

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY BLATNÁ

na období 2024-2028

I. ÚVOD

Městská památková zóna Blatná je dána rozsahem historického města a přilehlého převážně parkového území na západní a jižní straně.

Město s 6371 obyvateli, obklopené hladinami rybníků leží při řece Lomnici. Ve městě se významně uplatňují přírodní prvky. Jedná se o systém vodních ploch a toků a rozsáhlá území parkových ploch, které pronikají až do MPZ, nejvýrazněji se zde uplatňují v zámeckém areálu.

Městská památková zóna je územím s převažující historickou zástavbou vycházející z neobvykle zajímavé osnovy, vzniklé v dávné historii na půdorysu písmene „L“, jehož ramena jsou tvořena ulicovou zástavbou na hluboké parcelaci. Ke zlomu ulic přiléhá areál kostela Nanebevzetí Panny Marie se zvonící, kaplí a děkanstvím. Dále odtud západním směrem se rozkládá území zámeckého komplexu a parku, se sestavou zámeckých budov, vstupní věží a parkových ploch s rozlehlými vodními plochami.

Dominantami města jsou kostel Nanebevzetí Panny Marie se samostatnou zvonící a zámecké budovy s věží. V rozvolněné zástavbě, do níž směrem k okraji města přechází ulicová zástavba centra, má velký podíl soukromá zeleň zahrad rodinných domů.

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Město Blatná

Obec s rozšířenou působností

Okres – Strakonice

Jihočeský kraj

Počet obyvatel (v roce 2022) – 6371

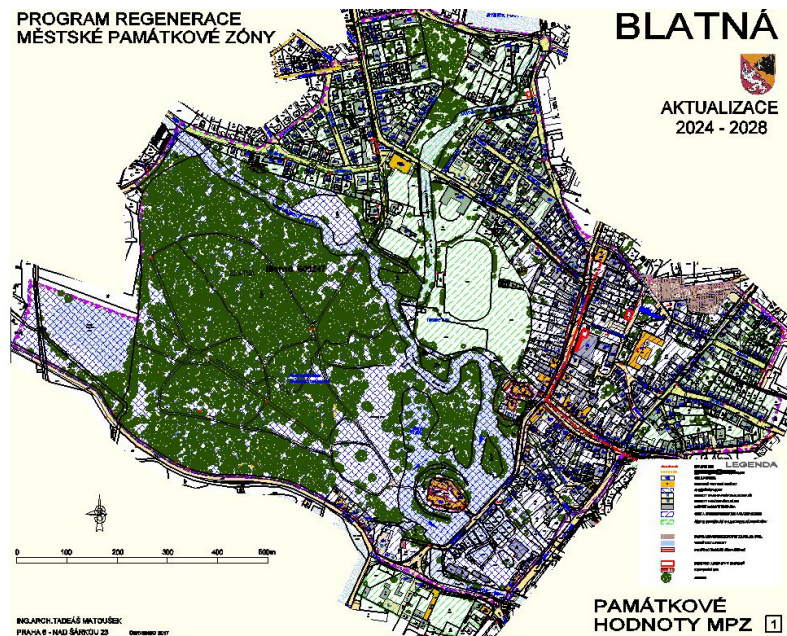
Místní části: Blatenka, Čekanice, Drahenický Málkov, Hněvkov, Jindřichovice, Milčice, Skaličany.

Nadmořská výška kolem 450 m n. m.

Partnerská města: Vacha DE, Sargé les-Le Mans FR, Roggvil CH, Važec SK, Calderdale UK.

2.1. Vyhlášení MPZ

Městská památková zóna v Blatné byla vyhlášena Jihočeským KNV dne 19.11.1990, pod rejstříkovým číslem ÚSKP 2055.



2.2. Důvody pro pořízení městského programu regenerace MPZ

V devadesátých letech 20. století se zastupitelstvo města rozhodlo, že se město Blatná připojí ke státnímu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. V návaznosti na toto rozhodnutí byl v několika aktualizacích městem zpracováván vlastní Program regenerace MPZ Blatná. Komise pro regeneraci MPZ, navrhuje každoročně vybrané stavby ke státním dotacím, se současným spolufinancováním vlastníka a města Blatné.

2.3. Usnesení vlády ČR č. 209 z roku 1992

V roce 1992 bylo vydáno usnesení vlády ČR č. 209, ze dne 25. března 1992, k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Tento státní program je projevem vůle vlády ČR napomoci k záchraně a rozvoji nejceněnějších částí našich historických měst vytvořením organizačních, informačních a ekonomických podmínek k jejich komplexní obnově, tj. k regeneraci. K podpoře realizace programu regenerace památkově chráněných území v jednotlivých městech mohou být vyčleněny finanční prostředky ze státního rozpočtu, a dále z Programu zachrany architektonického dědictví, ze Státního fondu životního prostředí, ze Společného regionálního operačního programu (a následných

programů EU), z rozpočtu krajů a obcí a z dalších tuzemských i zahraničních specializovaných fondů, od nadací a z darů právnických i fyzických osob. K podpoře městských programů regenerace může být zaměřena také činnost peněžních ústavů jako nejvlivnějších ekonomických subjektů. Podmínkou pro získání státního příspěvku na regeneraci památkově chráněných území historických měst v České republice je existence kvalitní územně plánovací dokumentace památkově chráněné části města, programu regenerace, projednaného a schváleného příslušnými orgány státní správy a samosprávy obce a činnost pracovní skupiny.

V souladu s uvedeným usnesením vlády ČR městská samospráva v Blatné zpracovala městský Program regenerace městské památkové zóny (po první aktualizaci 2001-2005, následovaly 2006-2012, 2013-2017, 2018-2022).

Program regenerace městské památkové zóny má spolu s funkčním územním plánem města významnou politickou funkci v tom, že stanoví s ohledem na individuální, soukromé, všeobecné i veřejné zájmy hlavní směr, kterým by se mělo město dále vyvíjet tak, aby plnilo všechny své základní funkce, bylo příjemné pro život obyvatel a aby byly zachráněny a obnoveny jeho výjimečné kulturní, památkové, urbanistické a architektonické hodnoty, pro které bylo vyhlášeno městskou památkovou zónou.

Úspěšnost přípravy, zpracování a realizace Programu regenerace městské památkové zóny v Blatné dnes závisí nejen na orgánech státní správy a městské samosprávy, ale i na všech občanech, kteří v tomto území trvale bydlí a pracují, na vlastnících a nájemcích nemovitostí a firmách, které zde mají své sídlo.

2.4. Podklady vztahující se k tématu regenerace MPZ Blatná

- Blatná - stavebně historický rozbor objektů. Dr.Líbal, M.Heroutová, SÚRPMO 1967.
- Koncepce rozvoje města Blatné. Měst. NV v Blatné 1968 – 1969.
- Funkce lokální kultury v inovaci životního stylu, monografická studie Blatná. Katedra teorie kultury Filosofické fakulty Univerzity Karlovy 1995.
- Územní plán Blatná ÚP STUDIO, Ing.arch.S.Kovář 1996.
- Změna č.1 ÚPnSÚ Blatná.
- Změna č.2 ÚPnSÚ Blatná s ohledem na povodně, Ing.arch.J.Hermoch 2004.
- Územní plán města Blatná, ARCHUM architekti s.r.o., 2017, po 4. změně 2022.
- Strategický plán města Blatná 2021-2027
- Chráněná území ČR Českokobudějovicko Strakonicko, okres Strakonice, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 2003.
- Meziválečná architektura v Blatné. Výňatek z diplomové práce: Eva Žáčková, Architektura jihočeského regionu, 1918-1938: Katedra dějin umění Filozofická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, Olomouc 2003.
- Změna č.1 ÚPnSÚ Blatná - dopravní skelet, Ing.arch.Štěpán, Ing.Zenkl.
- Digitální vektorová technická mapa centra.
- Katastrální mapa v digitální rastrové podobě.

- Zpráva o archeologickém výzkumu (dozoru) na stavbě - Třída J.P.Koubka, Rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace, II. etapa - rok 2004, PhDr. Jan Michálek, Muzeum středního Pootaví ve Strakonících.
- Blatná - Plán města, Městské muzeum v Blatné v roce 1995.
- Historie a současnost podnikání na Strakonicku, kol. autorů 2002, nakl. Městské knihy 2002 - Z dějin města Blatné, Mgr.Karel Petrán.
- Fotografie katastrální mapy z r.1898 s tehdejšími zákresem regulačních úprav.
- Mapy pozemkové knihy z r.1903 doplňované pozdějšími zákresy měř.1:2880.
- Okres Strakonice, turistická brožura.
- Blatná informační mapka.
- Blatná městská památková zóna 1:2000, KSSPPOP Č.Budějovice, V.Wolflová.
- Dřívější Programy regenerace městské památkové zóny Blatná.
- Databáze nemovitých památek <https://nemo.npu-cb.eu/> - NPU Č.Budějovice
- Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/> - Národní památkový ústav.

III. HISTORIE MĚSTA

Zpracováno s využitím publikace Historie a současnost podnikání na Strakonicku, Mgr. K. Petrán.

Podobně jako značná část Pošumaví nebylo Blatensko dlouho souvisleji osídlováno. Snad to bylo způsobeno bažinami v povodí řeky Lomnice, od nichž Blatná dostala své jméno.

Pozdní paleolit a mezolit - nejstarší skromné doklady ojedinělých nálezů o pobytu člověka v blatenské kotlině.

V době bronzové zůstává celé Blatensko neosídleno.

Změna nastává až s expanzí Keltů do střední Evropy v době halštatské a na začátku doby laténské.

Od 4. století př. n. l. vznikala pravěká sídliště v Blatné a v jejím nejbližším okolí. Pro vývoj osídlení není bez významu zájem Keltů (Bojů) o zlato v povodí Lomnice. Rýžovnické sejpy jsou zachovány především podél Závěšinského potoka severně od Blatné.

První Slované přicházejí na Blatensko až na sklonku 7. a v průběhu 8. století. Na konci střední doby hradištní (kolem roku 950) bylo Blatensko již hustě osídleno. Nebylo zde sice žádné významné hradiště, ale osídlení dokládají četná mohylová pohřebiště.

V 10. až 12. století bylo osídlení blatenské kotliny již dokončeno a stává se historickým územím nazvaným Božeňsko.

Nejpozději ve druhé čtvrtině 13. století je v Blatné panské sídlo vybudované na ostrohu při soutoku dvou potoků tvořících říčku Lomnici.

Poprvé je Blatná uváděna v listině krále Václava I. z roku 1235, kdy je na dokumentu týkajícího se majetkových záležitostí kláštera v Chotěšově podepsán jako svědek Vyšemír z Blatné. Lze předpokládat, že na počátku 13. století zde stávala tvrz s osadou. Zbytky nejstarší části panského sídla v Blatné, patrová centrální kaple, postavená pro jihočeské prostředí nezvykle z kvádového zdiva, je možné datovat do doby kolem roku 1210. K rozvoji osady dochází za Bavorů ze Strakonice, kteří drželi Blatnou přibližně sto let - od roku 1299 až do konce 14. století. Osada těžila z polohy na obchodní stezce z Písku na Plzeň. Za Bavorů byly též položeny základy blatenského hradu.

