

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail:mares@mesto-blalna.cz



MUBLX00B8882

Technické služby města Blatné s.r.o.
tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná

Spis.značka
OVÚP/6450/2021/KK
Číslo jednací
MUBL 9039/2021

vyřizuje
Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne
3.6.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.4.2021 podal

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**“Přemístění neveřejné čerpací stanice“
Blatná**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1064/6 v katastrálním území Blatná.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Neveřejná čerpací stanice pohonných hmot*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *Pozemek parc. č. 1064/6 v katastrálním území Blatná*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1064/6 v k. ú. Blatná.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Stavba bude tvořena nádrží na motorovou naftu (FDC 5000) s výdejním stojanem. Nádrž bude mít průměr 2,43 m, výšku 2,3 m a objem 5 m³. Nádrž i výdejní místo budou zastřešeny pultovou střechou na ocelových sloupech. Maximální výška střechy bude 4,39 m. Výdejní místo bude vybaveno úkapovým roštem se záchytnou vanou. Čerpací stanice bude přívodním kabelem napojena na elektrickou síť.
 - b) Čerpací stanice bude umístěna ve vzdálenosti 5 m od hranice s pozemkem parc. č. 2047/18 v k. ú. Blatná a ve vzdálenosti 12,7 m od hranice s pozemkem st. p. 2111 v k. ú. Blatná.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

III. Stanoví podmínky dotčených orgánů:

7. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, dle závazného stanoviska ze dne 16.2.2021, č. j. MUBL 2552/2021:
 - a) Budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, zn. PVL-5286/2021/140 PVL-3752/2020/SP ze dne 21.1.2021:
 - i) NČS PHM bude vybavena automatickým zařízením proti přeplnění skladovací nádrže při stáčení, kontinuální signalizací mezních stavů a kontrolním systémem v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 450/2005 Sb. a § 39 odst. 4 vodního zákona.
 - ii) Veškeré manipulace s PHM (stáčení, výdej, apod.) budou probíhat na vodohospodářsky zabezpečené manipulační ploše.
 - iii) Pohonné hmoty budou vydávány pouze pro vlastní potřebu a celé zařízení nesmí být přemístěno. V případě změny umístění je nutné požádat o nové stanovisko správce povodí.
 - iv) Ke kolaudaci (uvedení do provozu) bude předložen certifikát odolnosti použitých materiálů skladovací nádrže, havarijní jímky, manipulační plochy a souvisejících armatur vůči působení ropných látek, doklady o provedených zkouškách těsnosti a smlouva na likvidaci odpadů s obsahem ropných látek.
 - v) Ke kolaudaci (uvedení do provozu) bude předložen schválený havarijní plán celého areálu. Havarijní plán bude zpracován v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 vodního zákona a před schválením bude předložen na Povodí Vltavy, státní podnik k vyjádření.
 - vi) NČS PHM bude provozována dle schváleného provozního řádu. V provozním řádu budou zakotveny podmínky provozu a údržby zařízení v souladu s ČSN 75 3415.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technické služby města Blatné s.r.o., tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 26.4.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že závazné stanovisko dotčeného orgánu obsahuje podmínky a je tedy potřeba stanovit podmínky pro realizaci záměru. Z tohoto důvodu rozhodl stavební úřad dne 3.5.2021 usnesením č. j. MUBL 6960/2021 o projednání záměru v územním řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12.5.2021 pod č. j. MUBL 7650/2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad tedy stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Blatná, vydaným dne 30.3.2017. Stavba je umístěována v zastavitelném území, ve funkční ploše VN – *nerušící výroba a podnikání*. Dle textové části územního plánu je v této ploše přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury. Umístění neveřejné čerpací stanice, která bude sloužit pro provoz areálu Technických služeb města Blatné, je v souladu s územním plánem.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle žadatele, také vlastníkům dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Technické služby města Blatné s.r.o., tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje dne 8.4.2020, č. j. HSCB-1338-2/2020 UO-ST
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 16.2.2021, č. j. MUBL 2552/2021
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 14.5.2020, č. j. MUBL 6495/2020

Žadatel dále doložil:

- Vyjádření EG.D, a.s. (plyn) ze dne 26.4.2021, č. j. M18391-26111802
- Souhlas s realizací od ČEVAK, a.s. ze dne 23.3.2021, č. j. O21070144234
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 7.1.2020, č. j. 503928/20
- vyjádření EG.D, a.s. k existenci podzemního vedení NN v dotčeném území a souhlas s provedením záměru ze dne 23.3.2021, č. j. F5285-27031882

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

Technické služby města Blatné s.r.o., IDDS: h626jcc

II. účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

III. dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

IV. ostatní

spis – vlastní