

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-blatna.cz



MUBLX00B5LX5

HERLIN spol. s r.o.
Smetanova 328
261 01 Příbram 1

Spis.značka
OVÚP/7156/2021/BL
Číslo jednací
MUBL 7419/2021

vyřizuje
Ing. Martina Fisher

V Blatné dne
14.5.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 5.5.2021 podal

HERLIN spol. s r.o., IČO 44264721, Smetanova 328, 261 01 Příbram 1,
kteřou zastupuje Projekce EU, s r.o., Ing. Miloslav Vít, Tererova 1356/6, 149 00 Praha 415

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"Novostavba kovárny "

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1150/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Blatná.

Záměr obsahuje:

- *Novostavbu nepodsklepeného objektu kovárny – dílny, půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 5,60 x 4,60 m, se sedlovou střechou a maximální výškou hřebene střechy 4,53 m.*
- *Stavba bude napojena na stávající rozvody elektro v objektu provozní budovy.*
- *Dešťové vody budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.*
- *Stavba je dočasná na 20 let.*

Umístění záměru na pozemku:

- *Novostavba kovárny bude umístěna na pozemku na parc.č. 1150/3 ve vzdálenosti 29,31 m od severní hranice s pozemkem parc.č. 1079 a 36,224 m od západní hranice s pozemkem parc.č. 1079 v k.ú. Blatná.*

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 7441/2021 ze dne 10.5.2021 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný s podmínkou – podmínkou je požadavek na dočasnost stavby – stavba dočasná.

Stavebník k žádosti doložil:

- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 10.5.2021, č.j. MUBL 7441/2021
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 4.5.2021, č.j. MUBL 6515/2021
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 13.5.2021, č.j. MUBL 7680/2021
- sdělení MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 13.5.2021, č.j. MUBL 6517/21-76
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského k umístění stavby ze dne 8.10.2020, zn. SBS 37012/2020/OBÚ-06/1
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 23.4.2021, č.j. KHSJC 09981/2021/HP PI-ST-TA
- sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany, HZS Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, ze dne 6.4.2021, č.j. HSB-1173-2/2021 UO-ST
- vyjádření ČEVAK - k neexistenci zařízení ze dne 5.5.2021 č.j. O20070148429
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 5.5.2021, č.j. 648187/21
- vyjádření EG.D a.s., k neexistenci sítí (plyn) ze dne 5.5.2021, zn. M18391-26113971
- vyjádření EG.D a.s., k neexistenci sítí (elektrika) ze dne 5.5.2021, zn. M18391-26113971
- plnou moc pro zastupování ze dne 12.4.2021

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba – novostavba kovárny

Stavba splňuje podmínky § 104 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu podle odst. 1 písm. d)

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka) a umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 4; dešťová voda ze stavby bude svedena a likvidována na pozemku stavebníka

- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením stavby z dubna 2021, kterou vypracoval Ing. Miloslav Vít a autorizoval Ing. Robert Flandera, ČKAIT 0101470

Upozornění:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 16 k této vyhlášce.
- Stavebník je povinen ohlásit Stavebnímu úřadu v Blatné před zahájením prací jméno (název), adresu (sídlo) a IČ stavebního podnikatele s příslušným oprávněním, který bude stavbu provádět, popř. jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude řídit provádění stavby
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Stavba je povolena jako dočasná na dobu 20 let.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

- situace s vyznačením umístěvané stavby
- ověřená projektová dokumentace + štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru (pouze stavebníkovi)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Projekce EU, s r.o., Tererova č.p. 1356/6, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ochrana veřejného zdraví, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná