

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 152

e-mail:koubek@mesto-blatna.cz



MUBLX00BU5NM

Agraspol Předmíř, a.s.
Předmíř 54
387 42 Lnáře

Spis.značka
OVÚP/2465/2022/VK
Číslo jednací
MUBL 4339/2022

vyřizuje
Koubek

V Blatné dne
14.3.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.2.2022 podala

Agraspol Předmíř, a.s., IČO 25173073, Předmíř 54, 387 42 Lnáře

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Novostavba hnojiště a jímky"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2043 (ostatní plocha), parc. č. 2063/2, parc. č. 2064 (ostatní plocha) v katastrálním území Předmíř.

Stavba obsahuje:

- *SO 01 Betonové polní hnojiště půdorysných rozměrů 55,32 x 40,0 m, kapacita hnojiště cca 8 000 m³. Hnojiště bude obdélníkového tvaru a bude neprůjezdné, jednokomorové. Dno hnojiště bude tvořeno železobetonovou deskou, obvodová konstrukce bude vytvořena pomocí betonových T prefabrikátů.*
- *SO 02 Kruhová, železobetonová, zapuštěná jímka o vnějším průměru 10,5 m, výšky stěny 5,0 m, užitiný objem 235,5 m³, součástí jímky je zpevněná čerpací plocha 6,5 x 4,0 m.*
- *IO 03 – asfaltové zpevněné plochy a komunikace 141 m²,
štěrkové zpevněné plochy a komunikace 177 m²*
- *IO 04 – inženýrské sítě – kanalizace kontaminovaných vod délky 10,25 m*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2043 (ostatní plocha), parc. č. 2063/2, parc. č. 2064 (ostatní plocha) v katastrálním území Předmíř, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótoováno a výškově označeno.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - *SO 01 Betonové polní hnojiště půdorysných rozměrů 55,32 x 40,0 m, kapacita hnojiště cca 8 000 m³. Hnojiště bude obdélníkového tvaru a bude neprůjezdné, jednokomorové. Dno hnojiště bude tvořeno železobetonovou deskou, obvodová konstrukce bude vytvořena pomocí betonových T prefabrikátů.*
 - *SO 02 Kruhová, železobetonová, zapuštěná jímka o vnějším průměru 10,5 m, výšky stěny 5,0 m, užitiný objem 235,5 m³, součástí jímky je zpevněná čerpací plocha 6,5 x 4,0 m.*
 - *IO 03 – asfaltové zpevněné plochy a komunikace 141 m²,
štěrkové zpevněné plochy a komunikace 177 m²*
 - IO 04 – inženýrské sítě – kanalizace kontaminovaných vod délky 10,25 m*

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Příbyl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0102036); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením prací termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Veškerá narušená veřejná prostranství budou před užíváním stavby uvedena do původního stavu.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
11. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.

12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
13. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
16. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
18. Vytýčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
19. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
20. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením prací termín zahájení stavby. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tedy osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.
22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
23. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.
24. Stavební úřad stanoví podmínky dotčených orgánů:

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Blatná, odboru životního prostředí**, č.j. MUBL 21246/2021 ze dne 27.1.2022 (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu), které je závaznou součástí tohoto společného povolení:

1. Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic části pozemku dotčeného zábořem v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. V souladu s ustan. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, žadatelé zajistí na svůj náklad z plochy odnímané pro stavbu hnojiště provedení skřívky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění.
3. Skryté zeminy o objemu cca 520 m³ využije žadatel na pozemku p.č. 2063/1 druh pozemku orná půda v k.ú. a obci Předmíř a část ornice bude po dokončení stavby použita k finálním úpravám kolem objektů.

4. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a dalším využitím bude žadatelem veden protokol (pracovní deník). V protokolu bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude na vyžádání orgánu ochrany ZPF tomuto orgánu předložen.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Blatná, odboru životního prostředí**, č.j. MUBL 21247/2021 ze dne 7.2.2022, které je závaznou součástí tohoto společného povolení:

Pro předmětnou stavbu jsou stanoveny následující podmínky:

- 1) Vnější povrchy obvodových stěn budou opatřeny tmavším matným odstínem barvy zelené nebo hnědé, a to jednotně na celém povrchu
- 2) Na vnější povrchy obvodových stěn nebudou využity barevné vzory (např. pruhování, „maskáčový efekt“, apod.)
- 3) Na jižní straně (u silnice) bude provedena výsadba zeleně min. 10 ks nízkých dřevin nebo vyšších keřů (např. líska obecná, hloh jednosemenný) o výšce sazenic min. 1 m
- 4) Na západní straně bude zachována současná zeleň
- 5) Výsadba bude vysazena před započítáním užívání stavby
- 6) Výsadba bude udržována ve vitálním stavu (případně dosazovány) po celou dobu existence stavby

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Blatná, odboru životního prostředí**, č.j. MUBL 2284/2022 ze dne 9.2.2022, které je závaznou součástí tohoto společného povolení:

1. Pod Plochou hnojiště a jímky bude umístěn kontrolní systém navržený projektantem v dodatku projektové dokumentace stavby, vypracovaném v únoru 2022.
2. Do dokumentace pro provádění stavby bude doplněna zastižená úroveň hladiny podzemní vody, protože základová spára objektů má být umístěna min. 0,5 m nad úrovní hladiny spodní vody.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Protože se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze dokončenou stavbu podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agraspol Předmíř, a.s., Předmíř 54, 387 42 Lnáře
Obec Předmíř, Předmíř 43, 387 42 Lnáře

Odůvodnění:

Dne 11.2.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j-94p stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.2.2022, č.j. MUBL 3005/2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad dále upozornil účastníky řízení, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Podle závazného stanoviska ze dne 22.2.2022 č.j. MUBL 3107/2022 je záměr přípustný. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; dle projektové dokumentace, stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek, umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ustan. § 122 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 1 a 2 výrokové části IV. rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihočeského Kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 8.2.2022, č.j. KHSJC 03335/2022/HOK.PI-PT-ST
- MěÚ Blatná, odbor výstavby a ÚP, orgán územního plánování – závazné stanovisko č.j. MUBL 3107/2022 ze dne 22.2.2022 - záměr je přípustný
- MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 7.2.2022 č.j. MUBL 21247/2021
- MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 9.2.2022 č.j. MUBL 2284/2022
- MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 17.2.2022 č.j. MUBL 2780/2022
- MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 27.1.2022 č.j. MUBL 21246/2021
- MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 28.4.2021 č.j. MUBL 4186/21-43

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník k žádosti dále doložil:

- vyjádření EG.D, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, ze dne 14.2.2022, zn. M18391-26166828
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, ze dne 14.2.2022, zn. M18391-26166828
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 7.2.2022
- souhlasy k umístění stavebního záměru na situačním výkresu podle §184a stavebního zákona
- Rozhodnutí o povolení úpravy připojení veřejně přístupné účelové komunikace k pozemní komunikaci vydané MěÚ Blatná, odborem dopravy, dne 20.1.2022, MUBL 21251/2021/OD

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků společného řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení o umístění stavby stavebník, vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a dále osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší jak stavebníkovi, tak vlastníkům pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastníkům sousedním pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Předmíř, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem společného řízení vždy (§ 94k písm. b).

I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Agraspol Předmíř, a.s.
Obec Předmíř

II. účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Předmíř

III. účastníci řízení podle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona (dodejky)

XXXXX

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Agraspol Předmít, a.s., IDDS: ti6vg3d

Obec Předmít, IDDS: 2naanca

XXXXXX

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ochrana veřejného zdraví, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, OD - Odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná