

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail: rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00AS2UF

Martin Hrkeř
IČ: 744 17 592
Záhrobí 6
387 42 Lnáře

Spis.značka

OVÚP/9782/2020/LR

Číslo jednací

MUBL 16036/2020

vyřizuje

Rojík

V Blatné dne

2.11.2020

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 9.7.2020 podal a naposledy 2.9.2020 doplnil

Martin Hrkeř, IČO 74417592, nar. 19.2.1987, Záhrobí 6, 387 42 Lnáře,
kterého na základě plné moci zastupuje **Ing. arch. Josef Hermoch, Višňová 229, 262 61 Višňová u Příbramě**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Rekonstrukce skladu a kotelna na biopaliva parc. č. 40; 571 k.ú. Záhrobí"
Bělčice, Záhrobí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 40, parc. č. 571 v katastrálním území Záhrobí.

Předmětem změny jsou tyto úpravy na objektu SO 02 – kotelna na biopaliva:

1. *Změna zdroje vytápění – původně kotel na spalování biomasy typu Heizomat s výkonem 75,0 kW, nově kotel na pelety a dřevo typu BENEKOV R51 s výkonem 49,0 kW.*
2. *Změna zastavěné plochy objektem – původně stavba půdorysného „L“ tvaru o celkových rozměrech 32,3 x 12,5 m se zastavěnou plochou 301 m², nově bude stavba půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 8,6 x 32,3 m o zastavěné ploše 278 m².*

3. *Změna dispozičního uspořádání – původně byla stavba rozdělena na část kotelny s násypkou a manipulačním prostorem ze zděné technologie a na část skladu biopaliva z ocelové nosné konstrukce s prkenným podbitím, nově je stavba navržena na dva zděné na sebe navazující prostory – kotelnu o užitné ploše 52,0 m² a sklad o užitné ploše 188,0 m².*
4. *Původně měla stavba využít bočních šikmých stěn stávajícího silážního žlabu, nově budou stěny tvořeny z bednicích tvárnic, na kterých bude osazena ocelová nosná konstrukce stavby.*
5. *Nová trasa primárního horkovodního podzemního rozvodu.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění změny umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 571v katastrálním území Záhrobí.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Stavba SO 02 – kotelna na biopaliva bude umístěna v jihozápadní části pozemku parc.č. 571 na místě stávajícího silážního žlabu, ve vzdálenosti 14,200 m od hranice s pozemkem st. p. 39 a ve vzdálenosti 15,600 m od hranice s pozemkem st. p. 40 v k.ú. Záhrobí.
 - b) Horkovodní rozvod povede od jižního rohu západní strany objektu SO 02 po pozemku parc. č. 571 východním směrem do objektu SO 01 na pozemku st. p. 40 a východním a severním směrem do objektu st. p. 39 v k.ú. Záhrobí.

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. arch. Josef Hermoch, Autorizovaný architekt ČKA 0102298; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna stavby může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí ze dne 16.4.2018, spis.zn. OVÚP/2336/2018/HM, č.j. MUBL 4376/2018, zůstávají nadále v platnosti.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Protože se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze dokončenou stavbu podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Hrkeľ, nar. 19.2.1987, Záhrobí 6, 387 42 Lnáře

Odůvodnění:

Dne 9.7.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování společné povolení dne 16.4.2018 pod č.j. MUBL 4376/2018, spis. zn. OVÚP/2336/2018/HM, které nabylo právní moci dne 18.4.2018. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že neobsahuje požadované náležitosti a projektová dokumentace neobsahuje předepsané doklady a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů výzvou ze dne 5.8.2020, č.j. MUBL 11205/2020 vyzval stavebníka, aby žádost doplnil o předepsané podklady, k čemuž mu stanovil termín do 30.9.2020 a současně usnesením řízení o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu přerušil.

Stavebník předepsané podklady doplnil v předepsané lhůtě, poslední dokument byl doložen dne 2.9.2020.

Na základě doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 25.9.2020, č.j. MUBL 14339/2020 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Změna umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Bělčice. Změna spočívá ve zmenšení původně navržené zastavěné plochy objektu a ve změně trasy primárního horkovodního podzemního rozvodu k okolním objektům. Změnou stavby před dokončením nedojde ke změně účelu užívání stavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou změnou stavby plněny.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn.

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením ze dne 29.7.2020.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 20.7.2020, č.j. MUBL 9662/2020
- HZS Jihočeského kraje, ÚO Strakonice – závazné stanovisko ze dne 27.8.2020, č.j. HSCB-649-2/2018 UO-ST
- KHS JčK - závazné stanovisko ze dne 10.7.2020, č.j. KHSJC 19745/2020/HP PI-ST-TA

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník dále doložil:

- sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 22.7.2020, č.j. MUBL 9664/20-107
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 18.7.2018

Stanovení účastníků řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků společného řízení vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení o umístění stavby stavebník, vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a dále osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší jak stavebníkovi, tak vlastníkům sousedním pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším –

vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Město Bělčice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem společného řízení vždy (§ 94k písm. b).

- *účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona*
Martin Hrkeľ, IČO 74417592, Záhrobí 6, 387 42 Lnáře
- *účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona*
Město Bělčice
- *účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona*
XXXXX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

- situační výkres s vyznačením umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodjky)**

Ing. arch. Josef Hermoch, IDDS: fn3nfcj

zastoupení pro: Martin Hrkeľ, Záhrobí 6, 387 42 Bělčice

II. účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodjky)

Město Bělčice, IDDS: h72bfjp

III. účastníci řízení podle § 94k písm. e stavebního zákona (dodjky)

XXXXX

XXXXX

IV. dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

I. ostatní

spis - vlastní

Příloha rozhodnutí o změně stavby před dokončením na stavbu "Rekonstrukce skladu a kotelná na biopaliva parc. č. 40; 571 k.ú. Záhroblí" ze dne 2.9.2020, spis.zn. OVÚP/9782/2020/LR, č.j. MUBL 16036/2020:

