

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-blalna.cz



MUBLX00B7F77

VISHAY ELECTRONIC spol. s r.o.
Mlýnská 1095
334 01 Přeštice

Spis.značka
OVÚP/6637/2021/BL
Číslo jednací
MUBL 8557/2021

vyřizuje
Ing. Martina Fisher

V Blatné dne
27.5.2021

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.4.2021 podala

VISHAY ELECTRONIC spol. s r.o., IČO 40509044, Mlýnská 1095, 334 01 Přeštice,
kterou zastupuje XXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavební úpravy pro EPS a její připojení na PCO prostřednictvím ZDP"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2036, 2488, parc. č. 1024/8, 1024/9 v katastrálním území Blatná.

Stavba obsahuje:

- *Stavební úpravy spojené se změnou v užívání místnosti 1.02 – závětrí na ústřednu elektrické požární signalizace (EPS). Úpravy stávajícího elektrického zabezpečovacího zařízení (EZZ) na elektrickou požární signalizaci (EPS) a její připojení na pult centralizované ochrany (PCO) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (ZDP).*
- *Stávající místnost 1.02 (závětrí) bude stavebně upravena – do stav. otvoru po demontovaných ocelových mříž. dveřích budou instalovány vnější dveře 830 x 2020 mm, doplněn SDK zateplený podhled a umístěn nástěnný přímotopný konvektor.*
- *Ústředna EPS bude z místnosti 1.03 zádveří přeložena do místnosti 1.02 ústředna EPS.*

- *Úpravy stávajícího elektrického zabezpečovacího zařízení (EZZ) na elektrickou požární signalizaci (EPS) - analogový systém Expert firmy TYCO s ústřednou ZX1 napájenou ze samostatně jištěného vývodu z hlavního rozvaděče a záložním zdrojem a její připojení na pult centralizované ochrany (PCO) na krajském a operačním a informačním středisku (KOPIS) HZS Jihočeského kraje prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (ZDP).*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v březnu 2021 vypracoval ZK ATELIER s.r.o., Prachatice, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Kolouch, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0100465 (část PBR) a Ing. Zbyněk Zahořanský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1004022 (část EPS) ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 10 dní před započítáním stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena **do 31.12.2022.**
4. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
5. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním, jehož jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
10. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9k této vyhlášky.
12. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
14. Vytyčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
15. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
16. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby bude proveden zkušební provoz za účelem kontroly splnění **podmínek** závazného stanoviska HZS Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, ze dne 23.4.2021, č.j. HSCB-1467-2/2021 UO-ST:
 - V souladu s ustanovením § 41 odst- 2 písm. n) bod 6 a odst.4 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, HZS Jihočeského kraje bude před zahájením užívání stavby (elektrické požární signalizace) předložena k posouzení a schválení realizační dokumentace zařízení dálkového přenosu dat z elektrické požární signalizace.
 - Před vydáním souhlasu s užíváním stavby (zkušební provoz) požaduje HZS Jihočeského kraje ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany (vyhrazených druhů požárně bezpečnostního zařízení) provedení koordinačních funkčních zkoušek dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“)
 - Požadujeme přítomnost zástupců HZS u provedení koordinačních funkčních zkoušek elektrické požární signalizace dle sl. 4.8.4 ČSN 73 0875 a navazujících zařízení, včetně dálkového přenosu. Koordinační funkční zkoušky musí být provedeny v souladu a požadavky uvedenými v dokumentaci „Technické podmínky pro připojení elektrické požární signalizace na pult centralizovaní ochrany HZS Jihočeského kraje“.
 - Požadujeme provedení zkušební provozu zařízení dálkového přenosu dle požadavků uvedených v dokumentaci „Technické podmínky pro připojení elektrické požární signalizace na pult centralizovaní ochrany HZS Jihočeského kraje“
2. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
3. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VISHAY ELECTRONIC spol. s r.o., Mlýnská 1095, 334 01 Přeštice

Odůvodnění:

Dne 28.4.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým

účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 7.5.2021, č.j. MUBL 7289/2021. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.4.2021, č.j. HSCB-1467-2/2021 UO-ST

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

XXXXX

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3