

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-blatna.cz



MUBLX00ASWHE

Město Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná

Spis.značka

OVÚP/16653/2020/BL

Číslo jednací

MUBL 16714/2020

vyřizuje

Ing. Martina Fisher

V Blatné dne

20.11.2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 12.11.2020 podalo

Město Blatná, IČO 00250996, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

" Pergola v areálu MŠ Šilhova"
Blatná, Šilhova č.p. 822

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1421 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Blatná.

Záměr obsahuje:

- Novostavba pergoly bude půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 5,00 x 7,00 m, střecha stavby sedlová, výška stavby v hřebeni +3,35 m. Stavba bude z dřevěné konstrukce, krov z dřevěných vaznic, krytina z asfal. šindele. Podlaha pergoly bude provedena z betonové zámkové dlažby.
- Stavba nebude napojena na žádné sítě.

Umístění záměru na pozemku:

- Novostavba pergoly bude umístěna na pozemku parc. st. 1421 ve vzdálenosti 1 m od společné hranice s pozemkem 853/11 a ve vzdálenosti 21,8 m od společné hranice s pozemkem parc. 851/3, v k. ú. Blatná.

Určení prostorového řešení stavby:

- *podlaha* = $\pm 0,000$
- *hřeben střechy pergoly* = + 3,35 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *parc. č. st. 1421 v katastrálním území Blatná.*

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 16580/2020 ze dne 11.11.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Stavebník k žádosti doložil:

- souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
- vyjádření E.ON Distribuce, a. s. k existenci sítí (elektrika) v zájmovém území ze dne 19.10.2019 zn. M18391-26076639
- vyjádření E.ON v Distribuce, a. s. k neexistenci sítí (plyn) v zájmovém území ze dne 19.10.2019 zn. M18391-26076639
- vyjádření CETIN a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 19.10.2020, č.j. 794709/20
- vyjádření ČEVAK - k neexistenci sítí ze dne 19.10.2019, č.j. O20070130977
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 11.11.2020, č.j. MUBL 16580/2020

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba

Stavba splňuje podmínky § 104 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím podle odst. 1 písm. d)

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka) a umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 4; dešťová voda ze stavby bude zasakována na pozemku stavebníka
- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením stavby z října 2020, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Werner, ČKAIT 0101701

Upozornění:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Stavebník je povinen ohlásit Stavebnímu úřadu v Blatné před zahájením prací jméno (název), adresu (sídlo) a IČ stavebního podnikatele s příslušným oprávněním, který bude stavbu provádět, popř. jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude řídit provádění stavby, popř. písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci.
- Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 16 k této vyhlášce.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e