Po polovině 13. století byl v osadě postaven i první farní kostel. Sloh kostela je přechodný, románsko-gotický, a jeho presbytář je sakristií současného děkanského chrámu.

Po vyměření rodu Bavorů po meči přešlo panství do majetku spřízněného rodu pánů z Rožmitálu.

V době husitských válek drží Blatnou Jan z Rožmitálu a po něm jeho syn Jaroslav Lev. Vliv jeho sestry Johany, manželky krále Jiřího z Poděbrad, mu umožnil skvělou dvorskou kariéru. Byl postupně nejvyšším zemským sudím a nejvyšším hofmistrem českého království. V letech 1465-1467 stál v čele poselstva, které mělo získat západoevropské panovníky pro podporu politiky Jiřího z Poděbrad.

Pan Jaroslav Lev též začal velkoryse přestavovat blatenský hrad. V první čtvrtině 15. století byl postaven Starý palác v severozápadní části hradu s výjimečnou malířskou výzdobou Rytířského sálu ve druhém patře paláce. Z 15. století je vstupní věž s reprezentační Zelenou světnicí ve 2. patře.

V roce 1444 byl dokončen presbytář blatenského chrámu Nanebevzetí P. Marie, zaklenutý síťovou klenbou milevského typu. Někdy kolem roku 1485 pan Jaroslav Lev zemřel a slávu i bohatství Rožmitálu rozmnožoval jeho syn Zdeněk, který byl řadu let nejvyšším purkrabím českého království. Pro městečko byla důležitá nejstarší dochovaná listina z roku 1489, ve které je mimo jiné povoleno vaření piva v právozárečných domech. Konec 15. století byl dobou první vlny rybníkářství na Blatensku.

V roce 1492 byl dokončen největší rybník Střížovický, později nazvaný Labuť. Z roku 1502 je listina, kterou král Vladislav Jagellonský na žádost pana Zdeňka Lva povoluje blatenským právo hradeb, které ale nebylo nikdy využito, a právo užívat městský znak.

Za pana Zdeňka Lva byl postaven v letech 1515-1530 slavným stavitelem Benediktem Rejtem goticko-renesanční palác, nejcnější stavba současného blatenského zámku. Kolem roku 1515 bylo též dokončeno dvoulodí blatenského kostela, zaklenuté sklípkovou klenbou.

Smrtí pana Zdeňka Lva v roce 1535 skončila slavná éra pánů z Rožmitálu. Jeho syn Adam Lev už neudržel pro velké zadlužení blatenské zboží a prodal v roce 1550 Blatnou pánům ze Šternberka.

Blatná se za Rožmitálů proměnila ve výstavné a prosperující městečko a tato skutečnost později vedla k povýšení Blatné na město.

Od roku 1577 byla Blatná v majetku polského rodu hrabat z Rozdražova. 1577. Následně získal panství Jan František Kolovrat-Krakovský.

Listinou císaře Rudolfa II. roku 1601 byla Blatná povýšena na město. Bylo jen stvrzeno, že Blatná městem již předtím byla, jak dokládá řada městských privilegií z 16. století - právo trhů, pečeti, právo na vlastní pivovar i radnici.

Na počátku 17. století patřilo k blatenskému velkostatku 15 vesnic, samotné město mělo 70 domů, 10 chalup a 5 mlýnů, dále zde byly 2 pivovary - měšťanský a panský, masné krámy, lázně a šatlava. Za třicetileté války trpěla Blatná, ležící na důležité cestě z jihu do západních Čech, návštěvami vojenských oddílů, často spojených s drancováním, kontribucemi a požáry.

Od roku 1695 má blatenské panství nového majitele, uherský rod Serenyiů. Za tohoto rodu, zejména péčí hraběnky Marie Alžběty, byl postaven v nedalekých Paštíkách v letech 1747-1752 architektem K. I. Dienzenhoferem kostel sv. Jana Křtitele, architektonický skvost celého Blatenska.

V polovině 18. století působilo v Blatné 19 ševců, 11 kovářů, 11 krejčích, 9 mlýnářů, 9 tkalců, 8 řezníků, 7 kolářů, 7 koželuhů, 6 zedníků, 5 zámečníků, 4 pekaři, 4 bečváři, 3 kožešníci, 3 provazníci, 2 truhláři, 2 sklenáři, 2 řemenáři, jeden sedlář, mydlář a traxlíř. Dále

zde bylo 7 hostinců. Při prvním tereziánském sčítání obyvatelstva v roce 1771 komise napočítala už 164 domů.

Na sklonku 18. století, v roce 1798, kupuje blatenský velkostatek rod Hildprandtů z Ottenhausenu, pocházející z Tyrol, ale už od 17. století žijící v Čechách, za kterých byly prováděny v první pol. 19. století vnitřní úpravy i regotizace celého objektu. Rodina Hildprandtova byla ze zámku v padesátých letech 20. století násilně vyhnána, ale v roce 1990 byl rodině zámek vrácen. V posledních letech prochází zámek rozsáhlou rekonstrukcí. Velký park je protkán potůčky, mostky a cestičkami s nádhernými alejemi. Oblíbenou atrakcí zámeckého parku je početné stádo daňků černých a skvrnitých a pávi zvláštního druhu, kteří se zde volně popásají a jsou velmi krotcí.

Kolem roku 1813 byl v Blatné zřízen cukrovar na zpracování cukrové řepy, jeden z nejstarších v Čechách. Na blatenském velkostatku byl zaváděn chov ovcí a pro získání nových pozemků byly rušeny některé rybníky.

13. září 1834 postihlo Blatnou velké neštěstí. Ve městě vypukl požár, který se rychle rozšířil, a během několika hodin téměř celé město vyhořelo.

V polovině 19. století město změnilo svoji tvář. Již v roce 1837 byla obnovena zvonice při děkanském kostele v tehdy užívaném novogotickém slohu. Před polovinou století začaly být též přestavovány vyhořelé měšťanské domy převážně v pozdně empirovém slohu a řada z nich se v této podobě zachovala až do dnešní doby

Rok 1848 přinesl konec patrimoniálního zřízení v Čechách a Blatná se od roku 1850 stala okresním městem na více jak sto let. V té době bylo ve městě 257 domů a 1 805 obyvatel. Většina blatenských občanů se živila zahradničením na menších pozemcích a řemeslem. Nejpochetnějším cechem zde byli ševci. Některé prameny uvádí, že se tímto řemeslem živilo až 500 lidí.

Přes nepříliš příznivé ekonomické podmínky obyvatel se v Blatné rozvíjel kulturní život, především ochotnické divadlo. Spolek divadelních ochotníků zde byl založen v roce 1851 jako druhý nejstarší ochotnický spolek v jižních Čechách.

V roce 1861, vznikla Občanská beseda a její knihovna byla nejstarší veřejnou knihovnou v Blatné.

V roce 1865 byla Blatná novou správní reorganizací potvrzena jako politický okres a stala se sídlem okresního zastupitelstva. Na sklonku 19. století měl okres Blatná rozlohu 678 km² a žilo zde přes padesát tisíc obyvatel.

Od roku 1884 zahájila činnost Jednota sokolská.

V roce 1879 založený Sbor dobrovolných hasičů.

Dalším významným spolkem působícím v Blatné byl pěvecký spolek Úslavan, pojmenovaný podle starého názvu říčky Lomnice, založený v roce 1863.

IV. OCHRANA ÚZEMÍ A PRVKŮ

4.1. Městská památková zóna v Blatné

/1/ Předmětem památkové ochrany a péče v zóně jsou:

- historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, plochy vyznačené v plánu a podzemní prostory na území zóny,
- hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech,

c) zapsané nemovité kulturní památky uvedené v seznamu a vyznačené v plánu městské památkové zóny modře,

d) ostatní objekty dotvářející prostředí MPZ Blatná, s nimiž lze v případě zamýšlené stavby, stavební změny nebo udržovacích prací nakládat pouze v souladu se závazným stanoviskem úřadu, pověřeného výkonem státní památkové péče.

/2/ Obvod zóny a všechny chráněné památkové objekty

v rezervaci se vyznačí v základních dokumentech územní plánovací přípravy podle jejich povahy, to je především v územním plánu města a zaznamenávají se také v mapových a evidenčních (pisemných) operátech. Obvod zóny je vyznačen v grafické příloze PAMÁTKOVÉ HODNOTY - č.1.

4.2. Kulturní památky

Evidované nemovité kulturní památky ve státním seznamu a navržené k evidenci jsou vyznačeny v grafické a tabulkové části.

4.3. Ochrana přírody, územní systém ekologické stability

V grafické části Územního plánu Blatné je vyznačen průběh prvků územního systému ekologické stability v územích souvisejících s MPZ.

Rovinatá, převážně lesnatá plocha zámeckého parku v nivě řeky Lomnice/Smolivecký potok, s rybníkem, mokřady a loukami, v porostech i soliterně - ohromné duby, lípy, jasany, olše a další listnaté dřeviny s dutinami (vhodné jako biotopy pro PO) je Přírodní památka, s výskytem páchníka hnědého a strakapouda prostředního.

V. HLAVNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ MĚSTA A MPZ

5.1. Vymezení a členění území MPZ

MPZ je dána zástavbou historického jádra města vzniklého podél os hlavních ulic a podélného náměstí s měšťanskými domy na hluboké parcelaci, s dominantními stavbami děkanského kostela Nanebevzetí Panny Marie a se samostatně stojící zvonici. Do areálu kostela patří také samostatně stojící kaple sv. Michala, ambit a budovy děkanství. Z řádu městské zástavby se půdorysně i prostorově vymyká rozsáhlé území zámeckého parku, zaujímající přibližně polovinu plochy MPZ. Při jihozápadním okraji parku, na ostrohu lemovaném vodními toky, se výrazně prostorově uplatňuje komplex zámeckých budov s dominantní vstupní věží a přístupovým mostem. V jižním cípu MPZ jsou stále funkční sárky a další pomocné a hospodářské objekty, které zajišťovaly provoz a prosperitu zámeckého hospodářství:

mlýn, lihovar, poštovní stanice, kovárna, zahradní domek, jeskyně v parku - grotty. Dalšími objekty v kontaktním území vně, za hranicí MPZ jsou – statek, původní pivovar (nyní využíván jako lihovar) a hostinec. Výše zmíněná základní uliční zástavba přechází směrem k okrajům MPZ do nižších a volnějších forem řadové uliční zástavby a rodinných domků v zahradách, mezi nimiž dominují novější a novodobé objekty: základní škola se zahradou, sokolovna, spořitelna, původně okresní úřad, Městský úřad, domov důchodců. Pozoruhodné jsou i některé vily a skupiny rodinných domů v severních plochách MPZ. V centrálním území MPZ jsou situovány sportovní plochy.

5.2. Charakteristika území regenerace a jeho stavu

Na území jsou příznivě znát regenerační postupy prováděné po roce 1989. MPZ již působí celkově příjemným dojmem udržovaného území. Situaci v MPZ dopraveně zklidní nové dopravní uspořádání ve městě, které umožní vysunout rušivé průjezdy automobilové dopravy dále od centra.

