

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNOSÍN

(STUPEŇ PO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A OSTATNÍMI ÚČASTNÍKY – SCHVÁLENÍ V  
ZASTUPITELSTVU)



červenec 2016

**Vypracoval:**

Ing. Martina Linhartová, tel.: 383 416 150, email: [linhartova@mesto-blatna.cz](mailto:linhartova@mesto-blatna.cz)

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: [peterka@mesto-blatna.cz](mailto:peterka@mesto-blatna.cz)

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: [peterka@mesto-blatna.cz](mailto:peterka@mesto-blatna.cz)

**Pořizovatel:**

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 11

## Obsah

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	5
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	6
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....	7
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....	11
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....	11
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	12
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY.....	12
J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	12

## A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Hornosín byl vydán Zastupitelstvem obce Hornosín dne 27. 1. 2012 (nabytí účinnosti 14. 2. 2012). Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Hornosín. Dne 20. 3. 2016 obec Hornosín požádala MěÚ Blatná odbor výstavby a územního plánování, jakožto pořizovatele Územního plánu Hornosín, o pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Hornosín. Pořizovatel proto vypracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Hornosín za období 2012 – 2016. Správní území obce Hornosín se skládá z katastrálního území Hornosín. Územní plán Hornosín byl zpracován Ing. arch. Olgou Tausingerovou (TAU plan atelier). Pořizovatelem ÚP Hornosín byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování.

### ZMĚNY PODMÍNEK NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN HORNOSÍN VYDÁN

#### Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

#### Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení II. a III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná v letech (2012 a 2014). Podrobněji viz kapitola b).

#### Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2015)<sup>1</sup> a následně druhé a třetí aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2016)<sup>2</sup>. Podrobněji viz kapitola c).

#### Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (2015)<sup>3</sup>. Podrobněji viz kapitola c).

---

<sup>1</sup> AZÚR JČK

<sup>2</sup> AZÚR JČK

<sup>3</sup> APÚR JČK

## Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

### k. ú. Hornosín

označení plochy	funkční využití/poloha	výměra v [ha]	vyhodnocení využití (předpokládaná kapacita*)
SO2	SO – plochy smíšené obytné (S obce)	0,0983	Nevyužito (cca 1 RD)
SO4	SO – plochy smíšené obytné (V obce)	1,006	Nevyužito (cca 10 RD)
SO5	SO – plochy smíšené obytné (J obce)	0,190	Nevyužito (cca 2 RD)
SO8	SO – plochy smíšené obytné (JZ obce)	1,207	1 RD (cca 12 RD)
VS1	VS – plochy výroby a skladování (JV obce)	0,750	Nevyužito
VSz1	VSz – plochy výroby a skladování - Zemědělská výroba (farmy) (SZ obce)	1,083	Nevyužito
VSz2	VSz – plochy výroby a skladování - Zemědělská výroba (farmy) (SZ obce)	0,917	Nevyužito
VSz3	VSz – plochy výroby a skladování - Zemědělská výroba (farmy) (SZ obce)	0,8100	Nevyužito
VSz4	VSz – plochy výroby a skladování - Zemědělská výroba (farmy) (SZ obce)	0,6500	Nevyužito
VSz5	OS – VSz – plochy výroby a skladování Zemědělská výroba (farmy) (SZ obce)	0,9360	Nevyužito
TI1	TI – plochy technické infrastruktury (V obce)	1,1670	Nevyužito
LE1	LE – plochy lesní (J katastru)	0,7230	Záměr zalesnění doposud nerealizováno
LE2	LE – plochy lesní (JV katastru)	1,0100	Záměr zalesnění doposud nerealizováno
LE3	LE – plochy lesní (V katastru)	1,0870	Záměr zalesnění doposud nerealizováno
LE4	LE – plochy lesní (JV katastru)	0,1691	Záměr zalesnění doposud nerealizováno
LE5	LE – plochy lesní (Z katastru)	2,0925	Záměr zalesnění doposud nerealizováno
VPo1	VPo – plochy veřejných prostranství - obecně (Z obce)	0,3620	Částečně využito (povolen víceúčelový přístřešek)
VPo2	VPo – plochy veřejných prostranství - obecně (Z obce)	0,3570	Nevyužito
VPo3	VPo – plochy veřejných prostranství - obecně (S obce)	0,1640	Nevyužito

VPo4	VPo – plochy veřejných prostranství - obecně (SZ obce)	0,0140	Nevyužito
VPm1	VPm – plochy veřejných prostranství – místní komunikace (J obce)	0,0830	Nevyužito
VPz1	VPz – plochy veřejných prostranství - zeleň(J obce)	0,1560	Nevyužito

**\*Na 1 RD cca 0,1 ha – 1000 m<sup>2</sup>.**

Plochy smíšené obytné SO – celkem 2,5013 ha – nevyužito.

Plochy výroby a skladování VS – 0,750 ha – nevyužito.

