

# Změna č. 3 územního plánu Lažánky

## Výrok

Únor 2024

Zastupitelstvo obce Lažánky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## **Změnu č. 3 územního plánu Lažánky**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který vydal územní plán	Zastupitelstvo obce Lažánky
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Vlastimil Peterka MěÚ Blatná, Odbor výstavby a územního plánování Třída T.G.Masaryka 322, 388 01 Blatná
Razítko a podpis	

POŘIZOVATEL: Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování  
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Vlastimil Peterka

ZPRACOVATEL: ARD architects s.r.o., Kněžská 17,  
370 01 České Budějovice

DATUM: únor 2024

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ak. arch. Vlastislav RUBEK

# Obsah

I. ÚZEMNÍ PLÁN LAŽÁNKY .....	4
<b>a.</b> vymezení zastavěného území .....	4
<b>b.</b> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
<b>c.</b> urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně5	
<b>d.</b> koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování .....	5
<b>e.</b> koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. ....	5
<b>f.</b> stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	6
<b>g.</b> vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a uplatnit předkupní právo .....	6
<b>h.</b> vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.....	6
<b>i.</b> stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	6
<b>j.</b> údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6
<b>k.</b> vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	7
<b>l.</b> vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovená, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	7

# I. ÚZEMNÍ PLÁN LAŽÁNKY

## **a.** vymezení zastavěného území

V části I. písmene a. se mění datum vymezení zastavěného území z 29.05.2020 na „12.06.2023“.

## **b.** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V odstavci „přírodní hodnoty“ je odstraněna odrážka ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

## **c.** urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V části **c.1** se mění:

- V bodě 4 se mění název „Lažánky JIHOVÝCHOD“ na „Lažánky ZÁPAD“
- V bodě 4 se mění limity využití území:
  - je odstraněno ochranné pásmo silnice III. tř.
  - přidáno:
    - ochranné pásmo lesa
    - interakční prvek IP-B (Na ploše interakčního prvku je navrženo využití smíšeného nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy, nezahrnuté do zastavitelných ploch!)
- v bodě 6 se mění název Lažánky STŘED na Lažánky SEVEROVÝCHOD
- v bodě 6 se mění Využití plochy z ploch „občanského vybavení“ na „bydlení – Bydlení nízkopodlažní v rodinných domech – Brd – cca 1RD“
- v bodě 6 je přidána odrážka: Limity využití území: - ochranné pásmo lesa
- bod 7 se zcela ruší.
- bod 13 vypadnul z ÚP Lažánky po změně č. 2, je vrácen v plném znění dle ÚP Lažánky po změně č. 1 beze změny

## **d.** koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění

V části d.3. je v části Elektrická energie – návrh koncepce, v druhém odstavci nahrazena věta:

V druhé etapě musí být na vyčleněné ploše vybudována nová transformační stanice, která se napojí na stávající rozvody VN. Umístění bude s možností volného přístupu správce sítě.

Tato věta nově zní:

V případě potřeby posílení elektrické sítě v místě bude realizována kiosková stanice ideálně v centru zastavěného území.

**e.** koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Nemění se.

**f.** stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Nemění se.

**g.** vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a uplatnit předkupní právo

V části g.1 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, v první tabulce je odstraněn celý první řádek

<b>D1</b>	<b>Místní komunikace</b>	<b>884, 84/1, 83, 86, 883/5, 92/1, 705/4, 705/1, 698</b>	<b>Obec Lažánky</b>
-----------	--------------------------	--	---------------------

V části g.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, v první tabulce je odstraněn celý první řádek

<b>E1</b>	<b>Návrh vedení VN 22 kV včetně TS a OP</b>	<b>59/1, 92/1, 92/7, 116, 92/8, 94, 87/1, 883/5, 143, 86, 88/4, 188/2</b>	<b>Obec Lažánky</b>
-----------	---	---	---------------------

**h.** vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nemění se.

**i.** stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nemění se.

**j.** údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Nemění se.

**k.** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nemění se.

**l.** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovená, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

Nemění se.

.....  
Ing. Václav Křivanec  
starosta obce

.....  
Martin Burda, DiS.  
místostarosta obce