Proces regenerace, která viditelně zlepšuje vybavení i obraz města pro občany i turisty, zkomplikovaly v minulosti povodně, které zaplavily zejména okolí ulic Na Příkopech, V Podzámčí, Husovo nábřeží a Vorlíčkova. V současnosti je většina postižených budov opravena. Některé budovy (ul. Na Příkopech čp. 227, dvorní část čp. 104 na náměstí Míru) jsou však dosud v havarijním stavu. Daří se postupně opravovat objekty při náměstí, v hlavních ulicích, budovy v areálu kostela i zámku.

Na Koubkově ulici působí dominantně novodobá budova obchodního domu. Její výraz se vymyká zástavbě okolního prostředí, zvažovaly se dokonce úpravy pláště a zastřešení ale v současnosti se uznává hodnota dokládající dobový výraz druhé poloviny minulého století. Zůstává potřeba řešit přiléhající zadní trakty, které se uplatňují na Komenského náměstí.

Hlavní prostory jsou po rekonstrukcích inženýrských sítí a s novými povrchovými úpravami kamenných dlažeb. Je provedena základní oprava ústředního prvku – Mariánského sloupu na náměstí Míru.

Dále od centra proběhla obnova budovy starého pivovaru.

Území se sádkami zaujímá exponované nástupní plochy do zámku. Kromě památkově chráněného domu, potřebujícího rekonstrukci, se zde prezentují další nevzhledné, snad účelově seskupené domy. V přilehlé památkově chráněné ploše jsou na terénu původní otevřené kamenné sádky.

Areál zámku je přístupný veřejnosti k procházkám v parku a k prohlídkám zámeckých budov. V posledních letech byly obnoveny fasády Rejtova paláce a přístupový most před věží. V současné době probíhá výměna střešní krytiny a krovu na Bavorovském paláci. Původní pivovar je obnoven a využíván jako lihovar, objekt bývalého hostince Na myslivně bude sloužit k bydlení, při obnově vyžaduje změny

architektonického výrazu bočních fasád a opravy přilehlých objektů. Jeskyně v zahradě potřebují statické zajištění a obnovu.

Zásadní opravy na mnoha domech byly provedeny, do budoucna se jedná, kromě ještě zbývajících potřebných renovací, převážně o údržbu, korekce v architektonickém pojetí detailů některých fasád, střešních prvků, změnu krytiny a dovybavení parteru mobiliářem.

V celkovém pojetí je nutné i udržení výrazu střešní krajiny, bez uplatňování nepřiměřených prvků, kterými mohou být i nevhodně použitá střešní okna nebo vikýře.

Stav zástavby a nutnost regeneračních kroků jsou patrné z výkresu – REGENERAČNÍ PROCESY č. 2 a z tabulkového přehledu.

Aktuální údaje o památkově chráněných objektech jsou uvedeny Národním památkovým ústavem na adrese <http://pamatkovykatalog.cz>.

V přehledech jsou uvedeny i volně stojící památkově evidované sochy a plastiky. Kromě nich jsou na území MPZ Blatné i další prvky (zejména sakrální architektura a pamětní desky) nezapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

V památkovém zájmu by měl být zdí ohrazený areál hřbitova s márnicí, křížem a historickými pomníky.

5.3. Širší urbanistické a regionální vztahy MPZ

Historické jádro města - městská památková zóna - si udrželo význam správního i kulturního centra Blatné.

Specifikou města je prolínání prvků rybníčního systému, daného rozlehlými plochami rybníků a doplňující sítí kanálů a stok, až do území památkové zóny, kde jsou stále funkční sádky, které patří k tradicím města. Okolní území ve městě zahrnuje kromě zmíněných vodních prvků, především obytnou zástavbu rodinných domů v zahrádkách a novodobou panelovou zástavbu.

Rozsáhlejší průmyslová zařízení jsou rozložena vůči centru v odlehlých západních a severozápadních plochách za železniční tratí.

Součástí Blatné jsou osady Blatenka, Čekanice, Drahenický Málkov, Hněvkov, Jindřichovice, Milčice, Skaličany a Řečice, která je součástí Blatné.

5.4. Potenciál území MPZ z hlediska vlastnictví památkových objektů

V grafické části, na výkresu č.3, jsou vyznačeny tyto skupiny vlastníků:

Město Blatná
právnícké osoby
fyzické osoby
církve římskokatolická.

VI. ROZBOR STAVU A PŘEHLED AKCÍ

Rozbor stavu je graficky znázorněn na výkresu č.2 REGENERAČNÍ PROCESY. Je doplněn tabulkovým přehledem vztaženým k jednotlivým domům - nemovitým památkovým objektům a významným prvkům v území MPZ.

Objekty jsou značeny podle stavu, od údržby, přes probíhající nebo vyžadovanou obnovu.

S dalším zahušťováním domovní struktury dostavbami, kromě několika proluk, nelze počítat.

To co v daném měřítku výkres nepostihuje, je žádoucí úpravnost dvorních partií zástavby a vnitrobloků. Měly by to být plochy s uplatněním aspoň minimální zeleně pro oddech apod. To závisí na záměrech jednotlivých vlastníků, kteří mohou být motivováni např. dobrými příklady úprav soukromých nebo i veřejných ploch.

Tento program regenerace by měl být také jedním z úvodních podkladových materiálů pro zpracování potřebných urbanistických studií nebo regulačního plánu MPZ.

V rámci okolního území města je nutné se zabývat samotnými památkami, ale rovněž se starat o území se zachovalým specifickým charakterem zástavby: krajina s rybníky, prvorepubliková zástavba rodinnými domky, na to navazující úpravnost městské zeleně a hřbitova.

Navržená obytná zástavba města se realizuje v plochách podle ÚPn města. To vše s existencí panelové zástavby, kterou je také nutno regenerovat a kultivovat ve vazbách a kontaktech s původní dochovanou městskou strukturou zástavby. Jsou to úkoly pro důkladnou studijní přípravu a plánovou regulaci.

Je nutné se zabývat charakterem a vybaveností hlavních obchodních ulic a prostorů, pokračovat v procesu, který úspěšně započal úpravami povrchů náměstí a hlavních ulic.

Význam v nezbytné úpravnosti celého města má přístupnost a úpravnost klidových území parků a sportovních ploch MPZ i s dobrou dostupností okolního čistého přírodního prostředí města a okolí.

Realizování navrženého dopravního skeletu a následného dopravního zklidnění centra je podmínkou pro zkvalitnění prostředí MPZ.

Je nezbytné se zabývat také stavem všech vodních prvků v prostředí se zástavbou, ale i v okolním přírodním prostředí, které je také součástí dalších přírodních systémů ochrany.

Pozornost vyžadují rovněž rozsáhlé výrobní plochy poblíž nádraží, a také řešení přednádražního prostoru.

Jsou vybrány objekty navržené na zápis do seznamu nemovitých kulturních památek.

6.1. Naplňování cílů regenerace v předešlých obdobích a tabulka

Jednalo se o regeneraci MPZ ve všech jejích složkách. Byla obnovována stavební podstata domů, revitalizovány jejich funkce, provedeno zhodnocení a restaurování

památkových prvků, modernizace technického vybavení domů, zajištění dlouhodobé životnosti podzemních inženýrských sítí jejich rekonstrukcí či výměnou, vytvoření optimálního architektonického výrazu veřejných prostranství náměstí a ulic jejich vhodnou výdlažbou.

Byly obnoveny mnohé objekty v havarijním stavu, nevyužívané nebo využívané nevhodně. Stanovení nového využití bylo určováno se snahou o soulad s veřejnými zájmy a návratnost vynaložených prostředků. V MPZ jsou dosud některé objekty v havarijním stavu.

Program regenerace byl chápán jako účinný nástroj pro revitalizaci historického jádra.

V posledních letech je namístě rovněž cílená regenerace veřejných prostor – ulic, náměstí a parků tak, aby jejich důstojnou úpravou byly podporovány městotvorné funkce jak z hlediska urbanistických předpokladů, tak z hlediska jejich naplňování v denním životě města, jeho obyvatel a návštěvníků.

Uskutečněné etapy předešlých let se týkaly postupných prací na komplexní regeneraci městské památkové zóny, zahrnující zlepšování vlastního technického a komunikačního vybavení a také příslušných prostorových, funkčních i technických návazností vůči celému městu.

6.2. Přehled nejdůležitějších realizovaných akcí

Přehled a stupeň dokončení akcí je patrný z tabulkového přehledu finančních částek na jednotlivé akce regenerace MPZ. Plošné rozložení akcí je patrné z výkresů č.2 REGENERAČNÍ PROCESY.

Významné realizované akce v období 2012 - 2023:

- fasáda č.p. 101 (2012)
- sanktusní věž kostela (2012)
- fasáda Rejtova paláce (2012, 2014, 2016)
- fasáda ZŠ (2013-2015)
- krov a střecha č.p. 101 (2014)
- fasáda bývalé staré pošty č.p. 310 (2015)
- výměna oken sokolovny ((2015-2016)
- restaurování Mariánského sloupu (2016)
- obnova měšťanského domu č.p. 212 – Realizováno: obnova podlah, omítek a interiérových výplní suterénu (2018); obnova podlah, omítek a interiérových výplní suterénu 2. etapa + obnova fasády průčelí objektu muzea č.p. 212; (2019), obnova oken a dveří, výměna kotlů (2018 – 2022)
- obnova drobných sakrálních staveb – Realizováno: návesní kaple v osadě Řečice – vně MPZ (2018); restaurování kamenné sochy sv. Floriána s architekturou (2018); obnova obvodové zdi a kovaně brány Starého hřbitova Blatná (2019).
- obnova nemovitých kulturních památek a objektů v MPZ Blatná mimo aktivity uvedené výše – Realizováno:
 - obnova mříže zadního vstupu do kostela v Blatné (2015),

- obnova osvětlení kostela v Blatné (2015),
- výmalba sakristie (2016),
- obnova fasády sokolovny č.p. 580 Blatná (2017),
- obnova fasády a repase oken objektu fary (2020 – 2021).

VII. SWOT ANALÝZA K ROZVOJI A OBNOVĚ MĚSTA A MPZ

Silné stránky

- Historické tradice města a role, kterou sehrávalo v dějinách.
- Početné stavební památky vysoké kulturní hodnoty, uchované ve formě architektonicky a historicky uceleného souboru historického jádra, ve specifické kompozici nejdůležitějších památkových objektů a prostorů v Městské památkové zóně.
- Historické jádro města plní funkci přirozeného centra města.
- Velmi dobrý technický stav objektů a infrastruktury v MPZ.
- Atraktivní krajina okolí města, umožňující mnohostranné využití v cestovním ruchu.
- Kulturní tradice města.
- Sídlo děkanství.
- Vánoční a velikonoční trhy, slavnosti.
- Vžitá tradice cestovního ruchu.
- Tradice kontinuálního urbanistického rozvoje města se zachováním jeho "obrazu".
- Dobrá nabídka komerční a veřejné občanské vybavenosti.
- Dobrá kvalita bydlení a bytového fondu ve městě.
- Zachování obytné funkce v MPZ v nezmenšeném rozsahu.
- Informační systém o městě a okolí pro veřejnost, Městské muzeum, naučné stezky.
- Specifický charakter jednotlivých městských prostorů – genius loci jednotlivých ulic, a zákoutí v kontrastu s dominantami věží, s plochou náměstí, s parky a s vodními prvky.
- Přítomnost vodních prvků.
- Procházkové promenády.
- Místní specifika rybníkářství s provozovanými sádkami v MPZ.
- Rozmanitost historického obrazu města a jeho architektonická krása.
- Partnerství města se zahraničními městy.

Slabé stránky

- Frekventovaný dopravní provoz v části po okraji MPZ.
- Sezónnost turistického ruchu.
- Dopravní dostupnost po silnici i po železnici není na současné úrovni.

Příležitosti

- Význam MPZ a výjimečnost některých památek.
- Oživování a zpřístupňování dalších prostorů v MPZ (návrh promenád).
- Koncentrace úřadů a jiných veřejných institucí ve městě.
- Využití uměleckého a řemeslného potenciálu města a regionu.
- Možnost zlepšování prostupnosti MPZ a využití průchodů a dvorních traktů.
- Udržení a zvýšení kulturně vzdělávacího využití kulturního dědictví jako cíle cestovního ruchu, rozvoj zejména kulturní, sportovní pobytové turistiky.
- Využití cestovního ruchu jako zdroje pro údržbu kulturního dědictví.
- Zapojení veřejnosti do péče o kulturní dědictví, např. dobrovolní průvodci.
- Zachování kulturních tradic prostřednictvím vzdělání, osvěty a výchovy v rodině.
- Blízkost a dobrá dostupnost do centra JČ kraje Č.Budějovic i do bývalého krajského města Strakonice. MPZ a kulturní památky jsou cíle pro domácí i zahraniční cestovní ruch jako příspěvek k ekonomickému rozvoji MPZ a města Blatné jako celku a předpoklad rozšíření počtu pracovních míst v infrastruktuře pro cestovní ruch.
- Zvyšování kvality bytů a vnějšího obytného prostředí v MPZ.
- Předpoklady pro zachování tradiční rodiny, rodinného soužití a rodinného bydlení.
- Rozvinutá síť obchodů a služeb soukromého sektoru jako předpoklad ekonomického rozvoje MPZ a města Blatné.
- Možnosti dalšího obohacení struktury a nabídky obchodu a stravovacích zařízení – celkový počet, regionální speciality.
- Síť cyklistických stezek.
- Rozvoj mezinárodních vazeb a výměn.

Hrozby

- Obnova kulturních památek se ztrátou jejich autenticity.
- Obnova prostředí MPZ se ztrátou jeho charakteru.
- Růst cen a zvyšování tlaku na přestavby a rozšiřování využitelných ploch pro ekonomické využívání objektů v MPZ.
- Předimenzované tržní využívání veřejných prostorů v MPZ (prodejní stánky, neúměrně vybavené restaurační předzahrádky, vytvářející bariery).
- Intenzifikace snah o průnik velkoplošné reklamy do prostoru MPZ.
- Pokračování úbytku bytového fondu v MPZ vlivem růstu nebytových funkcí včetně nadměrného umístování úřadů.
- Stagnace kvality bytového fondu v MPZ.
- Spekulace s nemovitostmi v MPZ.
- Neúspěšná konkurence nadnárodních obchodních a jiných společností v docházkové vzdálenosti vůči malým a středním podnikům v MPZ.

- Nepříznivé vlivy cestovního ruchu na opotřebenění památek, rozšiřování turistické komerce na úkor obchodů pro obyvatele a zhoršování obytných kvalit prostředí a dostupnosti hlavních tras.
- Záplavy.

VIII. VIZE A CÍLE

Vize

Blatná bude kultivovaným, dobře vybaveným městem, s obnovenými kulturními památkami, s harmonickou architekturou zástavby a veřejných prostranství, využívající tradic v oblasti chovu ryb a pěstování růží pro rozvoj cestovního ruchu. Klíčem je dobrá spolupráce společenství obyvatel s městem s majiteli zámku.

Cíle

1. Blatná – město s kvalitní dopravní a technickou infrastrukturou a zdravým životním prostředím.
2. Dobře spravované město podporující podnikání a kvalitní život svých obyvatel.
3. Blatná – město růží, aktivní město v oblasti kultury, cestovního ruchu a péče o památky.

IX. OPATŘENÍ

Hlavní úkoly programu regenerace

9.1. Druhy opatření

1. Věcná územně plánovací, projekční a stavebně technická opatření, tj. stanovení konkrétních územně plánovacích projekčních a stavebních úkolů regenerace daného území.
2. Organizační opatření, tj. konkrétní úkoly organizace a řízení - cílového usměrňování věcných úkolů regenerace ze strany státní správy a samosprávy obce, popřípadě dalších subjektů procesu regenerace.
3. Obnova památkových objektů (budov, staveb a jejich komplexů), jejichž financování je ve vybraných případech zčásti zajišťováno ze státních podpůrných prostředků podle usnesení vlády ČR č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.
4. Ostatní stavební úkoly, na jejichž realizaci se tato podpora nevztahuje (např. technická infrastruktura, veřejné osvětlení, dopravní stavby a zařízení, úpravy komunikací a zádlažba náměstí a pěších zón, městská zeleň atd.), ačkoli jde o součást území MPZ a jeho urbanistické struktury.

9.2. Stavební regenerační úkoly

Stavební regenerační úkoly jsou patrné z tabulkového přehledu a z výkresové části.

Strategický plán města Blatná 2021-2027

Plánované projekty na území MPZ rozdělené na stavební (kap. 9.2.) a nestavební (kap. 9.3.)

1 Blatná – město s kvalitní dopravní a technickou infrastrukturou a zdravým životním prostředím

- 1.01 řešení bodových a liniových závad na komunikacích I., II. a III. třídy
- 1.02 výstavba a obnova místních komunikací a chodníků v Blatné a jejích osadách
 - 1.02.01 *Předláždění ulice Purkyňova.*
 - Chodník ulice Sadová.*
 - Chodník ulice Na Obůrce.*
- 1.03 řešení klidové dopravy
- 1.04 zajištění dopravní obslužnosti
 - 1.04.01 *Nové autobusové zastávky v ulici Palackého.*
- 1.06 energetická infrastruktura
 - 1.06.02 *Nabíjecí stanice pro elektroauta v ulici V Podzámčí.*
 - 1.06.03 *Rekonstrukce topných kanálů v ulici Čechova.*
- 1.07 snižování škod způsobených povodněmi
 - 1.07.01 *Revitalizace vodního toku, včetně protipovodňové ochrany od mostu v ulici Vorlíčkova po ČOV Lamač.*
- 1.08 vodohospodářská infrastruktura
 - 1.08.01 *Rekonstrukce stokových šachet.*
- 1.09 obnova a udržování veřejné zeleně
 - 1.09.01 *Výsadba v rámci projektu Blatná – město růží.*
 - Ozelenění ulice Nádražní.*
- 1.10 efektivní nakládání s odpady

2 Blatná – dobře spravované město podporující podnikání a kvalitní život svých obyvatel

- 2.02 rozšíření ploch pro podnikání
- 2.03 rozšíření ploch pro výstavbu rodinných domů
- 2.04 podpora technických oborů sekundárního školství
- 2.05 kvalitní a dobře vybavené objekty pro předškolní vzdělávání a základní školství
 - 2.05.02 *Rekonstrukce herních prvků ZŠ J. A. Komenského.*
- 2.06 zkvalitnění podmínek pro trávení volného času
 - 2.06.01 *Výstavba víceúčelové sportovní haly, tř. T. G. Masaryka č.p. 322.*
 - 2.06.02 *Rekonstrukce a rozšiřování dětských hřišť.*
- 2.07 zajištění kvalitní a dostupné sociální a zdravotní péče
 - 2.07.01 *Rozšíření kapacity Domova pro seniory.*
 - 2.07.03 *Vybudování výtahů v č.p. 212 – Muzeum a knihovna a č.p. 322 – MěÚ.*

3 Blatná – město růží, aktivní město v oblasti kultury, cestovního ruchu a péče o památky

3.01 Blatná – město růží

3.01.01 Blatná – město růží – realizace koncepce v oblasti kultury a cestovního ruchu

Kultivace veřejného prostoru – projekt růžových stezek – živý atlas Böhmových růží, komunitní projekty, komunikace a cestovní ruch.

3.03 úpravy, vybavení a využití prostor pro kulturní a vzdělávací aktivity

3.03.01 úpravy a modernizace vybavení prostor využívaných Městským muzeem Blatná

Měřicí a zabezpečovací technika.

Prostorové zajištění Centra kultury a vzdělávání Blatná.

Obnova oken, dveří, vstupního schodiště.

3.03.02 úpravy a modernizace vybavení prostor využívaných Městskou knihovnou Blatná

Vybavení vhodným knihovním nábytkem, úprava centrálního prostoru.

3.03.04 úpravy prostor divadelního sálu sokolovny

Projekt a realizace zabezpečení balkónu.

3.04 obnova a zlepšení technického stavu historických objektů

3.04.01 obnova ZŠ J. A. Komenského Blatná

Rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, včetně osvětlení.

Obnova sochařské výzdoby průčelí – Kristus učitel.

3.04.02 obnova drobných sakrálních staveb

Terénní průzkum a zjištění závažnosti poškození sakrálních staveb, evidence.

Stanovení vhodného postupu a financování

Realizace obnovy, konzervace či restaurování drobných sakrálních staveb

Pravidelná hydrofobizace kamenných soch a božích muk v k. ú. Blatná a v osadách města Blatná.

3.04.03 obnova vily Theodora Fialy – vně MPZ

Zpracování kompletní projektové dokumentace

Etapově obnova objektu

3.04.04 regenerace Městské památkové zóny Blatná

Podílení se na obnově objektů – stanovení vhodného postupu a financování, realizace obnovy staveb – např. oprava fasády a repase oken děkanství č.p. 1 v Blatné.

9.3. Nestavební regenerační úkoly

2.01 aktuální koncepční dokumenty pro kvalitní řízení města

2.01.01 Změna ÚP, a to s prvky regulačního plánu – 2025.

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ORP Blatná 2023-2025 a roční akční plány.

Koncepce Blatná – město růží.

Koncepce prevence kriminality 2024-2026.

Program rozvoje sportu města Blatná 2024-2028.

Plán odpadového hospodářství 2022-2026.

Koncepce SMART 2025-2029.

2.07.02 Analýza nebytových prostor v nemovitostech města vhodných pro vybudování ordinací.

3.02 uchování a prezentace movitého a nehmotného kulturního dědictví

3.02.01 udržitelnost a rozvoj stálé expozice Muzeum všemi smysly

Muzeum všemi smysly, virtuální prostředí, kufříky.

Revize sbírkového fondu, evidence, digitalizace, dokumentace.

3.02.02 aplikace koncepce sbírkotvorné činnosti, dokumentace a digitalizace v oblasti působnosti Městského muzea Blatná

Tvorba Manuálu regulace vizuálního stylu reklamy v Městské památkové zóně Blatná ve spolupráci s městským architektem.

9.4. Regenerační procesy

Úkoly regenerace památkově chráněných objektů jsou předběžně seřazeny a tabulkově sestaveny pro možnost doplňování a konkretizování.

