

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Identifikační údaje

NÁZEV STAVBY : PUMP BIKE PARK BLATNÁ
MÍSTO STAVBY : na poz. č. 730/7 v k.ú. Blatná
PŘEDMĚT PD : Sportovní areál – dodatečné povolení stavby

A1.2 Údaje o stavebníkovi

S T A V E B N Í K : Město Blatná, T.G. Masaryka 322, Blatná 388 01

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HL. PROJEKTANT : Ing. Karel Hromada, Topičská 1283, Blatná 388 01
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT- 0101701
ZPRACOVATEL PBŘ : není

A2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt S01 – malý pumptrack
S02 – velký pumptrack
S03 – rozjezdová věž
S04 – skoky
S05 – zázemí pro odpočinek
S06 – informační zařízení

A3. Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována dle následujících dokumentů:

- ÚPD Města Blatná
- návrh areálu od specializované firmy
- zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů
- příloha 8. vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

- a) Dotčený pozemek č. 730/7 v k.ú. Blatná se nachází mimo v zastavitelné území obce Blatná. Pozemek se nachází na západním okraji, na trase budoucí cyklostezky. Druh pozemků dle KN ostatní plocha. Okolní zastavěnost území neobsahuje žádné stavby. Na severu se nachází komunikace směr Praha. Přístupové komunikace do areálu mají charakter polní cesty.
- b) Stavba již byla provedena.
- c) Navrhovaná stavba je v souladu s ÚPD města Blatná. Nová stavba se nachází v ÚPD - plocha přírodní rekreace, hlavní využití sport a rekreace v přírodě, nezpevněné plochy. Navrhovaná stavba respektuje podmínky ÚPD.
- d) Stavba byla umístěna 11,25 m od komunikace polního charakteru protínající dotčený pozemek. Jako podklad pro posouzení záměru bylo zjištění celkové charakteristiky zástavby v území, byla posouzena její struktura, historie sousední zástavby, objemové parametry stávajících staveb a vzaty v úvahu hranice pozemků sousedících se stavbami. Z nové stavby je zamezeno stékání dešťových vod, spadu sněhu na sousední pozemky a žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemky. Umístěním předmětné stavby v lokalitě jsou splněny požadavky urbanistické, architektonické, požární ochrany a bezpečnosti, zachování kvality prostředí, je umožněna údržba staveb a užívání prostoru mezi stavbami.
- e) Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů.
- f) Na pozemku č.730/7 v k.ú. Blatná nebyl prováděn žádný průzkum.
- g) Ochrana území dle jiných právních předpisů nebyla zjištěna.
- h) Mimo záplavové a poddolované území.
- i) Bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.
- j) Bez požadavku.
- k) Požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu nevzniká.
- l) Napojení na dopravní infrastrukturu bylo zachováno stávající. Stavba je umístěna poblíž plánované cyklostezky.
- m) Související investice nevznikají.
- n) Pozemky v k.ú. Blatná, na nichž byla umístěna stavba:
č. 730/7 PUMP BIKE PARK
- o) Pozemky v k.ú. Blatná s nových ochranným pásmem: žádné.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Jedná se o novou stavbu.
- b) Veřejný sportovní areál. Trať byla rozdělena do více výkonnostních úrovní podle individuálních schopností jezdců.
- c) Stavba je určena k trvalému užívání.
- d) Bez výjimek z technických požadavků na stavby. Bezbariérové užívání stavby není předpokládáno.
- e) Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly zpracovány.
- f) Ochrana stavby před negativním účinkem vnějšího prostředí se neřeší. Stavba není uzavřena ani užívána k bydlení.
- g) Zastavěná plocha parku 1770,0 m² (ohraničená dráhami a skoky). Výška nejvyšší stavby 5,0 m (rozjezdová věž).
- h) Tepelná ztráta dráhy se nestanovuje. Dešťová voda je vsakována na pozemku stavebníka. Nová stavba produkuje žádný odpad.
- i) Předpokládaná lhůta realizace stavby – stavba již byla provedena.
- j) Orientační náklad stavby 0,5 mil. Kč

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

Pump bike park Blatná je univerzální sportovní areál zaměřený na zdokonalování techniky jízdy na kole.

