

Městský úřad Blatná

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail: fisher@mesto-blatna.cz

Městský úřad Blatná		
č.j.		Ukládací znak:
Číslo doporuč. zásluky:	22 -12- 2020	
	Zpracovatel:	
listy:	přílohy:	



MUBLX00AV8LF

Město Blatná
T.G. Masaryka 322
388 11 Blatná

Spis.značka
OVÚP/16316/2020/BL
Číslo jednací
MUBL 18594/2020

vyřizuje
Ing. Martina Fisher

V Blatné dne
18.12.2020

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 5.11.2020 podalo

Město Blatná, T.G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

" PUMP BIKE PARK Blatná "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 730/7 v katastrálním území Blatná, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- *Terénní úpravy pozemku, kde byla provedena dráha pro sportovní kola. Dráha je vytvořena prostřednictvím terénních vln, zatáček a rozdělena do více výkonnostních úrovní podle individuálních schopností jezdců – Malý Pumptrack a Velký Pumptrack s rozjezdovou věží v nejvyšším bodě areálu. Dráha je tvořena z hutněné hlinitopísčité zeminy a odrazových skoků.*
- *Dále se na předmětném pozemku nachází zázemí - informační zařízení a dřevěný altán.*

- *Dotčený pozemek se nachází na západním okraji, na trase budoucí cyklostezky. Přístupové komunikace do areálu mají charakter polní cesty.*

Odůvodnění:

Stavební úřad při místním šetření dne 1.10.2020, spis.zn. OVÚP/13702/2020/BL, č.j. MUBL 14597 zjistil, že předmětná stavba byla provedena bez souhlasu nebo opatření stavebního úřadu. Dne 5.11.2020 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.12.2020, č.j. MUBL 17703/2020 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.12.2020.

Dne 17.12.2020 se konalo ústní jednání a ohledání na místě stavby. Jednání se účastnili Václav Koubek a Martina Fisher za stavební úřad, stavebník město Blatná bylo omluveno. Na místě stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena dle projektové dokumentace předložené k žádosti o dodatečné povolení. Účastníci neuplatnili žádné námitky ani připomínky. O výsledku jednání a místního šetření byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 17610/2020 ze dne 2.12.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka) a umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování - závazné stanovisko ze dne 2.12.2020, č.j. MUBL 17610/2020
- Krajská hygienická stanice JČK se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 30.11.2020, č.j. KHSJC 35239/2020/HOK.PI-PT-ST
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 1.12.2020, č.j. MUBL 17355/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník k žádosti dále doložil:

- sdělení MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 27.11.2020, č.j. MUBL 17295/20-161
- vyjádření ČEVAK ze dne 14.11.2020, č.j. O20070132907
- vyjádření Technické služby města Blatná ze dne 16.11.2020, zn. RM/26 2020
- vyjádření CETIN, a.s. k neexistenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 14.11.2020, č.j. 822221/20
- vyjádření E.ON Servisní s.r.o. k neexistenci sítí (plyn) ze dne 14.11.2020, zn. M18391-26081131

- vyjádření E.ON Servisní s.r.o. k neexistenci sítí (elektrická síť) ze dne 14.11.2020, zn. M18391-26081131

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků řízení – dalších dotčených osob:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel z ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona je účastníkem řízení navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší navrhovateli, který je současně vlastníkem pozemku. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Blatná na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b).

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel*
Město Blatná, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. b) stavebního zákona*
Město Blatná, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší navrhovateli, který je současně vlastníkem stavbou dotčeného pozemku. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- *účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona – žadatel*
Město Blatná, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

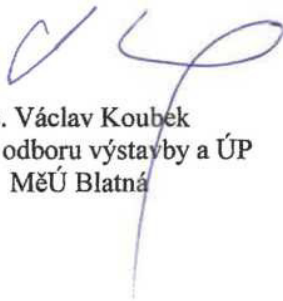
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.




Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Blatná, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná