

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAŽÁNKY

## TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAŽÁNKY	
správní orgán, který změnu ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Lažánky
pořizovatel	Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická
datum nabytí účinnosti	

**červen 2014**

POŘIZOVATEL: Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování  
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická  
ZPRACOVATEL: ARD architects s.r.o., Kněžská 17,  
370 01 České Budějovice  
DATUM: červen 2014  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ak. arch. Vlastislav RUBEK

Obec Lažánky

Datum vyvěšení:  
Datum sejmutí:  
(minimálně 15 dní)

Zastupitelstvo obce Lažánky, příslušné podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), v souladu s ustanoveními § 43 odst. (4) a § 50 až § 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**vydává**

**formou opatření obecné povahy**

**Změnu č. 1 územního plánu Lažánky**

## Obsah

<b>I. VÝROKOVÁ ČÁST .....</b>	<b>5</b>
1) <b>Textová část Územního plánu Lažánky s vyznačením změn .....</b>	<b>5</b>
<b>a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>5</b>
<b>c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>5</b>
<b>d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ apod. ....</b>	<b>5</b>
<b>f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH) .....</b>	<b>5</b>
<b>g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....</b>	<b>6</b>
<b>h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....</b>	<b>6</b>
<b>i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>6</b>
<b>j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>6</b>
<b>k. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....</b>	<b>6</b>
<b>l. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....</b>	<b>6</b>
<b>m. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>7</b>
<b>II. ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>8</b>
<b>A. postup pořízení a zpracování územního plánu .....</b>	<b>8</b>
<b>B. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....</b>	<b>9</b>
<b>C. soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>9</b>

<b>D. soulad návrhu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....</b>	<b>9</b>
<b>E. soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....</b>	<b>9</b>
<b>F. soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>9</b>
<b>G. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>12</b>
<b>H. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....</b>	<b>12</b>
<b>I. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....</b>	<b>14</b>
<b>J. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu .....</b>	<b>14</b>
<b>J.a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2) stavebního zákona .....</b>	<b>17</b>
<b>J.b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu popřípadě postupu podle § 51 odst. 3) stavebního zákona .....</b>	<b>17</b>
<b>J.c) s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v popřípadě postupu podle § 54 odst. 3) stavebního zákona .....</b>	<b>17</b>
<b>J.d) s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona .....</b>	<b>17</b>
<b>K. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně varianty .....</b>	<b>18</b>
<b>L. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>18</b>
<b>M. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>18</b>
<b>N. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>18</b>
<b>O. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách .....</b>	<b>18</b>
<b>P. vyhodnocení uplatněných připomínek .....</b>	<b>18</b>

# I. VÝROKOVÁ ČÁST

## 1) Textová část Územního plánu Lažánky s vyznačením změn

### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V části I. písmene a. se mění datum vymezení zastavěného území na „07.2013“.

### b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nemění se.

### c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V části I. písmene c se v části vymezení rozvojových ploch mění kapacita rozvojové plochy č. 1 – Lažánky jih na „cca 6 RD“

### d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Nemění se.

### e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ apod.

Nemění se.

### f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (VÝŠKOVÉ

REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Nemění se.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nemění se.

h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nemění se.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Není stanoveno

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nemění se.

k. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STABVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nemění se.

l. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nemění se.

## m. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část má 7 stran

Grafická část má tyto výkresy:

### Územní plán

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

## II. ODŮVODNĚNÍ

### A. postup pořízení a zpracování územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Lažánky je zhotovena na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Lažánky.

Pořizovatel (Městský úřad Blatná) vypracoval v dubnu 2013 návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lažánky dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Zahájení projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou (MUBL 4164/2013, spis. značka 07/3973/2013/ZC) na úřední desce a elektronické úřední desce v Lažánkách a Blatné (vyvěšeno dne 18. 4. 2013, sejmuto dne 21. 5. 2013). Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo zasláno Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování včetně návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lažánky (MUBL 4157/2013, spis. značka 07/3973/2013/ZC). Pořizovatel současně zajistil zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednávání zprávy o uplatňování na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na základě výsledků projednání byl návrh zprávy o uplatňování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce (starosta obce Josef Sedláček) upraven a finální podoba zprávy o uplatňování byla dne 28. 5. 2013 předložena Zastupitelstvu obce Lažánky ke schválení. Zpráva o uplatňování územního plánu Lažánky byla schválena dne 11. 6. 2013 pod usnesením č. 3/2013.