Je navržen tak, aby zde mohly trénovat děti od 5 let, ale také dospělí a zkušení jezdci.

Trať je rozdělena na více výkonnostních úrovní podle individuálních schopností jezdců.

Celý areál je umístěn v příměstské části na trase budoucí cyklostezky. Výhodou je krátká dojezdová vzdálenost z centra města a zároveň umístění v malebné krajině jihočeských luhů a hájů.

S01 Malý Pumptrack

Areál zahrnuje malý pumptrack, který je ideální pro rozvoj cyklistických dovedností těch nejmenších a vybavil je potřebnými schopnostmi pro zdolávání základních překážek terénních nerovností na kole. Okruh malého pumptracku obsahuje čtyři klopené zatáčky a dvě řady boulí. Trať je uzpůsobena tak, aby i toho nejmenšího jezdce postupně připravila k jízdě na pokročilejší a technicky náročnější části areálu. Malý pumptrack je strategicky umístěn nedaleko odpočinkového zázemí tak, aby i během jízdy mohli rodiče či dozor dohlížet na nejmenší jezdce.

S02 Velký Pumptrack

Velký pumptrack je určen pro technicky zdatnější jezdce a navržen tak, aby dále rozvíjel doposud nabitě schopnosti jízdy na kole. Velký pumptrack obsahuje překážky uzpůsobené k rozvíjení kreativního ježdění. Mezi překážky patří rozjezdový val, který slouží zároveň jako klopená zatáčka.

Dále pumptrack zahrnuje řadu různých boulí zakončenou velkou klopenou zatáčkou.

Uprostřed pumptracku se nachází překážka zvaná “velbloud”, kterou je možné projet několika různými způsoby a tak dále rozvíjí kreativitu jezdce. Celá trať velkého pumptracku je navržena do tvaru osmičky tak, aby nabízel nekonečné množství kombinací, jak trať projet.

S03 Rozjezdová věž

Rozjezdová věž je umístěna v nejvyšším bodě areálu, aby jezdec po jejím sjetí dosáhl potřebné rychlosti ke zdolání veškerých překážek. Věž má dva směry, kam se jezdec může rozjet, buď do velkého pumptracku, nebo na dvojici dřevěných odrazů s hliněnými dopady zakončených velkou klopenou zatáčkou. Při využití rozjezdové věže je trať navržena tak, aby po správném projetí překážek měl jezdec dostatečnou rychlost k návratu zpět na rozjezdový val. Věž bude opatřena bezpečnostním zábradlím a její výška (včetně zábradlí) je 5,0 m.

S04 Skoky

Trojice skoků s (2 dřevěné odrazy) hliněnými dopady je určena především pro ty nejzkušenější jezdce a rozvíjení jejich free stylových dovedností.

S05 Zázemí

Součástí areálu je odpočinkové zázemí vybavené lavičkami s altánem, ohništěm a odpadkovým košem.

S05 Informační zařízení

Informační zařízení je dřevěná konstrukce. Skládá se ze dvou dřevěných sloupků a desky. Tabule informuje návštěvníky o užívání parku.

Konstrukce rozjezdové věže, odrazů a kryté lavičky je provedena dřevěná. Konstrukce dráhy je provedena z hlinitopísčité zeminy, vhodné k hutnění.

2.3 Provozní řešení objektu zahrnuje celý půdorys stavby. Stavba slouží pro děti i dospělé.

2.4 Bezbariérové užívání stavby není předpokládáno.

2.5 Stavba je osazena informační tabulí s návodem na užívání dráhy a chování návštěvníků. Absolvování jízdy na dráze je možné pouze na vlastní nebezpečí účastníka.

2.6 Objekt rozjezdové věže má proveden půdorys ve tvaru čtverce 2,5 x 2,5 m. Výška podlahy 4,0 m nad terénem. Na stranách věže jsou osazeny 2 šikmé rampy. Jedna pro nástup a rozjezd a druhá pouze pro rozjezd. Zbylé strany jsou opatřeny zábradlím výšky 1,0 m. Konstrukce objektu je provedena dřevěná z masivních hranolů. Podpůrnou konstrukci podlahy tvoří dřevěné sloupy 140x140 mm. Šikmé rampy jsou provedeny dřevěné, doplněné ocelovým nebo překližkovým pruhem. Kotvení věže do terénu pomocí zemních vrutů.

Objekt odrazu má proveden půdorys ve tvaru obdélníka 1,2 x 2,8 m. Výška odrazu 1,6 m. Šikmá nájezdová strana odrazu byla provedena z vodovzdorné překližky ve tvaru oblouku. Konstrukce objektu je provedena dřevěná z masivních hranolů.

Objekt kryté lavičky má proveden půdorys ve tvaru čtverce 1,5 x 2,0 m. Výška hřebene zastřešení 2,55 m. Půdorysné uspořádání obsahuje stůl uprostřed a 2 lavice po stranách. Střeška sedlová, se sklonem 25°.

Konstrukce objektu je provedena dřevěná z lepených hranolů. Podpůrnou konstrukci střechy tvoří dřevěné sloupy 80x140 mm. Krytina asf.šindel. Celá konstrukce byla osazena na betonových dlaždicích.

Objekt informační zařízení je dřevěná konstrukce. Skládá se ze dvou dřevěných sloupků a desky. Deska je rozměrů 1,5 x 0,8 m = 1,2 m². Výška horní hrany je 1,8 m nad upraveným terénem. Tabule informuje návštěvníky o užívání parku.

2.7 Technická zařízení budov nebylo provedeno.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení se nezpracovává.

2.9 Tepelná ztráta dráhy se nestanovuje.

2.10 Hygienické požadavky. Areál je osazen odpadkovým košem.

2.11 Ochrana stavby před negativním účinkem vnějšího prostředí se neřeší.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu nebylo realizováno. Dešťové vody jsou svedeny na terén.

4. Dopravní řešení

Stávající pozemek č.730/7 v k.ú. Blatná je dopravně přístupný pouze pro pěší a cyklisty. Omezení vjezdu motorových vozidel je provedeno závorou na přístupové komunikaci.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bez zásahu do vegetace a terénních úprav.

6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Souhrnné stanovisko vydal MěÚ Blatná, odbor ŽP.

Bez vlivu na přírodu a krajinu.

Bez vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

Bez stanoviska EIA.

7. Ochrana obyvatelstva

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva.

8. Zásady organizace výstavby

Stavba již byla provedena.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neobsahuje vodohospodářskou část. Dešťová voda se vsakuje na písčitém pozemku stavebníka.

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení RD

1. Popis konstrukčního systému

Konstrukční systém dřevěných prvků byl proveden sloupový se zavětrováním. Dráha byla provedena násypem vhodné zeminy.

2. Přípravné práce

Přípravné práce byly provedeny odstraněním nízkých náletů křovin.

3. Dráha

Tvar dráhy byl vytvořen násypem a hutněním hlinitopísčité zeminy. Vytvarování prvků (klopené zatáčky, boule, doskoky) do požadovaných parametrů bylo provedeno strojně s následným ručním dočištěním. Nezpevněná zemina byla odstraněna.

4. Dřevěné prvky

Dřevěné prvky jako rozjezdová věž, odrazy, lavička se zastřešením nebyly vyráběny na stavbě. Na stavbu byly dodány v celku, případně po částech a zkompletovány.