X. ETAPIZACE REGENERACE

Etapizace regenerace budov je patrná z přehledné tabulky zpracované pro jednotlivé památkově chráněné domy. Přesné rozvržení nákladů v čase na obnovu bude ovšem odvislé od konkrétních plánů a možností vlastníků.

XI. STRATEGICKÝ POSTUP REGENERACE

Strategický postup regenerace obsahuje činnosti směřující k dosažení výše uvedených cílů s využitím silných stránek a příležitostí a s oslabením vlivu slabých stránek a hrozeb, a také s odhadem mimořádných událostí, které mohou podstatným způsobem regeneraci v plánovaném období ovlivnit.

11.1. Postup v podmínkách bez velkých výkyvů

SOUČASNÁ ETAPA

- urychlení dokončování probíhajících investičních akcí
- soustředění pozornosti na odstraňování nejhorších stavů
- zvýšená pozornost nejvýznamnějším veřejným prostorům ve městě, přístupovým ulicím, parteru.

DRUHÁ ETAPA

- naléhavé akce podle potřeb města, památkové péče a vlastníků
- soustředění pozornosti na dokončování akcí v nejvýznamnějších prostorech
- průzkumy a projektová příprava rehabilitace vodních ploch
- projekty v MPZ, které budou přispívat k rozvoji regionu a které díky tomu budou mít možnost dalších zdrojů.

TŘETÍ ETAPA

- postupná soustavná obnova zbývajících zanedbaných objektů
- dokončování urbanistických a dopravních korektur
- přesun pozornosti na podporu intenzivní údržby a opravy ve zkráceném cyklu četnými malými nebo dlouhodobými podporami (z prostředků města).

11.2. Změny postupu v případě stagnace státních dotací

- změna priorit podpor z celkové obnovy na intenzivní údržbu a opravy
- rozložení podpory na četnější menší příspěvky (aniž by docházelo ke zbytečnému drobení akcí) a zvýhodněné půjčky
- zapojení otáčivého fondu
- zapojení jiných zdrojů, bank, cestovních kanceláří, strukturálních fondů
- kontrola cen prací a efektivnosti
- soutěž o nejlépe obnovený dům, osvěta.

11.3. Pracovní skupina pro regeneraci

Zřizovatelem pracovní skupiny je Město Blatná.

Pracovní skupina je poradním orgánem města v závažných otázkách architektury, urbanismu a péče o krajinu. Současně plní úkoly definované v odst. 3.3 Přílohy č. 2 k Usnesení vlády ČR č. 209 - Zásady přípravy, zpracování a realizace Programů regenerace MPZ

„Město si zřídí pro přípravu, zpracování a realizaci programu regenerace stálou pracovní skupinu, např. jako svoji komisi ve smyslu zákona o obcích. V jejím čele je zpravidla člen městské rady, jejími členy jsou hlavní koordinátor programu z řad pracovníků městského úřadu (tajemník), představitel památkové péče, architekt-urbanista, další členové městského zastupitelstva, zástupci orgánů státní správy, vlastníků a uživatelů nemovitostí, organizací, podniků, družstev, místních spolků, občanských iniciativ a experti (např. sociolog, ekonom, ekolog, právník atp.). Pracovní skupina je sestavena tak, aby ve své činnosti hájila veřejné zájmy, nikoliv soukromé zájmy skupin podnikatelů nebo vlastníků nemovitostí, kteří mohou vytvářet vlastní sdružení.

Pracovní skupina předkládá návrhy a žádosti směrem k orgánům samosprávy, státní správy, projektantům a odbornému pracovišti ČR (nahrazena MK

ČR). Městské zastupitelstvo popřípadě městská rada může pracovní skupinu, která byla zřízena jako její komise, pověřit některými pravomocemi, jako např. vypracováváním žádostí o podpory, spoluprací s privatizační komisí (není aktuální), podnikateli, investory, projektanty a dodavateli, zřizováním vlastních odborných týmů, sdružováním prostředků z různých zdrojů, organizováním soutěží, konkursů, prováděním nabídkových řízení a řešením konfliktů.“

Pracovní skupina zejména:

- Řídí postup regenerace v území podle cílů stanovených v Programu regenerace MPZ.
- Jedná s vlastníky a vyhledává akce regenerace pro následující rok.
- Navrhuje rozdělení státní dotace z Programu regenerace MPR a MPZ ČR na vybrané akce.
- Vyhledává další dostupné zdroje.
- Sleduje (monitoruje) a hodnotí postup regenerace v území.
- Připravuje podklady pro vedení města.

XII. MOŽNOSTI PODPORY FINANCOVÁNÍ

12.1. Oblasti podpory operačních programů EU 2021- 2027

Operační program Doprava (OPD) v období 2021–2027 MD

Priorita 1 – Evropská, celostátní a regionální mobilita

Priorita 2 – Celostátní silniční mobilita zajišťující konektivitu v síti TEN-T

Priorita 3 – Udržitelná městská mobilita (a alternativní paliva)

Priorita 4 – Technická pomoc

Integrovaný regionální operační program (IROP) v období 2021-2027 MMR

Priorita 1 – Zlepšení výkonu veřejné správy

Priorita 2 – Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva

Priorita 3 – Rozvoj dopravní infrastruktury

Priorita 4 – Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb,

vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví

Priorita 5 – Komunitně vedený místní rozvoj

Priorita 6 – Rozvoj městské mobility

Priorita 7 – Technická pomoc

Podrobně

Priorita 4 – Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví

Specifický cíl 4.4: Posílení role kultury a cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a v sociálních inovacích

Ad 4.4. Zásady pro výběr operací – Aktivita památky:

- V případě individuálních projektů je památka zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako národní kulturní památka, v Seznamu světového dědictví UNESCO nebo v Indikativním seznamu statků světového dědictví UNESCO.

- V případě projektů ITI je památka zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako národní kulturní památka, v Seznamu světového dědictví UNESCO nebo v Indikativním seznamu statků světového dědictví UNESCO.

- Památka bude zpřístupněna veřejnosti.

Ad 4.4. Typy příjemců – Aktivita památky:

- vlastníci památek
- subjekty s právem hospodaření

Priorita 5 – Komunitně vedený místní rozvoj

Pro území spravovaná Místní akční skupinou, o velikosti 10 000 – 100 000 obyvatel, kde největší obec je menší než 25 000 obyvatel. Pro území musí být zpracována Místní rozvojová strategie

- V případě projektů týkajících se památek je památka zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako kulturní památka.

Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK) v období 2021-2027 MPO (neschválený)

Priorita 1 – Posilování výkonnosti podniků v oblasti výzkumu, vývoje a inovací a jejich digitální transformace

Priorita 2 – Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti MSP

Priorita 3 – Rozvoj digitální infrastruktury

Priorita 4 – Posun k nízkouhlíkovému hospodářství

Priorita 5 – Efektivnější nakládání se zdroji

Priorita 6 – Technická pomoc

Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK) v období 2021-2027 MŠMT

Priorita 1 – Výzkum a vývoj

Priorita 2 – Vzdělávání

Priorita 3 – Technická pomoc ERDF

Priorita 4 – Technická pomoc ESF

Operační program Životní prostředí (OPŽP) v období 2021-2027 MŽP

Priorita 1 – Životní prostředí

Priorita 2 – Technická pomoc

Operační program Zaměstnanost plus (OPZ+) v období 2021-2027 MPSV

Priorita 1 – Budoucnost práce

Priorita 2 – Sociální začleňování

Priorita 3 – Sociální inovace

Priorita 4 – Materiální pomoc nejchudším osobám

Priorita 5 – Technická pomoc

Operační program Rybářství (OPR) v období 2021-2027 MZe

Priorita 1 – Podpora udržitelného rybolovu a obnova a zachování vodních biologických zdrojů

Priorita 2 – Podpora udržitelných akvakulturních činností, zpracování produktů rybolovu a akvakultury a jejich uvádění na trh, čímž se přispívá k potravinovému zabezpečení v Unii

Priorita 3 – Technická pomoc

Program rozvoje venkova (PRV) v období 2023-2027 MZe

Připravuje se.

Programy přeshraniční spolupráce v období 2021-2027

1. Interreg V-A Rakousko - Česká republika, koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj
 Priorita 1 – Výzkum a inovace
 Priorita 2 – Klíma a životní prostředí
 Priorita 3 – Vzdělávání, kultura a cestovní ruch
 Priorita 4 – Přeshraniční správa

2. Program přeshraniční spolupráce Svobodný stát Bavorsko - Česká republika, koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj
 Priorita 1 – Výzkum a přenos znalostí
 Priorita 2 – Přizpůsobení se změně klimatu a ochrana životního prostředí
 Priorita 3 – Vzdělávání
 Priorita 4 – Kultura a udržitelný cestovní ruch
 Priorita 5 – Lepší správa spolupráce

Programy nadnárodní a meziregionální spolupráce v období 2021-2027

1. Program nadnárodní spolupráce Interreg Central Europe, koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj
 2. Program nadnárodní spolupráce Interreg DANUBE, koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj
 3. Program meziregionální spolupráce INTERREG EUROPE, koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj
 4. Program meziregionální spolupráce ESPON, koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj
 5. Program meziregionální spolupráce INTERACT, koordinovaný na území České republiky Ministerstvem pro místní rozvoj

Jiné fondy

Finanční mechanismy EHP / Norska

Finanční mechanismy EHP/Norska 2004 – 2009 přispívají ke zmírňování hospodářských a sociálních rozdílů v Evropském hospodářském prostoru. Finanční mechanismus EHP byl zřízen Protokolem 38a k Dohodě o EHP. Norský finanční mechanismus byl zřízen Dohodou mezi Norským královstvím a Evropským společenstvím ze dne 14.10.2003 o Norském finančním mechanismu pro 2004 – 2009.

Finanční mechanismus EHP je financován Islandskou republikou, Lichtenštejnským knížectvím a Norským královstvím. Norský finanční mechanismus je financován Norským královstvím.

Existence a realizace finančních mechanismů EHP/Norska přispívá k uchovávání evropského kulturního dědictví, k ochraně životního prostředí, k rozvoji lidských zdrojů, zdravotnictví a péče o dítě, k podpoře udržitelného rozvoje na místní a regionální úrovni, k podpoře vědeckého výzkumu a vývoje, k podpoře implementace Schengenského acquis a k posilování justice a sektoru spravedlnosti.

12.2. Podpory z národních programů ČR, kraje a jiných subjektů

Podpory Ministerstva kultury

Podle § 16 odst. 2 zákona o státní památkové péči může příspěvek na obnovu kulturní památky poskytnout ze státního rozpočtu Ministerstvo kultury, je-li na zachování kulturní památky mimořádný společenský zájem (například jde-li o kulturní památku na území České republiky svého druhu ojedinělou, je-li kulturní památka v havarijním stavu nezaviněném jejím vlastníkem nebo je-li kulturní památka zařazena do některého ze specializovaných příspěvkových programů Ministerstva kultury). Následující situace se týkají pouze příspěvků poskytovaných ze státního rozpočtu Ministerstvem kultury, které v současnosti má 6 specializovaných programů na obnovu kulturních památek, 1 program na podporu památek UNESCO, 1 program na podporu občanským sdružením a 1 program na podporu záchranných archeologických výzkumů.

Nejvýznamnější podpory Ministerstva kultury:

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR

(Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón schválený usnesením vlády č. 209 dne 25. března 1992.)