Na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu zpracoval ARD architects s. r. o. (Ing. Lucie Kussová) návrh Změny č. 1 územního plánu Lažánky. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny územního plánu oznámením ze dne 29. 10. 2013 (MUBL 8492/2013, spis. značka 07/3972/2013/ZC) a doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou (MUBL 8490/2013, spis. značka 07/3972/2013/ZC) na úřední desce a elektronické úřední desce v Lažánkách a Blatné (vyvěšeno dne 31. 10. 2013, sejmuto dne 3. 1. 2013). Společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Lažánky proběhlo dne 26. 11. 2013 na Městském úřadu v Blatné v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona. Ze společného jednání byl pořízen záznam (MUBL 2442/2013, spis. značka 07/3972/2013/ZC), který je součástí spisu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Po obdržení stanovisek a připomínek pořizovatel požádal dne 20. 1. 2014 nadřízený orgán - Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic – o posouzení návrhu změny územního plánu dle § 50 odst. (7) stavebního zákona. Na základě stanoviska krajského úřadu ze dne 29. 1. 2014 (KUJCK 6139/2014/OREG, spis. značka OREG 23137/2013/vetr SO/5), které neosahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. (7) stavebního zákona, bylo možné zahájit řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Lažánky dle § 51 - § 53 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím písemností ze dne 27. 3. 2014 (MUBL 3404/2013, spis. značka 07/3973/2013/ZC) datum a místo veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 územního plánu Lažánky v souladu s § 52 odst. (1) stavebního zákona. Pořizovatel zároveň oznámil veřejnou vyhláškou (MUBL 3398/2014, spis. značka 07/3972/2013/ZC) zahájení řízení o vydání změny územního plánu a datum veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna od 7.



4. 2014 do 22. 5. 2014. Veřejné projednání spojené s odborným výkladem zpracovatele se konalo dne 7. 1. 2014 na Městském úřadu v Blatné. Veřejná vyhláška obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona. Dotčené orgány a krajský úřad ve stejné lhůtě mohly uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl vyhotoven záznam (MUBL 3417/2014, spis. značka 07/3972/2013/ZC), který je součástí spisu. K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky. Pořizovatel dále přezkoumal návrh změny územního plánu dle § 53 odst. (4). Jelikož nebyl shledán rozpor se zákonem nebo s požadavky uvedenými v § 53 odst. (4) byla předána Změna č. 1 územního plánu Lažánky zastupitelstvu obce Lažánky ke schválení.

## B. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 územního plánu Lažánky se nedotýká hranic správního území. Širší vztahy v území nebudou změnou dotčeny.

## C. soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ZPÚR ČR ani ZÚR JčK nevyplývají pro zadání změny ÚP žádné požadavky. Jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## D. soulad návrhu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešením územního plánu je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Využití a úpravy všech dotčených prostor, objektů i ploch bude směřováno k funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na urbanistickou skladbu sídla.

## E. soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny Územního plánu Lažánky je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, především vyhl. 500/2006 Sb.

## F. soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou v ÚP respektovány.

a) Stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních připomínek ke Zprávě o uplatňování územního plánu Lažánky			
Poř. č.	DO	Text vyjádření/stanoviska DO	Stav
1	ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice ze dne 20.11. 2013 č. j.: 1149/13/31.103/Ka	souhlasí	akceptováno
2	Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice ze dne 1.11. 2013 č.j.:77086/ENV/13 1330/510/13	žádné připomínky	akceptováno
3	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha ze dne 6.11.2013 č. j.:44955/2013/31100	žádné připomínky	akceptováno
4	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Č. Budějovice ze dne 27.11.2013 č.j.:KHSJC 277322/2013/HOK.ST-PT	souhlasí	akceptováno
5	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Strakonice ze dne 2.12.2013 č.j.:HSCB-5317-2/2013 UO-ST	souhlasné stanovisko	akceptováno
6	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 14.11.2013 č.j.:SBS 32172/2013/OBÚ-06/1	žádné námítky	akceptováno
7	Čeps, a. s., Praha ze dne 14.11. 2013 č.j.:408/16520/13.11.2013/Le	bez připomínek	akceptováno
8	ČEPRO, a. s., Praha ze dne 27.11.2013 č.j.:11779/13	K uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Lažánky v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s., ani jiné zájmy ČEPRO, a. s.	akceptováno
9	NET4GAS, s. r. o., Praha ze dne 31.10.2013 č.j.:6923/13/OVP/N	Návrh změny č. 1 územního plánu Lažánky nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.	akceptováno
10	Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL, České Budějovice ze dne 16.12.2013 č. j.: KUJCK 68916/2013/OZZL/2	dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – předložený návrh změna č. 1 územního plánu Lažánky řeší dvě lokality v k. ú. Lažánky. Lok. č.1 změna - uvedení podkladové katastrální mapy v místě rekreační oblasti Ostrý (parc. č 534/14, parc. č. 534/16, parc. č. 891/3) do souladu s aktuálním legitimním stavem. Chybný průběh místní komunikace, která byla v ÚP zakreslena podle původní chybné katastrální mapy na soukromém pozemku, znemožňuje majiteli pozemku výstavbu oplocení. Lok. č. 2 - parc. č. 87/2 a 87/3 v nové	akceptováno

		<p>zástavbě v obci Lažánky z plochy lesní na plochu bydlení – bydlení nízkopodlažní.          podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny – na územní řešeném předloženou změnou č. 1 návrhu územního plánu Lažánky v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO) ani evropsky významná lokalita (dále jen EVL). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313094 Blatná a EVL CZ0315002 Dolejší rybník, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 3.4 – 3.6 km          Uvedený návrh změna č. 1 územního plánu obce Lažánky nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.          podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny: Na území řešeném předloženým návrhem změna č. 1 se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ) ani jeho ochranné pásmo          podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků          podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:          Na území řešeném návrhem změna č. 1 územního plánu obce Lažánky, se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního ani nadregionálního významu.          V relativně těsné blízkosti lokality č. 1 se sice nachází nadregionální biocentrum (dále jen NBC), NBC008(36) Velká Kuš a správním územím také prochází nadregionální biokoridor (dále jen NBK), NBK035(116) Velká Kuš-Řežabinec. Z návrhu změna č. 1 územního plánu obce Lažánky je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady</p>	
11	Ministersvo obrany – VUSS Praha ze dne 2.12.2013 č. j.: 10107/70748-ÚP/2013-7103/44	souhlasí	akceptováno
12	Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL, České Budějovice ze dne 2.12.2013 č. j.: KUJCK 65398/2013 OZZL/Kul	Vzhledem k tomu, že touto změnou nedojde k novému záboru ZPF, orgán ochrany ZPF nemá k předmětné změně žádné připomínky.	akceptováno
ostatní	České dráhy, a. s., Generální ředitelství zasláno emailem dne 4.11.2013	není námitek	akceptováno

b) Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních připomínek ke Zprávě o uplatňování územního plánu Lažánky			
Poř. č.	DO	Text vyjádření/stanoviska DO	Stav
1	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice dne 5.5.2013 č. j.: SPU 190628/2014	žádné připomínky ani požadavky	akceptováno
2	ČEPRO, a. s., Praha dne 5.5.2014 č. j.:5217/14	K uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Lažánky v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s., ani jiné zájmy ČEPRO, a. s.	akceptováno
3	Ministersvo obrany – AHNM Praha dne 7.5.2014 č. j.: MOCR 11782-1/73864-6440-OÚZ-PHA	souhlasí	akceptováno
4	Krajský úřad – Jihočeský kraj, OREG, České Budějovice dne 23.4.2014 č. j.: KUJCK 24505/2014/OREG	Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že ve změnách návrhu změny č. 1 ÚP Lažánky a) nedochází k rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“); správní území obce Lažánky není dotčeno žádnými konkrétními požadavky z PÚR 2008 b) nedochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje; změna č. 1 ÚP Lažánky se nedotýká záměrů a zájmů hájených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje c) nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů, neboť řešené území změny se nachází uvnitř správního území obce Lažánky; ke kolizi nedochází ani z hlediska územních vazeb v rámci správního území obce Lažánky, tj. v rámci územního plánu Lažánky	akceptováno
ostatní	České dráhy, a. s., Generální ředitelství zasláno emailem dne 14.4.2014	není námitek ani připomínek	akceptováno

V průběhu pořizování změny ÚP nedošlo k rozporu mezi požadavky dotčených orgánů.

**G. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Nebylo vypracovááno.

**H. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko Krajského úřadu jakožto nadřízeného orgánu je souhlasné bez připomínek. Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko (KÚ OZZL ze dne 18. 12. 2013, č. j.: KUJCK 68916/2013/OZZL/2)

dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – předložený návrh změna č. 1 územního plánu Lažánky řeší dvě lokality v k. ú. Lažánky. Lok. č.1 změna - uvedení podkladové katastrální mapy v místě rekreační oblasti Ostrý (parc. č. 534/14, parc. č. 534/16, parc. č. 891/3) do souladu s aktuálním legitimním stavem. Chybný průběh místní komunikace, která byla v ÚP zakreslena podle původní chybné katastrální mapy na soukromém pozemku, znemožňuje majiteli pozemku výstavbu oplocení. Lok. č. 2 - parc. č. 87/2 a 87/3 v nové zástavbě v obci Lažánky z plochy lesní na plochu bydlení – bydlení nízkopodlažní.

- podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. I a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny – na územní řešeném předloženou změnou č. 1 návrhu územního plánu Lažánky v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO) ani evropsky významná lokalita (dále jen EVL). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313094 Blatná a EVL CZ0315002 Dolejší rybník, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 3.4 – 3.6 km

Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny územního plánu, toto stanovisko:

Uvedený návrh změna č. 1 územního plánu obce Lažánky nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění: Vzhledem k charakteru záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL, nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

- podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny: Na území řešeném předloženým návrhem změna č. 1 se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ) ani jeho ochranné pásmo
- podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků
- podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: Na území řešeném návrhem změna č. 1 územního plánu obce Lažánky, se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního ani nadregionálního významu. V relativně těsné blízkosti lokality č. 1 se sice nachází nadregionální biocentrum (dále jen NBC), NBC008(36) Velká Kuš a správním územím také prochází nadregionální biokoridor (dále jen NBK), NBK035(116) Velká Kuš-Řežabinec.

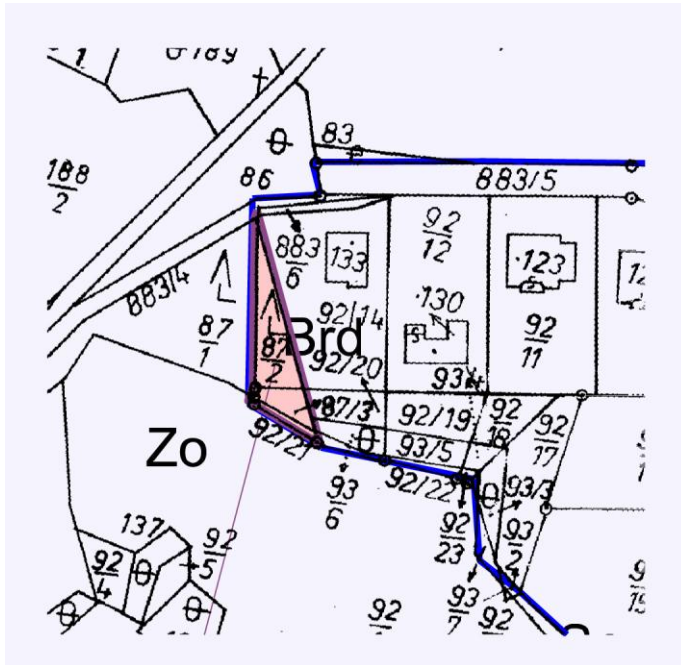
Z návrhu změna č. 1 územního plánu obce Lažánky je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

Odůvodnění: Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo prvky ÚSES a absenci ZCHÚ v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody. Lokalita č. 1 se sice nachází na samém okraji významného skladebného prvku ÚSES v jihočeském kraji, ale jedná se o korekci katastrálních pozemků v již zastavěném území sídla a lze tedy předpokládat, že nedojde k narušení či dotčení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.



2. Změna – parc. č. 87/2, 87/3 v nové zástavbě v obci Lažánky z plochy lesní na plochy bydlení – bydlení nízkopodlažní. Během pořizování změny bylo souběžně vydáno rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v katastrálním území a obci Lažánky (MUBL7595/2013-Po) a rovněž územní rozhodnutí o změně využívání území z lesního pozemku na zahradu (MUBL 3727/2013). Mapový podklad tvoří mapa pozemkového katastru, na kterém je stále značena plocha lesního pozemku. Oproti současnému stavu se jedná o rozpor, protože v květnu roku 2014 došlo ke změně zápisu v katastru nemovitostí již na plochu zahrady.

Lokalita L č.2 – detail



Oběma požadavkům bylo plně vyhověno.

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních připomínek ke Zprávě o uplatňování územního plánu Lažánky			
Poř. č.	DO	Text vyjádření/stanoviska DO	Stav
1	ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice ze dne 26. 4. 2013 č. j.: 447/13/31.103/Ka	nemá žádné připomínky ani požadavky	akceptováno
2	Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice ze dne 24. 3. 2013 č.j.:27000/ENV/13 492/510/13	neuplatňuje požadavky	akceptováno
3	Krajský úřad – Jihočeský kraj, OREG, České Budějovice ze dne 6.5.2013 č. j.: KUJCK 23139/2013/OREG	neuplatňuje požadavky	akceptováno
4	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha ze dne 2.5.2013 č. j.:18118/2013/31100	neuplatňuje požadavky	akceptováno



5	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Č. Budějovice ze dne 16.5.2013 č.j.:KHSJC 09504/2013/HOK.ST-PT	<b>souhlasí</b>	akceptováno
6	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Strakonice ze dne 16.5.2013 č.j.:HSCB-1966-2/2013 UO-ST	<b>nemá žádné připomínky ani požadavky</b>	akceptováno
7	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 26.4.2013 č.j.:SBS 11939/2013/OBÚ-06	<b>souhlasí</b>	akceptováno
8	Čeps, a. s., Praha ze dne 29. 4. 2013 č.j.:133/16113/24.04.2013/Le	<b>souhlasí</b>	akceptováno
9	ČEPRO, a. s., Praha ze dne 20.5.2013 č.j.:9621/13	K uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Lažánky v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s., ani jiné zájmy ČEPRO, a. s.	akceptováno
10	NET4GAS, s. r. o., Praha ze dne 22.4.2013 č.j.:2570/13/OVP/N	Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lažánky nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.	akceptováno
11	Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl ze dne 22.5.2013 č. j.:MZDR 13978/2013-2/OZD-ČIL-L	ČIL není na správním územní obce Lažánky dotčeným orgánem a tedy <b>neuplatňuje</b> k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lažánky <b>žádné stanovisko.</b>	akceptováno
12	Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL, České Budějovice ze dne 23.5.2013 č. j.: KUJCK 25511/2013/OZZL/2	na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lažánky včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č.100/2001 Sb. a v souladu s § 10 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Lažánky na životní prostředí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – předmětem návrhu zadání změny územního plánu Lažánky je uvedení podkladové katastrální mapy do souladu s aktuálním legitimním stavem v místě rekreační oblasti Ostrý – chybný průběh místní komunikace, druhou lokalitou je změna funkčního využití parc. č. 87/2 a 87/3 z plochy lesní na plochu bydlení – bydlení nízkopodlažní podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny – na území řešeném předloženou změnou v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO) ani evropsky významná lokalita (dále jen EVL). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313094 Blatná a EVL CZ0315002 Dolejší rybník, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 4.2 – 4.8 km Uvedený návrh zadání změny územního plánu obce Lažánky nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný <b>negativní vliv</b> na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j	akceptováno



		<p>zákona o ochraně přírody a krajiny: Ve správním území řešeném předloženým návrhem zadání změny se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ) ani jeho ochranné pásmo podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:</p> <p>do správního území řešeného návrhem zadání změny územního plánu obce Lažánky, zasahují dva prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) nadregionálního významu. Jedná se o nadregionální biocentrum (dále jen NBC), NBC008(36) Velká Kuš a nadregionální biokoridor (dále jen NBK), NBK035(116) Velká Kuš-Řežabinec. Z návrhu zadání změny územního plánu obce Lažánky je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu <b>zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady</b> z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF):pro vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 cit. zákona je nutné, aby územní plán obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu", které bylo vydáno v červenci 2011</p>	
--	--	--	--

J.a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2) stavebního zákona

Varianty zpracovány nebyly.

J.b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu popřípadě postupu podle § 51 odst. 3) stavebního zákona

Pořizovatel na základě výsledků projednání nedošel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh Změny č. 1 územního plánu Lažánky.

J.c) s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v popřípadě postupu podle § 54 odst. 3) stavebního zákona

Zastupitelstvo obce Lažánky souhlasilo s předloženým návrhem územního plánu i s výsledky jeho projednání.

J.d) s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Situace dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nenastala.

## K. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně varianty

Varianty zpracovány nebyly. Požadavky na změnu ÚP vnesla pouze Obec Lažánky. Oběma požadavkům bylo plně vyhověno.

Hranice zastavěného území byla aktualizována v návaznosti na měněné části, zejména lokalitu L č. 2, kde byly dva již realizované rodinné domy zahrnuty do zastavěného území. Dále byl do zastavěného území zahrnut jeden realizovaný rodinný dům v lokalitě [1]- Lažánky JIH

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se němění, není tedy vyhotoven.

## L. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V zastavěném území se nenachází větší nekonsolidovaná plocha s potenciálem využití. Převažující plochy bydlení i plochy výroby a skladování jsou využité. Jeden pozemek vedený jako plocha lesní o celkové výměře 295 m<sup>2</sup> je, v souladu s probíhajícím řízením o vyjmutí z lesního fondu, zahrnut do zastavitelných ploch – plochy bydlení nízkopodlažní Brd.

## M. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není vymezeno.

## N. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor půdního fondu bude zvětšen o zábor 0,0295 ha pozemku lesa. Tento zábor je však již v řízení dotčených orgánů.

## O. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Námitky nebyly uplatněny.

## P. vyhodnocení uplatněných připomínek

Veškeré uplatněné připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu byly souhlasné - viz předchozí kapitoly odůvodnění změny územního plánu.

## Grafická část odůvodnění:

**3. Koordinační výkres**

**4. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu**

Textová část odůvodnění obsahuje 12 stran

Grafická část odůvodnění obsahuje 2 výkresy

P o u č e n í:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Upozornění:

Změna č. 1 územního plánu Lažánky je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Lažánky včetně dokladů o jejím pořizování a na Městském úřadu Blatná. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta úřadu územního plánování, stavebnímu úřadu a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Změna č. 1 územního plánu Lažánky je dle § 165 odst. (3) zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Města Blatná. Do dokumentace je možné nahlížet na Obecním úřadu Lažánky, odboru výstavby a územního plánování MěÚ Blatná a na Krajském úřadu Jihočeského kraje – odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Opatření obecné povahy (Změna č. 1 územního plánu Lažánky) nabyl účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne:

.....  
Josef Sedláček  
starosta obce

.....  
Josef Kovář  
místostarosta obce

Vyvěšeno:  
Sejmuto: