

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail:mares@mesto-blatna.cz



MUBLX00B5BNH

Město Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná

Spis.značka

OVÚP/5212/2021/KK

Číslo jednací

MUBL 7216/2021

vyřizuje

Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne

6.5.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.4.2021 podalo

Město Blatná, IČO 00250996, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Vyhlídková věž"
Blatná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 730/7 v katastrálním území Blatná.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Dřevěná vyhlídková věž*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *Pozemek parc. č. 730/7 v katastrálním území Blatná*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 730/7 v k. ú. Blatná.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Vyhlídková věž bude umístěna na pozemku parc. č. 730/7 v k. ú. Blatná ve vzdálenosti 84 m od hranice s pozemkem parc. č. 730/63 v k. ú. Blatná a ve vzdálenosti 32,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 2264 v k. ú. Blatná.
 - b) Vyhlídková věž bude tvořena dřevěnou konstrukcí, usazenou na betonových patkách. Půdorysný tvar věže bude obdélník s rozměry 5,4 x 3,6 m. Věž bude osazena dřevěným schodištěm a ochozem, který se bude nacházet ve výšce 6,08 m. Schodiště i ochoz budou vybaveny zábradlím. Střecha věže bude valbová, krytá borským šindelem. Maximální výška stavby bude 9,46 m.
4. Stavba vyžaduje vydání stavebního povolení.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
6. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
7. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 7.4.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 9.4.2021 pod č. j. MUBL 5390/2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad tedy stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je, dle závazného stanoviska vydaného dne 21.12.2020 pod č. j. MUBL 18669/2020 MěÚ Blatná, odborem výstavby a územního plánování, orgánem územního plánování, v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymežování okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymežování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle žadatele, rovněž vlastníkům stavbou dotčených pozemků a také vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje dne 15.2.2021, č. j. HSCB-38-4/2021 UO-ST
- MěÚ Blatná, OVÚP, orgán územního plánování dne 21.12.2020, č. j. MUBL 18669/2020
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 30.3.2021, č. j. MUBL 2998/2021
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje dne 22.12.2020, č. j. KHSJC 37251/2020/HOK PI-PT-ST

Žadatel dále doložil:

- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 15.2.2021, č. j. MUBL 18584/20-170
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (plyn) ze dne 14.12.2020, č. j. M18391-26086036
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 14.12.2020, č. j. M18391-26086036
- Vyjádření ČEVAK, a.s. ze dne 14.12.2020, č. j. O20070135222
- Vyjádření Jihočeského vodárenského svazu ze dne 7.4.2021, č. j. 2021/776
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 14.12.2020, č. j. 853526/20

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

I. účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

II. dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

III. ostatní

Spis - vlastní

na vědomí

Město Blatná, Odbor majetku investic a rozvoje, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná