elektrické energie bude sloužit benzínová centrála, jako zdroj vytápění budou umístěna krbová kamna na kusové dřevo, dešťové vody svedené ze střechy objektu budou likvidovány vsakováním na přilehlém pozemku
  - e) s odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval XXXXX, autorizoval Ing. Pavel Bublík autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0100575); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením prací termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  9. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MěÚ v Blatné - odboru dopravy a silničního hospodářství nebo místně příslušného obecního úřadu.
  10. Veškerá narušená veřejná prostranství budou před užíváním stavby uvedena do původního stavu.
  11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
  12. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
  13. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
  14. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
  15. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
  16. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
  17. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora a přilehlý pozemek parc.č. 1511 v k.ú. Kadov u Blatné.
  18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
  19. Vytýčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
  20. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
  21. **Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
  22. **Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele, popř. jméno a příjmení stavbyvedoucího a jeho písemné prohlášení doloží stavebník stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.**
  23. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval 1.8.2022 Ing. Pavel Bublík ČKAIT 0100575.

24. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním. V případě, že dojde ke kácení dřevin, je nutné postupovat v souladu s §8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny v platném znění a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění, povolení ke kácení je kompetentní vydat místně příslušný orgán ochrany přírody.
25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Blatná, odboru životního prostředí, č.j. MUBL 12692/2022 ze dne 3.8.2022 (souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona), které je závaznou součástí tohoto společného povolení:
  1. Na lesní pozemek nesmí být ukládán žádný stavební či jiný materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti.
  2. Na lesním pozemku nebude docházet k pohybu pracovní techniky.
  3. Veškeré stavební práce provádět s ohledem na okolní lesní porosty, aby nedošlo k jejich poškození, zejména kořenového systému okrajových stromů.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Protože se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze dokončenou stavbu podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká tábornická unie - TK Podskalí Strakonice,p.s., Podskalí 334, 386 01 Strakonice 1  
Obec Kadov, Kadov, 387 33 Kadov

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.8.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j-94p stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.10.2022, č.j. MUBL 16694/2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad dále stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Podle závazného stanoviska ze dne 2.9.2022 č.j. MUBL 14815/2022 je záměr přípustný. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:**

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)

**Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu** dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 4, dle kterého musí mít stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek, zajištěno jejich odvádění a to přednostně vsakem; dle přiložené projektové dokumentace budou srážkové vody svedeny okapovým systémem a zasakovány na přilehlém pozemku,
- § 8 odst. 1 písm. b); požární bezpečnost je v předložené dokumentaci řešena v požárně bezpečnostním řešení stavby z 1.8.2022, které vypracoval Ing. Pavel Bublík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 0100575),
- § 8 odst. 1 písm. c); ochrana zdraví osob je v předložené dokumentaci řešena stanovením radonového indexu pozemku ze dne 1.8.2022, které vypracoval XXXXX a následným navržením opatření v projektové dokumentaci proti pronikání radonu do stavby.
- § 36 odst. 1 písm. a) ochrana před bleskem; pro stavbu je navržena hřebenová jímací soustava s uzemněním – hromosvod.

**Stanoviska sdělili:**

- MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování, orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 2.9.2022, č.j. MUBL 14815/2022
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí (ochranné pásmo lesa) – závazné stanovisko ze dne 3.8.2022, č.j. MUBL 12692/2022
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí (ochrana ovzduší) – závazné stanovisko ze dne 5.8.2022, č.j. MUBL 12547/2022
- KHS Jihočeského kraje – závazné stanovisko ze dne 15.8.2022, č.j. KHSJC 25248/2022/HDM.CB-CK-PT-ST

**Stavebník k žádosti dále doložil:**

- Souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku parc.č. 1511 v k.ú. Kadov u Blatné podle § 184a stavebního zákona, vyjádřený na situačním výkresu.
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 3.8.2022, č.j. MUBL 12507/22-118
- Vyjádření obce Kadov k neexistenci sítí ze dne 20.9.2022
- Vyjádření CETIN a.s. k neexistenci sítí ze dne 14.9.2022, č.j. 775641/22
- Vyjádření EG.D, a.s. k neexistenci sítí (elektrika) ze dne 14.9.2022, zn. M18391-26206113
- Vyjádření EG.D, a.s. k neexistenci sítí (plyn) ze dne 14.9.2022, zn. M18391-26206113
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. k neexistenci sítí ze dne 14.9.2022, zn. E47221/22
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. k neexistenci sítí ze dne 14.9.2022, zn. MW9910207755468607

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vymezení okruhu účastníků společného řízení:**

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení o umístění stavby stavebník, vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a dále osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší jak stavebníkovi, tak vlastníkovi pozemku parc.č. 1511 v k.ú. Kadov u Blatné, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Kadov, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem společného řízení vždy (§ 94k písm. b).

- *účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona*  
Česká tábornická unie - TK Podskalí Strakonice,p.s.,
- *účastníci řízení podle § 94k písm. b), d) a e) stavebního zákona*  
Obec Kadov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Václav Koubek  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 24.10.2022.

**Obdrží:****I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodějky)**

Česká tábornická unie - TK Podskalí Strakonice,p.s., Podskalí č.p. 334, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

**II. účastníci řízení podle § 94k písm. b), d) a e) stavebního zákona (dodějky)**

Obec Kadov, IDDS: 427b489

**III. dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ochrana veřejného zdraví, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

**IV. ostatní**

spis - vlastní