

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail: rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00ATTHM

Obec Bratronice
Bratronice 16
388 01 Blatná

Spis.značka
OVÚP/15420/2020/LR
Číslo jednací
MUBL 17440/2020

vyřizuje
Rojík

V Blatné dne
30.11.2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 16.10.2020 podala

Obec Bratronice, IČO 00476846, Bratronice 16, 388 01 Blatná,
kterou na základě plné moci zastupuje **XXXXX**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"Zastřešení - přístřešek na pozemku parc. č. st. 20 v k.ú. Bratronice"
Bratronice

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bratronice.

Záměr obsahuje:

- *Novostavba přístřešku – zastřešení části stávající zpevněné plochy před obecním úřadem – jiná stavba (způsob využití).*
- *Přízemní dřevěný přístřešek bude půdorysného tvaru obdélníka o vnějších rozměrech 4,250 x 8,036 m, zastřešený pultovou střechou s plechovou střešní krytinou, výška přístřešku +3,039 m, u okapu +1,892 m, sklon střechy 15,10°. Stavba bude jednopodlažní, nepodsklepená, z jižní a západní strany otevřená, z východní a severní strany ohraničená stávající zídka a částečně pobita dřevěnými prvky.*

Umístění záměru na pozemku:

- *přístřešek bude umístěn na pozemku st. p. 20 přímo na hranici s pozemkem parc. č. 936 a severní stranou částečně k objektu č.p. 16 v obci a katastrálním území a obci Bratronice – dle grafické přílohy společného souhlasu. Přístřešek nebude napojen na inženýrské sítě.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *podlaha 1.NP přístřešku = +0,000 m,*
- *přístavba bude mít rozměry 4,250 x 8,036 m,*
- *výška přístřešku +3,039 m,*
- *výška u okapu přístavby = +1,892 m,*
- *zastavěná plocha přístřešku 32,13 m², užitná plocha 30,15 m², obestavěný prostor 72,5 m³.*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- *st. p. 20 a parc. č. 936 v katastrálním území Bratronice.*

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 13580/2020 ze dne 14.9.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Stavebník k žádosti doložil:

- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 14.9.2020, č.j. MUBL 13580/2020
- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, vyznačeny na situačním výkresu
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s., k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 7.8.2020, zn. F5285-27018750
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 23.7.2020, zn. M18391-26060952
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 23.7.2020, zn. M18391-26060952
- vyjádření obce Bratronice k technické infrastruktuře ve stavbou dotčeném území ze dne 27.7.2020, zn. OÚ.Br. 54/2020
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 22.7.2020, č.j. 706560/20
- sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 22.9.2020 č.j. MUBL 12768/20-132
- plnou moc k zastupování stavebníka ze dne 31.8.2020

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba

Stavba splňuje podmínky § 104 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím podle odst. 1 písm. d).

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nezasahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka), umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)
- § 23 odst. 3; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavbou nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, např. souvislé zástavby ulic
- § 23 odst. 4; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavbou nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 4, dle kterého musí mít stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek zajištěno jejich odvádění, pokud je nelze odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací; dle příložené projektové dokumentace budou srážkové vody ze střechy svedeny a zasakovány na pozemku stavebníka.
- § 8 odst. 1 písm. b) – požární bezpečnost; ta je v projektové dokumentaci doložena požárně-bezpečnostním řešením stavby z 28.8.2020.

Upozornění:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 16 k této vyhlášce.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- situace s vyznačením umíst'ované stavby
- ověřená projektová dokumentace + štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru (pouze stavebníkovi)

Obdrží:**I. stavebník (dodějky)**

XXXXXX

zastoupení pro: Obec Bratronice, Bratronice 16, 388 01 Blatná

II. účastníci podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona (dodějky)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

III. Ostatní

spis – vlastní