Plochy výroby a skladování - Zemědělská výroba (farmy) VSz – 4,390 ha – nevyužito.

Plochy technické infrastruktury TI – 1,1670 ha – nevyužito.

Plochy lesní LE – 5,0816 ha – nevyužito.

Plochy veřejných prostranství – obecně VPo – 0,8970 ha – částečně využito.

Plochy veřejných prostranství – místní komunikace VPm – 0,0830 ha – nevyužito.

Plochy veřejných prostranství – zeleň VPz – 0,1560 ha – nevyužito.

## B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

### Nové údaje o území

Žádné nové údaje o území

### Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná

Obec Hornosín má stagnaci bytové výstavby – v územním plánu Hornosín je navrženo dostatek ploch pro bydlení.

S ohledem na rozsáhlé rozvojové plochy lze nalézt možný budoucí deficit v plochách rekreace.

### Ostatní:

Na území k. ú. Hornosín zasahují jen lokální prvky ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridory, interakční prvky).

## C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### Soulad s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

Obec Hornosín se po 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008:

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Územní plán Hornosín byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority, které budou v případě nutnosti zpracování změny územního plánu zohledněny v kapitole d). Jedná se o tyto republikové priority:

*„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“*

*„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

*„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“*

*„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*

### Soulad s 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2015), soulad s 2. a 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2016)

Stávající územní plán Hornosín je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich 3 aktualizací.

## D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v rámci zastavěného území, které je maximálně možně využito. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném rozsahu, a tudíž **není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení**. Ve stávajícím Územním plánu Hornosín **nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro rekreaci**. Je potřeba prověřit potřebu nových ploch pro rekreaci.

V souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona je možné další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Územní plán Hornosín vymezil pouze „stavové“ plochy pro rekreaci, **nedošlo k vymezení žádných zastavitelných ploch pro rekreaci** či činnosti s ní spojené. Z hlediska zájmů na harmonickém a komplexním rozvoji všech činností v území, respektive vytvoření rovných podmínek pro rozvoj bydlení, zemědělské výroby nebo občanského vybavení se jako žádoucí jeví prověření vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci, které jsou v tomto ohledu výrazně deficitní. Toto komplexní řešení vyplývá i z jednoho z cílů územního plánování zakotveného v § 18 odst. (2) stavebního zákona.

## E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu byl zvolen minimální požadavek na obsah zadání změny územního plánu

### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna územního plánu Hornosín nepředpokládá změnu žádné z koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) stanovené Územním plánem Hornosín (2012).

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
  - s ohledem na APÚR ČR projektant prověří naplnění nových republikových priorit:

*„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“*

*„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

*„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“*

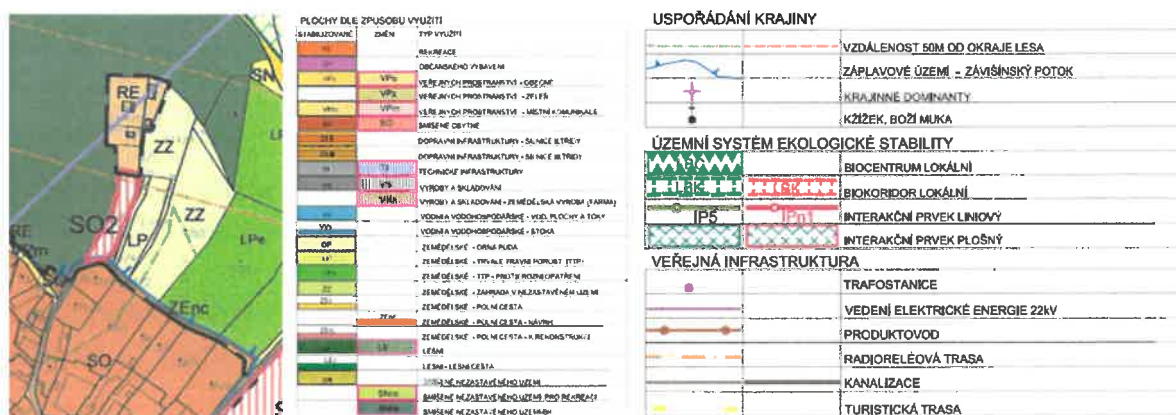
*„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraj**
  - s ohledem na AZÚR JČK – nevyplývají žádné požadavky.
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů**

**určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

- s ohledem na ÚAP – nevyplývají žádné požadavky
- **ostatní**
  - ve stávajícím Územním plánu Hornosín nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro rekreaci - je potřeba prověřit potřebu nových ploch pro rekreaci
  - v souvislosti s absencí plochy rekreace prověřit vymezení plochy pro rekreaci v území, které je v současném územním plánu (S obce) vedeno jako plocha ZZ a LP a je blízko již zastavěného území – plochy rekreace RE (požadavek občanů a zároveň vlastníků pozemků parc. č. 1114/8, 1114/9, 1114/10, 586/2, 589/3, 589/4 v k. ú. Hornosín), na těchto plochách je 5. třída ochrany ZPF, dále sem ale zasahuje OP lesa (50 m) a částečně i OP produktovodu (300 m) – pro lepší orientaci viz výřez ze současného územního plánu – koordinačního výkresu

**Obrázek 1: Výřez z koordinačního výkresu ÚP Hornosín včetně výřezu legendy**



- prověřit dopravní napojení na nové plochy rekreace a dle potřeby navrhnout dopravního napojení v odpovídající šíři
- nově vymezené zastavitelné plochy navrhnout, tak aby případně navazovaly na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo navrhnout napojení zejména na dopravní a technickou infrastrukturu
- v souvislosti s novými stavbami (např. víceúčelový přístřešek v návrhové ploše VPo1) ve změně územního plánu Hornosín prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území
- návrh územního plánu bude respektovat základní zásady ochrany ZPF, bude zdůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy, návrh územního plánu bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF, vyhodnocení záborů ZPF se bude řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP – srpen 2013



**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

– Z APÚR ČR, z 1., 2., a 3. AZÚR JČK ani ze III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, případně prověření stávajících, neboť Územní plán Hornosín nevymezuje plochy územních rezerv.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

– Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nebudou změnou územního plánu navrhovány.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

– Z APÚR JČK, z 1., 2., a 3. AZÚR JČK nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) požadavky na zpracování variant řešení**

Návrh Změny územního plánu bude zpracován jako invariantní. V území nejsou navrhovány žádné záměry, jež by vyžadovaly variantní řešení. Nebyl shledán zvláště odůvodněný případ ani požadavek dotčeného orgánu pro vypracování variantního řešení návrhu změny územního plánu.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP bude zpracován vektorově nad katastrální mapou (upřednostňován bude formát \*.shp, \*.dwg, \*.dgn).

Návrh změny územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu \*.pdf).

Upravený návrh změny územního plánu bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu \*.pdf).

Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp,...) i v rastrovém formátu (např. \*.jpg, \*.pdf,...) a dále textovou část změny územního plánu ve formátu \*.doc nebo \*.pdf.

Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

**ÚP bude obsahovat**

✓ Textovou část

✓ Grafickou část

a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

- |  |           |
|--|-----------|
| b) Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

**Odůvodnění ÚP bude obsahovat**

- ✓ Textovou část
  - ✓ Grafickou část
- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| a) Koordinační výkres                | 1 : 5 000  |
| b) Výkres širších vztahů             | 1 : 25 000 |
| c) Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000  |

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

**Právní stav**

Do 30 dnů od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Hornosín bude vyhotoven právní stav ve 4 vyhotoveních, který bude obsahovat:

- ✓ Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu
- ✓ Grafickou část výroku – bude vyhotovena v rozsahu měněných výkresů a měřítku 1 : 5 000
- ✓ Textová část odůvodnění – u právního stavu se nezpracovává
- ✓ Grafickou část odůvodnění – pouze koordinační výkres 1 : 5 000 včetně upravených limitů s poznámkou, že „limity využití území byly upraveny v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a platnými limity k datu...“

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán pro část území města**

Netýká se.

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Předmětem změny Územního plánu Hornosín je vymezení nových zastavitelných ploch pro rekreaci, které nejsou v současném územním plánu vymezeny. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nebudou navrhovány.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že nemůže dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Soudržnost obyvatel v území není narušena takovým způsobem, kterým by ohrozila udržitelný rozvoj území.

Závěrem lze konstatovat, že není zapotřebí vyhodnocovat vliv změny Územního plánu Hornosín na udržitelný rozvoj území, neboť mezi pilíři nebyla shledána nevyváženost.

**F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Dotečený orgán, Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku vyloučil negativní vliv na prvky soustavy NATURA 2000 (na správním území obce Hornosín se nenachází žádná lokalita soustavy NATURA 2000). Dále na řešeném území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území, ani jeho ochranné pásmo, do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků, žádný prvek územního systému ekologické stability regionálního ani nadregionálního významu. Na základě výše uvedených důvodů a také s ohledem na charakter plánované změny není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Hornosín na životní prostředí – změna územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ – Jihočeský kraj, požadavky na změnu územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití ve smyslu zákona, zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Bude doplněno na základě projednání. V současné době pořizovatel nepředpokládá variantní zpracování návrhu změny územního plánu.

## H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

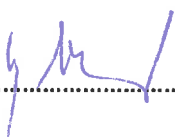
Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce stávajícího územního plánu Hornosín není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

## I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hornosín nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Hornosín. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Potřeba změny vznikne vymezením nových zastavitelných ploch pro rekreaci.

## J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zprávy o uplatňování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hornosín nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.



Ing. František Vrbský

Starosta obce Hornosín



Vlastimil Ježek

místostarosta obce Hornosín

OBEC HORNOSÍN  
Hornosín 43  
388 01 Blatná  
IČ: 00477141