

SMLOUVA

Uzavřená mezi

1. Město Blatná

se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná
zastoupené panem Mgr. Bohuslav Navrátil, starostou
IČ: 00250996
DIČ: CZ00250996
bankovní spojení:
č.ú.
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. WIP Reklama spol.s r.o.

Školní 3, 370 10 České Budějovice
zastoupenou panem Zdeňkem Holečkem, jednatelem
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 827
IČ : 00511099
DIČ : CZ00511099
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Č. Budějovice
č.ú.: 1100004396/5500
(dále jen „**WIP Reklama**“)

I.

Předmět smlouvy

1) Pronajímatel poskytuje společnosti WIP Reklama právo za podmínek uvedených v této smlouvě provádět na výlepových plochách, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a na výlepových plochách instalovaných společností WIP Reklama výlepovou službu pro třetí stranu za úplatu.

2) Seznam výlepových ploch ve vlastnictví pronajímatele v počtu 9 ks je přílohou č. 1 této smlouvy. WIP Reklama se zavazuje zrenovovat tyto plochy na vlastní náklady. O záměru renovace výlepových ploch je společnost WIP Reklama povinna informovat písemně pronajímatele s návrhem na způsob renovace včetně rozpočtu nákladů. Pronajímatel si vyhrazuje právo renovaci neodsouhlasit.

3) V případě, že vznikne ze strany pronajímatele či ze strany zadavatelů požadavek na výstavbu nových plakátovacích ploch, zavazuje se WIP Reklama s přihlédnutím k ekonomické rentabilitě tyto plochy zřídit na vlastní náklady. Počet nových ploch, jejich umístění a typ bude stanoven po dohodě s městem Blatná a v závislosti na celkové obsazenosti výlepových ploch.

4) WIP Reklama se zavazuje pečovat o dobrý stav plakátovacích ploch včetně oprav poškození a bude dbát na to, aby na základě jejich existence nedošlo k porušení veřejných

zájmů, či zájmů pronajímatele. Každá reklamní plocha bude označena obchodním názvem společnosti.

5) WIP Reklama je povinna strpět dočasné odstranění výlepové plochy vyvolané naléhavou potřebou opravy či úpravy objektu, na kterém je umístěna. Pronajímatel se zavazuje oznámit společnosti WIP Reklama potřebu dočasného odstranění plochy, jeho důvod a přesnou dobu tohoto odstranění, nejméně 1 měsíce předem, pokud se nebude jednat o náhlou potřebu opravy či úpravy vyvolanou neočekávanou událostí. Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, poskytne pronajímatel WIP Reklama náhradní místo pro umístění výlepové plochy pro poskytování výlepových služeb.

II.

Provádění výlepové služby

1) Provádění výlepové služby a využívání výlepových ploch a dalších zařízení podle této smlouvy je výhradním právem společnosti WIP Reklama. Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nevstupovat do obdobného smluvního vztahu s jinými subjekty, i pokud jde o jednotlivé reklamní plochy určené pro výlep plakátů do velikosti jednotlivého plakátu formátu A0 (B0).

2) WIP Reklama se zavazuje za poskytnutí shora uvedeného práva provádět bezplatný výlep plakátů pro potřeby pronajímatele a jím zřízených právnických osob, a to na ploše nepřesahující 15 % z plochy tabulí a dalších zařízení určených pro výlepové služby. Rozsah výlepu oznámí město WIP Reklama vždy 10 dnů předem, aby bylo možné provést rezervaci ploch. Bezplatným výlepem pro potřeby pronajímatele se rozumí takové plakáty, které souvisejí s bezprostředními potřebami města Blatná včetně Městského úřadu v Blatné. Jako jsou například vyhlášky města, nařízení Městského úřadu, pozvánky na besedy pořádané Městským úřadem, vyhlášky související s konáním voleb, pozvánky na akce pořádané městem (městské plesy a slavnosti, městské trhy, charitativní koncerty atp.). Dále je možné za výlep pro potřeby města považovat Měsíční kulturní přehledy, vylepované 1x do měsíce na všech pronajatých plochách.

3) Sběrem plakátů bude pověřen zástupce WIP Reklama se sídlem ve městě.

4) Prováděním výlepové služby se pro účely této smlouvy rozumí výlep plakátů na výlepových plochách ve vlastnictví pronajímatele či na výlepových plochách ve vlastnictví WIP Reklama pro třetí stranu za úplatu, pravidelná údržba výlepových ploch, stavu plakátů, odstraňování „černého“ výlepu z výlepových ploch.

III.

Nájemné

1) Výlepové plochy nově instalované společností WIP Reklama zůstávají jejím majetkem i po skončení účinnosti této smlouvy. Zrenovované plochy v majetku pronajímatele uvedené v příloze č. 1 budou předány městu. V případě, že dojde k předčasnému ukončení smlouvy

z jakéhokoli důvodu, i pokud jde o jednotlivou plochu, budou náklady na renovaci ploch po odečtení opotřebení společností WIP Reklama pronajímatelem uhrazeny. Výše náhrady za renovaci ploch se snižuje za každý celý měsíc uplynulý od renovace o 1/60 účelně vynaložené částky nákladů.

2) WIP Reklama se zavazuje za poskytnutí práva na realizaci výlepových služeb na území města dle této smlouvy platit níže uvedené roční nájemné:

Původní výlepová plocha v majetku města.....1.000,- Kč/rok

Nově zřízená plocha (či válec)1.000,- Kč/rok

Ke shora uvedenému nájemnému bude připočteno DPH, v případě, že je pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty.

Dohodnuté nájemné se zvyšuje každoročně počínaje rokem 2014 o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem podle indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné je vždy základem pro výpočet nájemného na další období.

3) Bude-li plocha instalována jen část roku, zaplatí společnost WIP Reklama poměrnou část z ročního nájemného. Bude-li nucena WIP Reklama odstranit plochu, za níž již bylo nájemné uhrazeno, bude ji navracena poměrná část nájemného za dobu, po kterou nebyla plocha instalována.

4) Nájemné dle článku č. III. odst. 2 této smlouvy bude pronajímateli hrazeno společností WIP Reklama na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 30.6. daného kalendářního roku se splatností 14 dnů.

5) V případě prodloužení s placením se použije ustanovení § 502 obchodního zákoníku.

IV.

Doba trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2013.

2) Tato smlouva může být ukončena výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, přičemž lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi. Výpověď nemusí být odůvodněna.

3) V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, WIP Reklama po skončení smluvního období provede demontáž vybudovaných výlepových ploch v majetku WIP Reklama a uvede pronajaté nemovitosti do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení nejpozději do 30 dnů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy a to i částečně:

- a) užívá-li WIP Reklama spol. s r.o. přes písemnou výstrahu pronajaté nemovitosti či výlepové plochy nebo trpí-li užívání nemovitosti či výlepové plochy takovým způsobem, že Městu vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda
- b) užívá-li WIP Reklama spol. s r.o. shora uvedené nemovitosti v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemné napomenutí
- c) ztratí-li WIP Reklama spol. s r.o. oprávnění k podnikatelské činnosti, popř. vstoupí-li do likvidace či konkurzu
- d) je-li WIP Reklama spol. s r.o., ač písemně upomenuta, v prodlení se zaplacením nájemného po dobu delší než 1 měsíce.

2) WIP Reklama je oprávněna odstoupit od smlouvy a to i částečně:

- a) byla-li pronajatá nemovitost či výlepové plochy v majetku pronajímatele předány ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému nájmu
- b) stane-li se nemovitost či výlepové plochy ve vlastnictví pronajímatele nezpůsobilou ke smluvenému předmětu užívání, aniž by WIP Reklama spol. s r.o. porušila svou povinnost,
- c) stane-li se neupotřebitelnou anebo bude-li odňata taková část nemovitosti, že by tím byl zmařen účel smlouvy
- d) poruší-li pronajímatel podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy a přes písemné upomenutí neuvede věc do smluveného stavu v přiměřené lhůtě

3) V případě, že WIP Reklama bude nucena odstranit výlepovou plochu na základě požadavku pronajímatele, zavazuje se pronajímatel poskytnout společnosti WIP Reklama nové místo za účelem poskytování výlepových služeb a nést náklady spojené s přemístěním zrušené plochy na nové umístění.

4) Odstoupení dle článku č. V. odst. 1. a 2. musí být učiněno písemně a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

VI.

Odpovědnost za škody

1) WIP Reklama odpovídá za to, že prostřednictvím výlepových ploch nedojde k poškození zdraví a majetku třetích osob. Dojde-li přesto z důvodu porušení povinností vyplývajících pro

WIP Reklamu z této smlouvy ke škodě, zavazuje se firma uhradit škodu podle míry svého zavinění.

2) Pronajímatel se zavazuje nepoškodit výlepové plochy umístěné na jeho pozemcích, jinak společnosti WIP Reklama odpovídá plně za způsobenou škodu.

VII.

Změna vlastníka

1) Dojde-li ke změně vlastnických poměrů na straně pronajímatele, vstupuje nabyvatel do právních vztahů pronajímatele a WIP Reklama je oprávněna zprostit se svých závazků vůči pronajímateli i pokud jde o jednotlivé výlepové plochy, jakmile jí byla změna oznámena nebo novým nabyvatelem prokázána.

2) Při změně vlastnictví (majetkové správy) může tuto smlouvu zrušit pouze WIP Reklama, a to v případě, že do 3 měsíců poté co se dozví o změně vlastnictví (správy majetku) prohlásí novému vlastníkovi (správci majetku), že na smlouvě netrvá.

VIII.

Všeobecné smluvní podmínky

1) K platnosti této smlouvy a případných dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

2) Smluvní strany se zavazují řešit případně vzniklé spory z této smlouvy nejprve mimosoudní cestou. V případě sporů o obsahu a plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo okolnosti způsobující její neplatnost.

3) Pokud jsou některá ujednání této smlouvy neplatná nebo chybějí, zavazují se obě smluvní strany nahradit je či doplnit jinými tak, aby odpovídaly účelu této smlouvy. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými, nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s příslušnými právními normami a účastníci prohlašují, že smlouva zůstává ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu.

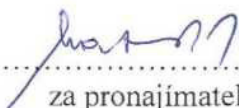
4) Další práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodního zákoníku.

5) Záměr o pronájmu předmětu nájmu tak, jak je uveden v této smlouvě, byl zveřejněn na úřední desce města Blatná od 24.9.2012 do 2.11.2012 Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno s usnesením Rady města Blatná č. 323/12.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

7) Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Blatné, dne 15.1.2013



za pronajímatele

**5 MĚSTO
BLATNÁ**

V Č. Budějovicích, dne

