5)

MUBLP002V756

4.

MUBLX00A143J

č.j. MUBL 16093/2019

KUPNÍ SMLOUVA

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako prodávající na straně jedné
a
manželé **František Čadek**, . 1979,
Blatná a Michaela **Čadková**, 1983, bytem
Blatná, oba dva jako kupující na straně druhé, všichni dále též jako „účastníci této smlouvy" nebo také „smluvní strany",

Městský úřad Blatná 14
T. G. Masaryka 322
388 11 Blatná
Došlo
20 -04- 2020
Č. j. MUBL 5291/2020
Počet listů/příloh 1/0

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

kupní smlouvu

I.

1) Prodávající Město Blatná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku katastru nemovitostí p.č. 971/10 o celkové výměře 3708 m^2 (druh pozemku zahrada), který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Blatná.

2) Geometrickým plánem č. 2933-190003/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a který vyhotovil Ing. Martin Klečka, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, byl od pozemku p.č. 971/10 oddělen díl o výměře 25 m^2, kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 971/61.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovitou věc (pozemek) uvedený v čl. I./2) této smlouvy, tj. pozemek p.č. 971/61 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými kupujícím, kteří jej tímto do společného jmění manželů kupují a přijímají za celkovou kupní cenu ve výši Kč---7.500,-(slovy:sedmtisícpětsetkorunčeských). Kupující nemovitou věc, která je předmětem této smlouvy, přijímají a přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce a v její plné výši bezhotovostním převodem prodávajícímu na jeho bankovní účet č. 271688994/0300, variabilní symbol 7910031679 a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení a to po obdržení kupní ceny. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy

rozumí připsání celkové kupní ceny společně s náklady na vyhotovení geometrického plánu dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

Prodej pozemku dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 6/20 na jeho 10. zasedání, které se konalo dne 26. 2. 2020.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady. Prodávající se zavazuje se, že do provedení vkladu práv do katastru nemovitostí z této smlouvy nezatíží převáděnou nemovitou věc jiným věcným břemenem a ani jiným právem. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc prohlédl a že je mu znám její stav. Předmět prodeje tvoří příslušenství k nemovitým věcem v majetku kupujících (stavba domu čp. 1036, který je součástí pozemku st.p.č. 979 a pozemek p.č. 975/31 v katastrálním území a obci Blatná) a prodej je realizován v rámci majetkoprávního vypořádání.

V.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděné nemovité věci (pozemku) nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo k ní sjednat práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy uhradí prodávající. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, stejně jako náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platné právní úpravy nabyvatel.

VII.

Smluvni strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato

smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz),případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany však souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

VIII.

Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujících za účelem vyhotovení této smlouvy. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval údaje o kupujících, týkající se jména, rodného čísla, data narození, místa pobytu, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

IX.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

XI.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis kupujících úředně ověřuje. Podpisový vzor prodávajícího je uložen na katastrálním pracovišti. Prodávající obdrží dva stejnopisy smlouvy, kupující obdrží jeden stejnopis smlouvy.

V Blatné dne 23. 3. 2020

2 MĚSTO BLATNÁ

Město Blatná

František Čadek

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 38801-0039-0075
Podle ověř.knihy pošty: Blatná
Uznal podpis na listině za vlastní: Michaela Čadková

1983,.

Michaela Čadková

Adresa pobytu: Blatná

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:

Blatná dne 25.03.2020
Kratochvílová Veronika

Podpis, úřední razítko

Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky uvedené v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a že převod pozemku p.č. 971/61 odděleného od pozemku p.č. 971/10 geometrickým plánem č. 2933-190003/2019, v katastrálním území a obci Blatná, byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. 6/20 ze dne 26. 2. 2020 byl schválen. Záměr prodeje byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná, čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

2 MĚSTO BLATNÁ

Bc. Kateřina Malečková
město Blatná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m 2		Způsob využití		ha	m 2		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2		
971/10		37	08	zahrada	971/10		36	83	zahrada		2	971/10		1		36	83	
					971/61			25	zahrada		2	971/10		1			25	
		37	08				37	08										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		
971/10		53211		30	25		971/61		53211			25	
		56701		6	58								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
112-13	791600.41	1109341.39	4	sloupek plotu
200-24	791633.85	1109330.23	4	sloupek plotu
1	791610.39	1109337.84	3	roh budovy
2	791604.07	1109339.86	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000

Dne: 27.11.2019 Číslo: 367/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000