Od doby schválení celostátního Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón usnesením vlády č. 209 dne 25. března 1992 se stal tento Program účinným nástrojem, který slouží k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za památkové rezervace nebo památkové zóny. Finanční příspěvky však mohou být z něho poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturních památek.

Tabulka č. 1: Zdroje a podíly v rámci Programu regenerace MPR a MPZ ČR

Zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město	FO, PO, církev
Prostředky vlastníků nebo uživatelů, případně jiné neveřejné zdroje	Min. 50%	Min. 40%
Rozpočet města	0	Min. 10%
Prostředky státu	Max. 50%	Max. 50%

Zdroj: Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, úplné znění z r. 2010, aktualizované Opatřením, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, v roce 2012.

Výjimky ze stanovených podílů jsou možné pro národní kulturní památky a restaurování až do 100 % nákladů.

Rezervu programu je možné použít rovněž na záchranu významných památkových hodnot nebo významných architektonických nebo

uměleckořemeslných prvků, pokud jde o stavby, jež nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, ve městě se zpracovaným a schváleným programem regenerace, v souladu s Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb., m. s., ve znění rozpočtových pravidel ČR.

Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností

Od roku 2008 byl Program regenerace MPR a MPZ doplněn programem Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností, který nahradil Program regenerace MPR a MPZ mimo území MPR a MPZ, v ochranných pásmech a na ostatním území obce, a zahrnul okolní obce v rámci území působnosti obcí s rozšířenou působností.

Program záchrany architektonického dědictví ČR

(Program záchrany architektonického dědictví schválený usnesením vlády ČR č. 110 dne 22. února 1995.)

Program záchrany architektonického dědictví doplňuje celostátní Program regenerace MPR a MPZ zaměřením na záchranu nejcennější části architektonického dědictví – hradů, zámků, klášterů, paláců, včetně historických zahrad a parků, kostelů, radnic, obranných systémů, apod. efektivní a rychlou obnovou. Projekty záchrany se hodnotí podle významu a stavu objektu, efektivnosti obnovy, využití kulturní památky, zajištění financování a efektivnosti správy a provozu.

Z tohoto programu, který lze využít na celém území České republiky, dosud bylo možné získat v průměru 63 % ceny obnovy.

Havarijní program

Z tohoto programu poskytuje Ministerstvo kultury příspěvky na zajištění nejnaléhavějších oprav nemovitých kulturních památek, zejména na odstranění havarijního stavu střeš a nosných konstrukcí staveb – kulturních památek.

Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny

Z tohoto programu se poskytují příspěvky na obnovu kulturních památek nacházejících se ve vesnických památkových rezervacích a ve vesnických a krajinných památkových zónách (zejména památek lidové architektury, například zemědělských usedlostí, chalup, kapliček a božích muk).

Program restaurování movitých kulturních památek

Z tohoto programu jsou poskytovány příspěvky na obnovu (restaurování) movitých kulturních památek, zejména významných děl výtvarných umění nebo uměleckořemeslných prací umístěných v budovách zpřístupněných veřejnosti pro

kulturní, výchovně vzdělávací nebo náboženské účely (například obrazy a sochy v kostelech).

Program Podpora pro památky UNESCO

Program Podpora pro památky UNESCO zřídilo Ministerstvo kultury ČR poprvé v roce 2008. Jeho hlavním cílem je dostat závazkům, které České republice vyplývají z přijetí Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví. V rámci zásad pro čerpání finančních prostředků z tohoto programu byly vytvořeny tři prioritní oblasti: tvorba management plánů, vědecko-výzkumné aktivity a prezentace, propagace a edukace statků UNESCO. Účelem programu je podporovat všestranný rozvoj památek zapsaných na Seznam světového dědictví, které se nacházejí na území ČR.

Program Podpory občanských sdružení v památkové péči

Umožňuje finančně podporovat veřejně prospěšné projekty předložené občanskými sdruženími, popř. dalšími subjekty, jejichž činnost napomáhá k ochraně nemovitého i movitého památkového fondu v ČR a k nejširší popularizaci péče o něj.

Program Podpora záchranných archeologických výzkumů

Byl založen společným opatřením ministerstev kultury a financí jako jeden z nástrojů plnění mezinárodních závazků České republiky podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy na podporu záchranných archeologických výzkumů prováděných příspěvkovými organizacemi zřizovanými Ministerstvem kultury, pokud jsou oprávněny k této činnosti.

Podpory Ministerstva pro místní rozvoj

Program Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití

Dotační program je určen jak **pro kulturní památky**, tak pro objekty, které **nejsou kulturními památkami**. Touto skutečností není dotčena povinnost vlastníků kulturních památek a vlastníků objektů v památkově chráněných územích vyžádat si před zahájením obnovy závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Cílem podprogramu je regenerovat území, na němž se nachází objekty či plochy nevyužívané a zanedbané, které lze definovat jako brownfield tak, aby je bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce, zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací a vytvořit podmínky pro stabilizaci území a zároveň do území přinést nové a potřebné funkce. Podprogram je zacílen na objekty typu brownfieldů, jejichž následné využití bude podnikatelského charakteru a které budou sloužit široké veřejnosti.

Podpory Ministerstva průmyslu a obchodu

Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití

Cílem programu je poskytnout podporu městům, obcím a krajům na odstranění brownfieldů a umožnit následné využití těchto nemovitostí převážně pro podnikání. Projekty mohou být doplňkově využity rovněž pro nepodnikatelské účely včetně výstavby obecních bytů.

Podpory Ministerstva zemědělství

Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací

Výstavba vodovodů za účelem zabezpečení zásobování obyvatelstva pitnou vodou • opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody, • výstavba vodovodů pro veřejnou potřebu vč. souvisejících vodárenských objektů v obcích minimálně pro 50 obyvatel, • výstavba a modernizace zařízení ke zkvalitnění technologie úpravy vody, její akumulace a čerpání s cílem zlepšení jakosti nebo dostupnosti pitné vody v obcích.

Výstavba kanalizací a čistíren odpadních vod za účelem odkanalizování a zajištění potřebné úrovně čištění odpadních vod • výstavba, dostavba, modernizace a intenzifikace čistíren odpadních vod (ČOV), v obcích minimálně pro 50 obyvatel, • výstavba hlavních kanalizačních sběračů, kanalizační sítě a souvisejících objektů spojenou s výstavbou ČOV podle předchozího bodu, • dostavba kanalizačních systémů a souvisejících objektů (vyjma ČOV) minimálně pro 50 obyvatel, za předpokladu, že odpadní vody budou odváděny a následně čištěny na již existující, kapacitní a vyhovující ČOV, • odstranění volných výustí realizací komplexního opatření řešícího odkanalizování obce nebo místní (městské) části spojené s výstavbou ČOV.

Dotace Jihočeského kraje

- Dotace aktualizuje každoročně krajský úřad

Kulturní dědictví

Opatření č. 1: Movité kulturní dědictví.

Opatření č. 2: Obnova drobné sakrální architektury.

Opatření č. 3: Zvýšené náklady obnovy staveb v památkově chráněných územích.

Opatření č. 4: Předprojektová příprava obnovy nemovitých kulturních památek.

Opatření č. 5: Nemovité kulturní památky.

Opatření č. 6: Obnova pietních míst.

Cílem dotačního programu je podpora zachování a obnovy objektů a předmětů kulturního dědictví za použití tradičních materiálů, technologií a řemeslných postupů a podpora vzniku kvalitní předprojektové přípravy obnovy nemovitých kulturních památek, tj. podpora provedení průzkumů potřebných k provedení kvalitní projektové dokumentace obnovy objektu. Obnova historických hřbitovů, pohřebišť a pomníků a hrobových míst významných občanů (doba vzniku do roku 1940) s důrazem a při zachování jejich kulturně historických hodnot.

Podpory nestátních neziskových organizací a jiných subjektů

Nejdůležitější nestátní podpůrné organizace v ČR v oblasti podpory kulturního dědictví:

- Nadace Občanského fóra
- Nadace Via
- Česko-německý fond budoucnosti
- Nadace ČEZ
- Nadace rozvoje občanské společnosti NROS.

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

- Podíl na soutěži Historické město roku
- Organizace Dnů evropského dědictví Rady Evropy
- Každoročně vyhlašovaná soutěž Památka roku.

XIII. PODMÍNKY A REGULATIVY

V území vlastní MPZ Blatná stabilizovaný půdorys stávající zástavby nesmí být již dále rozšiřován a zastavován, což se týká i vnitroblokových interiérů a nevyužitých proluk.

Důležitá je urbanistická ochrana sídla z hlediska uchování historicky dochovaného obrazu města Blatná (silueta, panorama). Mezi citlivé prostory patří např. oblasti kolem rybníka Topič, s výhledy na panorama MPZ.

Urbanistickou a architektonickou korekturu vyžadují:

- území vymezené Komenského náměstím a tř. J.P.Koubka – novodobý obchodní dům a okolní prostory,
- zástavba v jihovýchodním cípu náměstí Míru, v nároží s Pivovarskou ulicí (nevhodné funkční a prostorové uplatnění výroby),
- rozmístění nádrží lihovaru na volném prostoru při Plzeňské.

Návrhy:

- znovuotevření stoky na Husově nábřeží,
- promenádní trasy územím od sokolovny, k děkanství.

Architektonické korektury:

- nevzhledná zástavba sádek před zámekem
- nezastavěná proluka Na příkopě
- návrhy na zvýšení podlažnosti a korektury vzhledu domů podle vyznačení na výkresu č.2.

Za prvořadý cíl třeba pokládat stabilizaci střešní krajiny zóny, vyžadující maximální omezení nových střešních vestaveb a nástaveb s osvětlovacími prvky, v některých případech nutno uvažovat i o korekturách typu střešních krytin.

Žadoucí je též postupná rehabilitace parteru (výkladce, reklamní zařízení) a kultivace plášťů objektů (truhlářské výplně, barevnost fasád, případně i restituace architektury průčelí budov dle historické dokumentace).

13.1. Urbanistické řešení regenerace

Urbanistické řešení respektuje zásadní hodnoty, pro které je území chráněno ve vlastním území MPZ. Tzn. dodržení systému typické ulicové domovní zástavby, s dále nezmenšovaným podílem bydlení, stejně jako zachování specifických hodnot komplexu zámeckých budov, parkového území a doprovodných provozů (sádky).

Další dostavby jsou možné jen v omezené míře v prolukách.

V některých případech jsou navrženy možnosti zvýšení podlažnosti domů na 2np (v uvedených případech vhodnější způsob, než by poskytly půdní vestavby se ziskem méně kvalitních užitných prostor).

Půdní vestavby jsou zvláštním případem, nelze je aplikovat všude, především s ohledem na jejich vnější působení, které může nevhodným uplatněním střešních oken nebo vikýřů poškodit celkový výraz střešní krajiny a musí být proto pečlivě případ od případu zvažováno. V několika případech by byla vhodná změna architektonického výrazu budov nebo jejich částí (výloh a pod.).

Žadoucí je zprovoznění navržených promenád.

Zklidnění území MPZ zredukováním průjezdnosti automobilů, s tím souvisí potřeba výstavby komunikačního obvodu jádra.

13.2. Podmínky památkové péče

„1/ Podmínky pro stavební činnost v památkové zóně Blatná:

- veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a k dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,
- se stejným zřetelem nutno řešit a provádět veškeré úpravy terénní, sadové i stavby dopravní, vodohospodářské, energetické, podzemní jakož i inženýrské sítě,
- při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby,
- všechny úpravy městských interiérů, zejména veřejné osvětlení, reklamní zařízení, úpravy fasád a povrchů komunikací musí být v souladu s historickým prostředím zóny,
- stavební činnost na území zóny musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení historických prostorů, památkových souborů a objektů,

s možností odstraňování ryze utilitární vnitroblokové zástavby bez historické hodnoty,

- f) při rozvržení investic a sestavování plánu údržby a regenerace města je třeba věnovat prvořadou pozornost ochraně památkových objektů v rezervaci, dbát, aby nedocházelo k zvyšování nákladů a kulturním i ekonomickým ztrátám zanedbáváním jejich řádné údržby. Před vytvořením nutných organizačních a ekonomických předpokladů k rozvoji asanace a regenerace je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude překročeno k jejich obnově,
- g) k provádění zemních prací na nemovitostech si předem vyžádat závazné stanovisko úřadu, pověřeného výkonem státní památkové péče.

/2/ K veškeré činnosti uvedené v odstavci /1/ pod písmeny a) až g) musí být předem vyžádáno závazné stanovisko úřadu obce s rozšířenou působností, pověřeného výkonem státní památkové péče.“

13.3. Územní plán

Úplné znění územního plánu města Blatná po změně č. 4 (včetně změn 2 a 3), z listopadu 2022

„A.6.5 Podmínky prostorového uspořádání ploch stanovují následující charaktery zástavby:

Všeobecné

- Významné historické památky a dominanty
- Zástavba rekreačního charakteru
- Kompaktní zástavba výrobních a hospodářských areálů
- Volná zástavba hospodářských staveb
- Volná zástavba výrobních a ostatních staveb

Blatná

- Kompaktní městská zástavba
- Městská vilová zástavba
- Zástavba solitéry
- Předměstská obytná zástavba
- Sportovní areály a stavby

Každému z těchto charakterů zástavby jsou kromě definice charakteru přiřazeny i prostorové regulativy, a to koeficient zastavěných ploch, koeficient zpevněných ploch, koeficient zeleně, výška zástavby a v některých případech i velikost pozemku.

Obecně platí:

- Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby. Tam kde není vzhledem ke geologickému podloží umožněn vsak dešťových vod do podloží v rámci stavebního pozemku, bude zajištěn jiný způsob retence srážek.
- Pokud stávající zástavba ve stabilizovaném území přesahuje KZP určený tímto ÚP, je možné stávající podíly zastavěných ploch (k datu vydání tohoto ÚP) překračující stanovenou hranici rozšířit maximálně o 10 %, dále jsou přípustné další změny stavby, splňující ostatní regulativy.
- V zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, pro které není zvlášť stanovena prostorová regulace, je možné umisťovat stavby v souladu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím o max. výšce 1NP. Pro plochy veřejné zeleně (P, ZO) a zahrad (Z, Z1) dále platí minimální KZ 0,8 a maximální KZP 0,1.
- Pro plochy přírodní (NP) v zastavěném území platí, že na nich mohou být umisťovány pouze stavby s dřevěnou konstrukcí do 50 m² (typu přístřešky pro zvířata, kůlny apod.) do 1 NP a max. výšky 5 m, bez pobytových a obytných místností.
- Výška zástavby je určena číselným a písmenným kódem u jednotlivých ploch ve výkresu prostorového uspořádání. Určuje maximální počet nadzemních podlaží (NP) zástavby, případně doplněných o podkrovní (P) nebo ustoupené podlaží (U). Udávána je ve formátu (x)NP + U/P, kdy číslo (x) určuje maximální počet nadzemních podlaží.
- Pokud je uvedeno více regulativů současně, vždy platí ten nejpřísnější z nich.

V1 Významné historické památky a dominanty

Charakter zástavby:

Významné historické stavby a areály významných historických staveb.

Koeficienty a výšky:

Stávající podíly zastavěných ploch (k datu vydání tohoto ÚP) jsou překročitelné maximálně o 10 %.

Stávající plochy zeleně je možné redukovat maximálně o 5 %.

Stávající Výška a Celková výška zástavby je nepřekročitelná.

Regulace reklamy – MPZ Blatná

Pro celé území MPZ Blatná platí zákaz umísťování billboardů, velkoplošných reklam, staveb pro reklamu a zařízení pro reklamu o celkové ploše nad 2 m².“

Manuál k prostorové regulaci ÚP Blatná podrobně vysvětluje prostorové regulativy platného územního plánu.

Pozn. autora Programu regenerace MPZ Blatná: K platnému územnímu plánu je nutné připomenout, že závazná část by měla obsahovat vymezení a hranice MPZ a výčet a význam kulturních památek.

V kapitole č. IV. OCHRANA ÚZEMÍ A PRVKŮ jsou popsány rozsah památkové ochrany i podmínky pro stavební činnost.

13.4. Městský mobiliář v MPZ Blatná

Vhodné:

- Umísťování kvalitně umělecky a řemeslně ztvárněných užitkových prvků mobiliáře, nekonkurujících charakteru prostorů ani architektonickému výrazu objektů v MPZ, ale podporujících jejich důstojnou prezentaci.
- Menší letní restaurační „zahrádky“ sestávající ze skupin stolků se židlemi a slunečníky, případně dalšími vizuálně nerušivými prvky nevytvářejícími ve svém celku pohledové bariéry a konkurenční dominanty k historickému prostředí.

Podmíněně vhodné:

- Umísťování nezbytně nutných utilitárních prvků mobiliáře (dopravní značky, veřejné osvětlení, reflektory, bezpečnostní kamery, anténní nosiče, sirény...) na objektech, fasádách a nezastavěných plochách v celé MPZ. Podmínkou je minimalizace jejich počtu a velikosti zaměřená k jejich vizuálnímu potlačení, kvalitní technické a výtvarné provedení, případně i souhlas příslušných orgánů památkové péče s jejich umístěním.
- Vytváření nových trvalých dominant městského parteru situováním uměleckých děl na veřejných prostranstvích pod podmínkou souhlasu památkových orgánů.
- Situování rozlehlejších sezónních letních posezení na veřejných prostranstvích v souladu s koncepční dokumentací odsouhlasenou památkovými orgány.
- Umísťování mobilních stánků a prodejních pultů k celoročnímu, sezónnímu nebo jednorázovému pouličnímu prodeji na nezastavěných plochách.
- Dočasné umísťování propagace firem na lešení rekonstruovaných budov v MPZ. Plošný limit (0,6 m²) lze překročit. Podmínkou je přímý vztah k firmě podílející se na obnově objektu a odstranění reklamy bezprostředně po ukončení stavby.
- Užití forem krátkodobé propagace, propagačních zařízení, objektů nebo pódíí pro kulturní a společenské akce konané v prostoru MPZ. Podmínkou je souhlas příslušných památkových orgánů a respektování koncepcí vyplývajících z případných schválených studií mobiliáře.
- Umísťování maloplošných (max.0,6 m²) mobilních propagačních a informačních zařízení na chodnicích a veřejných prostranstvích před objekty a na objektech. Podmínkou je stanovení limitního počtu na objekt, každodenní odklizení a souhlas památkových orgánů.
- Umísťování trvalých informačních zařízení na budovách a nezastavěných plochách v MPZ (městské informační systémy). Podmínkou je kvalitní design a souhlas památkových orgánů.

- Instalace atypických mobilních informačních zařízení, jejichž kultivované provedení není v rozporu s prostředím historického centra. Podmínkou je kvalitní design a souhlas památkových orgánů.

Nevhodné:

- Samočelné a nefunkční vizuální zvyrazňování užitkových prvků mobiliáře na objektech, jejich fasádách a na nezastavěných plochách v MPZ.
- Umísťování nových vzdušných vedení, a cizorodého funkčně nesouvisejícího mobiliáře na objektech a v celém prostoru MPZ.
- Znehodnocení specifického a neopakovatelného charakteru MPZ nahodilou a nekoncepční výstavbou trvalých či sezónních objektů na nezastavěných plochách vně bloků, necitlivými dostavbami uvnitř bloků, stejně jako zabudováním nových dočasných či trvalých objektů mobiliáře, zejména trvalých prodejních stánků.
- Umísťování velkoplošných reklam a reklamních zařízení (nad 0,6 m²), stejně jako reklam splňujících uvedený plošný limit, avšak bez vztahu ke konkrétním objektům a prostorům v MPZ.
- Záměrné kombinování velkoplošné reklamy s jinými užitkovými prvky mobiliáře včetně informačních systémů.
- Neregulovaná, nekoncepční výstavba sezónních, celoplošně zastřešených *pódiových restauračních zařízení* doplněných servisními objekty, barovými pulty a masivním ohrazením včetně mobilní zeleně, vytvářejících nevhodně pohledově exponovanou dominantní uskupení, konkurující okolní architektuře a historickému mobiliáři.

13.5. Umísťování reklamních a propagačních zařízení v MPZ

Vhodné :

- označení budov podle zvláštních předpisů.

Podmíněně vhodné:

- výkladce a vývěsní štíty
- markýzy
- látkové transparenty
- plakátovací plochy
- přenosná zařízení
- reklamní zařízení v dlažbě
- sváteční výzdoba města.

Nevhodné:

- velkoplošné malby na fasádách
- umístění reklamních zařízení na střeších domů
- billboardy
- city lighty
- panely v prostoru
- reklamní zařízení na sloupech VO.

Označení budov podle zvláštních předpisů

Vhodné:

- Umístění desky o maximálních rozměrech do 0,6 m² na fasádě domu s označením firmy. S ohledem na charakter fasády, zejména u kulturních památek je vhodnější volit menší rozměry, než maximální.
- Provedení ze dřeva, kovu, keramiky, skla, kamene, proutí, kůže a s použitím tradiční písmomalířské práce.

Podmíněně vhodné:

Označení písmomalířsky na fasádu, na sklo výlohy, případně na krámské dveřnice a okenice.

Výkladce a vývěsní štíty

Vhodné:

- Umísťování výkladců a vývěsních štítů v souvislosti s označením budov a provozoven.
- Provedení ze dřeva, kovu, keramiky, skla, kamene, proutí, kůže a s použitím tradiční písmomalířské práce.

Podmíněně vhodné:

Umísťování většího počtu reklamních a firemních štítů na jednom místě s podmínkou zajištění jejich vzájemného souladu.

Nevhodné:

- Použití prvků, které by zakrývaly portály, okenní a dveřní otvory více než z 25%.
- Řešení prvků takové, které by rušilo celkový vzhled interiéru města svou formou, nesouladem měřítek, barev, intenzity světla a překážející provozu a pohybu pěších.
- Použití neonů, kmitajícího světla a mobilních laserů.
- Umístění na nemovitých kulturních památkách a ani v jejich bezprostředním kontaktu
- Uvádění a prezentace jiných údajů, nevztahujících se k prodávanému sortimentu, ani k nabízeným službám.