Dne: 3.12.2019 Číslo: 367/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ondřej Hrdlička
Velké náměstí 7
Strakonice 386 01
tel.: 383 321 226

Číslo plánu: 2933-190003/2019

Okres: Strakonice

Obec: Blatná

Kat. území: Blatná

Mapový list: Blatná 6-4/32 (DKM)

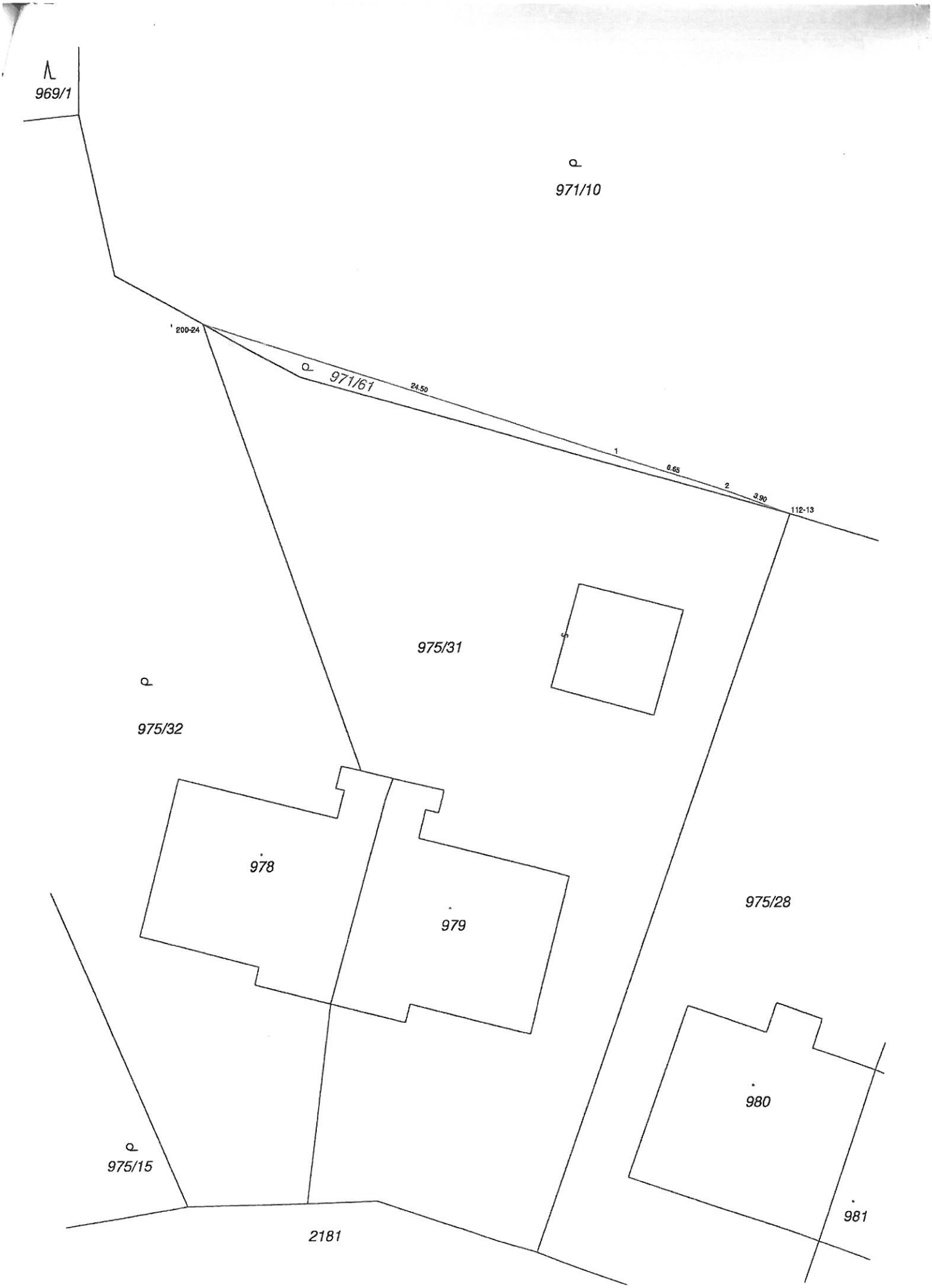
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Strakonice
Ing. Miroslava Řehořová
PGP-1116/2019-307
2019.12.02 12:02:17 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Martin KLEČKA


969/1
971/10
200-24
971/61
24.50
1
6.65
2
3.90
112-13
975/31
975/32
978
979
975/28
980
975/15
981
2181