Markýzy

Podmíněně vhodné:

Prvky v provedení, které: - nenaruší vzhled a atmosféru interiéru města
- nebudou překážet provozu a pohybu pěších
- budou z tradičních přírodních materiálů.

Nevhodné:

Umístění na nemovitých kulturních památkách a v jejich bezprostředním kontaktu.

Látkové transparenty

Podmíněně vhodné:

- Použití jen při zvláštních příležitostech (oznámení kulturní akce, otevření nové provozovny...) na dobu maximálně 14 dnů.
- Provedení nenarušující vzhled budovy.

Plakátovací plochy

Podmíněně vhodné:

- Propagační pevné zařízení určené pro zveřejňování plakátů. Vylepování je možné pouze prostřednictvím plakátovací služby.
- Provedení musí být typově vhodné k ostatním prvkům městského mobiliáře.

Reklamní zařízení v dlažbě

Podmíněně vhodné:

Použití jen za předpokladu výtvarně citlivého a kvalitního zpracování pro danou plochu v daném prostředí.

Sváteční výzdoba města

Podmíněně vhodné:

Sváteční výzdoba se povoluje při příležitostech:

- vánoční svátky
- státní svátky
- městské slavnosti
- církevní svátky

Výzdobu smí provádět jen firma pověřená městem Blatná.

XIV. PŘEHLED PRÁVNÍ OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT

1. Městská památková zóna v Blatné byla vyhlášena dne 19.11.1990.
2. Nemovité kulturní památky a národní kulturní památky jsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ve Státním ústavu památkové péče a jsou chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Archeologické památky jsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ochrana ostatních nemovitostí na území MPZ je zajištěna dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Škodlivé zásahy do významného krajinného prvku jsou postižitelné dle § 87 odst. 2 písm. f, § 88 odst. 1 písm. i, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

XV. NÁSTROJE REALIZACE

POVINNOSTI VLASTNÍKŮ

Vlastník je povinen podle stavebního zákona pečovat o nemovitosti v jeho vlastnictví a podle zákona památkového o kulturní památky v jeho vlastnictví na vlastní náklady.

ÚLOHA MĚSTA

Město dozírá na stav nemovitostí na svém území na základě stavebního zákona a na to, jak vlastníci kulturních památek plní povinnosti podle památkového zákona. Zachování MPZ je úlohou města.

POBÍDKOVÁ POLITIKA MĚSTA

K uskutečňování těchto povinností město používá především územního plánování a rozpočtu města, ale může si vytvářet vlastní pobídkovou politiku. Pokud vlastní prostředky nestačí, město dohlíží na dosahování co nejvyšších efektů při stejném objemu veřejných výdajů.

PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY PAMÁTEK

Opatření k zajištění preventivních prohlídek, oprav a údržby památkových objektů s cílem snížení počtu a rozsahu nutných rekonstrukcí, a tím snížení celkových veřejných výdajů na obnovu. Zpracovávání harmonogramů nutných budoucích výdajů pro vlastníka, aby mohl své výdaje racionálně plánovat a efektivně vynakládat – aby věděl předem, kdy budou nutné a kdy je jejich vynaložení neefektivnější.

Činnost by mohla provádět malá nezisková organizace s podporou města (skupinka šikovných řemeslníků s odborným vedením a s potřebným vybavením), jejímž úkolem by byly pravidelné (1 - 2x za rok) prohlídky stavu památkových objektů v MPZ (event. i jiných), provádění naléhavých oprav a čištění na místě, zejména krytiny, žlabů a svodů, komínů a odstranění podmáčení. Polovinu nákladů by např. hradil vlastník, druhou polovinu město.

MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ INFORMAČNÍ A DOKUMENTAČNÍ STŘEDISKO

Založení (rozšíření působnosti městského informačního střediska) a postupné budování střediska soustřeďujícího dosavadní programy regenerace MPZ, územně plánovací dokumentaci, stavebně historické průzkumy, zaměření objektů, projekty a studie, publikace a archivní dokumenty nebo jejich kopie o kulturních hodnotách a regeneraci území MPZ a města Blatná a propojení s vědeckou knihovnou. Středisko by se v budoucnu mohlo stát základnou získávání a šíření fundovaných odborných informací o historii a kulturních hodnotách Blatné, regionu, kraje - školení, poskytování informačních služeb, naplňování webových stránek internetu, vlastního výzkumu a průvodcovských služeb. (Pro začátek vytvořit databázi, aby bylo možné zjistit, kde se materiály nacházejí.)

OBČANSKÁ INICIATIVA

Podněcování účasti veřejnosti ze strany města ke zlepšování parteru veřejných prostranství ve městě a postupně k vyhledávání akcí regenerace. Participace veřejnosti se již požaduje v procesu územního plánování a při posuzování vlivů projektů a koncepcí na životní prostředí (součástí tohoto posuzování má být i posuzování vlivů na kulturní památky a městskou památkovou zónu).

XVI. ÚLOHA STÁTU A KRAJE

Stát a kraj má zabezpečovat veřejné zájmy pouze v těch případech, kdy k tomu nižší úroveň nestačí.

V oblasti komplexní regenerace zakotvené v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky podle usnesení vlády č. 209/1992 působí zejména tyto orgány státní správy a v následujících oblastech:

Ministerstvo kultury

- zachování a společenské uplatnění kulturních památek,
- dohled nad obnovou a využíváním kulturních památek,
- kompenzační náhrady za prokazatelnou újmu práv vlastníka,
- stimulační příspěvky na obnovu kulturních památek podle různých titulů zejména ze státní finanční podpory Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón,
- ostatní podpory a pomoc:
 - Havarijní program,
 - Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny,
 - Program restaurování movitých kulturních památek,
 - Program záchrany architektonického dědictví,
 - Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností,
 - Program Podpora pro památky UNESCO,
 - Program podpora záchranných archeologických výzkumů,
 - Program Kulturní aktivity v památkové péči,
- podpora umělecké, výstavní a muzejní činnosti,
- odborná pomoc a podpora Národního památkového ústavu, ústavů archeologické památkové péče, muzeí a Archeologického ústavu Akademie věd ČR vlastníkům.

Ministerstvo pro místní rozvoj

- územní plánování a stavební řád,
- dohled nad novou výstavbou, obnovou a využitím staveb,
- podpora bydlení a obnovy bytového fondu,
- podpora cestovního ruchu,
- podpora regionálního rozvoje,
- odborná pomoc Ústavu územního rozvoje v Brně,
- Integrovaný regionální operační program na období 2021-2027.

Ministerstvo životního prostředí

- kompenzace škod na životním prostředí,
- podpora uchování přírodních hodnot, čistoty půdy, vody a ovzduší,
- podpora úspor primárních zdrojů a přechodu na obnovitelné zdroje energie,
- poskytování podpor ze Státního fondu životního prostředí,
- Operační program Životní prostředí na období 2021-2027,
- Program nová zelená úsporám.

Jihočeský kraj

- Vykonává působnost kraje jako orgánu památkové péče.
- Vydává závazná stanoviska pro obnovu národních kulturních památek.
- Je odvolacím orgánem proti rozhodnutí obecních úřadů.
- Může poskytovat vlastní podpůrné prostředky na obnovu kulturních památek v kraji.

XVII. MONITORING A HODNOCENÍ REGENERACE MPZ

Pro zlepšení řízení regenerace, zvýšení efektivity vynaložených prostředků a pro opatřování důkazů o postupu regenerace pro orgány státní správy je vhodné zavést provádění monitoringu (hodnocení) výsledků na úrovni města. Cíli monitoringu jsou:

- Sledování naplňování vize - cílů města a regionu.
- Sledování průběhu a efektivity realizace akcí regenerace v jednotlivých etapách.
- Sledování a koordinace akcí ke komplexnímu dokončování a minimalizaci zatěžování prostředí.
- Sledování využívání silných stránek a příležitostí.
- Sledování zmírňování vlivů slabých stránek a odstraňování hrozeb.
- Sledování přírůstků a úbytků počtů bytů, stavu bytového fondu a účinnosti bytové politiky města.
- Sledování spravedlivého rozdělení břemen a podpor mezi vlastníky nemovitostí.
- Sledování a vytvoření nástrojů spravedlivého rozdělení nákladů a výnosů objektů mezi vlastníky kulturních památek a zařízení služeb cestovního ruchu.

17.1. Monitoring regenerace MPZ

Tabulka č. 2: Monitoring postupu regenerace městské památkové zóny Blatná v období 2024-2028

Monitoring regenerace MPZ	Plán 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028	Celkem 2024-2028
Vložené prostředky celkem							
Z toho:							
Vlastník							
Město							
Stát							
Kraj							
EU							
Jiné zdroje							
Zvýhodněné půjčky							
Výstup - počet / m ² obnovených památek							
Výstup - rozloha obnovených veřejných prostranství v m ²							

17.2. Hodnocení regenerace MPZ

Tabulka č. 3: Hodnocení výsledků regenerace městské památkové zóny Blatná v období 2024-2028

Hodnocení regenerace MPZ	Výchozí hodnota na poč. 2024	2026	2028	Přírůstek / úbytek za období 2024-2028
Počet pracovních míst při realizaci / provozu	0			
Odvody DPH státu		za dva roky	za tři roky	
Odvody sociálního a zdravotního pojištění		za dva roky	za tři roky	
Změny cen nemovitostí v %	0			
Výnosy z prodeje / pronájmů nemovitostí		za dva roky	za tři roky	
Počet podniků ve městě				
Počet provozoven služeb v MPZ				
Počet bytů v MPZ				
Počet bytů s vysokým standardem v MPZ (po modernizaci)				
Počet zpřístupněných památek ve městě				
Počet turistů ve městě				
Počet obyvatel ve městě / v MPZ (kromě radnice)				

Vhodná forma využití výsledků monitoringu a hodnocení regenerace MPZ – publicita přehledů údajů, informace pro Městský úřad, vlastníky a uživatele k posílení povědomí občanů o souvislostech péče o kulturní dědictví a sounáležitosti s městem.

Závěry z monitoringu a hodnocení regenerace MPZ slouží také jako zpětná vazba pro tvorbu politiky města, ke zlepšení orientace nebo kvality regenerace a jako podklad pro příští aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Blatná.

XVIII. ZAVĚR

Snahou a pojetím PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY BLATNÁ na období 2024-2028 je stanovení cílů a opatření k regeneraci MPZ se zřetelem ke specifickým rysům činností a funkcí v MPZ i ve vztahu k městu jako celku a k regionu v "živém" materiálu, který je potřeba dále ošetřovat a precizovat podle námětů a názorů obyvatel městské památkové zóny i celého města, podle aktuálních závěrů plynoucích z práce komise pro regeneraci, Městského úřadu a odborného pracoviště Městského muzea, garantujících prací příslušných odborů MěÚ technickou správnost a proveditelnost programových záměrů, po stránkách kulturně společenských, vzdělávacích, sociálních, osvětových, stavebně technických a investičních.

V srpnu 2023

MĚSTO BLATNÁ

Odbor majetku, investic a rozvoje MěÚ Blatná

Mgr. Bohumil Sýbek, vedoucí odboru

Bc. Anna Karásková

ve spolupráci s Ing. arch. Tadeášem Matouškem
a s Ing. arch. Kamilou Matouškovou, CSc.